



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 001896550-2026-08926-013-000-380-001
Дана: 09.04.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 11 и 25 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2024 и 5/2025), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

ДА СЕ ЗА ПРОСТОРНИ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

За Просторни План територије Града Сремска Митровица **ће се израђивати** стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту - стратешка процена).

Општи циљ израде Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција и носиоца јавних овлашћења, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Овим Планом се у оквиру подручја обухвата одређују и разграничавају нове јавне површине од површина других намена, одређују нове намене и начин коришћења земљишта, мрежа комуналног система и инсталација, техничка и нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Циљ израде овог Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање границе грађевинског подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Основни циљ израде Плана је ефикасно, рационално и организовано коришћење природних потенцијала, демографски развој и развијање природних и створених структура на принципима одрживог развоја тј. развоја усклађеног са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора.

Простор обухваћен Планом има неправилан облик. и у целости се налази унутар границе грађевинског подручја територије Града Сремска Митровица.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 76133,59 ха. У нацрту Плана биће дата коначна граница Просторног Плана.

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном грађевинском земљишту и у приватном

поседу, а све у циљу континуиране реализације планираних садржаја радних зона и посебних мера заштите постојеће пољопривредне инфраструктуре.

Изградња и спровођење засниваће се на следећим принципима:

- **Придржавање важеће законске регулативе** – техничких прописа и стандарда приликом планирања;
- **Еколошка поузданост** – којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја посебно на подземне воде и на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- **Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику** – континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- **Интеграција са окружењем.**

Карактеристике утицаја

Планом ће бити дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на постојећи начин коришћења површина. С обзиром на то План обухвата широк просторни обухват и предвиђа различите намене простора његова реализација може имати значајне утицаје на чиниоце животне средине (квалитет ваздуха, воде, земљишта, биодиверзитет, заштићена природна добра, управљање отпадом, буку, одрживо коришћење природних ресурса) може се констатовати да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

В.Д. ПАНЕЛНИК-а

Весна Вујановић, дипл. правник

