|  |
| --- |
| **ODLUKA****O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2021. GODINU NA TERITORIJI GRADA SREMSKA MITROVICA*****("Sl. list grada Sremska Mitrovica", br. 30/2020)*** |

**Član 1**

Ovom odlukom utvrđuju se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu na teritoriji grada Sremska Mitrovica.

**Član 2**

Odlukom o određivanju zona i najopremljenije zone na teritoriji grada Sremska Mitrovica, utvrđene su četiri zone za utvrđivanje poreza na imovinu, u zavisnosti od komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima grada, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju, i to: prva zona (grad), druga zona (grad), treća zona (grad) i četvrta zona seoska područja na teritoriji grada Sremska Mitrovica i područja izvan naseljenog mesta, s tim što je prva zona utvrđena kao najopremljenija zona.

Prosečne cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu na teritoriji grada Sremska Mitrovica iznose:

\*cene u tabeli su iskazane u dinarima

|  |  |
| --- | --- |
| VRSTE NEPOKRETNOSTI | NAZIV ZONE |
| Prva zona | Druga zona | Treća zona | Četvrta zona |
| 1. Građevinsko zemljište | 773,00 | 635,00 | 780,00 | 321,00 |
| 2. Poljoprivredno zemljište |   |   | 200,00 | 100,00 |
| 3. Šumsko zemljište |   |   | 39,00 | 39,00 |
| 4. Stanovi | 84.910,00 | 61.880,00 | 52.521,00 | 52.521,00 |
| 5. Kuće za stanovanje | 50.753,00 | 37.874,00 | 31.962,00 | 16.637,00 |
| 6. Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 91.233,00 | 91.233,00 | 51.700,00 | 12.000,00 |
| 7. Garaže i garažna mesta | 41.501,00 | 21.558,00 | 21.558,00 | 5.000,00 |

Zemljište koje je u Katastru nepokretnosti upisano kao zemljište u građevinskom području i neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi u trećoj i četvrtoj zoni, i koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu razvrstava se u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište, te će biti primenjena cena po kvadratnom metru za tu vrstu nepokretnosti.

**Član 3**

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu grada Sremska Mitrovica" i na zvaničnoj internet stranici grada Sremska Mitrovica.

**Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Sremska Mitrovica", a primenjuje se od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine, a prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu na teritoriji Grada Sremska Mitrovica ("Službeni list grada Sremska Mitrovica", br. 17/2019).