



REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SREMSKA MITROVICA
GRADSKA UPRAVA ZA E-POSLOVE
I URBANU MOBILNOST
Svetog Dimitrija 13
Sremska Mitrovica

Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja projekta na životnu sredinu

U skladu sa članom 12. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 94/2024) i članom 2. Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije procene uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 69/05), podnosim Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, PROJEKTA: **IZGRADNJA FARME ZA UZGOJ BROJLERA (Objekat 1 – Poslovni objekat, Objekat 2 - Objekat za uzgoj brojlera – jug, Objekat 3 – Objekat za uzgoj brojlera – sever, Objekat 4 – Silos za hranu – jug, Objekat 5 – Silos za hranu – sever, Objekat 6 – Dezobarijera, Objekat 7 – Rezervoar za vodu, Objekat 8 – Stanica za povećanje pritiska vode u hidrantskoj mreži, Objekat 9 – Septička jama – jug, , Objekat 10 – Septička jama – sever, 11 – Kotlarnica)**, na katastarskoj parceli broj 4355/1 KO Laćarak na teritoriji Grada Sremska Mitrovica, nosioca projekta: Dušan Sekendek, ul. 1. novembra br. 287, Laćarak

Potrebna dokumenta uz zahtev:

RB	Naziv dokumenta	Forma dokumenta
1.	Lokacijski uslovi za projekte za koje se izdaje građevinska dozvola, odnosno odobrenje za izvođenje radova za projekte za koje se ne izdaje građevinska dozvola ili informacija o lokaciji za ostale projekte ili drugi dokument kojim se dokazuje usklađenost projekta sa prostorno planskom dokumentacijom	original
2.	Uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija pribavljeni u skladu sa posebnim zakonom	original/kopija
3.	Idejno rešenje ili idejni projekat, odnosno izvod iz idejnog projekta	original
4.	Grafički prikaz mikro i makro lokacije	original
5.	Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti	original/kopija
6.	Podaci o privrednom društvu/preduzetniku	original/kopija
7.	Dokaz o uplati republičke administrativne takse	original/kopija

Uz Zahtev u papirnom obliku dostavlja se i primerak zahteva na prenosivom elektronskom nosaču informacija (CD ili USB)

U skladu sa članom 12 stav 3. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 94/2024), **zahtev o potrebi procene uticaja na životnu sredinu treba da sadrži i sledeće:**

- 1) podatke o nosiocu projekta;
- 2) opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima;
- 3) naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju;
- 4) prikaz razumnih alternativa koje su razmatrane
- 5) opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju;
- 6) opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:
 - (1) očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada,
 - (2) buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote,
 - (3) prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte,
 - (4) korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije,
 - (5) kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata;
- 7) predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja;
- 8) netehnički rezime podataka iz tač. 2)–7) ovog stava;
- 9) podatke o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije;
- 10) druge podatke i informacije na zahtev nadležnog organa.

Takse za podnošenje zahteva

Nosilac projekta snosi troškove plaćanja administrativnih taksi utvrđenih u skladu sa Zakonom o republičkim administrativnim taksama, prema tarifnom broju 186. u iznosu od 2.610,00 dinara

Svrha uplate: Republička administrativna taksa

Primalac: Budžet RS

Račun primaoca: 840-742221843-57

Model 97 i poziv na broj: 59-23408926

U Sremskoj Mitrovici, _____godine

Potpis podnosioca zahteva

M.P.

Sadržina zahteva za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Puni naziv: **DUŠAN SEKENDEK**
Adresa: ulica 1. Novembra br. 287
Tel:
Pošta i mesto: Laćarak

2. OPIS LOKACIJE

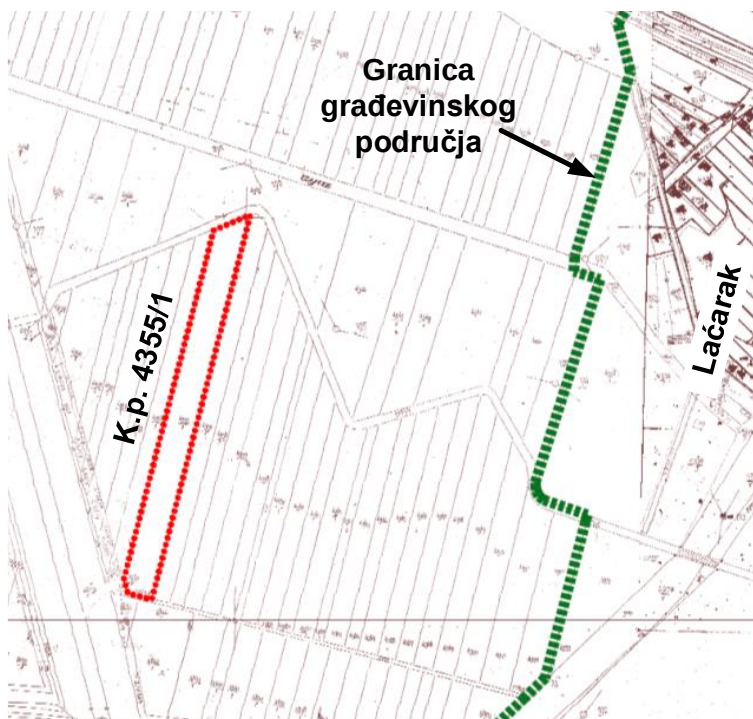
Lokacija objekta se nalazi u Opštini Sremska Mitrovica u mestu Laćarak na katastarskoj parceli broj 4355/1, K.O.Laćarak. Katastarska parcela zahvata površinu od 10878m², pristup predmetnoj parceli je sa pretežno južne strane preko lokalnog puta. Parcela je povoljna za izgradnju ove vrste objekta. Na parceli ne postoje objekti. Predviđa se izgradnja nove farme za uzgoj brojlera sa poslovnim objektom dimenzija 10.90x6.89m i dva živinarnika dimenzija 102,26x16,17m. Poslovni objekat udaljen je 17,37m od regulacone linije, 6m od zapadne granice parcele i 13.30m od istočne granice parcele. Objekat za uzgoj – jug udaljen je 39,26 od regulacone linije, 6m od zapadne granice parcele i 8m od istočne granice parcele. Objekat za uzgoj – sever udaljen je 170.77m od regulacione linije, 6m od zapadne granice parcele i 7.89m od istočne granice parcele. Silos za hranu sever/jug (dimenzija platoa za smeštaj silosa 4.00x4.00m) nalaze se sa leve strane objekata za uzgoj. Dezobarijera se nalazi na ulazu na farmu dimenzija 4.00x3.50m.

MAKRO LOKACIJA

Analizirana lokacija se nalazi jugozapadno od naselja Laćarka.



Parcela se nalazi van granice građevinskog područja naselja Laćarak (jugo-zapadno u odnosu na granicu građevinskog područja) , a u obuhvatu Prostornog plana teritorije Grada Sremska Mitrovica do 2028. godine. Ukupna površina parcele je 10878 m².



MIKROLOKACIJA

Sva neophodna infrastruktura se nalazi u koridoru postojećeg puta i u neposrednoj blizini parcele i planirani kompleks se može povezati na nju, izuzev vodovodne mreže (udaljenost cca 400 m), a u skladu sa uslovima nadležnih Javnih Preduzeća i Institucija.

Teren parcele je generalno ravan, prosečne kote nivelete cca 78,65 m.

Objekti su projektovani u skladu sa zahtevom investitora. Na lokaciju se pristupa sa postojećeg puta, dok su unutar lokacije projektovane nove saobraćajnice. Saobraćajnica je projektovana tako da omogućava nesmetanu manipulaciju vozila u funkciji kompleksa, kao i saobraćanje vatrogasnog vozila. Ulaz na lokaciju je planiran sa južne strane.

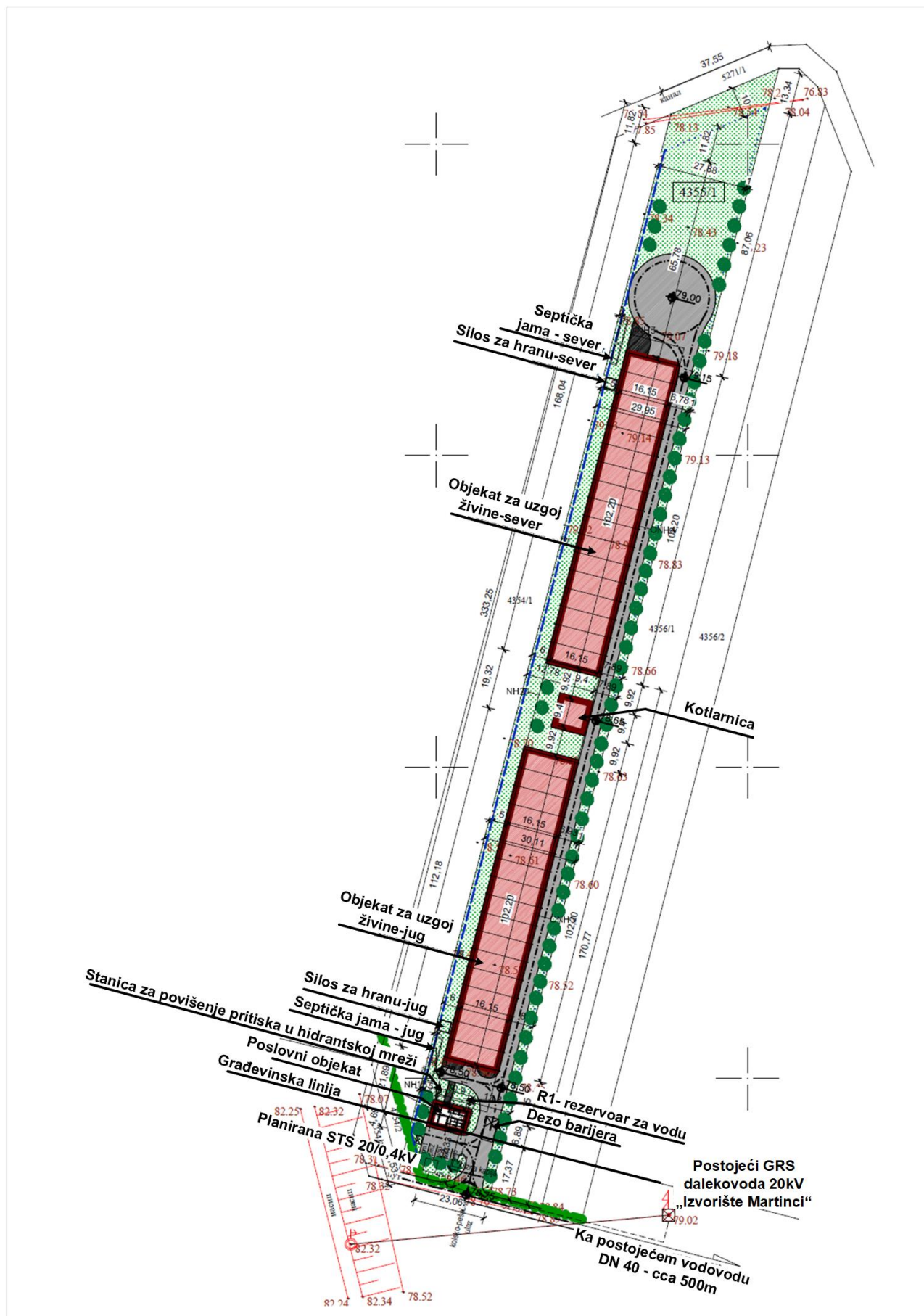
Situacionim rešenjem dato je konačno rešenje kompleksa i raspored pojedinih objekata.

Osovine objekta, saobraćajnih i manipulativnih površina su međusobno paralelne.

Na postojećoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI :

- dva objekta za uzgoj živine (živinarnici)
- pomoćni objekat
- kotlarnica
- saobraćajne i manipulativne površine



Osetljivost životne sredine u predmetnom području, koje može biti izloženo štetnom uticaju Projekta, a naročito u pogledu:

a. Postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Prema Prostornom planu teritorije Grada Sremska Mitrovica do 2028. godine ("Službeni list Grada Sremska Mitrovica", broj 30/2020) predmetna parcela se nalazi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinske zone naselja Laćarak.

Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela)

Vrsta zemljišta POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Broj parcele	Broj dela parcele	Površina (m ²)	Ulica/Potes	Način korišćenja zemljišta
4355/1	1	5.466	ZABRAN DO SELA	NjIVA 2. KLASSE
4355/1	2	5.412	ZABRAN DO SELA	NjIVA 3. KLASSE
		Σ: 10.878		

Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti

Podaci o nepokretnosti	
Matični broj opštine:	80403
Opština:	SREMSKA MITROVICA
Matični broj katastarske opštine:	804169
Katastarska opština:	LAĆARAK

1. Podaci o parceli - A list

Potes / Ulica:	ZABRAN DO SELA
Broj parcele:	4355/1
Površina m ² :	10878
Broj izvoda (*):	6640

Imaoci prava na parceli - B list

Naziv:	SEKENDEK (ALEKSANDAR) DUŠAN
Lice upisano sa matičnim brojem:	DA
Vrsta prava:	SVOJINA
Oblik svojine:	PRIVATNA
Udeo:	1/1

Farma za uzgoj brojlera u vlasništvu Dušana Sekendeka, nalaziće se u Laćarku, na katastarskoj parceli 4355/1 k.o. Laćarak, izvan granice građevinskog područja naselja, sa pristupnim putem, na ravnom, čistom terenu, sa nadmorskom visinom 78,65 M/N.M.

Na katastarskoj parceli br. 4355/1 KO Laćarak, koja pripada poljoprivrednom zemljištu, koje je u neposrednoj blizini naseljenog mesta Laćarak, predviđena je izgradnja objekata za odgoj tovnih pilića. Lokacija objekata je definisana, tehnologijom i minimalnim udaljenjima od susednih objekata, a spratnost i gabariti su određeni urbanističkim parametrima za ovo naselje i objekte koji su u funkciji poljoprivrede.

b. Vrsta prirodnih resursa i njihove obnovljivosti

Farma brojlera u svom procesu rada od prirodnih resursa koristi vodu za pojenje brojlera. Snabdevanje objektom vodom za napajanje živine i sanitarne potrebe obezbediće se priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u skladu sa izdatim Uslovima za projektovanje i priključenje JKP „Vodovod“ Sremska Mitrovica.

Evakuaciju zaprljanih i fekalnih voda iz pratećih prostorija, preko kanalizacionih cevi odgovarajućeg prečnika, sa padom od 0,5-2%, vršiti u vodonepropusne sepičke jame koje se grade na sopstvenoj parceli na kojoj su projektovani i predmetni objekti.

c. Kapaciteta životne sredine, uz posebno obraćanje pažnje na močvare, vodna tela (površinske i podzemne vode), priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti.

Trajni i prioritetni zadatak održivog razvoja je očuvanje kapaciteta životne sredine na analiziranom prostoru su: očuvanje kvaliteta vazduha, zemljišta, i kvaliteta podzemnih voda.

Ekološke funkcije analiziranog prostora su višeslojne i uzajamno su povezane. One obuhvataju: zemljište, vodu i vazduh. Ovo se pre svega odnosi na:

- trajno očuvanje zakonom propisanog kvaliteta zemljišta, vode i vazduha;
- očuvanje kvaliteta podzemnih voda i zemljišta,
- primenu “safe minimum standards” (zaštićeni minimum standarda) koji se odnosi na prostore određenog rizika, kada je nedovoljno poznata osetljivost ekosistema na promene i kada postoji mogućnost iverzibiliteta.

Iako će se analizirani prostor izgradnjom nalaziti izvan okvira građevinske zone naselja, sa velikom udaljenošću stambenih objekata, investitor mora voditi brigu da se zadovolji svi zakonom propisane uslove zaštite životne sredine za svoje proizvodne aktivnosti.

3. OPIS KARAKTERISTIKA PROJEKTA

PREDVIĐENI OBJEKTI – NADZEMNO

1. Poslovni objekat
2. Objekat za uzgoj – jug
3. Objekat za uzgoj – sever
4. Silos za hranu – jug
5. Silos za hranu – sever
6. Dezo barijera

PREDVIĐENI OBJEKTI – PODZEMNO

7. Rezervoar za vodu
8. Stanica za povećanje pritiska vode u hidrantskoj mreži
9. Septička jama – jug
10. Septička jama – sever
11. Kotlarnica

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Poslovni objekat:

Poslovni objekat je pravougaone osnove dimenzija 10.90x6.89m. U poslovni objekat se ulazi sa parkinga i stiže se u hodnik odakle se otvaraju vrata svlačionica sa tuš kabinama. Posle svlačionica preko unutrašnjeg hodnika pristupa se ostalim prostorijama kancelarije, čajne kuhinje, toaleta, ostave kao i prostoriji namenjene za držanje lekova. Iz ovog hodnika se izlazi na dvorište kompleksa.

Objekti za uzgoj:

Živinarnici su pravougaone osnove gabarita 102,26x16,17m postavljeni blize zapadnog granici parcele. Objekti za uzgoj su okrenuti ventilatorima (leđima) jedan prema drugom tako da se prednja vrata na njima mogu nesmetano i nezavisno otvarati. Ulazi se u predprostor širine 3m gde se smešta sva tehnološka oprema i šahta kanalizacije. Preko dvokrilnih protivpožarnih vrata se ulazi u prostor za uzgoj. U bočnim podužnim zidovima predviđena su pešačka vrata za evakuaciju u slučaju potrebe. Blizu prednjeg kraja na jednom delu krov je prepušten, formirajući nadstrešnicu za rashladnu opremu. Kompleks se ograđuje žičanom ogradom sa betonskim stubovima. Kapija je predviđena za teretni ulaz preko kamionske dezobarijere. Putevi na parceli su pozicionirani tako da se saobraćaj odvija u kružnom toku vrativši se na dezobarijeru na ulazu.

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA, IZBOR KONSTRUKTIVNOG SISTEMA I OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA

Poslovni objekat:

Poslovni objekat sa morim čvorom u statičkom pogledu čini zglobno oslonjen ram, dvozglobni okvir sa kruto vezanom riglom. Stubovi kao i kod ostalih objekata ankerišu se u temeljne stope ispod kojih se izvodi sloj podložnog betona i sloj tucanika. Temeljne stope se međusobno povezuju temeljnim gredama ispod kojih se takođe izrađuje sloj tucanika.

Glavna konstrukcija objekta se izrađuje od čeličnih profila, stubovi i rigle od toplovaljanih profila dok rožnjače, fasadne rigle i potkonstrukcija prozora i vrata od kutijastih profila. Krov je na jednu vodu sa višom stranicom prema ulazu i prilaznom putu. Ram se dodatno ukružuje kosnikom između stuba i rigle u višljem uglu. Rožnjače se postavljaju na krovne nosače vijčano se vezujući za njih. Konstrukcija je u krovnoj ravni utegnuta krovnim spregovima koji se nalaze između rožnjača. Prozori i vrata se montiraju u okvire oformljene od hladnooblikovanih kutijastih profila koji čine fasadne rigle i stubovi. Fasade se oblažu čeličnim sendvič panelima sa spoljne strane stubova. Paneli su sa ispunom od kamene vune. Krovni pokrivač je čelični trapezni lim sa antikondenz filcom. Izvodi se spuštenu plafon od gipskartonskih ploča iznad kojeg se postavlja termoizolacija od mekane mineralne vune. Zidovi se sa unutrašnje strane oblažu gipskartonskim pločama a prostor do spoljnih sendvič panela se popunjava mekanom vunom. Podna ploča debljine 12cm izvodi se nad slojem tucanika debljine 20cm-a na kojoj se postavlja hidroizolacija od Dörken folije. Ploča se armira prema statičkom proračunu i planovima armature. Na armiranobetonsku ploču postavlja se PE folija, termoizolacija od tvrdih XPS ploča debljine 12cm, PE folija, 8cm cementne košuljice na koji se postavlja završna podna obloga od keramičkih pločica u svim prostorijama. Zidovi u kupatilu, tuš kabinama, vešernici i kuhinji oblažu se keramičkim pločicama a na ostalim mestima gletuju i farbaju se. Prozori i vrata su predviđeni od višekomornih PVC profila. Spolja zidovi i krov se limarski opšiva, postavlja se viseći oluk i vertikale na uglovima objekta. Kaloriferi za grejanje se montiraju u spuštenu plafon.

Objekti za uzgoj:

Konstrukcija živinarnika je u statičkom pogledu zglobno oslonjeni ram sa punim stubovima i rešetkastim krovnim nosačem. Glavni ramovi su postavljeni na svakih 6m formirajući i dilataciju na sredini objekta. Raspon rama je 16m. Fundira se na temeljnim stopama ispod kojih se izvodi sloj podloznog betona i tamponski sloj tucanika. Stope su međusobno povezani armiranobetonskim temeljnim zidovima koji nadvisu i pod objekta. U kalkanima i na dilataciji poprečno su povezani temeljnim gredama ispod kojih se takođe izvodi sloj tucanika. Konstrukcija se izrađuje od čeličnih toplovaljanih profila zbog ostvarivanja vijčanih montažnih veza. Pojasevi krovnog nosača su takođe toplovaljani HEA profili sa dijagonalnom ispunom od kutijastih profila. Rožnjače na njima su kutijasti profili utegnuti krovnim spregovima. U podužnim zidovima predviđeni su vertikalni spregovi. Kalkanski stubovi su kutijastog preseka položajno postavljeni na mestima uslovljenim položajem vrata i ventilatora. Između donjih pojaseva rešetke postavlja se potkonstrukcija opreme. Na prednjem delu između osa 2 i 5 formira se nadstrešnica sa obe strane objekta koji se oblaže radi zaštite rashladne opreme. Objekat se oblaže čeličnim sendvič panelima debljine 120mm sa unutrašnje strane stubova i krovnih nosača. Paneli su sa ispunom od kamene vune. Krovni pokrivač i obloga nadstrešnice je čelični trapezni lim sa zalepljenim filcom sa donje strane. Pod je armiranobetonski debljine 12cm ispod kojeg se izvode slojevi hidroizolacije, tucanika i peska. Termoizolacija temeljnog zida se vrši celom visinom, od temeljnih stopa do 15cm iznad početka fasadnih panela. Za poboljšanje termičkih uslova u uglu poda dela za uzgoj postavlja se dodatna

termoizolacija od XPS ploča debljine 6cm u širini od 1m. Uglovi, nastavci, početak panela kao i krovni pokrivač u slemenu, kalkanu i sličnim mestima opšiva se limarskim opšavom u boji panela odnosno krovnog pokrivača. Prozori su predviđeni duž podužnih zidova prema zahtevu tehnologije, ne otvaraju se već se ventilacija farme obavlja mašinskom opremom. Olučne horizontale i vertikale su kružnog preseka od plastificiranog pocinkovanog lima u boji panela.

TEHNOLOGIJA

Lokacija farme je na k.p. 4355/1 K.O. Laćarak. Lokacija izlazi na lokalnu saobraćajnicu. Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 2 objekta za uzgoj živine je 50.000 pilića/po turnusu, tj. 25000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte – silose za hranu, dezobarijeru, septičke jame, rezervoar za vodu, stanicu za povećanje pritiska vode u hidrantskoj mreži. Napajanje objekata vodom je predviđeno priključenjem na postojeću javnu vodovodnu mrežu PEHD DN40 mm, a prema uslovima JKP „Vodovod“, Sremska Mitrovica. Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je cca.6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati, dezinfikovati i ostaviti min.2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa. Farma će posedovati montažno demontažni kontejner za odlaganje uginulih brojlera.

PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Predmetni objekti se priključuju na javnu elektroenergetsku mrežu. Napajanje objekta električnom energijom realizovaće se izgradnjom planirane STS. U svemu prema uslovima Elektro distribucije.

Napajanje objekata vodom je predviđeno priključenjem na postojeću javnu vodovodnu mrežu PEHD DN40 mm, a prema uslovima JKP „Vodovod“, Sremska Mitrovica.

Odvod fekalnih voda rešen je izgradnjom vodonepropusnih, polietilenskih septičkih jama do izgradnje fekalne kanalizacije. Vodonepropusna septička jama mora biti udaljena najmanje 5.0 m od stambenog objekta, 2.0 m od granice parcele i 10.0 m od javne saobraćajnice, kako je definisano propisima. Predviđene su tri vodonepropusne septičke jame: jug 1, jug 2 i sever 1.

Predviđen je novi priključak na saobraćajnu infrastrukturu preko parcele KP 5273/1, KO Laćarak.

a. Veličina i kapacitet Projekta;

Ukupna površina parcele/parcela:	KP 4355/1 10878m ²
ukupna BRGP:	3516,40 m ²
ukupna BRUTO izgrađena površina:	Poslovni objekat 75,00 m ² Objekat za uzgoj - jug 1650,50 m ² Objekat za uzgoj - sever 1650,50 m ² Silos za hranu jug – 11.90 m ² Silos za hranu sever – 11.90 m ² Dezo barijera – 28.60 m ² Kotlarnica - 88 m ² UKUPNA: 3516,40 m ²
ukupna NETO površina:	Poslovni objekat 61,02 m ² Objekat za uzgoj - jug 1565,00 m ² Objekat za uzgoj - sever 1565,00 m ² Kotlarnica 83.39 m ² UKUPNA: 3274.41 m ²
BRUTO površina prizemlja:	3516,40 m ²
POSLOVNI OBJEKAT	
ukupna BRGP:	75.00 m ²
ukupna BRUTO izgrađena površina:	75.00 m ²
ukupna NETO površina:	61.08 m ²
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	75.00 m ²
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) od kote terena:	4.77 - sleme
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) od kote 0.00:	4.55 - sleme
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+83.57m - sleme
spratna visina:	280cm
broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
materijalizacija fasade:	Čelični sendvič panel sa kamenom vunom
orijentacija slemena:	I-Z
nagib krova:	7°
materijalizacija krova:	Čelični trapezni lim
ukupna BRGP:	75.00 m ²
OBJEKATI ZA UZGOJ SEVER / JUG	
ukupna BRGP:	Objekat za uzgoj - jug 1650,50 m ² Objekat za uzgoj - sever 1650,50 m ²
ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat za uzgoj - jug 1650,50 m ² Objekat za uzgoj - sever 1650,50 m ²

ukupna NETO površina:	Objekat za uzgoj - jug 1565,00 m ² Objekat za uzgoj - sever 1565,00 m ²
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat za uzgoj - jug 1650,50 m ² Objekat za uzgoj - sever 1650,50 m ²
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat - jug – P , Objekat - sever - P
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) od kote terena:	Objekat za uzgoj - jug: 5.81 - sleme Objekat za uzgoj - sever: 5.81 - sleme
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) od kote 0.00:	Objekat za uzgoj - jug: 5.81 - sleme Objekat za uzgoj - sever: 5.81 - sleme
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat za uzgoj - jug: +78.80m - P Objekat za uzgoj - sever: +78.80m - P Objekat za uzgoj - jug: +84.61m - sleme Objekat za uzgoj - sever: +84.61m - sleme
spratna visina:	Objekat za uzgoj - jug: 500cm Objekat za uzgoj - sever: 500cm
broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	2
način grejanja	Objekti se greju na struju – strujni kalorifer

PODZEMNI OBJEKTI	NAZIV OBJEKTA	POVRŠINA	ZAPREMINA
	R1 – Rezervoar za vodu	42.00m ²	80m ³
	Stanica za povećanje pritiska vode u hidrantskoj mreži	10.50m ²	-
	Septička jama – jug 1 Septička jama - jug 2	33.00m ² 33.00m ²	SJ – jug 1 25m ³ SJ – jug 2 25m ³
	B1 - Bunar	-	-

Tehnologija proizvodnje predviđa da jedan proizvodni ciklus traje oko 52 dana, od čega na sam tov pilića otpada oko 40 dana, a na čišćenje, dezinfekciju i odmor objekata oko 12 dana.

U toku godine na taj način moguće realizovati oko 6 proizvodnih ciklusa u objektima P+0 spratnosti. Ako se planira 16 brojlera po m², to će za površinu staja 1 i 2 od 3130m² biti u jednom turnusu 50.000 (3130x16) a ukupno u 6 turnusa se može utoviti oko 300.000 pilića. Predviđa se da mortalitet pilića bude oko 3% što znači da će u toku godine ukupno da uginu oko 9000 pilića, pa će se prema tome ukupno godišnje utoviti oko 291.000 pilića. Predviđa se da prosečna težina pilića bude 2,25 kg na kraju tova. Prema tome ukupna proizvodnja mesa na farmi godišnje iznosi oko 654.750 kg.

b. Sirovine koje će se koristiti u tehnološkom procesu;

U toku redovnog procesa proizvodnje voda se ne koristi kao sirovina, ali se koristi za napajanje brojlera i za pranje objekta po završetku turnusa.

Potrošnja hrane po turnusu kreće se od 21 do 111 grama na dan u zavisnosti od uzrasta, odnosno 2.778 grama po brojleru do punih 6 sedmica života, što je ukupno $50000 \times 2,778\text{kg} = 138,9$ tona hrane po turnusu.

Ukupna potrošnja vode je $1,981 \times 50000 = 99 \text{ m}^3$

Pored vode za pojenje treba računati na utrošak vode za pranje objekata, za hlađenje u toplim danima leta (evaporativno hlađenje) i za sanitarne potrebe radnika

c. Korišćenje prirodnih resursa i energije;

Od prirodnih resursa i energija analizirani objekat koristi el. energiju za pogonske motore (transport hrane, ventilaciju), kao i za rasvetu.

d. Zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište;

Sagledavanjem tehnološkog procesa i materija koje se koriste u procesu, identifikovane su vrste otpada koje se generišu na predmetnoj lokaciji i one su date u nastavku. Prema Katalogu otpada, to su:

1. Životinjski feces, urin i đubrivo (uključujući i otpadnu slamu), tečni otpad, sakupljen odvojeno i tretiran van mesta nastajanja (indeksni broj:02 01 06)
2. Otpad od životinjskog tkiva (indeksni broj:02 01 02)
3. Muljevi od pranja i čišćenja (indeksni broj:02 01 01)
4. Papirna i kartonska ambalaža (indeksni broj:15 01 01)
5. Muljevi iz septičkih jama (indeksni broj:20 03 04)
6. Mešani komunalni otpad (indeksni broj:20 03 01)

Može se računati da je ukupna količina svežeg đubreta koje se dobije od brojlera po turnusu oko 25000kg (0,5 kg/brojleru). Đubre se odvozi na njive u svrhu ratarske proizvodnje.

U postupku odgoja brojlera pojavljuje se otpad: uginuli brojleri. Po tehnologiji je uginuće do 3%. Možemo računati sa oko 1500 uginulih brojlera, najviše u obliku pilića težine 50-100 g. Za njih se na farmi mora obezbediti rashladna komora, a povremeno vršiti odvoz otpada na tretman u kafileriju.

Korišćenje vode za čišćenje - Procenjuje se potrošnja vode za pranje oko 10m³ po turnusu.

e. Neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;

Na predmetnoj lokaciji buka je stalno prisutna. Reč je o buci koja nastaje kao posledica rada opreme, mašina i uređaja, kao i onoj koju generiše rad motora transportnih vozila koja su stalno prisutna na lokaciji farme.

f. Elektromagnetna zračenja (jonizujuća i nejonizujuća);

U radu projekta nema jonizujuća i nejonizujuća zračenja

g. Rizik nastanka udesa i moguće posledice;

U dva proizvodna objekata ukupne površine 3130 m² prisutna je prostirka (slame) i određena količina hrane, pa se ovi objekti koji mogu da se razvrstaju u objekte sa povećanom opasnošću od izbijanja požara, obzirom da se u njima skladište zapaljive (slama). Pri tehnološkom procesu u proizvodnim objektima, dolazi do oslobađanja prašine i gasova koji ne mogu ugroziti okolinu ali imaju određenu količinu štetnih materija.

h. moguće kumuliranje sa efektima drugih, postojećih projekata.

Nema kumuliranja negativnih uticaja sa objektima u okolini, jer nema sličnih objekata u okolini analizirane lokacije.

4. OPIS KARAKTERISTIKA MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a. Obim uticaja (područje i stanovništvo izloženo uticaju);

Nema stanovnika u okolini do 400m. Izloženost rizika stanovnika od objekta farme je pre svega u emisiji buke (koja već preko 50 m u zakonom propisanim granicama) i u emisiji zagađenja u vazduh (amonijak, vodonik sulfide i neprijatni mirisi). Obim svih mogućih navedenih uticaja uticaja stanovnika od objekata farme je mali (ispod Zakonom priopisanih granica).

b. Složenost (vrste) uticaja;

Obim svakog uticaja se može posmatrati sa više aspekata: prema ugroženosti životne sredine, kao i prema trajanju štetnih efekata. Ovde je prihvaćena podela uticaja prema obimu u zavisnosti od procenjenog nivoa uticaja, mesta uticaja i načina upravljanja. Mogući nivoi uticaja su na nivou projekta. Negativne posledice uticaja su ograničene na lokaciju projekta i mogu se kontrolisati od strane investitora. Za organizovanje mera i suzbijanje štetnih uticaja dovoljna su sredstva investitora, jer se ne očekuju posledice po okolinu.

Zagađenje zemljišta i podzemnih voda: ne očekuju se zagađenja jer je investitor u obavezi upravljanja otpadnim materijama koje nastaju u procesu rada

Buka: U toku proizvodnih aktivnosti, dolazi do emisije buke u okolinu (pre svega od rada ventilacije). Na osnovu pretpostavljene vrednosti ekvivalentnog nivoa buke od rada ventilatora (oko 70-75 dB) u odnosu na dozvoljene vrednosti za buku kod stambenih objekata koji su udaljeni preko 400 m, može se zaključiti da buka NEĆE PRELAZITI dozvoljene vrednosti u najbližim stambenim objektima. Zaključujemo da je uticaj buke na najbliže stambene objekte mali.

c. Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja;

U zavisnosti od nivoa uticaja, različito je njegovo trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja. Uticaji velike verovatnoće, a malih posledica, u koje se ubrajaju: buka rada ventilacije, vremenski traju za celo vreme rada projekta.

d. verovatnoća vanrednog (uključujući i udesnog) uticaja;

Uticajne situacije srednje verovatnoće i srednjih posledica (manji požari) se mogu javiti jednom u toku godine. Uticajne situacije male verovatnoće, a velikih posledica (veliki požari) mogu se javiti jednom u 100 godina.

e. mogućnost i priroda prekograničnog uticaja.

Nema prekograničnog uticaja

5. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Za realizaciju planiranog Projekta nisu tražena alternativna rešenja u pogledu izbora lokacije.

. Analizirana lokacija ima:

- prostorne mogućnosti i kapacitet koji dozvoljava izbor adekvatnog ponuđenog rešenja pri razmeštaju planiranih sadržaja na predmetnoj lokaciji,
- samu lokaciju je moguće adekvatno infrastrukturno opremiti u skladu sa zahtevima planirane tehnologije, prema uslovima i saglasnostima nadležnih preduzeća i organizacija,
- Analizirani objekat je planiran na prostoru koji omogućuje zadovoljavajuću preglednost, a sa stanovišta odvijanja tehnološkog procesa lokacija se može oceniti kao povoljna.

U okviru same lokacije, vršena je analiza mogućih alternativa vezanih za organizaciju i položaj prostora za smeštaj opreme i objekata i adekvatni sistem za sve tehnološke operacije.

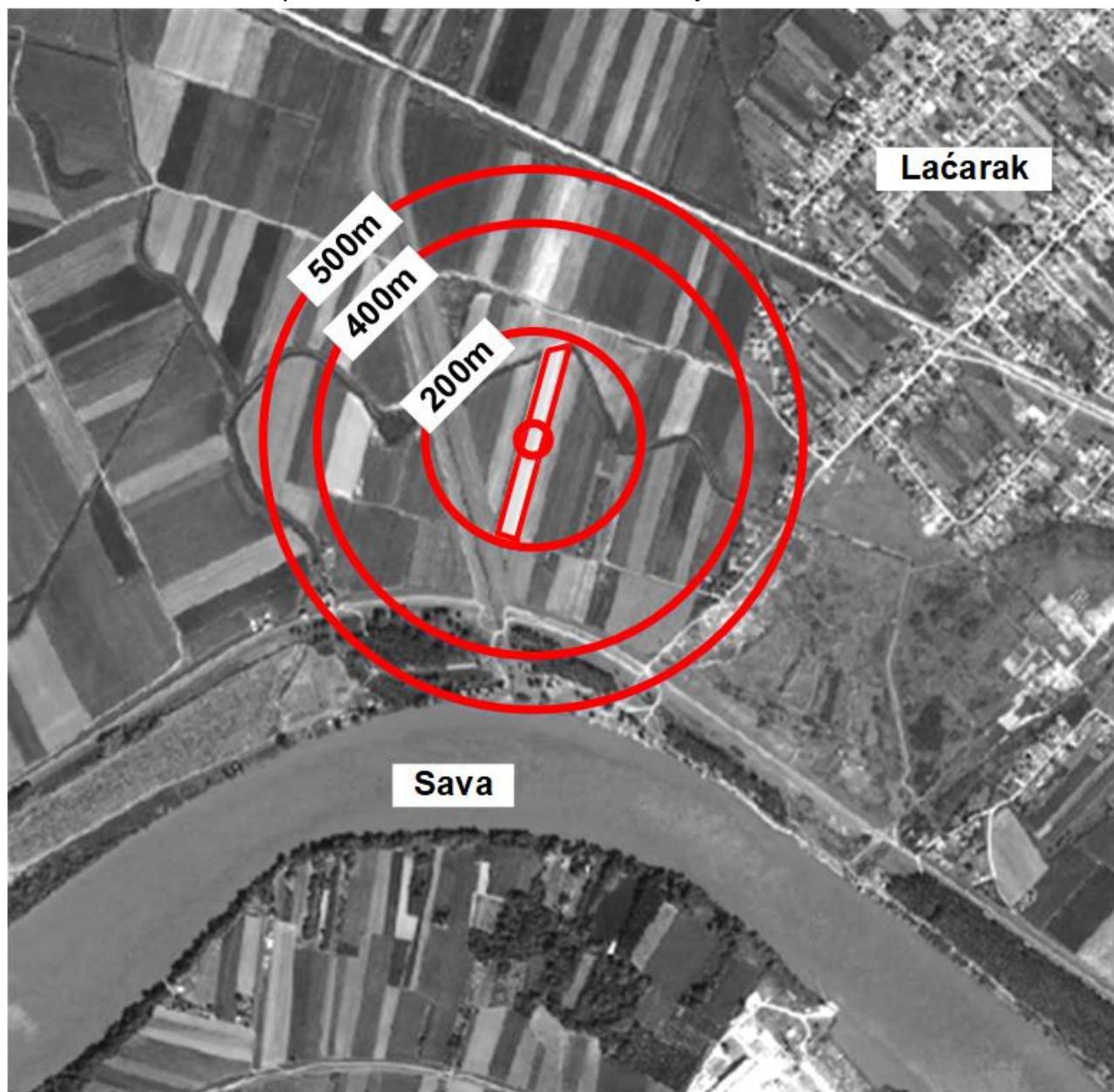
Izbor varijantnog rešenja organizacije objekta predstavlja najbolje ponuđeno rešenje sa aspekta:

- najbezbednijih rasporeda objekata na lokaciji kao izvore potencijalnih zagađivanja,
- najbolje organizacije prostora prema protivpožarnim uslovima i zonama protivpožarne zaštite,
- najbezbednijeg kretanja vozila u kompleksu.

6. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU

1. Rizik za stanovništvo

Stanovništvo - ne može biti izloženo značajnom riziku od aktivnosti koje će se odvijati na analiziranoj lokaciji, jer su najbliže nastanjeni objekti na udaljenju većem od 400m. Čak i u slučaju eventualnog akcidenta: požara, neće biti većih uticaja na život i zdravlje okolnog stanovništva, kao i na prirodne elemente u okolini lokacije.



2. Rizik za faunu i floru

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih dobara. Na lokaciji nisu registrovane zaštićene, retke ili ugrožene biljne i životinjske vrste. Predviđena analizirana lokacija će se uređenjem ovog prostora privesti nameni za proizvodnu delatnost, bez mogućnosti da analizirani projekat utiče na floru i faunu izvan lokacije.

3. **Rizik za zemljište, vodu i vazduh**

Zemljište je izloženo minimalnom riziku, jer su sve opasne materije skladištene u skladu sa zakonskom regulativom (lekovi, energenti za grejanje).

Vode – Povećane koncentracije zagađujućih materija mogu se očekivati u otpadnim vodama od pranja objekata. Ove vode će se sakupljati vodonepropusni septik i odnositi od ovlašćenog preduzeća.

Vazduh - nije izložen značajnijem negativnom uticaju predmetnog Projekta, jer će emisije štetnih materija u vazduh biti u zakonom dozvoljenim granicama .

4. **Klimatski činioci** - ne mogu biti izloženi riziku ni u slučaju većeg akcidenta (požara).

5. **Građevine izvan radne zone** - nisu ugrožene aktivnostima koje se izvode u okviru analizirane lokacije.

6. **Nepokretna kulturna dobra** - nisu ugrožena predmetnim Projektom, jer u okolini predmetne lokacije, prema podacima Zavoda za zaštitu spomenika kulture, nema registrovanih kulturnih dobara, kao ni dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

7. **Pejsaž** - posledice promene pejzažnih i vizuelnih karakteristika neće biti značajne od novonastalog rasporeda prostorne strukture na lokaciji tj. prisustva novih elemenata u prostoru parcele, koji neće promeniti postojeći pejzažni model i vizuelne kvalitete šire okoline lokacije (objekti farme su prizemni).

8. **Međusobni odnos** navedenih činilaca i njihovo sinergetsko delovanje sa okolinom je minimalno, jer u neposrednoj okolini nema projekata slične namene.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Uticaji u toku izgradnje

Uticaj na životnu sredinu tokom izgradnje vezan je za uticaj tokom obavljanja građevinskih radova, a manje je intenzivan tokom montaže opreme.

Tokom izvođenja radova na izgradnji objekta može doći do povećane emisije čestica prašine u vazduh usled rada mehanizacije i prevoza materijala. Moguće zagađenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera i ograničeno na prostor same lokacije projekta i na pristupni put. Opterećenje vazduha emisijom prašine je kratkotrajno i bez trajnih posledica na kvalitet vazduha. Tokom izgradnje objekta doći će do emisije gasova od rada mehanizacije i transportnih vozila koja će koristiti dizel gorivo.. Opterećenje vazduha emisijom sagorelih gasova biće kratkotrajno i bez daljnjih trajnih posledica na kvalitet vazduha.

Značajni uticaji u toku eksploatacije:

Situacije koje mogu dovesti do povišenih koncentracija štetnih materija najviše se javljaju od emisije polutanata iz objekta (analiziraće se uticaj amonijaka, vodonik sulfida i neprijatnih mirisa na naselje).

Stanovništvo može biti ugroženo od analiziranog objekta od ispuštanja štetnih gasova i neprijatnih mirisa. Sadržaj štetnih gasova u atmosferi naselja se odnosi na koncentracije ugljen-dioksida (CO₂), amonijaka (NH₃), vodonik sulfida (H₂S) i neprijatnih mirisa. Ostali štetni gasovi u vazduhu obično se ne javljaju u značajnim koncentracijama.

Štetni gasovi u stajskom vazduhu nastaju kao produkti disanja životinja ili kao produkti procesa fermentacije i razlaganja organskih materija iz stajnjaka i hrane. Ovo je posebno izraženo u letnjem periodu, kada su ovi procesi ubrzani visokom temperaturom, mada se slični efekti mogu pojaviti i zimi, kada se, radi održavanja povoljne temperature stajskog vazduha i intenzitet ventilacije znatno smanjuje.

Ugljen-dioksid (CO₂) se taloži pri podu objekta jer ima veću specifičnu masu (1,9778 kg/m³) od vazduha (oko 1,2 kg/m³, pri temperaturi od 20°C i normalnom atmosferskom pritisku). Usled svoje rastvorljivosti u vodi, javlja se i pri tavanici, nošen vodenom parom, koja je toplija i lakša od vazduha, pa se kreće prema gore. Dozvoljena koncentracija CO₂ u stajskom vazduhu iznosi 3,5 lit/m³ (0,35 % zapreminski, 3500 ppm). Preko ove koncentracije CO₂ dovodi do pojave prvih simptoma trovanja. U atmosferskom vazduhu, njegova koncentracija obično iznosi oko 0,5 lit/m³ (0,05 % zapreminski, 500 ppm).

Amonijak (NH₃) ima specifičnu masu od 0,77 kg/m³. Pošto je znatno lakši od vazduha, nalazi se u gornjim slojevima stajskog vazduha. Povećana koncentracija ovog gasa u stajskom vazduhu jako opterećuje atmosferu staje, ne samo zbog neprijatnog mirisa i toksičnih svojstava, već i zbog agresivnog delovanja na sluzokožu disajnih puteva i konstruktivne elemente staje. Poslednje se posebno ispoljava kroz intenzivnu koroziju metalnih elemenata (građevinska konstrukcija, limovi, ventilatori, cevi itd.). Prisustvo NH₃ u stajskom vazduhu dozvoljava se u koncentraciji do 0,05 lit/m³ (0,005% zapreminski, 50 ppm).

Vodonik-sulfid (H₂S) se veoma retko javlja u koncentracijama većim od dozvoljene, tako da obično ne narušava kvalitet stajskog vazduha. Ovaj gas ima veću specifičnu masu od vazduha (1,539 kg/m³). Dozvoljena koncentracija vodonik-sulfida u stajskom vazduhu iznosi 0,01 lit/m³ (0,001% zapreminski, 10 ppm).

Neprijatni mirisi - 331 gasovita jedinjenja su izmerena u objektima za smeštaj životinja. Koncentracije ovih gasova variraju i zavise od vrsta životinja, uslova u objektima, i sistema za rukovanje stajnjakom. U visokim koncentracijama, neki od ovih gasova mogu predstavljati pretnju ekosistemu i ljudskom zdravlju. Mnogi gasovi su neprijatnog mirisa i / ili su potencijalnih iritansi.

Sve navedene štetne materije koje se emituju na farmi, nemaju uticaja na stanovništvo naselja jer je rastojanje do prvih stambenih objekata naselja preko 400m.

8. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA

Mere zaštite u toku izgradnje

- Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji, kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona

- Radnici koji izvođe radove moraju biti obučeni da rukuju aparatima za gašenje početnih požara, da znaju kome i kako treba javiti u slučaju da nisu u mogućnosti da ugase početne požare i sl.
- Materijal za nasipavanje mora biti prirodni materijal (pesak, kamen, zemlja, šljunak) zadovoljavati svojom kvalitetom i karakteristikama, ne sme biti otpad, šuta, građevinski otpad i sl.
- Građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, rastvarače i druge hemikalije, skladištiti i koristiti na propisan način, u skladu sa rešenjima iz projekta organizacije gradilišta. U fazi građenja osigurati posebno ograđeni i zaštićeni prostor za ulivanje goriva kako bi se sprečilo prolivanje i isticanje.
- Iskopano zemljište i građevinske jame ne smeju se zagađiti prilikom izvođenja zemljanih radova. U slučaju zagađenja izvesti hitnu sanaciju u cilju sprečavanja prodiranja zagađenja u podzemlje, a zagađeno zemljište odvesti na sanitarnu deponiju.
- Viškove građevinskog materijala i drugih materija koje su nastale i dovezene u krug gradilišta zabranjeno je stavljati u građevinske jame i zatrpavati.
- Otpadni materijal koji nastane u procesu izgradnje (komunalni otpad, građevinski materijal i metalni otpad, plastika, papir, stare gume i sl.) propisno sakupiti, razvrstati i odložiti na za to predviđenu i odobrenu lokaciju
- Materijal iz iskopa odvoziti na unapred definisanu lokaciju, za koju je pribavljena saglasnost nadležnog organa; transport iskopanog materijala vršiti vozilima koja poseduju propisane koševe i sistem zaštite od prosipanja materijala
- Prilikom odvoženja viška iskopanog i drugog materijala na deponije izvan lokacije projekta, očistiti točkove vozila za prevoz, kako bi se sprečilo prosipanje po gradskim saobraćajnicama.
- Saobraćajnice po završetku radova vratiti u prvobitno stanje.
- Utvrditi obavezu sanacije zemljišta, u slučaju izlivanja ulja i goriva tokom rada građevinskih mašina i mehanizacije
- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture
- Ako se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i minerološko-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika, izvođač radova je dužan da o tome obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode.

Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje

I. Upravljanje otpadom

Nosilac projekta je dužan:

1. Da poštuje Zakon o upravljanju otpadom, kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovih zakona

2. U okviru građevinske parcele treba de se obezbede prostor za kontejner za odlaganje čvrstog otpada i prostor za odlaganje specifičnih vrsta otpada. Izbetonirati podloge za postavljanje kontejnera odgovarajuće zapremine, koje će nadležno komunalno preduzeće redovno prazniti. Kontejnere vizuelno sakriti zelenilom.

3. Obezbedi potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje različitih otpadnih materija (komunalni i ambalažni otpad, organski ili procesni otpad, reciklabilni materijal)

4. Da sekundarne sirovine, opasan i drugi otpad, predaje licu sa kojim je zaključen ugovor, a koje ima odgovarajuću dozvolu za upravljanje otpadom (skladištenje, tretman, odlaganje).

II. Zaštita voda

Nosilac projekta je dužan:

- Da poštuje Zakon o vodama, kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
- Planira i izvede sistem interne separatne kanalizacije (za fekalne otpadne vode)
- Sanitarno-fekalne otpadne vode odvodi u nepropusni septik
- Obezbedi vodoprivrednu dozvolu od nadležnog organa za poslove vodoprivrede
- Rezultate merenja kvaliteta voda dostavi nadležnoj inspekciji.

III. Zaštita vazduha

Nosilac projekta je dužan:

1. Da poštuje Zakon o zaštiti vazduha, kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
2. Da postrojenje prilikom projektovanja, gradnje i korišćenja održava tako da ne ispušta zagađujuće materije u vazduh u količini većim od graničnih vrednosti emisije

IV. Zaštita od buke

Nosilac projekta je dužan:

1. Da poštuje Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
2. Projektuje i izvede odgovarajuću zvučnu zaštitu, kojom se obezbeđuje da buka koja se emituje iz tehničkih i drugih delova objekata pri propisanim uslovima korišćenja i održavanja uređaja i opreme, odnosno tokom obavljanja planiranih aktivnosti, ne prekoračuje propisane granične vrednosti

V. Ostale opšte mere

1. Uređenje zelenila:

- Potrebno je izvršiti uređenje i ozelenjavanje slobodnih površina (travnjaci, žbunasta i visoka vegetacija)
- Po obodu kompleksa, celom dužinom, formirati visoko zelenilo dugog vegetacionog perioda

2. Uređenje prostora, korišćenje prirodnih resursa i dobara vrši se u skladu sa prostornim i urbanističkim planovima i drugim planovima
3. Pravno ili fizičko lice koje degradira životnu sredinu dužno je da izvrši remedijaciju ili na drugi način sanira degradiranu životnu sredinu u skladu sa projektima sanacije i remedijacije
4. Potrebno je sprovoditi neophodne mere zaštite od udesa
5. Potrebno je koristiti ekološke energente.

Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa

Sprečavanje unosa zaraznih bolesti u farmu sprovoditi primenom sanitarnih mera na farmi i njenoj neposrednoj okolini, strogim poštivanjem propisa ulaza na farmu i u proizvodne objekte, primenom određenih mera za vozila i ljude koji ulaze u farmu.

U slučaju udesa postupati u skladu s Operativnim planom za sprovođenje mera sprečavanja širenja i uklanjanja iznenadnog zagađenja voda.

Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Obaveze nosioca projekta (Farme za uzgoj živine) su da:

- Neposrednu okolinu objekta održava čistom i urednom uz sprečavanje pristupa nepoželjnih životinja (glodari, ptice, mačke...)
- Upotrebljenu vodu od pranja objekata, kao i upotrebljenu vodu za higijensko - sanitarne potrebe prikuplja kanalima u vodonepropusnu septičku jamu koja mora redovno da se prazni preko nadležnog komunalnog preduzeća
- Koristi sredstva za dezinfekciju isključivo prema uputstvu proizvođača, na način da se izbegne njihov negativan uticaj na okolinu
- Prilikom sprovođenja zdravstvenih i higijensko – sanitarnih mera u objektima, koristi isključivo odobrena i dozvoljena sredstva propisana sanitarno - veterinarskim uslovima Stajsko đubre odvozi na sopstvene poljoprivredne površine ili predaje drugim poljoprivrednim proizvođačima,
- Pri pojavi eventualne zaraze primeni mere dezinfekcije i koristi sredstva pod nadzorom veterinarske službe
- Sav komunalni otpad uklanja sa lokacije preko nadležnog komunalnog preduzeća
- Sa leševima uginulih životinja postupa u skladu sa propisanim veterinarsko - sanitarnim uslovima
- Predvidi odgovarajuće mere za sprečavanje širenja neprijatnih mirisa. Po obodu kompleksa, podigne visoko zelenilo dugog vegetacionog perioda

**Dušan Sekendek
Laćarak**

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta? Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1	2	3
1.	Da li izvođenje, <u>rad ili prestanak rada</u> podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	Da. Izvođenje projekta podrazumeva izgradnju novih objekata sa promenom namene korišćenja zemljišta (zemljište se do sada koristilo kao poljoprivredno zemljište)
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	Ne. Brojleri i hrana se dopremaju spolja, kao i voda (iz naseljskog vodovoda) i el. energija
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	Ne. Na lokaciji se ne koriste štetne i opasne materije
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	Da. Ambalažni otpad i čvrsti otpad-izmet koji se odnosi na njive po završetku turnusa uzgoja
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	Da. Emisija štetnih materija od ventilacije objekata
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	Da. Na objektima su instalisani bočni ventilatori koji emituju buku u okolinu
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	Ne. Čvrsti otpad se ne odlaže na zemljište
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	Mogući udesi su od rasturanja đubreta na lokaciju i od požara
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu	Ne. Objekat je u izvan građevinske zone Laćarka

	života, zapošljavanju?	i udaljen je oko 400 m od stambenih objekata
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	Ne
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	Da. Reka sava je udaljena 300m
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađene realizacijom projekta?	Ne
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	Da. Reka sava je udaljena 300 m
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Da. Reka Sava je na udaljenosti preko 300m
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne. Postojeći priključak na nekategorisani put,
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Ne
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom	Ne

	nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	U okolini objekta se koriste površine za poljoprivrednu proizvodnju
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	Ne
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	Ne
	Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu: Na osnovu Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 114/2008), projekat za uzgoj kapaciteta 50000 mesta, pripada Lista 2: Projekata za koje je može zahtevati procena uticaja na životnu	

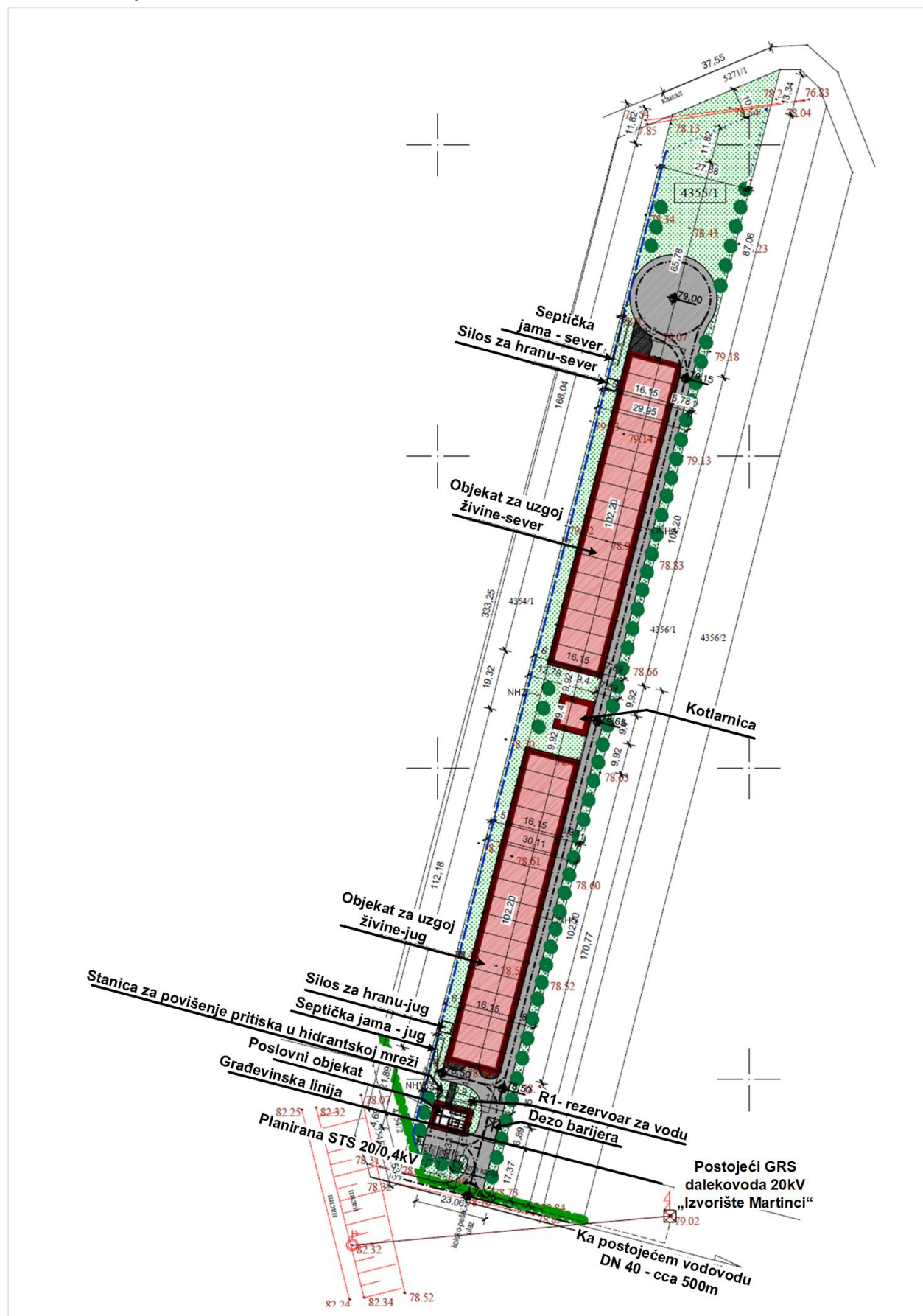
	sredinu.
--	----------

PRILOZI

- 1. Makrolokacija i mikrolokacija**
- 2. Informacija o lokaciji**
- 3. Izvod iz glavne sveske**



Mikrolokacija



Makedonska 15, Zrenjanin
Tel: +381 63 525506
e – mail: office@banatinzenjering.rs

PIB: 112299488
Matični broj: 21644951
Šifra delatnosti: 7112
Žiro račun: 285-2251209910795-31

0 - Glavna Sveska

Investitor	Dušan Sekendek ul. 1. novembra br. 287, Lačarak
Objekat	IZGRADNJA FARME ZA UZGOJ BROJLERA (Objekat 1 – Poslovni objekat, Objekat 2 - Objekat za uzgoj brojlera – jug, Objekat 3 – Objekat za uzgoj brojlera – sever, Objekat 4 – Silos za hranu – jug, Objekat 5 – Silos za hranu – sever, Objekat 6 – Dezobarijera, Objekat 7 – Rezervoar za vodu, Objekat 8 – Stanica za povećanje pritiska vode u hidrantskoj mreži, Objekat 9 – Septička jama – jug , Objekat 10 – Septička jama – sever, 11 – Kotlarnica) na KP 4355/1, KO Lačarak
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova	Nova gradnja

Glavni projektant Broj licence Potpis	Strahinja Gojkov, mast.inž.arh. 321 A 292 21  СТРАХИЊА ГОЈКОВ 00890905 0 Auth
---	--

Digitally signed
by СТРАХИЊА
ГОЈКОВ
008909050 Auth
Date: 2024.09.04
09:30:55 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije	111/24-0
Mesto i datum	Septembar 2024.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
БРОЈ: 353-20/2024-VI
ДАНА: 04.03.2024. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**СЕКЕНДЕК ДУШАН
улица 1. новембар број 287
Лаћарак**

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010), члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020), и Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За парцелу број **4355/1**, к.о. Лаћарак, површине **10878м²**, потес „Забран до села“ у Лаћарку.

Правила грађења на пољопривредном земљишту:

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција објеката и комплекса без накнаде за промену намене:

– Изградње или реконструкције породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200м² стамбеног простора;

– Изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;

– Објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба (у даљем тексту: пољопривредни објекти).

Правила за изградњу стаја за гајење стоке - фарме

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

- Стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V - VIII бонитета класе);
- код одређивања локације водити рачуна о природним условима (рељеф и микрорељеф, близина ливада и пашњака, близина путева, струје, воде);
- место за подизање стаје за гајење стоке мора бити предмет провере Студијом о процени утицаја на животну средину;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту;
- земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објекта и мора бити озелењен;
- фарма мора бити ограђена а висина оградe је мин. 2,0m и мора онемогућити пролаз животиња;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или с истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0m;
- обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осека се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;
- могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Изградња и реконструкција објеката пољопривредне производње (**фарме**) који се, због величине капацитета или специфичне технологије производње, не могу градити у насељу, вршиће се имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће према предностима осталих локационих фактора,
- одређена ограничења могу представљати рељефне и микрорељефне карактеристике, што се посебно односи на изградњу већих сточарских капацитета са неопходним додатним површинама и економским двориштима који захтевају заравњене површине,
- производно-сточарске капацитете градити у близини ливада и пашњака, како би се створили услови за комбиновану исхрану на слободним просторима и у

затвореним објектима, код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електро-енергетска мрежа, водоводна мрежа...),

- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом која спречава неконтролисан улазак људи и животиња;
- буде уредно и редовно одржаван.

Путеви (спољни и унутрашњи) морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду. Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 метара од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 метара и 1,0 x 0,5 x 0,05 метара и испуњене воденим раствором дезифицијенса.

Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми мора да се обезбеди и простор, односно просторија за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Привредне зграде у функцији пољопривредне производње могу се лоцирати у грађевинска подручја издвојених привредних зона и пољопривредних комплекса. Код привредних грађевина за узгој стоке критеријуми смештаја, с обзиром на капацитет, се утврђују у зависности од положаја објекта у односу на насеље.

Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља. Урбанистички пројект за изградњу објекта садржи податке о површини предвиђеној за коришћење, врстама објеката, условима прилаза и потребне инфраструктуре, те мерама заштите животне средине.

Удаљеност привредних објеката у функцији ратарства не може бити мања од 100m од пута, односно 500m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике.

Објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша, које имају преко 50 условних грла, се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.

Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша за капацитет 50 условних грла од грађевинског подручја насеља градског обележја износи 500m, а осталих насеља 100m.

У склопу комплекса за интензивно гајење стоке, перади и крзнаша дозвољава се градња капацитета за основну дораду или прераду у функцији основне производње. Минимални капацитет основне производње уз који се може одобрити изградња примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла, а максимални капацитет грађевине примарне дораде и прераде једнак је максималном капацитету основне производње.

НАПОМЕНА:

Неопходна је израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације којим се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној законом.



НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник