

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, број 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“, 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 15. и 41. Статута града Сремска Митровица (Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 3/2019 и 5/2019-испр.), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 23.12.2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији Града Сремска Митровица, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији Града Сремска Митровица одређују се четири зоне, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Сремска Митровица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом Одлуком су:

- 1) Прва зона (град),
- 2) Друга зона (град),
- 3) Трећа зона (град),
- 4) Четврта зона (сеоска подручја на територији града Сремска Митровица).

Прва зона се овом Одлуком утврђује као најопремљенија зона, према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона са називом улица који је саставни део ове Одлуке.

У случају формирања нових улица које нису зонирани овом одлуком, новоформиране улице биће припојене зони којој претежно припадају. Ако улице подједнако припадају различитим зонама, основ за утврђивање пореза на имовину је зона вишег ранга.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Сремска Митровица“ и на званичној интернет страници града Сремска Митровица.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“, а примењује се од 01.01.2026. године, те престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 17/2017)

СПИСАК ЗОНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

ПРВА ЗОНА (НАЈОПРЕМЉЕНИЈА ЗОНА) - обухвата простор ограничен улицама: Рибарска обала, Променада, Водна, Кузминска, насеље 25. Мај (између улица Паланка и Краља Александра Карађорђевића), Петра Прерадовића (од раскрснице са ул. Арсенија Чарнојевића до

раскрснице са ул. Васе Пелагића), насеље Матије Хуђи, Ћуковац, насеље Алеја до раскрснице са ул. Жртава фашизма, Жртава фашизма до раскрснице са улицом Стари шор.

Списак улица које се налазе у првој зони:

- 1) Рибарска обала,
- 2) Променада,
- 3) Водна,
- 4) Кузминска,
- 5) Батутова,
- 6) Батутова нова,
- 7) Мирослава Антића,
- 8) Милоша Црњанског,
- 9) Иринејева,
- 10) Кнеза Лазара,
- 11) Васе Чубриловића,
- 12) Петра Прерадовића (од раскрснице са ул. Арсенија Чарнојевића до раскрснице са ул. Васе Пелагића),
- 13) Васе Пелагића,
- 14) Насеље Матије Хуђи,
- 15) Ратарска,
- 16) Максима Горког,
- 17) Ћуковац,
- 18) Насеље Алеја,
- 19) Жртава фашизма (од раскрснице ул. Стари шор до раскрснице са ул. Десанке Максимовић),
- 20) Десанке Максимовић,
- 21) Милоша Ћурића,
- 22) Сремских Диверзаната,
- 23) Занатлијска,
- 24) Музејска,
- 25) Ћуре Јакшића,
- 26) Житни трг,
- 27) Светла,
- 28) Пушкинова,
- 29) 28. марта,
- 30) Јеврема Видића,
- 31) Шећер сокак,
- 32) Паробродска,
- 33) Краља Петра Првог (од раскрснице са ул. Светог Димитрија до раскрснице са ул. Железничка и Фрушкогорска),
- 34) Саве Ковачевића,
- 35) Јована Цвијића,
- 36) Цветна,
- 37) Јупитерова,
- 38) Стари шор,
- 39) Горана Ковачића,
- 40) Нови шор,
- 41) Трг Светог Стефана,
- 42) Соларски трг,
- 43) Трг Николе Пашића,
- 44) Др. Илије Бајића,
- 45) Пролаз Зелено дрво,
- 46) Трг Ћире Милекића,
- 47) Вука Карацића,
- 48) Градски парк,
- 49) Трг Војвођанских бригада,

- 50) Светог Димитрија,
- 51) Светог Саве,
- 52) Масарикова,
- 53) Светозара Милетића,
- 54) Пиварска,
- 55) Змај Јовина,
- 56) Доситејева,
- 57) Арсенија Чарнојевића
- 58) Насеље Деканске баште,
- 59) Бранка Радичевића
- 60) Илариона Руварца.

ДРУГА ЗОНА – обухвата простор ограничен улицама: Стевана Сремца, Димитрија Фрушића, Војводе Степе, насеље Марко Перичин Камењар, Марсилијева, Паланка (цела), Краља Александра Карађорђевића, Петра Прерадовића (од раскрснице са улицом Васе Пелагића до краја), од улице Петра Прерадовића поред пруге до Подрињске улице, Драгиње Никшић, Железничка, Милоша Обилића, Милице Стојадиновић – Српкиње, Ђуре Даничића, Босутски пут, насеље Стари мост.

Списак улица које се налазе у другој зони:

- 1) Стевана Сремца,
- 2) Филипа Вишњића,
- 3) Сремског добровољачког одреда,
- 4) Јалијска 1, 2, 3, 4,
- 5) Мали Сокак,
- 6) Саве Согића,
- 7) Радојке Витасовић,
- 8) Јованке Габошац,
- 9) Јовице Трајковића,
- 10) Војислава Илића,
- 11) Посавска,
- 12) Бајанова,
- 13) Владике Николаја,
- 14) Димитрија Фрушића,
- 15) Војводе Степе,
- 16) Васе Касапског,
- 17) Насеље Марко Перичин Камењар,
- 18) Марсилијева,
- 19) Тимочке дивизије,
- 20) Паланка,
- 21) Матошева,
- 22) Савска,
- 23) Легетска,
- 24) Димитрија Пуљевића,
- 25) Игњата Јунга,
- 26) Краља Александра Карађорђевића,
- 27) Петра Прерадовића (од раскрснице са ул. Васе Пелагића до краја),
- 28) Драгиње Никшић,
- 29) Јована Дучића,
- 30) Лукијана Мушицког,
- 31) Стевана Синђелића,
- 32) Раваничка,
- 33) Тараса Шевченка,
- 34) Владимира Матијевића,
- 35) Васе Стајића,
- 36) Уроша Стојшића,

- 37) Иришка,
- 38) Школска,
- 39) Железничка,
- 40) Фрушкогорска (до пруге),
- 41) Немањина,
- 42) Др. Душана Поповића,
- 43) Милоша Обилића,
- 44) Карађорђева,
- 45) Деспота Стефана,
- 46) Жртва фашизма (од раскрснице са ул. Десанке Максимовић до краја),
- 47) Нушићева,
- 48) Симеуна Пишчевића,
- 49) Гаврила Принципа,
- 50) Подрињска,
- 51) Милице Стојадиновић-Српкиње (Антонa Смаженка) до улице Милоша Обилића,
- 52) Његошева 1, 2,
- 53) Југ Богдана,
- 54) 16.дивизије,
- 55) Михајла Пупина,
- 56) Илирска,
- 57) Милана Тепића,
- 58) Церска,
- 59) Краља Драгутина,
- 60) Теодора Крачуна,
- 61) Деспота Бранковића,
- 62) Булевар Константина Великог,
- 63) Ђуре Даничића,
- 64) Босутски пут,
- 65) Насеље Стари Мост.

ТРЕЋА ЗОНА – обухвата улице у граду које се налазе изван прве и друге зоне, а за пољопривредно земљишта обухвата к.о. Сремска Митровица.

ЧЕТВРТА ЗОНА – обухвата сеоска подручја на територији Града Сремска Митровица.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 005025040-2025-08926-001-000-438-179

Дана: 23.12.2025.године

Сремска Митровица



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник