

На основу члана 12. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника једног упражњеног стана намењеног за социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о донацији за реализацију потпројекта бр.2 Регионалног стамбеног програма, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектом – Истраживање и развој д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП), града Сремска Митровица (у даљем тексту: Град) и Градског центра за социјални рад Сремска Митровица - Сава (у даљем тексту: Градски центар), заведеним под бројем 404-317/2014-II од 24.09.2014. године, (у даљем тексту: Уговор о донацији), Комисија за избор корисника једног упражњеног стана намењеног за социјално становање у заштићеним условима у Марсилијевој улици 20в у Сремској Митровици (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника једног упражњеног стана намењеног за социјално становање у заштићеним условима на територији града Сремска Митровица

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање на коришћење једне стамбене јединице површине 30.03 м², број 1, у приземљу ламеле А у оквиру социјалног становања у заштићеним условима, на територији Града у улици Марсилијева 20в.

Стамбена јединица у објекту којом управља Градски центар даје се на коришћење без могућности куповине са циљем решавања стамбених потреба посебно социјално угрожених категорија избеглица и то породичном домаћинству које броји до два члана домаћинства, у складу са чланом 19в Закона о избеглицама.

II. Корисници

Помоћ за решавање стамбених потреба, у оквиру социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена избеглицама које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

- избеглицама које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и
- угроженим избеглицама у приватном смештају и бившим носиоцима станарског права, а који су без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености, и то:

- 1) социјално угрожена лица и породице које имају до 2 члана породице/домаћинства и које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да обезбеде услове за живот;
- 2) једнородитељске породице са дететом/децом до 18 година и/или редовним учеником, студентом/до 26 година старости;
- 3) домаћинства старих лица, способних да живе самостално, уз повремену подршку;

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу стамбених јединица на коришћење у оквиру социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и члан његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште у Републици Србији (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и члана његовог породичног домаћинства који је у статусу избеглице или је био у статусу избеглице) ;
- 2) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 3) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1. Године старости

Домаћинства која чине само лица која су навршила 65 година живота за мушкарце, односно 60 година живота за жене. 20 бодова

2. Остале категорије посебно социјално угрожених породица

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана, старости до 65 година, породичном домаћинству припада:

За телесно оштећење:

- за телесно оштећење 80 – 100 % 20 бодова
- за телесно оштећење 50 – 80 % 15 бодова
- за телесно оштећење до 50 % 10 бодова

За инвалидност:

- губитак радне способности 30 бодова

Ако код истог лица постоји телесно оштећење и смањење/губитак радне способности, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

Породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју:

- по породичном домаћинству 30 бодова

Породично домаћинство са болесним чланом породице (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције):

- по породичном домаћинству 20 бодова

Жртве насиља у породици жртве сексуалног/породичног насиља

- по породичном домаћинству 20 бодова

Породично домаћинство чији члан је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије 20 бодова

3. Материјални положај домаћинства:

- приход до износа новчане социјалне помоћи (НСП) за конкретну породицу по основу одредби Закона о социјалној заштити 20 бодова
- приход до двоструког износа новчане социјалне помоћи (НСП) за конкретну породицу по основу одредби Закона о социјалној заштити 10 бодова

4. Једнородитељска породица:

- за једнородитељску породицу 20 бодова

5. Породично домаћинство/ једнородитељска породица које имају дете до 18 година и/или редовног ученика и/или студента до 26 година живота:

- по детету до 18 година и/или редовном ученику и/или студенту до 26 година живота: 10 бодова

6. Стамбена ситуација:

- породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско санитарних услова. 20 бодова

Ако два, или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има лице односно породично домаћинство где је жена носилац домаћинства односно породично домаћинство које је по оцени Комисије угроженије.

V. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве на јавни позив доставља следеће доказе:

- 1) Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети код повереника за избеглице у јединицама локалне самоуправе);
- 2) Фотокопију избегличке легитимације / решење о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца захтева, као и за члана породичног домаћинства који је био или је и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању нова лична карта са чипом);
- 4) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 5) Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном

- обрасцу може се преузети код повереника за избеглице у јединицама локалне самоуправе); Комисија ће проверити наводе из изјаве;
- 6) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и члана његовог породичног домаћинства:
- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена у општинском органу управе или суду;
- 7) Доказ о приходима:
- Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапосленог члана породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена у општинском органу управе или суду да је незаполен и нема примања.
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у општинском органу управе или суду да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставрује приходе од пензије - изјава оверена у општинском органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији нити земљи порекла;
- 8) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико члан породичног домаћинства није на школовању - доказе наведене у тачки 10) овог става (докази о приходима);
- 9) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 10) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 11) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), лекарски налаз не старији од годину дана;
- 12) За једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 13) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 14) Судска пресуда или извештај Центра за социјални рад за члана породице жртву сексуалног/породичног насиља;

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Комисија у складу са чланом 103. Став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (У даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су непоходни за одлучивање, и то: врши увид у евиденцију Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице, прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година, прибавља уверење о имовном стању/провери имовног стања у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; прибавља уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници порезана имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. Овог члана може прибавити и сама странка, уколико у складу са чланом 103. Став 3. ЗУП-а изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднете пријаве на јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношења правилне и законите одлуке.

VI. Поступак за избор корисника

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Градског центра или путем поште на адресу: **Градски услужни центар, ул. Светог Димитрија бр. 13, са напоменом**

**„ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ-РЕГИОНАЛНИ СТАМБЕНИ ПРОЈЕКАТ-
ПОТПРОЈЕКАТ 2-СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ
УСЛОВИМА-ЈЕДАН СТАН“.**

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања Огласа и то од 04.11.2025. године до 03.12.2025. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењенх за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броју бодова (у даљем тексту: Одлука).

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласној табли градског центра, Града, месних заједница, Комесаријата за избеглице и миграције и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs. Одлука се доставља лицима на која се односи и препорученом поштом.

На наведену Одлуку, лица на која се одлука односи, могу уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника, у складу са бројем стамбених јединица за које су одобрена средства кроз Потпројекат, утврђује Коначну листу реда првенства у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласној табли Градског центра, Града, месних заједница, Комесаријата за избеглице и миграције и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције.

Изабрани корисник стамбених јединица за социјално становање у заштићеним

условима, са Градским центром закључује уговор о коришћењу стамбене јединице и ближе уређују међусобна права и обавезе.

Корисник стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима не може стећи право својине над стамбеном јединицом датом на коришћење.

Кориснику стамбене јединице може престати право коришћења уколико престану разлози социјалне угрожености, што ће бити регулисано уговором о коришћењу који закључује са градским центром.

Површина стамбене јединице која се даје изабраном кориснику у оквиру социјалног становања у заштићеним условима је 30,03 метара квадратних.

Плаћање текућих трошкова боравка корисника у објекту намењеном социјалном становању у заштићеним условима ближе се утврђује одговарајућом одлуком Града.

У Сремској Митровици
Дана, 04.11.2025. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Анита Обрадовић

