

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Градоначелник СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 002088994-2026-08926
 Датум: 22.04.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА у другом кругу** за укупно **273** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	451,00	52.950,36
ЊИВА	2	410,41	48.184,92
ЊИВА	3	365,31	42.889,74
ЊИВА	4	324,72	38.124,29
ЊИВА	5	284,13	33.358,84
ЊИВА	6	230,01	27.004,91
ЊИВА	8	139,81	16.414,55
ВОЋЊАК	1	451,00	52.950,36
ВОЋЊАК	2	410,41	48.184,92
ВОЋЊАК	3	365,31	42.889,74
ВОЋЊАК	4	324,72	38.124,29
ЛИВАДА	2	68,29	8.017,78
ЛИВАДА	3	60,78	7.136,54
ЛИВАДА	4	54,03	6.344,06
ЛИВАДА	5	47,28	5.550,88
ПАШЊАК	1	48,90	5.741,08
ПАШЊАК	2	44,50	5.224,73
ПАШЊАК	3	39,61	4.650,62
ПАШЊАК	4	35,20	4.133,57
ПАШЊАК	5	30,80	3.616,52
ПАШЊАК	6	24,93	2.927,59
ПАШЊАК	7	20,53	2.411,25

ТРСТИК-МОЧВАРА	2	44,50	5.224,73
----------------	---	-------	----------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** у другом кругу, односно за укупно **273** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, образована Решењем Градоначелник број 003949139-2025-08926-002-000-020-085 од 26.09.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Богдан Кузмић

