

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛИЈЕ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ  
ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2022. ГОДИНУ**

*СРЕМСКА МИТРОВИЦА јун 2023. год.*

## ДЕЛАТНОСТ

- Одржавање и подизање зелених површина, паркова и дрворедних садница, одржавање јавне расвете,
- Чишћење јавних површина, уређење и одржавање градског купалишта у току летње сезоне,
- Утовар и камионски одвоз комуналног отпада на регионалну депонију,
- Услуге сахрањивања, уређења и одржавања градских гробаља,
- Управљање и одржавање хигијене на градским пијацама и тржници,
- Пружање услуга зоохигијене,
- Организовање мирујућег саобраћаја у ужем центру града, одржавање градског паркиралишта и наплата таксе корисницима градског паркинга.

## СТРУКТУРА УПРАВЉАЊА

Директор предузећа Радослав Јевремовић Дипл. ецц.	
Технички директор Горан Црнојачки Инж. пољопривреде	Руководиоци сектора

## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

### СЕКТОРИ:

- Сектор „Градска чистоћа“
- Сектор „Одржавање хигијене на јавним површинама“
- Сектор „Градско зеленило“
- Сектор „Погребне услуге“
- Сектор „Градска пијаца“
- Сектор „Зоохигијена“
- Сектор „Паркинг сервис“
- Сектор „Администрације“

## РУКОВОДИОЦИ СЕКТОРА

Сектор „Градска чистоћа“	Ранко Јаковљевић
Сектор „Одржавање хигијене на јавним површинама“	Далибор Ивановић
Сектор „Градско зеленило“	Никола Митровић
Сектор „Погребних услуга“	Јован Кличарић
Сектор „Градска пијаца“	Кристина Миловац
Сектор „Зоохигијена“	Срећко Чупић
Сектор „Паркинг сервис“	Зоран Ђукић

## СЕКТОР „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“

- сакупљање и одвоз комуналног отпада на градску депонију свих субјеката из категорија:
  - колективног становања,
  - индивидуалног становања,
  - привредних субјеката,
  - градских насеља,
  - приградских насеља,
  - сеоских насеља.
- пролећња и јесења акција одношења крупног отпада по месним заједницама,
- селективно прикупљање ПЕТ амбалаже, папира и картона на рециклажним острвима и њихова примарна припрема за рециклажу (пресовање у брикете),
- снабдевање грађана квалитетним посудама за сакупљање комуналног отпада (кућног смећа).

## СЕКТОР „ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА“

На основу „Програма одржавања чистоће на јавним површинама за 2022“, донетим од стране Градске управе за саобраћај, комуналне и инспекцијске послове, ЈКП „Комуналије“ су вршиле:

- Чишћење јавних површина
- Уклањање снега и леда
- Прање улица
- Уклањање дивљих депонија
- Уклањање крупног отпада.
- Услуге трећим лицима.
- Одржавање градске плаже у сезони која траје од 10.06. - 10.09. подразумева се:
  - чишћење травнатог и пешчаног дела плаже,
  - постављање спортских и реквизита за дечју забаву, уређење спортских терена,
  - редовну дезинфекцију и дезинсекцију травнатих и пешчаних површина и приобалног дела воде,
  - одржавање мокрог чвора (туш кабина и јавног WC-а).

## СЕКТОР „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“

На основу „Програма о одржавању паркова, зелених и рекреационих површина са планом санације заштићеног дрвореда платана и планом уклањања штетне вегетације на територији града Сремска Митровица“, „Плану годишњег програма одржавања травнатих површина на сеоским гробљима“ и уговора о „Одржавању јавног осветљења на територији града Сремска Митровица“ за 2022. годину, донетим од стране Градске управе за опште и заједничке послове и имовину, ЈКП „Комуналије“ су вршиле:

- Одржавање травнатих површина машинским и ручним кошењем,
- Садња и одржавање дрворедних садница, шибља, живе ограде, цвећа и њихово одржавање и заливање,
- Одржавање парковског мобилијара,
- Орезивање и уклањање стабала по налозима,
- Услуге трећим лицима,
- Кошење травнатих површина на сеоским гробљима,
- Одржавање и промену сијалица на уличној расвети.

## **СЕКТОР „ ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ“**

- Услуге сахрањивања на територији града:
  - централно гробље,
  - старо православно гробље,
  - старо римокатоличко гробље,
  - русинско гробље.
- Одржавање хигијене и зелених површина на гробљима:
  - кошење зелених површина,
  - чишћење стаза, уклањање лишћа и снега,
  - сакупљање и одвоз смећа,
  - резивање и формирање шибља и украсног растиња,
  - израда стаза и опсег рамова,
  - вршење надзора над грађевинским радовима на опремању гробова,
  - текуће одржавање постојећих објеката.
- Услуге превоза покојника.
- Интервенције превоза и збрињавања покојника по налогу судских органа.
- Организовање чуварске службе.

## **СЕКТОР „ГРАДСКА ПИЈАЦА“**

- Организовање продаје на градској пијаци, површине од 2.770 м<sup>2</sup>:
  - зелени део капацитета 217 тезги,
  - робни део капацитета 130 тезги,
  - тржница капацитета 32 витрине,
  - 11 пијачних локала.
  - 4 метална бокса за продају садница
- Организована продаја на пијаци у ст. насељу Матије Хуђи:
  - зелени део капацитета 8 тезги,
  - робни део капацитета 2 тезге,
- Организовање хигијенско санитарних мера за нормално функционисање пијаци и постојећих објеката.
- Наплата пијачних услуга.

## **СЕКТОР „ЗООХИГИЈЕНА“**

- Хватање паса и мачака луталица (животиње без надзора) на јавним површинама,
- Уклањање уинулих и страдалих животиња са јавних површина,
- Сарадња са ветеринарским, здравственим и другим стручним и надлежним службама, на градском, покрајинском и републичком нивоу,
- У оквиру делатности, вршење услуга трећим лицима по позиву.

## **СЕКТОР „ПАРКИНГ СЕРВИС“**

- Организовање мирујућег саобраћаја у ужем центру града:
  - уређење, обележавање и одржавање вертикалне и хоризонталне сигнализације и обележених паркиралишта,
  - организовање и контрола система наплате.
- ЦИЉЕВИ:
  - оптимално коришћење расположивих површина за паркирање,
  - заштита зелених површина,

- смањење саобраћајних гужви,
- поштовање постојећих законских саобраћајних регулатива.

**- НАЧИН ОРГАНИЗОВАЊА:**

- наплата паркинга организована је по зонама, које се међусобно разликују по времену коришћења паркинг места и висини накнаде за паркирање, што је условљено фреквенцијом саобраћаја.

**СТРУКТУРАЛНИ ПРЕГЛЕД УДЕЛА СЕКТОРА У ФИНАНСИЈСКОМ РЕЗУЛТАТУ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЊА У 2022. години**

**сектор „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“ број запослених 32**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	288.421.721,86	53
2	Укуп. расход	523.258.201,70	248.956.290,76	48

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100%**

- удео трошкова зарада 44%
- удео осталих трошкова 56%

**сектор „ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА“ број запослених 22**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	55.012.686,72	10
2	Укуп. расход	523.258.201,70	68.913.449,84	13

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100%**

- удео трошкова зарада 54 %
- удео осталих трошкова 46 %

**сектор „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ број запослених 26**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	76.346.351,51	11
2	Укуп. расход	523.258.201,70	89.050.113,51	17

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100 %**

- удео трошкова зарада 51%
- удео осталих трошкова 49%

**сектор „ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ“ број запослених 20**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	50.160.314,32	14.79
2	Укуп. расход	523.258.201,70	53.215.389,98	10

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100 %**

- удео трошкова зарада 65 %
- удео осталих трошкова 25 %

**сектор „ГРАДСКА ПИЈАЦА“ број запослених 9**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	20.294.071,21	4
2	Укуп. расход	523.258.201,70	22.996.509,58	4

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100%**

- удео трошкова зарада 69%
- удео осталих трошкова 31 %

**сектор „ЗООХИГИЈЕНА“ број запослених 3**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	1.108.212,30	0,21
2	Укуп. расход	523.258.201,70	4.366.467,11	1

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100%**

- удео трошкова зарада 71 %
- удео осталих трошкова 29 %

**сектор „ПАРКИНГ СЕРВИС“ број запослених 18**

Р. број	О П И С	ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“	ИЗНОС У ДИНАРИМА	%
1	2	3	4	5
1	Укуп. приход	524.480.935,70	33.137.577,78	7
2	Укуп. расход	523.258.201,70	35.759.980,92	7

**СТРУКТУРА РАСХОДА СЕКТОРА 100%**

- удео трошкова зарада 78 %
- удео осталих трошкова 22 %

## **сектор „АДМИНИСТРАЦИЈЕ“ број запослених 46**

У структури укупних трошкова, административни сектор учествује са 16%, при чему се 56 % укупних трошкова сектора односи на зараде запослених у сектору, а 44 % су заједнички трошкови који се односе на трошкове пословања целог предузећа: канцеларијског материјала, трошкови репрезентације, рекламе и пропаганде, трошкови одржавања пословног простора, трошкови агенције за привремено запошљавање, као и судски и други административни трошкови.

### **НАПОМЕНА:**

У табели биланса успеха konto 585 по основу обезвређења стоји за 2022. годину износ од 9.186.620,52 динара који се односи на индиректан отпис потраживања од физичких лица и износ од 5.102.033,62 динара који се односи на индиректан отпис потраживања од правних лица. Потраживања од физичких лица застаревају у року од 1. године, а потраживања од правних лица у року од 3. године.

### **РАСПОДЕЛА НЕТО ДОБИТИ**

Од укупне нето добити која износи 740.311,22 динара, предузеће је у обавези да до 30.11.2023. године уплати Оснивачу 50%, тј. износ од 370.155,61 динара, а преосталих 50% утврђене добити у износу од 370.155,61 динара, остаје нераспоређено.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
“КОМУНАЛИЈЕ”  
Број: 1989- 1/23 од 14.06.2023.г.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу чл. 44. Статута став 1. тачке 1) и 7) ЈКП „Комуналије“  
Ср.Митровица, Надзорни одбор предузећа на својој 9-ој седници у 2023.г.  
одржаној дана 14.06.2023.године доноси:

## ОДЛУКУ

I

Усваја се извештај о раду ЈКП „Комуналије“ за 2022.годину у складу са  
овлашћењима Надзорног одбора предузећа.

II

Одлука ступа на снагу даном доношења.



Председник Надзорног Одбора  
ЈКП „Комуналије“

Маријанац Ненад