

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Сремска Митровица
11.02.2025

Година XVII
број 1

Цена примерка: 300,00 динара
Годишња претплата за 2025.
годину: 2.000,00 динара

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1.

На основу члана 67. став 1. тачка 9
и члана 69. Закона о локалним изборима
(„Сл. гласник РС“, бр. 14/2022 и 35/2024)
Скупштина града Сремска Митровица
на седници одржаној 11.02.2025. године,
донела је

поднете усмене оставке.

II

Ова Одлука ће се објавити у
„Службеном листу града Сремска
Митровица“ и на „Веб презентацији“.

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је одборници
Скупштине града Сремска Митровица,
Сузани Јекић, изабраној са изборне листе
СРЕМСКА МИТРОВИЦА ПРОТИВ
НАСИЉА- ЂОРЂО ЂОРЂИЋ - ТАТЈАНА
ЉУБИШИЋ - ДАНИЈЕЛ ЋЕТОЈЕВИЋ
(Странка слободе и правде, Народни покрет
Србије, Демократска странка, Удружени
синдикати Србије „Слога“) престао мандат
одборника дана 14.01.2025. године, због

Образложење

Члан 67. став 1. тачка 9. Закона о
локалним изборима прописује да одборнику
престаје мандат пре истека времена на које
је изабран ако поднесе оставку.

Члан 69. Закона прописује да
Скупштина доноси одлуку којом констатује
да је одборнику престао мандат одмах
након што прими обавештење о разлозима
за престанак његовог мандата, на седници
која је у току, односно на првој наредној
седници и да се одлука којом се констатује
да је одборнику престао мандат објављује
на веб-презентацији.

Одборница Сузана Јекић, изабрана
са изборне листе СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ПРОТИВ НАСИЉА- ЂОРЂО ЂОРЂИЋ

- ТАТЈАНА ЉУБИШИЋ - ДАНИЈЕЛ ЋЕТОЈЕВИЋ (Странка слободе и правде, Народни покрет Србије, Демократска странка, Удружени синдикати Србије „Слога“) поднела је оставку дана 14.01.2025. године.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове Одлуке, одборник којем је констатован престанак мандата може преко Скупштине града Сремска Митровица, изјавити жалбу Вишем суду у року од 7 дана од дана доношења одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000437326-2025-80432-001-000-020-264

Дана: 11.02.2025. године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

2.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 11.02.2024. године донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И
ПАРКА
СА МЕШОВИТИМ САДРЖАЈИМА У
ОКРУЖЕЊУ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације блока атлетског стадиона и парка са мешовитим садржајима у окружењу, град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Циљеви израде Плана

Правни и плански основ за израду Плана

Опис границе обухвата Плана

Изводи из Планова вишег реда и документације

Опис постојећег стања простора обухвата Плана

Правила уређења

Правила грађења

Спровођење плана

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојеће стање - шира локација

2. Постојеће стање - начин коришћења земљишта

3. Планско решење - намена површина

4. Планско решење - подела на урбанистичке целине и зоне

5. Планско решење - саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом

6. Планско решење - саобраћајнице - геометријски попречни профили

7. Планско решење - инфраструктурне мреже и објекти

8. Планско решење - план парцелације са смерницама за спровођење

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације

израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику. Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина града Сремска Митроваца.

Члан 4.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица.“

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000302459-2025-80432-001-000-350-136

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

На основу *Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације блока атлетског стадиона и парка са мешовитим садржајима у окружењу у Сремској Митровици, број 350-337/2021-I од 23.12.2021. године* („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), а у складу са чланом 48. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обрађивач Плана Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица израдило је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ПАРКА СА МЕШОВИТИМ САДРЖАЈИМА У ОКРУЖЕЊУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Носилац израде планског документа је Град Сремска Митровица, а инвеститор израде је Ролопласт-Мошић д.о.о. Сремска Митровица.

Општи циљ израде овог Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине. Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- подизање степена урбанитета;
- реконструкција постојећих и изградња нових инфраструктурних мрежа и њихових капацитета у складу са планираном изградњом;
- преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда становања;
- увођење нових атрактивних садржаја компатибилних стамбеном окружењу;
- редеофинисање решења јавних зелених површина;
- заштита животне средине;
- диференцирање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за које је потребна даља урбанистичка разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом или урбанистичким пројектом.

Посебан циљ израде Плана је уређење унутарблоковског простора, односно уређење простора блока усклађивањем постојећих садржаја и намена са планираним мешовитим садржајима у окружењу. Концепција уређења простора у обухвату Плана се заснива на одређивању планских решења која ће:

- омогућити утврђивање јавног интереса за регулацију, изградњу и реконструкцију постојеће улице Др. Милана Костића, део који се пружа у правцу север – југ, и демонтажа постојећег индустријског колосека који је ван функције;
- омогућити утврђивање јавног интереса за регулацију и изградњу планиране унутарблоковске - секундарне саобраћајнице у јавној намени са припадајућим зеленим површинама које ће обезбедити правилан приступ планираним и постојећим садржајима;
- обезбедити услове за одређивање површине дворишта појединачних комплекса и зелених површина у складу са прописаним нормативима;
- обезбедити уређење и унапређење парка дефинисањем пешачких комуникација унутар парка, реконструкцију и допуну зеленилом и неопходним урбаним садржајима, односно опремање инфраструктуром и урбаним мобилијаром у зонама јавних зелених површина;



Илустрација 1 - граница планског подручја

- На просторима постојећих површина за привредне делатности (индустријско-производна браунфилд локација и локације за комерцијалне делатности) омогућити урбано рециклажу и пренамену простора у простор са мешовитом наменом - вишепородично становање у комбинацији са комерцијалним активностима, са урбанистичким параметрима у складу са планом вишег реда и максималном искоришћеношћу простора (повећањем густине становања) и других планских решења која ће допринети уређењу блока са карактеристичним парковским површинама; и
- Омогућити уређење постојећих комплекса комерцијалних и других намена у складу са њиховом основном наменом.

Посебан циљ израде Плана у интересу Инвеститора је уређење грађевинског земљишта у осталој намени, парцела број 129/3 к.о. Сремска Митровица у улици Др. Милана Костића (постојећа индустријско-производна браунфилд локација), и трансформација тог простора у простор мешовите намене - кондоминијумски тип вишепородичних стамбених објеката са пратећим комерцијалним садржајима.

ОПШТИ ДЕО

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана полази из тачке ①, која се налази на управној пројекцији тромеђе парцела 72, 132/1 и 5940/1 на западну међу парцеле 5940/1 (Улица фрушкогорска), и иде у смеру истока секући парцелу 5904/1 (Улицу фрушкогорска) до тачке на тромеђи парцела 72, 132/1 и 5940/1 и наставља јужном међом парцела број 72 и 74 (Улица бањалучка) до тачке на тромеђи парцела 74, 132/1 и 5942, пресеца парцелу број 5942 (индустријски колосек - улица Др. Милана Костића) и долази у тачку ② на тромеђи парцела 76, 77/3 и 5942. Из тачке ② граница иде на југ пратећи источну међу парцеле број 5942 (индустријски колосек - улица Др. Милана Костића) до тачке ③ која се налази на тромеђи парцела 5942, 7528/1 и 7528/3. Из тачке ③ граница иде у смеру истока пратећи јужну међу парцеле број 7528/3, пресеца парцелу број 7528/1 до тромеђе парцела број 7528/1, 7606 и 7607, одакле наставља у смеру југа источном међом парцеле 7528/1 до тромеђе парцела број 7528/1, 7608/1 и 7609/1, управно пресеца парцелу 7609/1 и пратећи њену јужну границу у смеру запада стиже до тачке ④ на четворомеђи парцела 5942, 7528/1, 7609/1 и 7613/1. Из тачке ④ граница наставља у смеру југа пратећи источну међу парцеле број 5942 до тачке на тромеђи парцела 5942, 7615 и 7616/3, пресеца парцелу 5942 до тачке на тромеђи парцела 129/4, 989 и 5942, наставља у смеру запада северном међом парцеле број 989 до тачке на тромеђи парцела 129/4, 988 и 989, одакле наставља у смеру југа пратећи источну међу парцеле број 988 (улица Др. Милана Костића) до тачке ⑤ на тромеђи парцела 988, 991/1 и 991/3. Из тачке ⑤ граница мења смер и настаља на запад јужном међом парцеле број 988 (улица Др. Милана Костића) до тачке на тромеђи парцела 988, 1015 и 5940/1, пресеца парцелу број 5940/1 (Улица фрушкогорска) и долази до тачке ⑥ на тромеђи парцела 987/4, 5940/1 и 5943/1. Из тачке ⑥ граница мења смер и иде на север пратећи западну међу парцеле 5940/1 (Улица фрушкогорска) и долази до тачке ① затварајући границу обухвата Плана.

Плана подручје заузима површину од око 20,68 ha.

Попис катастарских парцела у обухвату Плана

У обухвату Плана се налазе катастарске парцеле бр. 128/3, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/7, 129/9, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 129/15, 129/16, 129/17, 129/18, 129/19, 129/20, 129/25, 129/26, 129/27, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 131/1, 131/3, 131/4, 131/6, 132/1, 132/2, 988 и делови парцела бр. 5940/1, 5942, 7528/1 и 7609/1, све к.о. Сремска Митровица.

Табела са основним имовинско-правним односима и власничком структуром на парцелама у обухвату Плана приложена је у документационој основи.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана су:

- *Одлука Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације блока атлетског стадиона и парка са мешовитим садржајима у окружењу у Сремској Митровици, број 350-337/2021-I од 23.12.2021. године* („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021)
- *Закон о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- *Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, број 105/2020);
- *Правилник о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду* („Службени гласник РС“, број 75/2003);
- *Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* („Службени гласник РС“, број 22/2015);
- *Закон о становању и одржавању зграда* („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 – др. закон);
- и
- *Уредба о локацијским условима* („Службени гласник РС“, број 87/2023).

Остали законски и подзаконски акти релевантни за израду Плана су:

- *Закон о државном премеру и катастру* („Службени гласник РС“, број 79/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон, 9/2020 – др. закон и 92/2023);
- *Закон о експропријацији* („Службени гласник РС“, број 53/1995, 23/2001 – СУС, 20/2009, 55/2013 – УС, 106/2016 – аутентично тумачење);
- *Закон о путевима* („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023 – др. закон);
- *Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Службени гласник РС“, број 22/2015);
- *Закон о водама* („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон);
- *Закон о водама* („Службени гласник РС“, број 46/1991, 53/1993, 53/1993 – др. закон, 67/1993 – др. закон, 48/1994 – др. закон, 54/1996, 101/2005 – др. закон и 30/2010 – др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.);
- *Уредба о класификацији вода* („Службени гласник РС“, број 5/1968);
- *Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- *Одлука о водоводу* („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2023);
- *Одлука о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода* („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 9/2011, 5/2014, 13/2015 и 8-II/2017);
- *Закон о енергетици* („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024);
- *Закон о енергетици* („Службени гласник РС“, број 57/2011, 80/2011 – исправка, 93/2012, 124/2012, 145/2014 – др. закон и 94/2024 – др. закон, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б));
- *Закон о коришћењу обновљивих извора енергије* („Службени гласник РС“, број 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон);
- *Правилник о енергетској ефикасности зграда* („Службени гласник РС“, број 61/2011);
- *Закон о заштити земљишта* („Службени гласник РС“, број 112/2015);
- *Закон о заштити животне средине* („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон I 94/2024 – др. закон);
- *Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине* („Службени гласник РС“, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
- *Закон о заштити од буке у животној средини* („Службени гласник РС“, број 96/2021);

- *Правилник о методологији за одређивање акустичких зона* („Службени гласник РС”, број 72/2010);
- *Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини* („Службени гласник РС”, број 75/2010);
- *Закон о управљању отпадом* („Службени гласник РС”, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 35/2023);
- *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама* („Службени гласник РС”, број 87/2018);
- *Правилник за грађевинске конструкције* („Службени гласник РС”, број 89/2019, 52/2020 и 122/2020);
- *Закон о заштити од пожара* („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 – др. закон, 87/2018, 87/2018 – др. закон);
- *Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима* („Службени гласник РС”, број 54/2015);
- *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Службени гласник РС”, број 3/2018);
- *Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене* („Службени гласник РС”, број 22/2019);
- *Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Службени лист СРЈ”, број 8/1995);
- *Закон о процени утицаја на животну средину* („Службени гласник РС”, број 94/2024);
- *Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину* („Службени гласник РС”, број 114/2008);
- *Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* („Службени лист РС”, бр. 86/2015);
- *Закон о електронским комуникацијама* („Службени гласник РС”, број 35/2023);
- *Закон о електронским комуникацијама* („Службени гласник РС”, број 44/2010, 60/2013 – УС, 62/2014, 95/2018 – др. закон, 35/2023 – др. закон);
- *Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката* („Службени гласник РС”, број 83/2024);
- *Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима* („Службени гласник РС”, број 104/2009);
- *Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* („Службени гласник РС”, број 96/2023);
- *Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Службени гласник РС”, број 1/2019, 16/2022 и 6/2023);
- *Закон о употреби српског језика у јавном животу и заштити и очувању ћириличног писма* („Службени гласник РС”, број 89/2021);
- *Закон о културном наслеђу* („Службени гласник РС”, број 129/2021); и
- *Закон о културним добрима* („Службени гласник РС”, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон).

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана је:

- *Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица* („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 4/2015)(у даљем тексту - ГУП);

*Извод из плана вишег реда**Извод из Генералног урбанистичког плана Града Сремска Митровица**Илустрација 2 - ГУП 2015 - генерална намена површина на нивоу урбанистичких зона (1:10 000)*

Генералном наменом површина на нивоу урбанистичких зона у простору обухвата Плана планирана је зона спорта и рекреације и зона секундарног градског центра.

Концепцијом развоја, заштите и уређења простора планирани су циљеви уређења и изградње Града.

Постављени су основни циљеви развоја међу којима је и обезбеђење просторних услова за основне насељске функције – становање, рад и рекреацију и изградњу и опремање мреже и објеката инфраструктуре, у складу са пројектованим потребама становника и свих насељских функција, одрживо коришћење природних и створених ресурса и заштита животне средине. Предлогом одређивања површина јавне намене планирано је да су у јавној намени површине за изградњу неопходне инфраструктуре и уређење зеленила и објекти јавне намене, између осталог објекти из области спорта.

Према, у ГУП-у датој, претежној планираној намени простора са поделом грађевинског подручја на урбанистичке целине простор обухвата Плана налази се у просторној Целини 4 - Северни део насеља Сремска Митровица - део насеља Сремска Митровица северно од железничке пруге Београд - Загреб, површине 697,12 ha. На овом простору преовлађујуће намене су: зона породичног становања урбаног типа и зона пословања (радно-комерцијална зона). Поред уличних и саобраћајних коридора, у обухвату су још два секундарна градска центра, површине за спорт, рекреацију и јавно зеленило као и два специфична садржаја (казнено-поправна установа и садржаји специјалне намене). У обухвату има доста неизграђеног грађевинског земљишта намењеног становању и пословању.

Општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију насеља су дефинисани управо кроз генералну намену површина, односно планиране урбанистичке зоне.

Централни садржаји

У обухвату Плана дефинисане су три урбанистичке зоне централних садржаја:

- зона ужег градског центра,
- зона ширег градског центра и
- зона секундарног градског центра.

Укупно ове зоне захватају површину од 336,30 ха, односно око 9% у целокупној структури грађевинског подручја насеља. Зоне централних садржаја представљају место концентрације више централних функција, те самим тим и место концентрације људи, кретања и објеката.

Планирању ових зона се због тога поклања изузетна пажња, јер од њиховог просторног размештаја, структуре и нивоа планираних функција и објеката, у великој мери зависи функционисање читавог насеља. Такође, зоне централних садржаја су најдинамичнији и највиталнији, а често и најстарији делови сваког насеља.

У зонама централних садржаја поред објеката јавне намене из домена: културе, образовања, локалне управе и администрације, здравства, социјалне заштите и других јавних служби, највеће учешће имају терцијарне делатности – трговина, угоститељство, услуге, пословање и слично, које ће у будућем животу насеља имати све значајније место и по разноврсности и по броју и потребним капацитетима својих објеката.

У оквиру ових зоне заступљено је и мешовито (породично и вишепородично) становање. Постојећи стамбени објекти се могу задржати, уз стимулацију да се у приземљу и деловима објеката уз улице и јавне површине могу отворити трговине, угоститељске и занатске радње, пословне просторије, агенције, канцеларије и слично, односно да се на месту старих стамбених објеката временом подижу пословни и пословно-стамбени објекти.

У зонама централних садржаја не могу се лоцирати производне и др. делатности које буком, загађењем ваздуха, воде и земљишта, те великим обимом транспорта и др. параметрима, негативно утичу како на животну средину, тако и на функције и објекте јавне намене, централних садржаја, становања и др. компатибилних намена.

Спортско-рекреативни садржаји и зелене површине

Спорт и рекреација, као и јавне и рекреативне зелене површине заузимају све значајније место у функционалној структури савремено конципираних насеља, пре свега, у циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су, пре свега, постојеће спортско-рекреативне површине и објекти, затим јавне зелене површине и деција игралишта на територији насеља, као и фискултурне сале и спортски терени у оквиру школских комплекса. У склопу ових површина могуће су интервенције (обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња објеката и слично) у циљу побољшања услова функционисања.

У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву свих узраста, а нарочито младима, омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Такође, мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, тениски терени, куглане и сл.) се могу развијати и ван спортско-рекреативних зона, односно на осталом земљишту, у зонама централних садржаја, становања и других зона.

...

У овој целини, а нарочито у зони ширег градског центра, има доста блокова мешовите, приватно-јавне намене, које карактерише неопредељена урбана матрица са значајним неактивним површинама у

унутрашњости блокова. Локацијске карактеристике потенцирају обавезујућу урбо-планерску реакцију на стање неизграђених, пољопривредних и девастираних унутар-блоковских простора у центру града, планирањем примерених садржаја јавног и комерцијалног карактера, у комбинацији са породичним и вишепородичним становањем. Планском разрадом ће се за конкретан блок/локацију дефинисати унутар-блоковско раздвајања површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта, као и преовлађујућа намена простора (становање - пословање - јавне функције).

...

Зона јавних зелених површина

Зона јавних зелених површина обухвата паркове, скверови, улично зеленило и зелене површине око административних и других јавних објеката, као зелене површине јавног коришћења, укупне површине 15,95 ha у обухвату ГУПа. Оне ће својом слободном доступношћу за све становнике и начином коришћења испунити најважније социјалне функције.

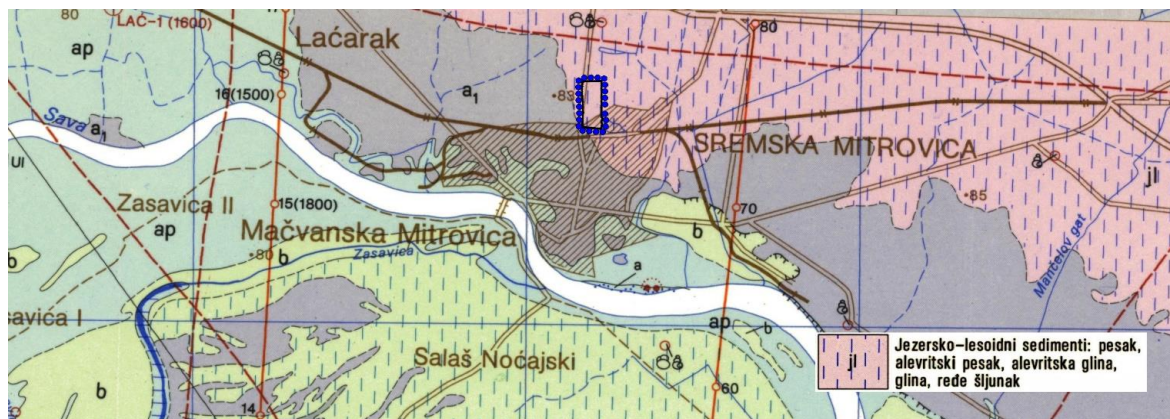
Потребно је формирати мање парковске површине у оквиру секундарних градских центара, који нису озелењени, а мање зелене површине у склопу уличних коридора, становања и око административних објеката уредити парковски у форми сквера. Јавне зелене површине, односно зелене површине јавног коришћења, треба повезати са осталим категоријама зеленила у систем зелених површина преко уличног зеленила и зелених коридора (зеленило приобаља, канала и доминантних путних праваца).

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Положај обухвата Плана

Простор обухваћен Планом налази се у грађевинском подручју насеља Сремска Митровица северно од међународне магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге Е70 Београд Центар - Стара Пазова - Шид - државна граница - (Товарник). Граница планског подручја обухвата просторни блок између улица Фрушкогорска на западу, Бањалучка на северу и Др. Милана Костића на истоку и југу.

Приступ парцелама у обухвату Плана је са постојеће насељске саобраћајне мреже.



Илустрација 3 - Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Шабац, Л-34-112 (Савезни геолошки завод Београд, 1982)

Природне карактеристике простора

Терен је генерално раван, а просечна кота нивелете је цца 83 m.

У геолошком погледу земљиште чине језерско-лесоидни седименти – песак, алевритски песак, алевритска глина, глина и ређе шљунак.

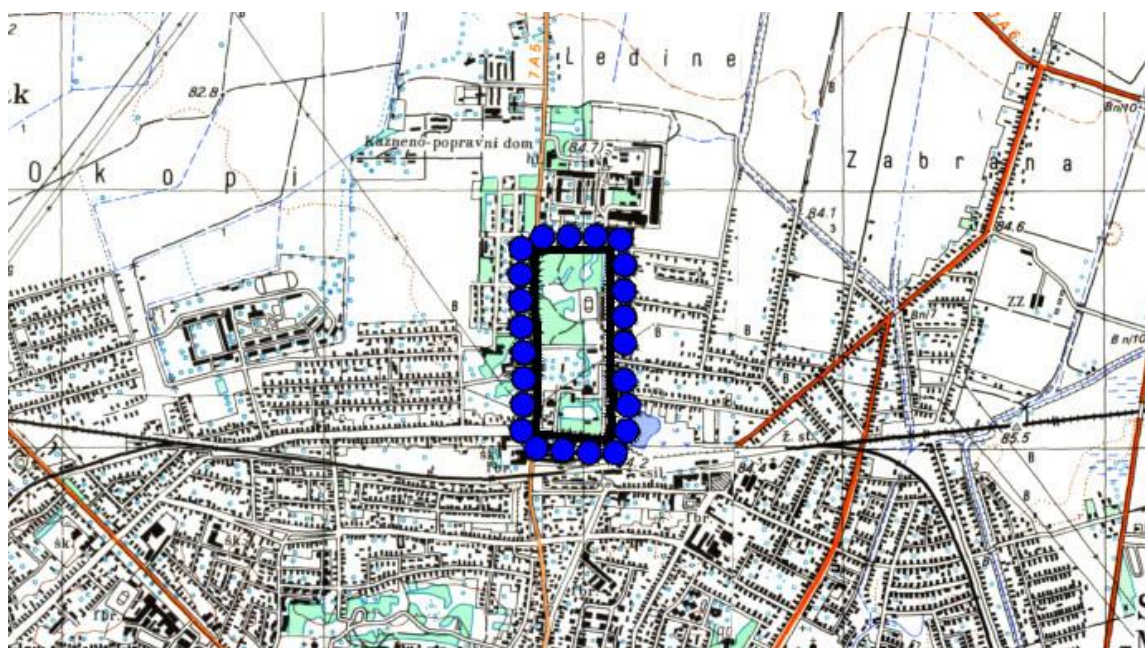
У обухвату Плана не постоје водотокови. Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2 m испод терена коте у обухвату Плана.

Клима на простору обухвата Плана је умерено-континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 11,8°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 0,6°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,1°C. Екстремне температуре лети достижу 40,7°C, а зими -26,5°C¹.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени.



Илустрација 4 – положај обухвата Плана у ширем окружењу (топографска карта 1:25 000)

Природне вредности

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

¹ Према Републичком хидрометеоролошком заводу – просечне месечне, годишње и екстремне вредности за стандардни климатолошки период 1991-2020. година:

https://www.hidmet.gov.rs/ciril/meteorologija/stanica_sr_smitrovica.php

Створене вредности

Постојећа начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора



Илустрација 5 - ортофото планског подручја 1:5 000 (са границом планског подручја)



Илустрација 6 - постојећи начин коришћења простора у обухвату Плана

Значајан простор у обухвату Плана заузимају површине за привредне делатности и то 6,28 ha или 30,37% обухвата. У овој намени се налазе радно-пословни комплекс Електродистрибуције „Сремска Митровица”, простор старе фабрике за производњу ципела „Дијана” који је ван функције (браунфилд локација тренутно у власништву „Ролопласт-Мошић” ДОО Сремска Митровица), ловачки дом, простори у власништву транспортно предузеће „Сирмиумбус” ДОО, трговинско-транспортног предузеће „Браца-Цоп” ДОО и складишни простор „Агрожито” ДОО.

Значајан простор заузимају и зелене површине – постојећи парк у јавној намени. Парк је у смислу заступљених врста, старости и санитарно-здравствених карактеристика у добром стању. Опремљеност парка шетним стазама је скромна. Стазе су од сабијеног материјала без јасно дефинисаних површина. У парку је инсталисан „адреналински парк” и скромни урбани мобилијар. Не постоји неопходна инфраструктура. Површина парка је 5,75 ha или 27,79% укупног обухвата Плана.

Површине за спорт и рекреацију, атлетски стадион изграђен без одобрења, заузима површину од 2,70 ha или 13,04%.

Веома мали проценат 0,94% простора заузима комплекс предшколске установе у јавној намени. Неизграђене површине заузимају 1,63% обухват Плана. Преостали простор заузимају јавне површине у функцији саобраћаја тј. коридори улица и железничке инфраструктуре. Постојећи индустријски железнички колосек, у Улици др. Милана Костића, је ван функције у дугом временском периоду.

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна мрежа и објекти

Јавне саобраћајне површине у обухвату плана сачињавају појас регулације улица Фрушкогорска, др Милана Костића и приступне улице која повезује поменуте две улице и постојећу предшколску установу. На правцу Улице др. Милана Костића постоји индустријски колосек који није у функцији.

У поменутим улицама постоје изграђени коловози и пешачке стазе и делом и остале саобраћајне површине. Бициклическе стазе постоје само у зони кружне раскрснице у Фрушкогорској улици, док су површине за паркирање возила изграђене у недовољном броју. Унутрашњост блока је без дефинисаних и изграђених саобраћајних површина.

Овим саобраћајницама одвија се локални саобраћај и истовремено се путем њих врши повезивање приступних саобраћајница са мрежом јавних путева.

Постојеће саобраћајне површине немају елементе који испуњавају савремене стандарде, услове и нормативе везане за саобраћајну инфраструктуру. Углавном, ради се о дотрајалим коловозима недовољне ширине, без оивичења и одговарајуће атмосферске канализације. Пешачке стазе су незадовољавајућег квалитета, а јавни паркинзи су делимично изграђени.

Овакво стање јавне путне мреже не испуњава квантитативне и квалитативне услове за саобраћајне потребе постојећих и планираних садржаја у обухвату плана.

Хидротехничка инфраструктура

На простору у обухвату Плана у ободним улицама постоји изграђена водоводна мрежа. У Фрушкогорској улици постојећа водоводна мрежа која је делом изведена ДН 300 mm а делом ДН 200 mm је старости 50-так година прављена азбестцементним цевима тако да постоји реална потреба за замену постојећег водовода за полиетиленски ТПЕ ДН 300 mm уз изградњу и секундарне водоводне мреже мин. ДН 110 mm западном страном саобраћајнице, уз повећање пречника водоводне мреже из разлога повећања конзума потрошача у фрушкогорским селима. У улицама др. Милана Костића и Бањалучка изграђена је делимично водоводна мрежа коју такође треба реконструисати у смислу замене материјала и евентуално дислоцирати у односу на формиране грађевинске парцеле и изграђене објекте, док у делу Улице др. Милана Костића није изведена водоводна мрежа већ су кућни прикључци изведени из улице Крајишке, те је потребна реконструкција.

Фекална канализација

У оквиру обухвата предметног плана изграђен је фекални колектор ДН 250 mm са изведеним шахтовима на сваких 50 m, који пролази парком и није могуће измештање истог. У Фрушкогорској улици постоји изведена фекална канализација делом и кроз парцелу у власништву КПЗ Сремска Митровица тако да је неопходно дислоцирање исте изградњом фекалне канализације на јавној површини. У делу Улице др. Милана Костића није изведена фекална канализација већ постоје септичке јаме уз евентуалну могућност прикључења корисника на фекалну канализацију у Крајишкој улици.

Електроенергетска инфраструктура

У предметном обухвату плана постоји ТС 20/0,4 kV „Електроводина”, подземни водови 20 kV и подземна и надземна нисконапонска мрежа (0,4 kV) чији капацитет је довољан за снабдевање постојећих објеката, и власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

У обухвату плана постоји и подземна мрежа 10 kV као и ТС 35/10 kV „Север” који нису више у функцији (искључени).

Гасна инфраструктура

У простору обухваћеног Планом постоји изграђен челични разводни гасовод максималног радног притиска 12 bar ($10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$) преко парцела бр. 129/1, 129/4 и 132/1; мерно регулациона станица ШП2 на парцели бр. 132/1 и полиетиленски дистрибутивни гасовод $\text{МОП} \leq 6 \text{ бар}$ преко парцела бр. 132/1, 129/41, 129/7 и 5942 све к.о. Сремска Митровица.

Топловод

У оквиру обухвата Плана није изграђена дистрибутивна топловодна мрежа.

Електронска комуникациона инфраструктура

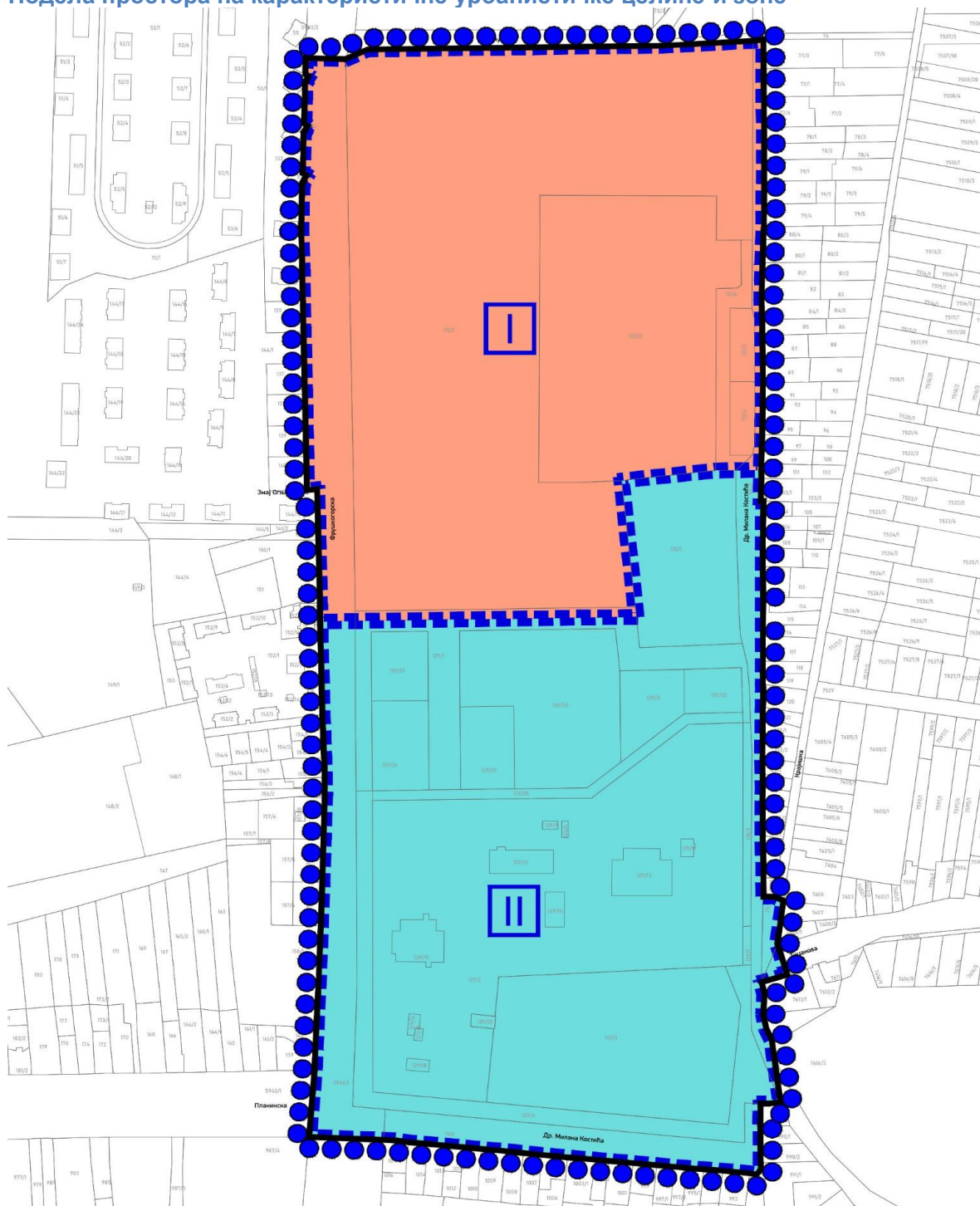
Предузеће Телеком Србија АД Београд на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови, који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и пружају се дуж Фрушкогорске улице и бакарни каблови.

Културна добра

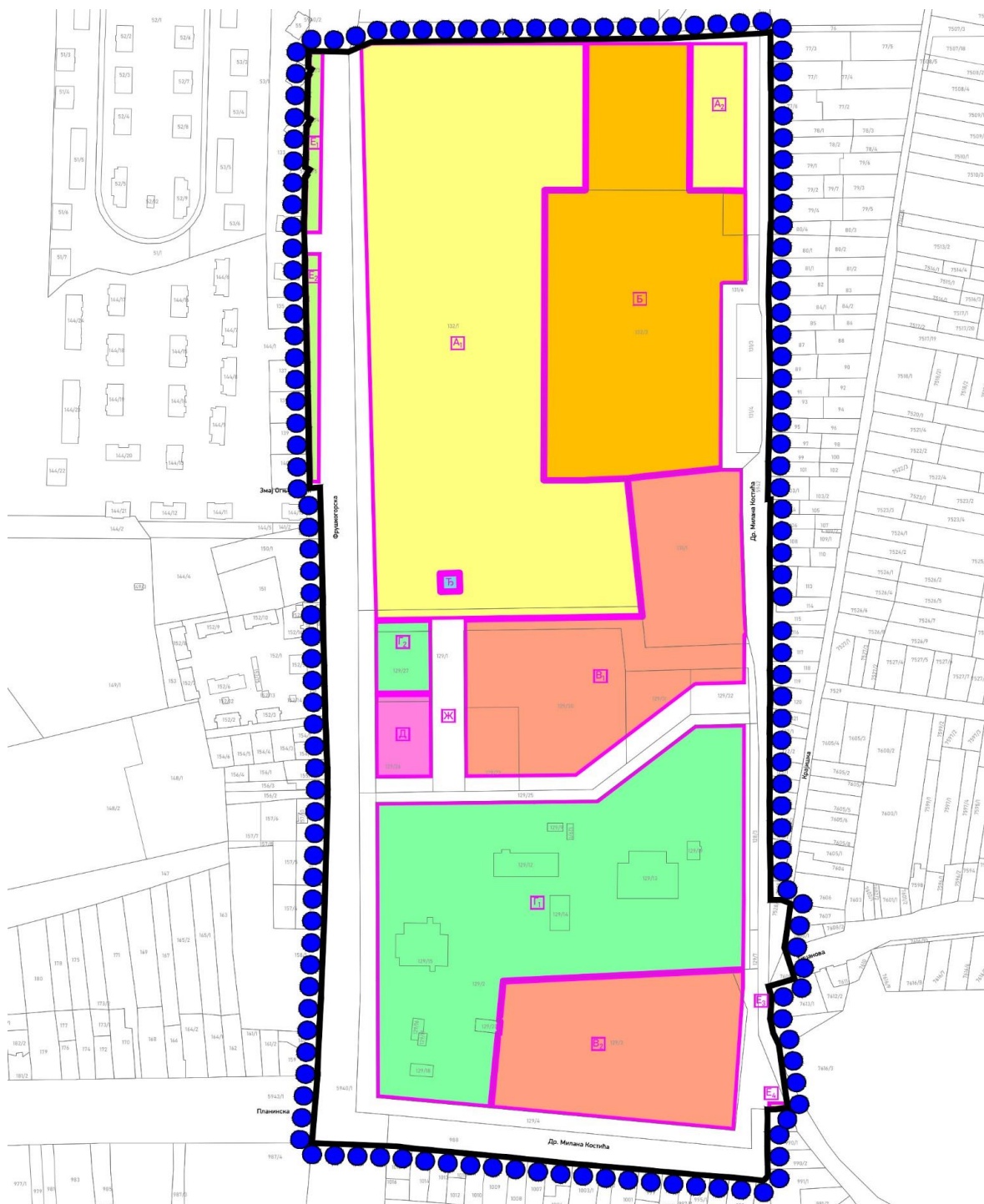
Простор обухвата Плана налази се у трећој зони заштите археолошког налазишта од изузетног значаја НКД АН 106 „Сирмијум” („Службени гласник РС”, број 16/1990).

ПЛАНСКИ ДЕО ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне



Илустрација 7 – подела обухвата Плана на урбанистичке зоне



Илустрација 8 - подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

Простор у обухвата Плана подељен је на две урбанистичке целине:

- I. Северну целину, која обухвата простор парка и атлетског стадиона, површине 9,96 ha или 48,18% од укупне површине у обухвату Плана и

- II. Јужну целину, обухвате простор површина намењених мешовитим, комерцијалним и јавним садржајима, површине 10,72 ha или 51,82% од укупне површине у обухвату Плана.

У оквиру ових урбанистичких целина постоје осам дистинктивних урбанистичких зона са укупно једанаест блокова.

ЗОНА	ВРСТА САДРЖАЈА	ПОВРШИНА		БЛОК	ПОВРШИНА	
		ha	%		ha	%
А	парк	5,22	25,25	A ₁	4,88	23,59
				A ₂	0,34	1,66
Б	атлетски стадион и пратећи садржаји у функцији спорта и рекреације	2,78	13,44	Б	2,78	13,44
В	мешовити садржаји (становање са пословањем, услужне делатности)	3,47	16,76	B ₁	2,05	9,91
				B ₂	1,42	6,86
Г	комерцијални садржаји (Г ₁ - објекти у власништву електродистрибутивног предузећа, Г ₂ - ловачки дом)	3,71	17,95	Г ₁	3,54	17,13
				Г ₂	0,17	0,83
Д	предшколска установа	0,20	0,94	Д	0,20	0,94
Ђ	инфраструктурни објекти дистрибутивне гасне мреже (мерно регулациона станица)	0,01	0,07	Ђ	0,01	0,07
Е	зелене површине на осталом земљишту	0,25	1,21	E ₁	0,12	0,59
				E ₂	0,13	0,62
Ж	површине јавне намене (насељска улична мрежа)	5,04	24,36	—	—	—
УКУПНО		20,68	100,00		15,64	75,64

Табела 1 - биланс површина по урбанистичким зонама и блоковима

Планирана намена површина

Планирана намена површина дефинисана је са тежњом да се простор постојећих привредних делатности (посебно индустријско-производних) смањи. Део постојећих површина чисто привредних делатности се овим Планом трансформишу у мешовите садржаје што је управо и један од циљева израде овог Плана.

Тежи се одржању ортогоналне шеме простора, а изграђена инфраструктура ће се унапредити. Омогућиће се увођење нових урбаних садржаја. Планирана саобраћајна матрица генерално прати ортогоналну шему и омогућава увођење нових садржаја у простору са повећањем квалитета постојећег стања, нарочито на простору предшколске установе, као и повећање квалитета живота становника, не само у простору обухвата Плана, већ и целог стамбеног насеља, простора у окружењу и целог града.

Планом је кроз планирану намену површина одређена веома значајна промена у билансу намена. Простор за мешовите намене као замена постојећег пословања и трансформација браунфилд индустријско-производне локације, знатан је и биће могуће формирати простор за изградњу слободностојећи стамбено-

пословних и пословних објеката веће спратности.



Илустрација 9 - планирана намена површина

Увођењем површина са мешовитом наменом непосредно ће довести и до повећања густине становања.

Уређене зелене површине ће се повећати и променити карактер. Зеленило у јавној намени појавиће се као дрвореди и зелене површине у унутрашњости блока уз предшколску установу.

	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ЗА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	—	—	3,47	16,76
ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ	0,20	0,94	0,20	0,94
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ	2,70	13,04	2,78	13,44
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	5,75	27,79	5,48	26,50
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	1,63	7,86	—	—
ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	6,28	30,37	3,71	17,95
површине за индустрију и производњу (браунфилд локација)	1,44	6,95	—	—
површине за комерцијалне делатности	4,84	23,42	3,71	17,95
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	4,12	19,92	5,03	24,33
инфраструктурни коридори у функцији путног саобраћаја	3,46	16,72	4,76	23,03
улица у насељу	3,46	16,72	4,76	23,03
инфраструктурне површине у објекти у функцији путног саобраћаја	0,08	0,37	0,27	1,30
паркиралиште	—	—	0,19	0,93
аутобуско стајалиште	0,08	0,37	0,08	0,37
инфраструктурни коридори у функцији железничког саобраћаја	0,58	2,83	—	—
индустријски колосек	0,58	2,83	—	—
ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,01	0,07	0,01	0,07
површине и објекти у функцији енергетске делатности (МРС)	0,01	0,07	0,01	0,07
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	20,68	100,00	20,68	100,00

Табела 2 – упоредни биланс намене површина

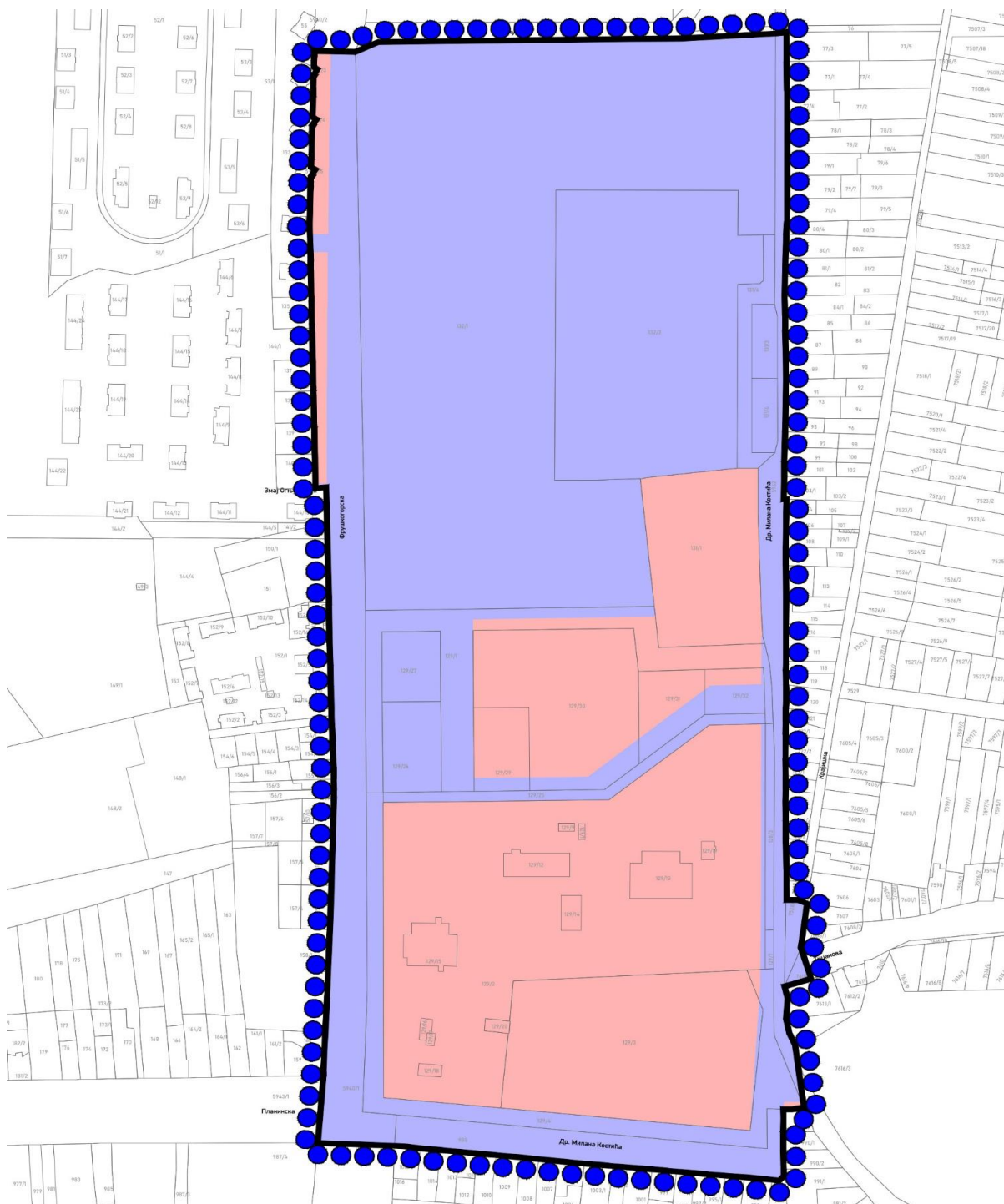
Јавне површине

План регулације површина са јавном наменом

Планираном наменом површина простор обухвата Плана подељен је на земљиште у јавној намени и остало грађевинско земљиште. Површине у јавној намени заузимају већину планског подручја око 65%. Од тога око 39% су зелене површине (парк) и површине за спорт и рекреацију (атлетски стадион).

Простор у јавној намени поред саобраћајних коридора постојећих и планираних, обухвата и просторе са јавним функцијама које ће се проширити на део неуређених и неизграђених површина. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене. План парцелације не подразумева формирање јединствене парцеле са јавном наменом већ парцијално решавање пратећи динамику фаза реализације плана.

Планираном поделом на јавно и остало земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које су већ опредељени као јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) – површине под постојећим и планираним саобраћајним коридорима.



Илустрација 10 - подела на јавно и остало земљиште у обухвату Плана

	ПОВРШИНА		НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА	
	ha	%		ha	%
јавно грађевинско земљиште	13,41	64,87	површине за образовање и дечију заштиту	0,20	0,94
			површине за спорт и рекреацију	2,78	13,44
			зелене површине – парк	5,22	25,25
			површине за комерцијалне делатности – ловачки дом	0,17	0,83
			површине за саобраћајну инфраструктуру	5,03	24,33
			површине за техничку и комуналну инфраструктуру	0,01	0,07
остало грађевинско земљиште	7,27	35,13	површине за комерцијалне делатности	3,54	17,13
			површине за мешовите намене	3,47	16,76
			зелене површине на осталом земљишту	0,26	1,24
укупно	20,68	100,00		20,68	100,00

Табела 3 - подела на јавно и остало земљиште - биланс површина

Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина планираних саобраћајних коридора у обухвату плана утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и линијског зеленила, али и у складу са наменом простора и естетским и функционалним критеријумима који се постављају за овај простор. Регулациона линија утврђује линију разграничења јавних и осталих површина и представља границу грађевинских парцела намењених за јавне површине.

Планиране трасе и коридори дефинисаће се тако да омогуће, у складу са прописима и нормативима, за сваки вид инфраструктурне мреже, несметану изградњу:

- планираних модерних саобраћајница за одвијање несметаног саобраћаја, а у складу са наменом простора;
- планираних површина за паркирање возила;
- неопходних површина за одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- дефинисани простор свих линијских мрежа потребне инфраструктуре као и простора за изградњу инфраструктурних објеката;
- уређење заштитних зелених површина – линијских дрвореда, група зеленила и партерног зеленила, а у циљу стварања посебних микроклиматских услова, заштите непосредног окружења и стварања естетског угођаја простора;

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење. Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

Постојеће и планирано земљиште у јавној намени

Укупна површина земљишта у јавној намени се незнатно смањује, са 13,62 ха на 13,41 ха, односно са 65,89% на 64,87% од укупне површине земљишта у обухвату Плана.

Постојеће јавно грађевинско земљиште

У постојећем стању на простору обухвата Плана се налазе следеће површине у јавној намени:

Улична мрежа

Део улице Фрушкогорска - делови парцела бр. 129/1, 129/4 и 5940/1 к.о. Сремска Митровица;

Улица Др. Милана Костића – целе парцеле бр. 128/3, 129/7, 131/6 и 988, и делови парцела бр. 129/1, 129/4, 132/1, 5942 (индустријски колосек), 7528/1 и 7609/1 све к.о. Сремска Митровица;

Приступна саобраћајница – део парцеле број 129/1 к.о. Сремска Митровица;

Јавни садржаји и објекти

Парк – део парцеле број 132/1 к.о. Сремска Митровица;

Атлетски стадион – парцела број 132/2 к.о. Сремска Митровица;

Објекат предшколске установе – делови парцела број 129/1 и 129/26 к.о. Сремска Митровица;

Објекат ловачког дома (у изградњи) – парцела број 129/27 к.о. Сремска Митровица;

Неуређена зелена површина – парцела број 129/25 к.о. Сремска Митровица.

Планирано јавно грађевинско земљиште

Планским решењем следеће парцеле су означене као јавно грађевинско земљиште:

Улична мрежа

Парцеле бр. 128/3, део 129/1, део 129/2, део 129/3, део 129/4, 129/7, 129/25, део 129/26, део 129/29, део 129/30, део 129/31, део 129/32, део 131/1, 131/3, 131/4, део 131/6, део 132/1, део 132/2, 988, део 5940/1, део 5942, део 7528/1 и део 7609/1 к.о. Сремска Митровица.

Јавни садржаји и објекти

Парк – делови парцела бр. 132/1 и 129/1 к.о. Сремска Митровица;

Атлетски стадион – делови парцела бр. 132/1, 132/2 и 131/6 к.о. Сремска Митровица;

Објекат предшколске установе – делови парцела бр. 129/26 и 129/27 к.о. Сремска Митровица;

Објекат ловачког дома – делови парцела бр. 129/1 и 129/27 к.о. Сремска Митровица;

Гасна мерно-регулациона станица – део парцеле 132/1 к.о. Сремска Митровица.

Јавна инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Концепт саобраћаја заснива се на постојећој траси улица Фрушкогорска и др. Милана Костића. Предвиђена је изградња, доградња и реконструкција саобраћајних површина у целој ширине планиране регулације, са циљем формирања геометријских профила који испуњавају савремене стандарде и прописе везане за саобраћајну инфраструктуру. Планиране регулационе – грађевинске линије, елементи нивелационог и ситуационог плана и попречни профили регулације саобраћајница приказани су на графичком прилогу 2-3а ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.

Планиране интервенције на саобраћајним површинама

Планским решењем дефинисана је нова саобраћајница која спаја улице др Милана Костића и Фрушкогорску што је и предуслов за укидање постојеће паралелне северне саобраћајнице. Са новопланиране саобраћајнице остављена је приступна саобраћајница до предшколске установе и осталих планираних садржаја.

На правцу Улице фрушкогорска предвиђено је ситуационо и нивелационо редефинисање постојећих саобраћајних површина. Поред ситуационо-нивелационе корекције трасе постојећег коловоза, предвиђена је раскрсница са дефинисаном планираном саобраћајницом. Планиране су сепаратне бициклистичке и пешачке стазе дуж целе Улице фрушкогорска. Нивелационим решењем пројектовано је спуштање нивелете коловоза на начин да се нивелета планираног коловоза спусти испод планираних пешачких и бициклистичких стаза.

Општа правила

Коловоз за кретање возила

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака у Улици фрушкогорска су 3,5 m (минимум 3,0 m); ширина коловозне траке износи 7,0 m (минимум 6,0 m); примењује се $BP \leq 50 \text{ km/час}$.

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака у осталим улицама и новој приступној улици су 3,0 m (минимум 2,50 m); ширина коловозне траке износи 6,0 m (минимум 5,50 m); примењује се $BP \leq 50 \text{ km/час}$.

Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона.

Приликом изградње, доградње и реконструкције коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до сливника затворене атмосферске канализације.

Приликом изградње нових саобраћајница истовремено се пројектује и гради затворена атмосферска канализација.

Пројектованим решењем мора се обезбедити проходност за меродавно возило-аутобус (на правцу аутобуске линије) и за комунално возило на осталим правцима.

Оивичење коловоза је са издигнутим-обореним ивичњацима.

Коловоз за паркирање возила, отворена паркиралишта и паркинг гараже

Паркирање путничких возила је ван коловоза за кретање у регулационом појасу саобраћајница, ивично, паралелно или под правим углом у односу на коловоз за кретање возила.

Коловоз паркиралишта се гради са завршним асфалтним слојевима, оспособљен за истоветно саобраћајно оптерећење као и коловоз приступне саобраћајнице.

Димензије паркинг/гаражног места за управно и коса паркирање су $5 \times 2,5 \text{ m}$ (минимум $4,8 \times 2,3 \text{ m}$). Димензије паркинг/гаражног места за паралелно (подужно) паркирање су $6 \times 2,0 \text{ m}$.

Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи $3,7 \times 4,8$ m, а место за паркирање два возила која се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је $5,9 \times 5,0$ m са међупростором ширине 1,5 m.

Између коловоза за кретање и мировање возила није предвиђено оивичење, осим у изузетним случајевима када се оивичење мора користити у функцији контролисаног одвођења атмосферских вода. У таквим ситуацијама оивичење коловоза за мировање превиђено је са бетонским ивичњацима издигнутим максимално +4 cm у односу на коту коловоза намењеног за кретање возила.

Оивичење за управно и косо паркирање на месту контакта са пешачким стазама или са зеленим површинама предвидети са бетонским ивичњацима издигнутим за максимално +10 cm у односу на коту коловозног застора паркинга, а за подужно паркирање за максимално +12 cm у односу на коту коловозног застора паркинга.

Код отворених паркиралишта извршити засенчавање садњом високог зеленила. При реализацији, шеме паркиралишта ускладити са постојећим зеленилом, планираним и постојећим колским приступима до парцеле/објекта, као и са диспозицијом планиране и постојеће инфраструктуре.

Бициклистичке стазе

Бициклистичке стазе пројектују се у складу са просторним могућностима, изузев у Улици фрушкогорска где је обавезно пројектовање бициклистичких стаза у појасу регулације пута. Приликом пројектовања бициклистичких стаза, примењују се следећи услови:

- Приоритетно је вођење бициклистичких стаза уз пешачке стазе, са граничним условом да им се саобраћајни профили додирују.
- Могуће је вођење бициклистичких стаза непосредно уз коловоз намењеног за кретање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,50 m. Слободни профили коловоза намењеног за кретање возила и бициклистичке стазе могу улазити један у други али је тада обавезна примена издигнутих ивичњака за оивичење коловоза.
- Могуће је вођење бициклистичких стаза непосредно уз коловоз намењеног за мировање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,75 m.
- Минимална ширина бициклистичких стаза за једносмерни саобраћај је 1,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил.
- Минимална ширина бициклистичких стаза за двосмерни саобраћај је 2,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил/смер кретања.

Пешачке саобраћајне површине (важи за све улице)

Пешачки саобраћај планира се преко саобраћајних површина у оквиру регулације саобраћајница. По правилу, ради се о обостраним или једностраним пешачким стазама вођеним на правцима саобраћајница.

Ширина пешачких стаза за примарне и сабирне саобраћајнице је минимум 1,6 m за саобраћајни профил (изузетно 1,5 m), односно 2,0 m за слободни профил.

- Одводњавање је гравитационо, са попречним нагибом максимално 2% усмереним ка осовини саобраћајнице.
- Обавезна је денивелација са дефинисаним максималним вредностима:
 - а) максимално +12 cm - на месту контакта са коловозом намењеном за кретање возила на месту контакта са подужним паркингом;
 - б) максимално +10 cm - на месту контакта са управним и косим паркинзима.
- При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.*

Нивелациони план јавних површина

На графичком прилогу 2-3а ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом приказани су елементи регулационо-нивелационог плана.

Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изradi одговарајуће пројектно техничке документације.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка систему затворене атмосферске канализације, са нагибом усмереним од грађевинске/регулационе линије ка саобраћајници. Основ за утврђивање нивелационог плана су постојеће коте терена, колских прилаза, пешачких стаза на регулационим линијама и заштитних тротоара око објеката. Максимални попречни нагиби на пешачким стазама су 2%, а минимални су утврђени на основу граничних вредности које испуњавају услов за површинско одвођење атмосферских вода и од техничко-технолошких ограничења.

При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим.*

Услови за постављање инсталација у путном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним, односно постојећим саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за паралелно вођење инсталација

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 1,00 m од крајње тачке ивице коловоза уколико се не ремети режим одводњавања коловоза. Траса фекалне канализације се приоритетно планира средином саобраћајне траке.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа коловоза.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа.

Услови за укрштање инсталација са путем

Укрштање са путем предвидети приоритетно механичким подбушивањем испод пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза увећана за по 1,00 m од сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Хидротехничка инфраструктура

Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (минимално 0,5 m).

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању од минимум 2ДН.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1,0 m са сваке стране.

На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожаних хидраната.

Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже. Добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Сремска Митровица.

Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.

Изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже.

Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП „Водовод”, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог.

Фекална канализација

Планирано решење канализације отпадних вода произилази из анализе постојеће фекалне канализације, прогнозираних количина отпадних вода од становништва, индустрије, инфилтрационих вода и топографије терена. Планираним решењем се обезбеђује одвођење фекалних вода са максималним пуњењем главног колектора до 60% при максималном часовном протицању.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних и постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Трасу мреже фекалне канализације полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас, или алтернативно, средином саобраћајне траке, како је и приказано на графичком прилогу (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта). Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Неопходно је приликом израде пројектне документације урадити синхрон план са тачно дефинисаном трасом планиране инфраструктуре и обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин. 1,0 m осовински између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање висинског услова од мин. 3ДН између инсталација (надслој земље од минимално 30 cm) уз обавезно зацевање и постављање трака за обележавање.

Одвођење атмосферских вода

Изградња атмосферске канализације мора бити усклађена са изградњом јавних саобраћајних површина. Комплетна новопроектована атмосферска канализација се интегрише у постојећу мрежу атмосферске канализације (каналска мрежа отвореног типа) са крајњим реципијентом реке Саве. Све зауљене и запрљане атмосферске воде се морају пре упуштања у отворени канал пречистити на одговарајући ниво у складу са важећим стандардима.

Електроенергетска инфраструктура

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потребна је изградња надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0,4 kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска). Нове трафостанице се граде на осталом земљишту, ван коридора јавне уличне мреже.

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20 kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20 kV). Кабловски водови 20 kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3×(1×150) mm². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4 kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35 m² (1×630 kVA), до 45 m² (2×630 kVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3 m (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1 m).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска електроенергетска мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна електроенергетска мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3×70+50/8+2×16 mm², а ређе са проводником Ал-Че 4×50+16 mm². Кабловске нисконапонске електроенергетске мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4×150 mm². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

У складу са чланом 218. *Закона о енергетици* у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Сви уцртани постојећи електроенергетски објекти у оквиру графичког прилога су приближног положаја. Пре отпочињања радова, потребно је тачно лоцирати исте.

Гасна инфраструктура

У простору обухваћеног Планом постоји изграђен челични разводни гасовод максималног радног притиска 12 bar ($10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$) преко парцела бр. 129/1, 129/4 и 132/1; мерно регулациона станица ШП2 на парцели бр. 132/1 и полиетиленски дистрибутивни гасовод $\text{МОП} \leq 6 \text{ bar}$ преко парцела бр. 132/1, 129/41, 129/7 и 5942 све к.о. Сремска Митровица.

Општи услови

За разводне и дистрибутивне гасоводе и МРС поштовати услове који су дати у *Правилнику о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar*.

Изнад трасе а дуж осе челичног гасовода средњег притиска $\text{МОП} \leq 4 \text{ bar}$ и $10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$ није дозвољена изградња коловозне конструкције саобраћајних површина.

Уколико се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

Код укрштања минимална дубина укопавања челичних гасовода, мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута је 1,35 m а угао укрштања је 90° .

Минимална дозвољена хоризонтална растојања челичних подземних гасовода $10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$ од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су 3 m, односно 1 m за гасоводе чији је $\text{МОП} \leq 4 \text{ bar}$

Заштитни појас гасовода за $10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$ износи 3 m и 1 m за гасоводе чији је $\text{МОП} \leq 4 \text{ bar}$ од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

	МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
гасоводи међусобно	0,20	0,60
од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електроенергетских каблова	0,30	0,60

	МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
од гасовода до резервоара ⁱⁱ и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	—	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	—	3,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	—	6,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	—	15,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	—	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	—	10,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	—	15,00
од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
од гасовода до високог зеленила	—	1,50

Табела 4 - минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОП ≤ 16 bar при укрштању и паралелном вођењу са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

ОБЈЕКАТ	МОП НА УЛАЗУ 10 bar < МОП ≤ 16 bar
железничка или трамвајска пруга	15 m
коловоз градских саобраћајница	8 m
локални пут	8 m
државни пут, осим аутопута	8 m
аутопут	15 m
интерне саобраћајнице	3 m
јавна шеталишта	8 m
извор опасности за станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	15 m
извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15 m
трансформаторска станица	15 m
надземни електропроводи 1 kV ≥ U	висина стуба + 3 m ⁱⁱⁱ

ⁱⁱ Растојање се мери до габарита резервоара

ⁱⁱⁱ Али не мање од 10 m.

ОБЈЕКАТ	МОП НА УЛАЗУ 10 bar < МОП ≤ 16 bar
1 kV < U ≤ 110 kV	висина стуба + 3 m ^{iv}
110 kV < U ≤ 220 kV	висина стуба + 3,75 m ^{iv}
400 kV < U	висина стуба + 5 m ^{iv}

Табела 5 - минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

Минимално хоризонтално растојање МРС од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

	МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
гасоводи међусобно	0,20	0,40
од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електроенергетских каблова	0,20	0,40
од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
од гасовода до резервоара ^v и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	—	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	—	3,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	—	6,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	—	15,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	—	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	—	10,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	—	15,00
од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
од гасовода до високог зеленила	—	1,50

^{iv} Али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

^v Растојање се мери до габарита резервоара.

Табела 6 - минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $МОП \leq 6 \text{ bar}$ при укрштању и паралелном вођењу са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Топловод

У оквиру обухвата Плана није планирана изградња дистрибутивне топловодне мреже.

Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те су стога телекомуникациони коридор планирани уз све будуће саобраћајне коридоре, са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије” вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;

- Укрштање са путем или другим бетонским и асфалтним површинама на трасама телекомуникационих објеката извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви – ПВЦ $\square 110$ mm;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио коридора и обавеза инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката.*

Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим *Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио коридора и обавеза инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката*, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Прикупљање и одношење комуналног отпада

Прикупљање и одношење комуналног отпада планира се у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Комуналије” Сремска Митровица.

Према наведеним условима за прикупљање и одношење комуналног отпада потребно је испунити следеће услове:

- Уређење простора за одлагање комуналног отпада, прилагођених контејнерима запремине 1,1 m³. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера и лакше манипулације истим;
- За новоизграђене пословне објекте, на пет пословних јединица неопходан је 1 контејнер запремине 1,1 m³;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима, требало би да имају минималну ширину 3,6 m, висину пролаза 4,0 m и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила-смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона;
- Простор за постављање посуда и контејнера за прикупљање отпада инвеститори морају предвидети на сопственим парцелама. На јавној површини у обухвату плана могуће је дефинисати површину намењену за примарно селектовање отпада – тзв. рециклажно острво;

Јавне зелене површине

У обухвату Плана зелене површине биће дефинисане као заштитне и естетске површине јавног коришћења.

Обавезна је израда пројеката озелењавања, који ће одредити избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.

Зелене површине у обухвату Плана представљају део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за задовољење дела укупних потреба становништва за зеленим површинама.

Зелене површине потребно је формирати од аутохтоних врста, на начин који захтева линијско и жбунасто зеленило. При овоме користити минимално 70% аутохтоних врста дрвећа. Приликом озелењавања не треба користити инвазивне врсте.

Избор биљних врста одредити према карактеристикама предметног простора, карактеру и концентрацији штетних материја, њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Основни задатак јавних зелених површина у склопу уличних коридора је да заштите пешачке токове од колског саобраћаја, створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом.

У ширем уличном профилу могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља.

Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 до 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5 до 7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5 до 15 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и аерозагађења. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

На местима на којима би се због јавног зеленила могла ометати видљивост саобраћаја јавно зеленило не може имати висину преко 0,50 m рачунајући од нивоа пута. На угловима раскрснице у површини троугла, чије стране износе две ширине налегле саобраћајнице, не сме се садити вегетација чији је биолошки узраст већи од 0,50 m (руже, ниски и полегли четинари, сезонско цвеће, трајнице-перене).

При избору врста треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се и одредбама *Закона о путевима*.

Општа правила уређења за јавне зелене површине

Обавезна је израда Идејних пројеката хортикултурног уређења односно озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Приликом полагања подземних инсталација, неопходно је придржавати се прописаних минималних удаљености зеленила од инсталација, и то на следећи начин:

- Водовод - 1,5 m
- Електронска комуникациона мрежа - 1,5 m
- Електроенергетска мрежа – 1,5 m, (шибље 0,5 m)
- Гасовод – 2 до 3 m
- Топловод - 2 до 3 m
- Канализација - 2,5 до 3 m.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама, од укупног минималног процента грађевинске парцеле под зеленим површинама.

Не планирати садњу инвазивних врста: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Планиране зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева.

За све зелене површине, бирати биљне врсте чији омотач плодова не изазива проклизавање (дивљи кестен - *Aesculus hippocastanum*) врсте чији плодови не оштећују аутомобиле (врсте из рода *Prunus*: црвенолисна шљива - *Prunus cerasifera*; црвенолисна трешња – *Prunus x cistena*), као и врсте чији коренов систем не подиже асфалт и стазе (липа - *Tili sp.*, бела топола - *Populus alba*).

У простору према фреквентним саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно прекрити високим лишћарима.

Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Условни елементи за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе подразумевају доказе о могућем обезбеђењу капацитета за прикључке на комуналне инфраструктурне системе за нове потрошаче. Пре почетка изградње потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација...).

Услови и мере заштите простора у обухвату Плана

Услови и мере заштите природних добара

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила еколошког коридора и осталих зелених површина различитих намена.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. *Закона о заштити земљишта*.

У складу са захтевима члана 5. став 2. *Закона о заштити животне средине*, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом”.

Услови и мере заштите културних добара

Обавезно је прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу.

Обавезан је константан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова на изградњи.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима*.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Инвеститор има обавезу да пријави почетак земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

На простору обухвата Плана нису планиране активности за које се издаје интегрисана дозвола у складу са *Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине* и пратећим подзаконским актима, нити је планирана изградња севесо постројења.

Посебне мере заштите природних ресурса

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент, према *Уредби о класификацији вода и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање*. Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
- Забрања трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Остале посебне мере заштите

Мере заштите од буке

На простору обухвата Плана не планира се изградња објеката са који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини*. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, прописани су индикатори буке^{vi} у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона*, Законом и важећим подзаконским актима.

зона	намена простора	највећи дозвољени ниво спољашње буке L_{eq} - dB(A)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја, деџа игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	на границама зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Табела 7 – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са *Законом о управљању отпадом* и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Забрањено је трајно депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног

^{vi} Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A).

електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима*.

Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама*, којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Заштита од земљотреса

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. *Закона о водама*.

Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-

техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закон о заштити од пожара, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене и Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.*

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу члана 54. *Закона о планирању и изградњи*, члана 16. *Уредбе о Локацијским условима и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.*

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа - удеса

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи”.

Стање заштите од акцидентата заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- *Закон о процени утицаја на животну средину;*
- *Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.*

Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за обезбеђење приступачности особама у инвалидским количима као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг односно гаражних места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.* При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5%, изузетно 8,3% за кратка растојања,

Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити кроз:

- изградњу пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизање уличног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовање и позиционирање зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизање зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- изградњу малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;

- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење простора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Породични стамбени објекти су објекти намењени за становање и користе се за ту намену, а састоје се од највише два стана.

Вишепородични стамбени објекти су објекти намењени за становање и користе се за ту намену, а састоје се од најмање три стана.

Стан је посебан део објекта (зграде) који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за становање и по правилу има засебан улаз.

Таван је простор изнад последњег спрата, а испод кровне конструкције, **који нема стамбену или неку другу намену и не улази у корисну површину објекта.**

Поткровље је простор изнад последњег спрата, а испод кровне конструкције, **који може имати стамбену или неку другу намену и улази у корисну површину објекта.**

Општа правила за парцелацију

Парцелација и препарцелација земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- новоформиране парцеле морају имати трајно обезбеђен директан приступ на јавну површину.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

Општа правила регулације

Грађевинска линија

Грађевинска линија којом се дефинише положај објекта на парцели, је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се гради објекат изнад тла. **Предња грађевинска линија** јесте грађевинска линија која дефинише положај објекта у односу на регулациону линију улице, трга или друге јавне површине са које се остварује приступ том објекту односно парцели. **Предња (улична) фасада објекта** у случају објекта изграђених на парцелама у низу јесте фасада објекта окренута према регулационој линији јавне површине са које се остварује приступ том објекту односно парцели.

Грађевински објекат се, уколико то није посебним правилима грађења по урбанистичким зонама дефинисано, поставља предњом фасадом на предњу грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Грађевинска линија дефинише максималну зону изградње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне зоне изградње. Грађевинска линија је обавезујућа када се поклапа са регулационом линијом или када је потребно задржати дефинисано растојање од регулационе линије задато планом, уколико то није другачије дефинисано посебним правилима грађења по урбанистичким зонама.

Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија подземних делова објекта дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску линију.

Грађевинска линија подземних етажа или **подземна грађевинска линија** је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границу грађевинске парцеле

Подземна грађевинска линија уколико није дефинисана на графичким прилозима Плана може се утврдити и у појасу између регулационе и предње грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу за функционисање објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Општа правила грађења

Положај објекта на парцели

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу концепт изградње у блоку.

На простору у обухвату овог Плана могућа је изградња само слободностојећих објеката – објеката који не додружу ни једну линију грађевинске парцеле.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА (m)
П	5,0
П+Пк	6,5
П+1	8,0
П+1+Пк	9,5
П+2	11,0
П+2+Пк	12,5
П+3	14,0
П+3+Пк	15,5
П+4	17,0

Табела 8 - максимална висина објекта у зависности од спратности објекта

Сви објекти могу имати подземне етаже односно сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Коте приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и може бити максимално 1,20 m, односно минимално 0,15 m виша од нулте коте.

Грађевински елементи објекта

Површина подземних етажа не може бити већа од 70% површине парцеле тј. минимално 30% површине парцеле мора бити незастрто, уколико то није другачије дефинисано у посебним правилима грађења по урбанистичким зонама. Део подземне етаже изван габарита надземног објекта, или дела објекта, не сме бити виши од нулте коте уз максималну усклађеност са нивелацијом околног терена.

Вертикална пројекција испада на објекту (еркери, докати, балкони, надстрешнице и сл.) на спратним етажама а изнад висине 3 m (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) може прећи грађевинску, односно регулациону линију до максимално 1,20 m. Укупна површина испада:

- на предњој (уличној) фасади објекта или на делу објекта према предњем дворишту - не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља^{vii};
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је грађевинска линија објекта најмање 5,5 m удаљена од бочне суседне границе парцеле – не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту, ако је грађевинска линија објекта најмање 5,5 m удаљена од задње границе парцеле – не може прећи 30% површине задње фасаде изнад приземља.

Испади на деловима објеката оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Испад на објекту мора бити минимално удаљен од бочне границе парцеле за дужину препуста (удаљеност тог испада од предње грађевинске линије).

Вертикална пројекција конзолне надстрешнице у зони приземне етаже може прећи грађевинску линију до максимално 2 m, по целој ширини објекта на висини изнад 3 m.

Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију максимално 0,30 m, по целој висини пословног дела приземља, само у случају када најмања ширина тротоара износи 3 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњу фасаду), испред грађевинске линије, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину од максимално 1,20 m. У осталим случајевима степениште улази у габарит објекта. На бочном или задњем делу објекта отворене степенице морају се постављати тако да не ометају пролаз у двориште, тј. на минималном растојању од 2,50 m од бочне суседне границе парцеле.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката износи најмање половину висине вишег објекта, а не може бити мања од 10 m. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање, а не може бити мања од 5,5 m.

На зиду **пословног, вишепородичног стамбеног и стамбено-пословног објекта** према суседној парцели који је од границе са њом удаљен:

- 5,5 m и више - дозвољени су отвори стамбених виталних просторија;
- од 3 m до 5,5 m – дозвољени су отвори помоћних просторија са минималним парапетом 1,8 m као и фиксни, непрозирни, стаклени зидови заједничког простора за комуникацију;
- мање од 3 m или ако је објекат на граници парцеле – нису дозвољени никакви отвори према суседној парцели.
- Код слободностојећих објеката мање спратности, породичних објеката максималне спратности П+1+Пк, минимално међусобно растојање два објекта је 3 m.
- Ако један од зидова садржи отворе стамбених и пословних виталних просторија минимална удаљеност од суседне бочне и задње границе парцеле је 2,5 m, а мања удаљеност је могућа само на бочној фасади ако објекат нема прозорске отворе виталних стамбених просторија и не може бити мања од 0,6 m.

Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле износи половину висине вишег објекта, а не може бити мање од 5,5 m.

Надзидак таванске етаже на новим објектима није дозвољен.

Надзидак поткровља на новим објектима дозвољен је до највише 1,6 m. Висина надзидка рачуна се од коте пода последње етаже на основној фасадној равни без испада до тачке прелома косине основне кровне равни.

^{vii} Код саобраћајница које имају ширину појаса регулације мању од 12 m нису дозвољени испади преко регулационе линије.

У циљу рационалног искоришћења таванског простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава

У тавану, односно на етажи која планским документом није дефинисана као поткровље, не могу се формирати независне стамбене јединице тј. станови који би се у целисти налазили у тавану, али се у циљу рационалног искоришћења таванског простора дозвољава изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

Приликом претварање таванског простора у користан простор задржава се иста нивелета слемена, тј. не мењају се висине и друге геометријске карактеристике крова, и у користан простор рачунају само они делови таванског простора чија је светла висина већа од 1,5 m. Формирање новог корисног простора подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг односно гаражних места према планом задатим параметрима, на припадајућој парцели.

Правила уређења зелених површина на осталом грађевинском земљишту

Минимална проценат заступљености зелених површина на свакој грађевинској парцели износи 30% уколико то није другачије дефинисану у посебни правилним грађења по урбанистичким зонама. Зеленим површинама се сматрају искључиво НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ тј. површине под вегетацијом у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа) и ове површине не обухватају паркинг просторе, просторе за одлагање отпада и друге површине које су на било који начин покривене (масивним и/или растерским префабрикованим бетонским елементима, тартаном и сл.).

Дрвеће садити на удаљености најмање 2 m од водова за полагање каблова, а 2,5 до 3 m од објекта (куће) што представља оптималну удаљеност.

Удаљеност дрвећа од оgrade која се граничи са суседном парцелом не сме бити мања од:

- 4 – 5 m за висока стабла,
- 3 – 4 m за дрвеће средње висине (ова удаљеност се односи и на воћне културе),
- 1 – 2 m за ниско дрвеће и жбуње,

За високо дрвеће се сматра дрвеће спратности I реда чија је висина преко 25 m, средње високо (II реда) је дрвеће висине од 12 до 25 m, а ниско дрвеће (III реда) је висине од 5 до 12 m.

Напомена: Мерење се врши од комшијске оgrade до стабла биљке.

Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

Правила грађења за зону Б – атлетски стадион

Типологија и намена објеката

Комплекс слободностојећих објеката високоградње и нискоградње у функцији спорта и рекреације.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња само следећих објеката:

- атлетског стадиона са атлетском стазом и трибинама за гледоце;
- свлачионица и објекта управе;
- спортских терена;
- и осталих потребних објеката за функционисање атлетског стадиона.

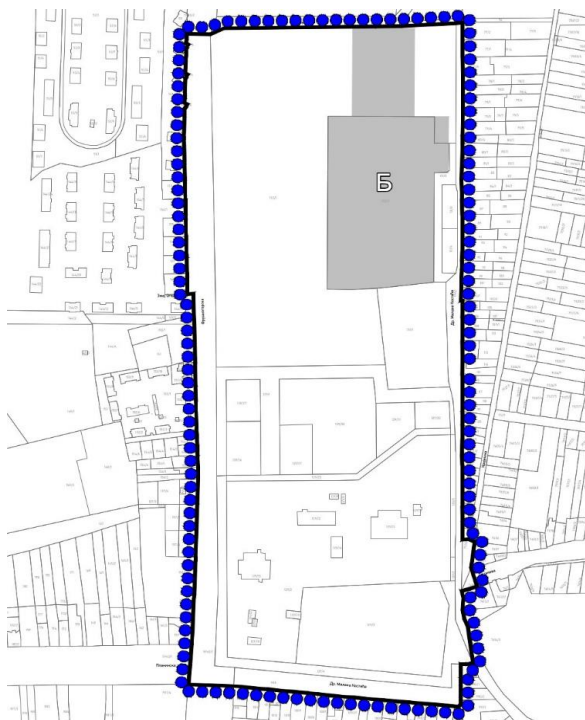
Није дозвољена изградња пословних и стамбених објеката.

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености, који укључује и објекте нискоградње**, на нивоу парцеле је 1,0.

Максимални **индекс заузетости који укључује и објекте нискоградње** на нивоу парцеле је 70%.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или је повучена минимум 5 m у односу на њу. Тачан положај грађевинске линије дефинисан је на графичком прилогу 2-3а ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.



Илустрација 11 - положај блока Б у обухвату Плана

Грађевинске линије ограничавају максималну зону у којој је дозвољена изградња објекта високоградње - објекат може бити увучен у односу на њих али их не сме прелазити.

Максимална спратност је П+2 односно П+1 у зони ширине ~15 m непосредно уз регулациони појас улице др. Милана Костића. **Минимална спратност** је П.

Максимална висина објекта је 11 m, односно 8 m у појасу ширине ~15 m непосредно уз регулациони појас улице др. Милана Костића.

Висина коте приземља: Максимално 1,20 m, а минимално 0,15 m од коте тротоара.

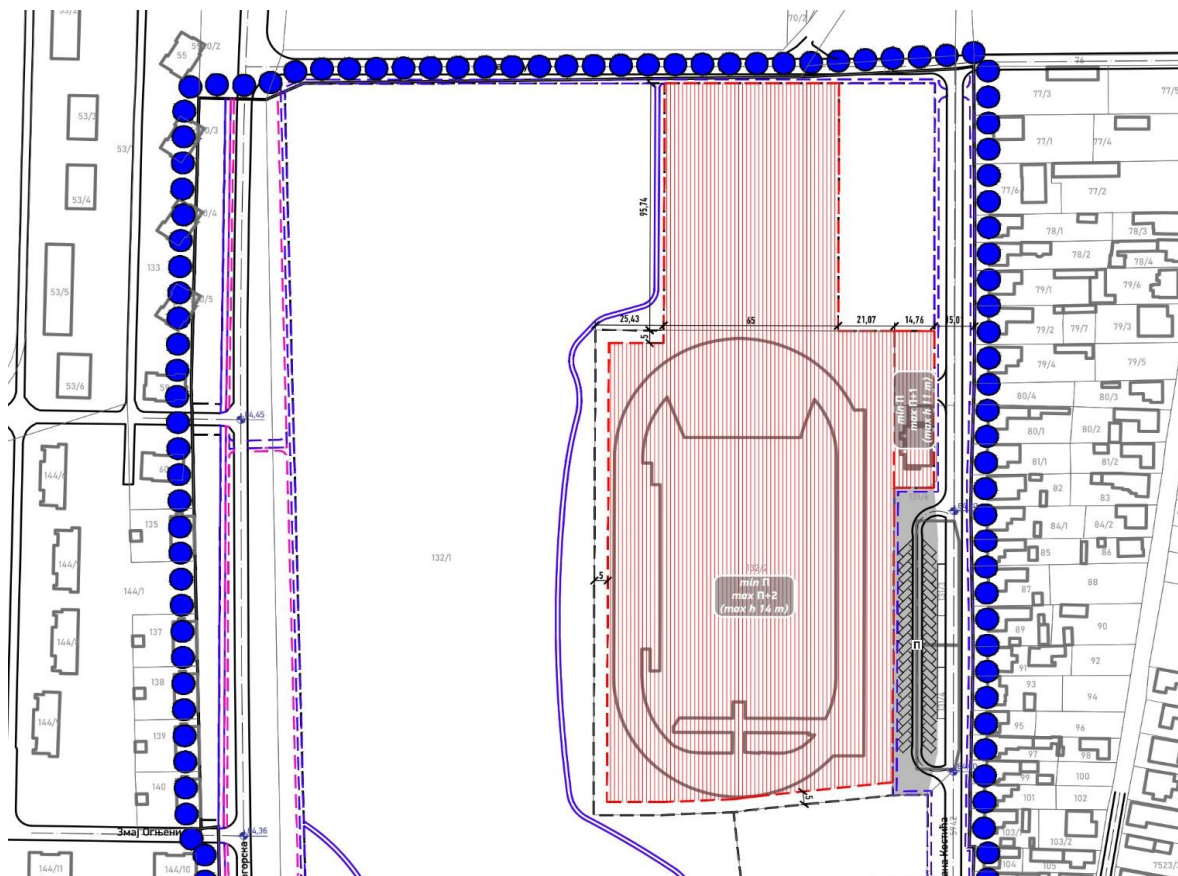
Сви објекти могу имати подземне етажеске односно сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Сви задати урбанистички параметри морају бити испоштовани.

Посебна правила грађења

Објекти се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.



Илустрација 12 - положај грађевинских линија и зона изградње у блоку Б

Архитектонско обликовање и материјализација

Обрада фасаде – форма и начин обраде фасаде дефинисани су типом објекта. Начин обраде фасаде ускладити са непосредним окружењем.

Кров – Кровни покривач прилагодити нагибу крова, а максимални дозвољени нагиб кровних равни је до 35°.

Изградња другог објекта на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Паркирање је могуће реализовати на јавној површини у улици др. Милана Костића са источне стране блока. Неопходна паркинг места (или гаражна места) и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Обавезно је предвидети минимум 1 место за пуњење електричних возила.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцела за изградњу је 800 m².

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16 m.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се према јавној површини (парку и уличном коридору) могу ограђивати и то зиданом оградом максимално до висине од 0,5 m (темељни зид оgrade) и транспарентном оградом до максималне висине 2,2 m;

Суседне грађевинске парцеле обавезно се ограђују непрозирном оградом до висине 1,8 m. Само уз сагласност суседа, суседне парцеле се не морају ограђивати, тј. могу се ограђивати транспарентном или непрозирном оградом од мин. 0,5 m до макс. 2,2 m;

Није обавезно ограђивање дела суседних парцела, између предње грађевинске и регулационе линије, уз сагласност суседа, ради олакшаног колског прилаза унутрашњости парцеле.

Оgrade се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) оgrade у архитектонско-грађевинском пројекту објекта на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и оgrade не могу се отворати ван регулационе линије парцеле.

Дозвољено је и постављање оgrade унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

Правила грађења за зону В (блокови В₁ и В₂) – зона мешовитих садржаја

Типологија и намена објеката

Објекти и комплекси слободностојећих вишепородичних стамбених, стамбено-пословних и пословних (комерцијалних и услужних) објеката са паркирањем и слободним површинама на припадајућим парцелама.

Није дозвољена изградња породичних стамбених објеката, пословно-производних објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

С обзиром на то да програмски елементи будућих садржаја нису познати, овим Планом се задаје обавеза израде урбанистичких пројеката за ове објекте/комплексе, након израде пројекта парцелације и препарцелације према регулацији задатој у овом Плану и дефинисања имовинско-правних односа.

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 1,7.

Максимални **индекс заузетости** на нивоу парцеле је 50%.

Грађевинска линија је увучена у односу на регулационом линију минимум 15 m у улици др. Милана Костића односно 5 m у новој приступној улици и према парковској површини. Тачан положај грађевинске линије дефинисан је на графичком прилогу 2-3а **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.**

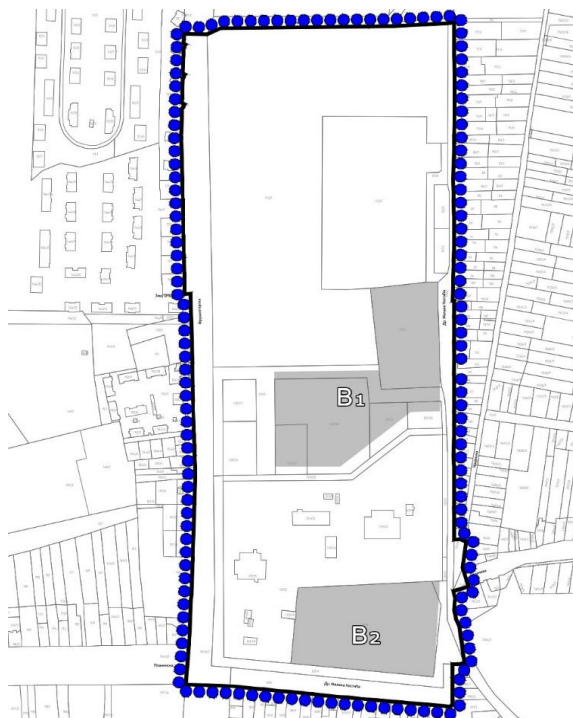
Објекти морају бити постављени на предње грађевинске линије (грађевинске линије према јавним површинама – улица, парк) тако да формирају чврсто омеђен блоковски простор, док уређене зелене површине треба да се формирају у унутрашњости тако формираног блоковског простора.

Уколико је нагиб кровних равни објекта до 10° максимална спратност у блоку В₁ је П+4 у појасу ширине ~24 m у источном делу блока који се непосредно наслања на јавну парковску површину, односно П+2 у зони ширине ~20 m непосредно уз регулациони појас улице др. Милана Костића, односно П+3 у осталом делу блока. У блоку В₂ максимална спратност је П+4, односно П+3 у зони ширине 20 m на јужној страни блока и П+2 у зони ширине 20 m на источној страни блока. **За објекте са нагибом кровних равни од 10° до 35° максимална спратност** се умањује за пола спратне висини тако да спратност П+4 постаје П+3+Пк, П+3 → П+2+Пк, а П+2 → П+1+Пк.

Минимална спратност је П. Тачан положаја зона изградње дефинисан је на графичком прилогу 2-3а **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.**

Максимална висина објекта је према задатим максималним спратностим за спратност П+4 → 17 m, П+3 → 14 m, П+2 → 11 m.

Висина коте приземља: Максимално 1,20 m, а минимално 0,15 m од коте тротоара.



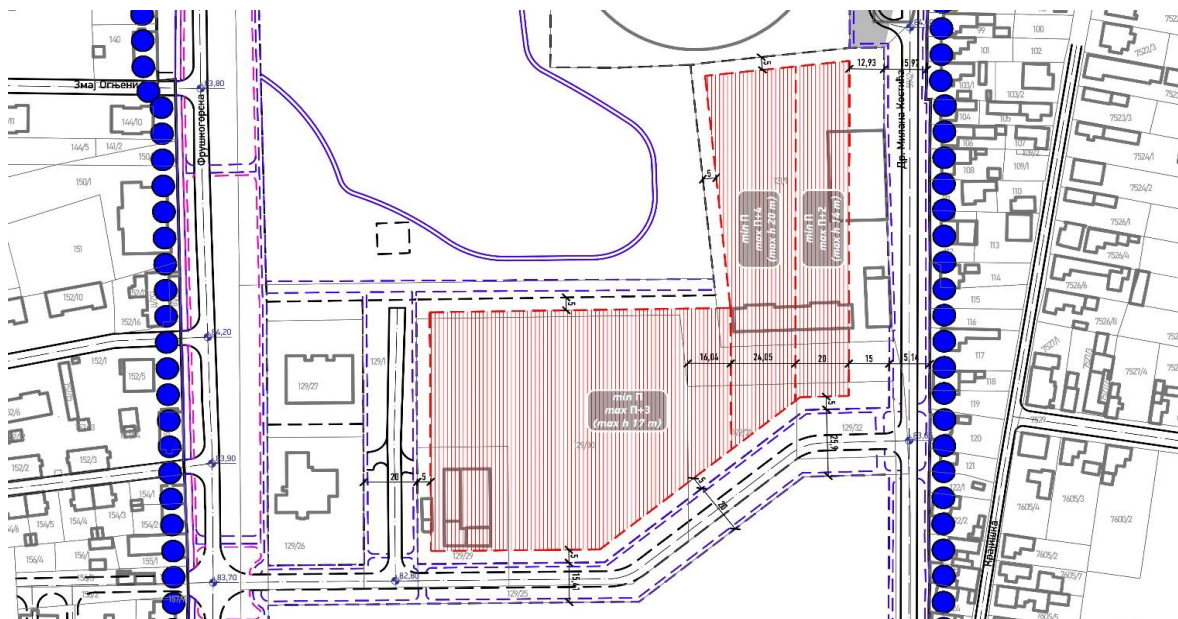
Илустрација 13 - положај блокова В₁ и В₂ у обухвату Плана

Сви објекти могу имати подземне етаже односно сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

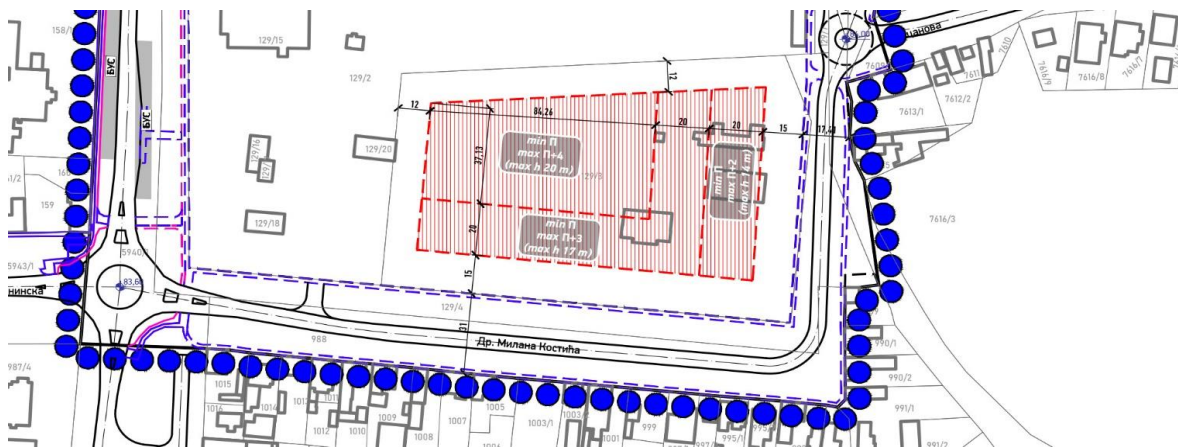
Сви задати урбанистички параметри морају бити испоштовани.

Посебна правила грађења

Објекти се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)



Илустрација 14 - положај грађевинских линија и зона изградње у блоку В₁



Илустрација 15 - положај грађевинских линија и зона изградње у блоку В₂

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Архитектонско обликовање и материјализација

Обрада фасаде – форма и начин обраде фасаде дефинисани су типом објекта. Начин обраде фасаде ускладити са непосредним окружењем.

Кров – Кровни покривач прилагодити нагибу крова, а максимални дозвољени нагиб кровних равни је до 35°.

Изградња другог објекта на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходна паркинг места (или гаражна места) и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Обавезно је обезбеђење по једног паркинг/гаражног места на један стан. За пословни простор критеријум за утврђивање потребног броја паркинг/гаражних места је, једно паркинг/гаражно место на сваких 70 m² збира нето површине пословних јединица. Обавезно је предвидети минимум 1 место за пуњење електричних возила.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

У оквиру комплекса и објекта нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцела за изградњу је 1 000 m².

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20 m.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се према јавној површини (парку и уличном коридору) могу ограђивати и то зиданом оградом максимално до висине од 0,5 m (темељни зид ограде) и транспарентном оградом до максималне висине 2,2 m;

Суседне грађевинске парцеле обавезно се ограђују непрозирном оградом до висине 1,8 m. Само уз сагласност суседа, суседне парцеле се не морају ограђивати, тј. могу се ограђивати транспарентном или непрозирном оградом од мин. 0,5 m до макс. 2,2 m;

Није обавезно ограђивање дела суседних парцела, између предње грађевинске и регулационе линије, уз сагласност суседа, ради олакшаног колског прилаза унутрашњости парцеле.

Ограде се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) ограда у архитектонско-грађевинском пројекту објекта на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и ограде не могу се отварати ван регулационе линије парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

Напомене

Предуслов реализације садржаја у блоку В₁ јесте измештање постојеће и формирање нове приступне улице на јужној страни блока.

Правила грађења за зону Г (блокови Г₁ и Г₂) – зона комерцијалних садржаја

Типологија и намена објеката

Објекти и комплекси слободностојећих пословних (комерцијалних и услужних) објеката.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, стамбено-пословних, пословно-производних објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

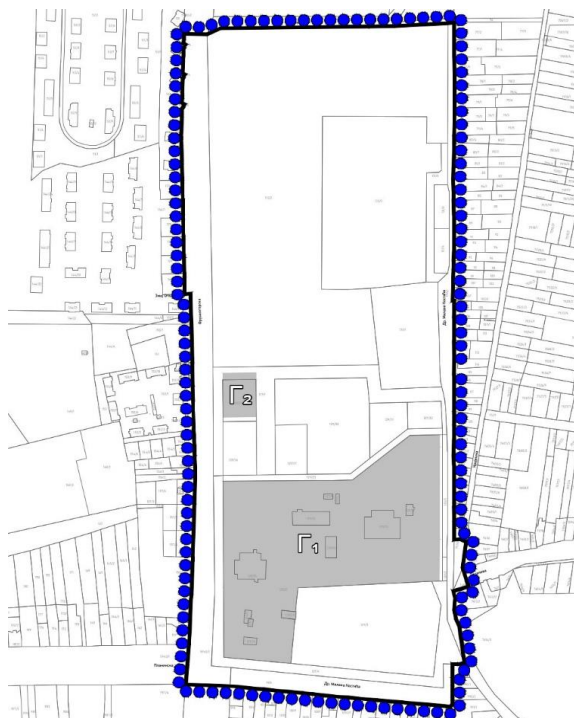
Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 1,5.

Максимални **индекс заузетости** на нивоу парцеле је 50%.

Грађевинска линија је увучена у односу на регулационом линију минимум 15 m у улици др. Милана Костића односно 10 m у новој приступној улици и 5 m према Фрушкогорској улици. Тачан положај грађевинске линије дефинисан је на графичком прилогу 2-3а **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом**.

Грађевинске линије ограничавају максималну зону у којој је дозвољена изградња објекта високоградње - објекат може бити увучен у односу на њих али их не сме прелазити.



Илустрација 16 - положај блокова Г₁ и Г₂ у обухвату Плана

Уколико је нагиб кровних равни објекта до 10° максимална спратност у блоку Г₁ је П+3 односно П+2 у појасу ширине ~20 m уз улицу др. Милана Костића и у појасу ширине ~40 m уз Фрушкогорску улицу. У блоку Г₂ максимална спратност је П+2. **За објекте са нагибом кровних равни од 10° до 35° максимална спратност** се умањује за пола спратне висини тако да спратност П+3 постаје П+2+Пк, а П+2 → П+1+Пк.

Минимална спратност је П. Тачан положаја зона изградње дефинисан је на графичком прилогу 2-3а **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом**.

Максимална висина објекта је према задатим максималним спратностим за спратност П+3 → 14 m, П+2 → 11 m.

Висина коте приземља: Максимално 1,20 m, а минимално 0,15 m од коте тротоара.

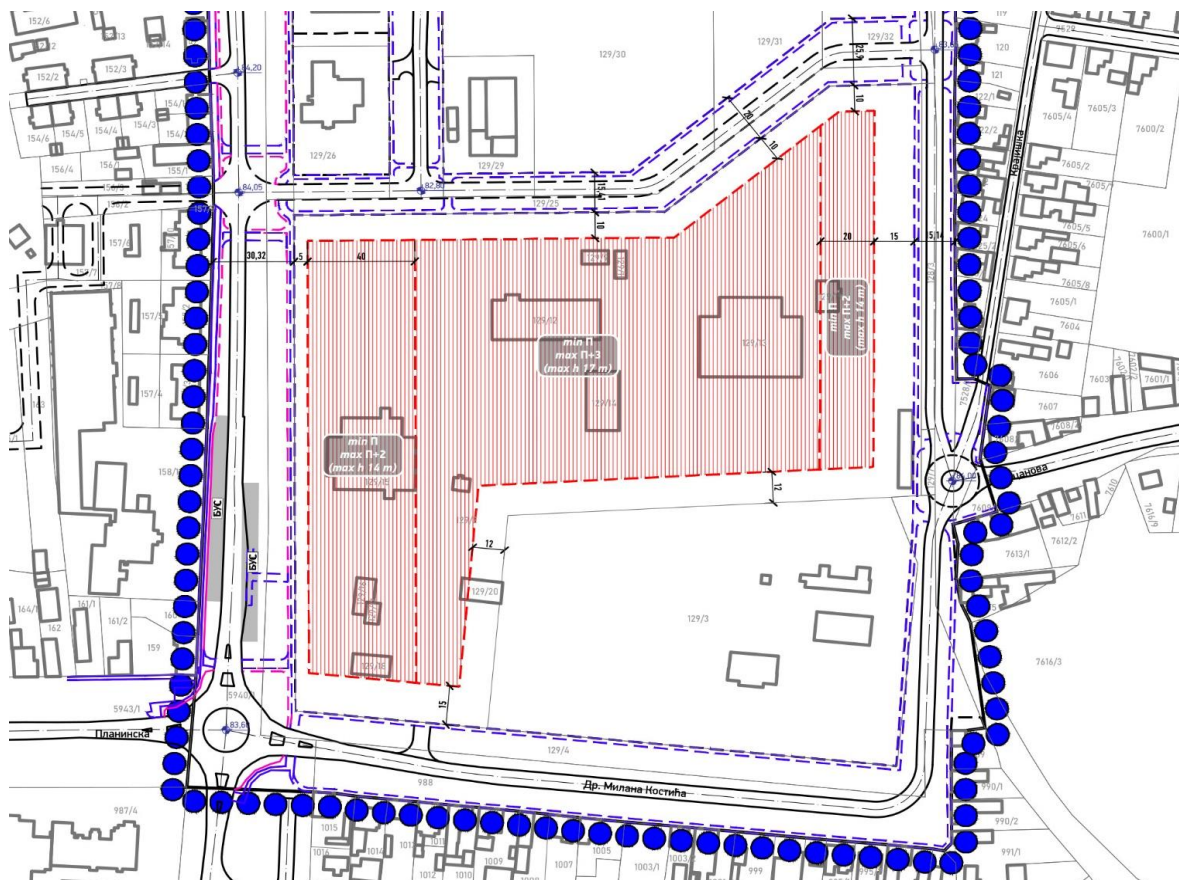
Сви објекти могу имати подземне етаже односно сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Сви задати урбанистички параметри морају бити испоштовани.

Посебна правила грађења

Објекти се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.



Илустрација 17 - положај грађевинских линија и зона изградње у блоку Г₁



Илустрација 18 - положај грађевинских линија и зона изградње у блоковима Г₂ и Д

Архитектонско обликовање и материјализација

Обрада фасаде – форма и начин обраде фасаде дефинисани су типом објекта. Начин обраде фасаде ускладити са непосредним окружењем.

Кров – Кровни покривач прилагодити нагибу крова, а максимални дозвољени нагиб кровних равни је до 35°.

Изградња другог објекта на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходна паркинг места (или гаражна места) и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Обавезно је предвидети минимум 1 место за пуњење електричних возила.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

У оквиру комплекса и објекта нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцела за изградњу је 1 000 m².

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцела је 20 m.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се према јавној површини (парку и уличном коридору) могу ограђивати и то зиданом оградом максимално до висине од 0,5 m (темељни зид ограде) и транспарентном оградом до максималне висине 2,2 m;

Суседне грађевинске парцеле обавезно се ограђују непрозирном оградом до висине 1,8 m. Само уз сагласност суседа, суседне парцеле се не морају ограђивати, тј. могу се ограђивати транспарентном или непрозирном оградом од мин. 0,5 m до макс. 2,2 m;

Није обавезно ограђивање дела суседних парцела, између предње грађевинске и регулационе линије, уз сагласност суседа, ради олакшаног колског прилаза унутрашњости парцеле.

Ограде се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) ограда у архитектонско-грађевинском пројекту објекта на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и ограде не могу се отварати ван регулационе линије парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

Правила грађења за зону Д – зона предшколске установе

Типологија и намена објеката

Слободностојећи објекат јавне намене – предшколска установа са уређеном зеленом површином.

Није дозвољена изградња других објеката и садржаја осим оних у директној функцији предшколске установе.

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености на нивоу парцеле је 1,5.

Максимални индекс заузетости на нивоу парцеле је 50%.

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу 2-3а ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.

Грађевинске линије ограничавају максималну зону у којој је дозвољена изградња објекта високоградње - објекат може бити увучен у односу на њих али их не сме прелазити.

Уколико је нагиб кровних равни објекта до 10° максимална спратност је П+2. За објекте са нагибом кровних равни од 10° до 35° максимална спратност се умањује за пола спратне висини тако да спратност П+2 постаје П+1+Пк.

Минимална спратност је П. Тачан положаја зона изградње дефинисан је на графичком прилогу 2-3а ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.

Максимална висина објекта је према задатој максималној спратности за спратност П+2 → 11 m.

Висина коте приземља: Максимално 1,20 m, а минимално 0,15 m од коте тротоара.

Сви објекти могу имати подземне етажe односно сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Сви задати урбанистички параметри морају бити испоштовани.

Посебна правила грађења

Приликом свих интервенција у простору обавезно је поштовање *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе.*

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Архитектонско обликовање и материјализација

Обрада фасаде – форма и начин обраде фасаде дефинисани су типом објекта. Начин обраде фасаде ускладити са непосредним окружењем.



Илустрација 19 - положај блока Д у обухвату Плана

Кров – Кровни покривач прилагодити нагибу крова, а максимални дозвољени нагиб кровних равни је до 35°.

Изградња другог објекта на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Паркирање је могуће реализовати на јавној површини у приступној улици са источне стране блока. Неопходна паркинг места (или гаражна места) и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Обавезно је предвидети минимум 1 место за пуњење електричних возила.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

У оквиру комплекса и објекта нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцела за изградњу је 1 000 m².

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцела је 20 m.

Обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у складу са планским решењем дефинисаним на графичком прилогу 2-5 **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план парцелације са смерницама за спровођење** у циљу формирања регулационог појаса приступне улице са јужне стране блока.

Ограђивање парцеле

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле се према јавној површини и то зиданом оградом максимално до висине од 0,5 m (темељни зид ограде) и транспарентном оградом до максималне висине 2,2 m;

Суседне грађевинске парцеле обавезно се ограђују непрозирном оградом до висине 1,8 m. Само уз сагласност суседа, суседне парцеле се не морају ограђивати, тј. могу се ограђивати транспарентном или непрозирном оградом од мин. 0,5 m до макс. 2,2 m;

Није обавезно ограђивање дела суседних парцела, између предње грађевинске и регулационе линије, уз сагласност суседа, ради олакшаног колског прилаза унутрашњости парцеле.

Ограде се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) ограда у архитектонско-грађевинском пројекту објекта на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и ограде не могу се отварати ван регулационе линије парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

Правила грађења за зону Ђ – зона инфраструктурног објекта (МРС)

Типологија и намена објекта

Објекат гасне инфраструктуре – мерно-регулациона станица (МРС).

Није дозвољен изградња објекта других намена.

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 1,0.

Максимални **индекс заузетости** на нивоу парцеле је 100%.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Тачан положај грађевинске линије дефинисан је на графичком прилогу 2-3а **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.**

Грађевинске линије ограничавају максималну зону у којој је дозвољена изградња објекта високоградње - објекат може бити увучен у односу на њих али их не сме прелазити.

Максимална висина објекта је 5 m.

Сви задати урбанистички параметри морају бити испоштовани.



Илустрација 20 - положај блока Ђ у обухвату Плана

Посебна правила грађења

Објекти се организују на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, манипулативне површине и сл.)

Није дозвољено упуштање делова објекта преко јавне површине.

Архитектонско обликовање и материјализација

Обрада фасаде – форма и начин обраде фасаде дефинисани су типом објекта. Начин обраде фасаде ускладити са непосредним окружењем.

Кров – Кровни покривач прилагодити нагибу крова, а максимални дозвољени нагиб кровних равни је до 35°.

Изградња другог објекта на парцели

Није дозвољена је изградња више објекта на парцели.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Паркирање је могуће реализовати на јавној површини у приступној улици.

Правила парцелације

Обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у складу са планским решењем дефинисаним на графичком прилогу 2-5 **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план парцелације са смерницама за спровођење у циљу формирања посебне грађевинске парцеле за објекат МРС.**

Ограђивање парцеле

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле се према јавној површини и то зиданом оградом максимално до висине од 0,5 m (темељни зид ограде) и транспарентном оградом до максималне висине 2,2 m;

Ограде се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) ограда у архитектонско-грађевинском пројекту објекта на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и ограде не могу се отварати ван регулационе линије парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила, а за објекте повећаног ризика од пожара приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара*.

За прикључак на унутарблоковску, новопланирану саобраћајну инфраструктуру, односно колско – пешачки прилаз до парцеле за објекте јавне намене и објекте са претежном пословном наменом, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача пута.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели, изузев ако овим планом за неке локације није другачије дефинисано – могућност паркирања делом на сопственој и делом на јавној површини или могућност паркирања на само јавној површини. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

У случају обавезе паркирања на сопственој парцели обавезно је обезбеђење по једног паркинг/гаражног места на један стан, изузев за индивидуалну стамбену изградњу за коју није обавеза испуњености наведеног услова. За пословни простор критеријум за утврђивање потребног броја паркинг места је, једно паркинг/гаражно место на сваких 70 m² збира нето површине пословних јединица.

Ако се приликом реконструкције и доградње објеката повећа број стамбених или пословних простора, обавезно је обезбеђење додатних паркинг/гаражних места за новонастале стамбене/пословне просторе, приоритетно на сопственој парцели или алтернативно на јавној површини према наведеним критеријумима и мерилима.

Димензије паркинг/гаражног места за управно и косо паркирање су 5 × 2,5 m (минимум 4,8 × 2,3 m). Димензије паркинг/гаражног места за паралелно (подужно) паркирање су 6 × 2,0 m.

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

- колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
- саобраћајне површине намењене за кретање и мировање возила.

Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавну водоводну мрежу.

Прикључак на јавни водовод врши искључиво ЈКП „Водовод” Сремска Митровица, а почиње од споја са водоводном мрежом и завршава се у склоништу за водомер (шахт) закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом *Одлуком о водоводу* и *Правилником ЈКП*.

Шахт у који је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника на максимално 1 m од регулационе линије. Унутрашње димензије шахта биће дефинисане у пројекту прикључења.

Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу. Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво ЈКП „Водовод” Сремска Митровица. Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту који се гради унутар парцеле на максимално

1 m од регулационе линије. Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом *Одлуком о водоводу* и *Правилником ЈКП*.

Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на електроенергетску мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа у фази израде пројектно-техничке документације.

Услови прикључења објеката на дистрибутивну гасну мрежу

Општи услови за прикључење објеката:

- објекат мора да поседује грађевинску или употребну дозволу,
- инвеститор са ЈП „Срем-гас” Сремска Митровица закључује уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу,
- трошкове пројектовања и изградње прикључног гасовода и МРС сноси инвеститор или корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,
- инвеститор или корисник пројектује унутрашњу гасну инсталацију за објекат и након сагласности техничке службе ЈП „Срем-гас” на исти, врши изградњу унутрашње гасне инсталације.

Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1× $\varnothing$ 50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing$ 100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије” вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузео „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се у целом обухвату спроводи директно осим у зони В (блокови В₁ и В₂ – зоне мешовите изградње) за коју се, с обзиром на то да програмски елементи будућих садржаја нису познати, овим Планом задаје обавеза израде урбанистичких пројеката за ове објекте/комплексе, након израде пројекта парцелације и препарцелације према регулацији задатој у овом Плану и дефинисања имовинско-правних односа. Предуслов реализације садржаја у блоку В₁ јесте измештање постојеће и формирање нове приступне улице на јужној страни тог блока.

До привођења простора планираној намени на постојећим објектима се може изводити реконструкција и рестаурација. За објекте који нису у складу са планским решењем дозвољавају се само адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објеката.

Обавезна је израда Идејних пројеката хортикултурног уређења односно озелењавања уличних коридора и парковске површине, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана примењује се планско решење дато у графичком делу Плана.

Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић,
дипломирани инжењер архитектуре

3.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЕЛЕКТРАНЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „SM ENERGY“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације електране из обновљивих извора енергије „SM Energy“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Сремска Митровица. Коначна граница обухвата плана ће се утврдити нацртом плана.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле број 8899/5 и иде на исток пратећи северне границе парцела број 8899/5 и 8902 до тачке 2. Из тачке 2 граница мењајући смер иде на југ источном страном парцеле број 8902 до тачке 3. Из тачке 3 граница наставља у истом смеру, сече парцелу број 9079 - некатегорисани пут и парцелу број 8928/2 под правим углом и долази у тачку 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде на запад јужном страном парцеле број 8928/2 до тачке 5. Из тачке 5 граница полази на север, под правим углом сече парцелу број 8982/2 и 9079 - некатегорисани пут и долази у тачку број 6. Из тачке 6 која се налази у југозападној тачки парцеле број 8899/4, граница иде њеном западном страном и западном страном парцела број 8899/3 и 8899/5 и долази до тачке 1 и тако затвара прелиминарну границу обухвата Плана површине од око 5ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата Плана је формирање, односно проширење постојећег радног комплекса за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора - биомасе и из енергије сунца. За потребе изградње електране на биогаз донет је План детаљне регулације комплекса за изградњу когенеративног постројења „SM Energy“ и фарме крава музара у Сремској Митровици („Службени лист града Сремска Митровица“ број 6/2015). Како је у комплексу постигнут висок степен реализације планског документа порасле су потребе за проширењем и изградњом пратећих садржаја, тако да се комплексу у просторном смислу додаје парцела број 8902, к.о. Сремска Митровица, односно обухват Плана се проширује за ту парцелу. Након израде овог Плана ван снаге ће се ставити План детаљне регулације комплекса за изградњу когенеративног постројења „SM Energy“ и фарме крава музара у Сремској Митровици („Службени лист града Сремска Митровица“ број 6/2015).

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе који производе енергију из обновљивих извора, као и осталим развојним стратешким документима од којих је најважнија Стратегија развоја енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја и рационалном коришћењу земљишта, коришћењу одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења Плана је обезбеђивање услова за проширење постојеће енергетике и изградњу пратећих садржаја електране на биогаз уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије из обновљивих извора са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите простора обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих ресурса и потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите земљишта.

Прикључење електране на биогаз је постојећи прикључак на дистрибутивну мрежу. Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње електричне и топлотне енергије из одрживих извора са незнатним утицајем на животну средину.

Члан 7.

Рок за израду нацрта плана не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради Плана. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица.

Члан 8.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора - „SM Energy“ д.о.о. из Сремске Митровице.

Члан 9.

Издавање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Издавање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту издавања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације електране из обновљивих извора енергије „SM Energy“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица

не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеној сагласности Градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 003677819-2024-46960-013-000-380-001 од 20.01.2025.год.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације електране из обновљивих извора енергије „SM Energy“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 710-07/24-2 од 08.01.2025.год.

Члан 12.

План детаљне регулације електране из обновљивих извора енергије „SM Energy“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица се **не израђује фазно**.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица.“

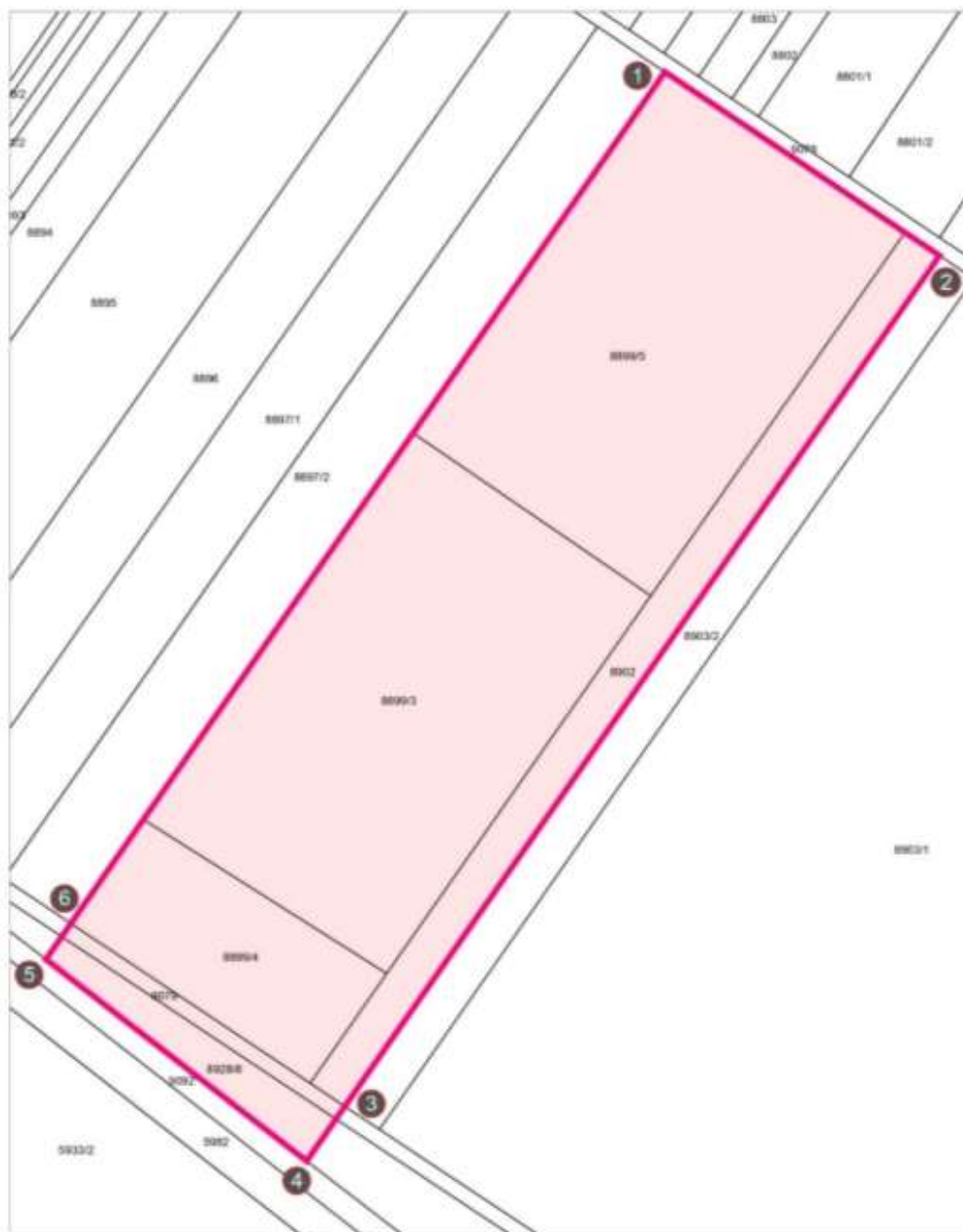
СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000302891-2025-80432-001-000-350-136

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.



ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕЛЕКТРАНЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „SM Energy“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

4.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ИЗМЕЋУ УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА
СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЋУРЕ ДАНИЧИЋА,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измена Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ћуре Даничића, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена Планом детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ћуре Даничића, Град Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 12/2017) и не мења се.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду овог Плана је Генерални урбанистички план града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 04/2015), а План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“ број 11/2009) се користи као документациона основа и доношењем овог Плана његове одреднице ће престати да важе у том делу.

Зона секундарног центра града - што подразумева да у планирању остаје доминантно породично становање, али да се ови блокови локацијски налазе на значајној гравитационој урбанистичкој тачки раскрснице Булевара Константина Великог, улице Ћуре Даничића и улице Милице Стојадиновић где је, у постојећем стању лоциран комплекс средње школе, јавна артерска „Црвена чесма“ и већи број услужних и угоститељских радњи, те је упутно планирањем обезбедити могућност реализације објеката пословних, комерцијалних и услужних садржаја компатибилних стамбеном окружењу.

Општи циљ израде Измена Плана је усклађивање датих урбанистичких решења са новим потребама за грађење објеката у осталој намени на парцелама у приватном власништву уз обавезно усклађивање са изграђеним простором, односно усклађивање нових активности у простору и заштите животне средине.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалном коришћењу грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном грађевинском земљишту и у приватном поседу, а све у циљу континуиране реализације планираних садржаја стамбених насеља вишепородичног становања.

Изградња и спровођење засниваће се на следећим принципима:

- **Придржавање важеће законске регулативе** - техничких прописа и стандарда приликом планирања,
- **Еколошка поузданост** - којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- **Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику** - континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- **Интеграција са окружењем.**

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Визија израде Измена Плана је уређење простора у обухвату основног Плана и да се простори за урбанистичку целину Г и урбанистичку целину А3 замене новим планским решењем.

Изменама Плана врши се промена планског решења за:

1. урбанистичку целину Г, површине 1,33ha - зона слободностојећих објеката вишепородичног становања са паркирањем и слободним површинама на припадајућим парцелама са обавезном разрадом урбанистичким пројектом архитектонске разраде локације, и
2. урбанистичку целину А3, површине 0,10ha - зона пословно комерцијалних објеката и комплекса са паркирањем на сопственој парцели.

Измена Плана је за:

1. урбанистичку целину Г - измена положаја и типа планираних објеката вишепородичног становања (ламеле уместо слободностојећих објеката) са паркирањем и слободним површинама на припадајућим парцелама са обавезном разрадом урбанистичким пројектом архитектонске разраде локације. Тип објеката пројектује измену спратности на П+2.
3. урбанистичку целину А3 - измена урбанистичких параметара пословно-комерцијалних објеката и комплекса са паркирањем на сопственој парцели са променом спратности на По+П+2 са обавезном разрадом урбанистичким пројектом архитектонске разраде локације.

Изменом Плана планска решења површина у јавној намени и планираној мрежи инфраструктуре остају непромењена, те се измене сматрају изменама мањег обима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Измене Плана се израђују на основу потреба власника парцела неизграђених простора унутар обухвата Плана. Измењена планска решења неће нарушити основни концепт коришћења, уређења и заштите планског подручја. Планска решења Измена Плана уклопиће се у постигнути степен урбанизације и неће нарушити постигнути карактер простора.

Реализацијом планских поставки кроз Измене Плана подигао би се урбани идентитет простора у окружењу али и целог града, постигао би се градски изглед и квалитетнији садржај простора који за резултат имају бољи квалитет живљења и веће могућности изградње рубног

простора. Атрактивности простора допринеће замена постојећих неизграђених површина површине савременим и модерним решењем изградње стамбених објеката вишепородичног становања. Измене се односе и на измену објеката лошег урбаног квалитета у савремени објекат комерцијалног садржаја на градском булевару и у оквиру играђеног комерцијалног центра.

Члан 7.

Рок за израду нацрта плана не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради Плана. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Члан 8.

Финансирање израде плана је из других средстава.

Члан 9.

У скраћеном поступку измена планског документа нацрт плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Издавање предлога измена Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту издавања предлога Плана детаљне регулације, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за Измене Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица **не израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица у процедури доношења одлуке о изради Плана који се овом одлуком мења.

Члан 11.

За израду Измена Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица примењиваће се услови и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица који су прибављени током израде Плана који се овом одлуком мења.

Члан 12.

Измене Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица се **не израђују фазно.**

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица.“

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000389116-2025-80432-001-000-350-136

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

5.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 11.02.2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

МАРИНЕ НА РЕЦИ САВИ

У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације марине на реци Сави у Сремској Митровици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 54,74 ha. Простор обухвата плана се налази у к.о. Сремска Митровица.

Граница обухвата Плана на северозападу креће из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5818/3, 5833/1 и 6032/4, и иде у смеру југа пратећи источну страну канала Чикас (парцела број 6032/4) до реке Саве (парцела број 9095/1) коју пресеца под правим углом и долази у тачку 2 на граници катастарских општина Сремска Митровица и Салаш Ноћајски (међна линија парцела број 9095/1, к.о. Сремска Митровица и број 4308, к.о. Салаш Ноћајски).

У тачки 2 граница мења правац и наставља у смеру запада пратећи границу катастарских општина и стиже у тачку 3 на тромеђи катастарских општина Сремска Митровица, Салаш Ноћајски и Мачванска Митровица (тромеђа парцела број 9095/1, к.о. Сремска Митровица, број 4308, к.о. Сремска Митровица и број 991, к.о. Мачванска Митровица).

Из тачке 3 граница наставља у смеру севера пресецајући реку Саву (парцела број 9095/1, к.о. Сремска Митровица), прати западну међу парцеле број 5848, пресеца парцелу број 5851/1 и пратећи западне међе парцела број 5850/1 и 5850/2 стиже до тачке 4 на североисточном темену раскрснице улица Водна и Стевана Сремца, односно на тромеђи парцела број 4978, 5100 и 5850/2.

Из тачке 3 граница иде у смеру истока пратећи северну страну регулационог појаса улице Стевана Сремца (парцела број 5850/2), пресеца парцелу канала Чикас (парцела број 6032/4) и долази до тачке 1, затварајући границу прелиминарног обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Генералним урбанистичким планом Града Сремска Митровица (у даљем тексту ГУП). Подручје у обухвату Плана је у ГУП-у дефинисано као Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила у приобаљу реке Саве.

Ова значајна површина, величине 54,74ha пружа могућност за уређење и изградњу различитих садржаја у функцији спорта, рекреације, одмора и туризма, као што су: градска плажа, путничко и спортско пристаниште, марина и привез за чамце и друга пловила, камп,

површине за пикник, летња позорница, отворени спортски терени и игралишта, трим стазе и шеталишта, угоститељски садржаји и слично.

Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028, („Службени лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) наведено је да транзитни туристички правци, и то друмски и пловни (река Сава са лукама, пристаништима и Марином, као пловни пут међународног и националног ранга), истовремено условљавају и даљи развој транзитног туризма. Такође је потребно наставити уређивање градске плаже како би она добила и регионални карактер, предвидети изградњу категорисане марине у Сремској Митровици која би се могла укључити у систем марина подунавских земаља. За изградњу категорисаних марина неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Простор обухваћен предметним ПДР-ом налази се у оквиру границе Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ број 54/2019) за који је рађена стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалног коришћења грађевинског и водног земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном грађевинском земљишту, а све у циљу реализације планираних нових садржаја у функцији спорта, туризма и рекреације у приобаља реке Саве.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

У Студији развоја микролокација марина на територији АП Војводине (децембар 2018. године) чији је наручилац био Покрајински секретаријат за привреду и туризам АП Војводине идентификовано је подручје у обухвату овог Плана као веома атрактивна макролокација на реци Сави са потенцијалом за формирање марине.

Уочене су следеће предности ове макролокације:

- Макролокација се налази на делу пловног пута реке Саве, чији параметри (површина, морфологија обале и дубина) могу бити повољни за формирање акваторије и територије марине;
- Потенцијална локација се налази у оквиру Града Сремска Митровица;
- Постоји добра саобраћајна повезаност макролокације са Београдом, ДП IА реда А3 (ауто-пут Е70), и међународним аеродромом у Београду;
- Неопходна инфраструктура за опремање комплекса марине се налази у непосредној близини локације;
- Изградња комплекса марине би дала додатну вредност афирмисању Града Сремске Митровице и развоју наутичког туризма на Сави;
- Постоји изражена потреба за формирањем марине на реци Сави, а Град Сремска Митровица уз Град Шабац су најатрактивнији на току реке Саве кроз Републику Србију.

Као недостаци су уочени:

- Локација се тренутно не користи у наутичке сврхе;
- Акваторија макролокације налази се на отвореном току реке Саве, док се копнени део макролокације налази у небрањеном делу приобаља;
- Израдом техничке документације, потребно је пројектовати обалоутврду на разматраном потезу комплекса марине.

Закључено је да анализирајући овај локалитет са аспекта макролокацијских и микролокацијских параметара, као и развојних трендова, активности и стратешких опредељења Градске управе, изградња марине на Сави у Сремској Митровици може бити важан део афирмисања пловног пута реке Саве и развоја наутичког туризма на овој реци. Посебној вредности овог локалитета доприноси и чињеница да уз део реке Саве, који пролази

кроз Републику Србију, не постоје атрактивније локације које испуњавају просторне и друге услове за формирање марина. Уз веома повољан положај у Граду Сремска Митровица, као и у односу на микролокацијске параметре, ова локација потенцијално може бити веома атрактивна за изградњу марине.

На подручју Сремске Митровице постоји велики број корисника и власника пловила наутичког туризма и постоји реална потреба за изградњом марине и зимовника.

Предметно подручје се тренутно користи као узгојна шума топола која се обнавља тоталном сечом сваких 25 година. Површина ове узгојне шуме ће бити смањена изградњом марине али ће истовремено доћи и до активације и повећања атрактивности саме локације увођењем нових туристичких и спортско-рекреативних садржаја који ће овај простор учинити атрактивнијим и приступачнијим већем броју људи. Марина на овој локације ће бити максимално уклопљена у амбијент и најмањој могућој мери нарушавати постојећи антропогено обликован пајзаж приобаља. Такође ће се остварити и економска корист отварањем нових радних места и прихода од марине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планско подручје већим делом (49,06 ha или 90%) обухвата небрањени део приобаља. Планиране намене на простору у оквиру обухвата Плана су превасходно јавне - акваторија реке Саве, шума-парк, марина, одбрамбени насип, јавна саобраћајна површина - улица Стевана Сремца. Приступ парцелама у обухвату Плана је са постојеће насељске саобраћајне мреже.

Планира се изградња објекта наутичког туризма - марине минималне категорије 3 сидра у складу са Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију марина („Службени гласник РС”, број 56/2011).

Планирани капацитети и садржаји марине су:

- привезиште на понтонима, капацитета 250~300 везова,
- понтон за снабдевање пловила горивом,
- рампа за поринуће - извлачење пловила,
- суви вез за 40~50 пловила - паркинг за 50~60 возила,
- хангари за пловила,
- радионица,
- комерцијални садржаји,
- управа марине,
- смештајни садржаји.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из буџетских средстава Града Сремска Митровица и других извора финансирања. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 180 дана од дана приспећа свих релевантних услова и сагласности надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације марине на реци Сави у Сремској Митровици **не израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеној сагласности Градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 000394242-2025-46960-013-000-380-001 од 07.02.2025.год.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације марине на реци Сави у Сремској Митровици **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 80-07/25-2 од 07.02.2025.год.

Члан 12.

План детаљне регулације марине на реци Сави у Сремској Митровици се **не израђује фазно.**

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица.“

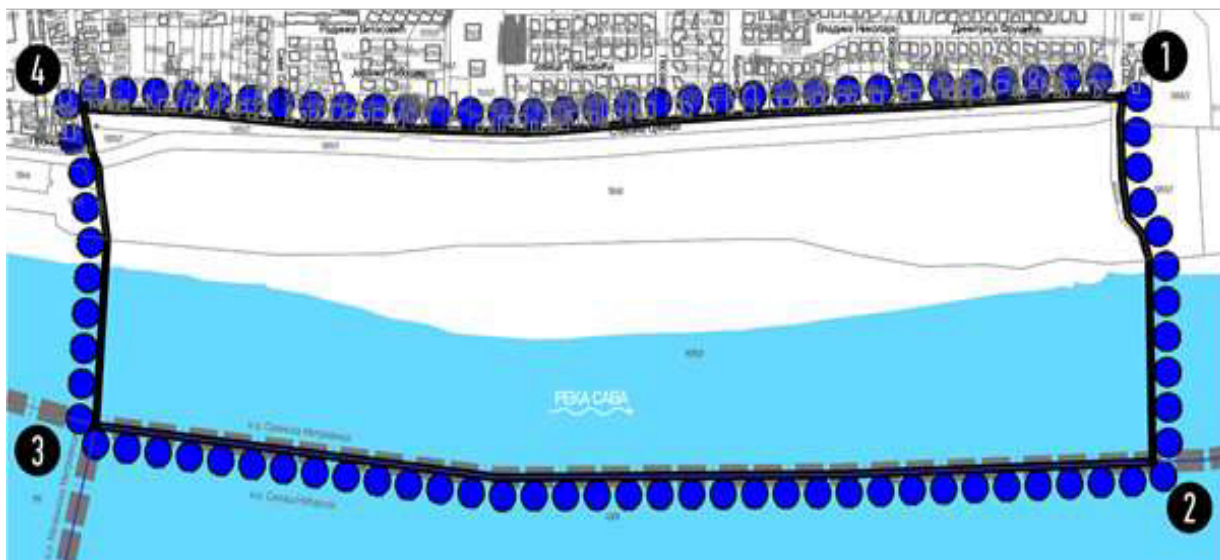
СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000432456-2025-80432-001-000-350-136

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.



Прелиминарна граница обухвата Плана

6.

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007. 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 15. став 1. тачка 2. и члана 41. став 1. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025. године, д о н е л а је

О Д Л У К А
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О УПРАВЉАЊУ ЈАВНИМ
ПАРКИРАЛИШТИМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Члан 1

У Одлуци о управљању јавним паркиралиштима на територији Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ бр. 12/2020 и 16/2023) у члану 4. се мења став 2., тако да сада гласи:

„Решење о одређивању привремених паркиралишта доноси Градско веће града

Сремска Митровица, на предлог градске управе надлежне за послове саобраћаја (у даљем тексту: надлежна управа).“

Иза става 2. се додаје став 3. који гласи:

„Решење о одређивању повремених паркиралишта доноси надлежна управа, по захтеву заинтересованог правног и физичког лица.“

Члан 2

У члану 14., иза тачке 7) додаје се тачка 8) која гласи:

8) паркирање возила на местима предвиђеним за возила за особе са инвалидитетом, уколико корисник не спада у ту категорију.

Члан 3

У члану 15. став 1., иза тачке 7) додају се тачке 8), 9), 10) и 11), које гласе:

8) на пешачким стазама;

9) на бициклистичким стазама;

10) на аутобуским стајалиштима и

11) на другим јавним површинама, које по својој функцији нису намењене за паркирање возила.

Члан 4

Мења се члан 16. тако да сада гласи:

„Надлежна управа је дужна да на јавним паркиралиштима одреди паркинг

места за возила која користе особе са инвалидитетом.

Категорије особа са инвалидитетом, услови, начин и поступак коришћења паркинг места за особе са инвалидитетом, одредиће се правилником које доноси Градско веће на предлог управе надлежне за послове социјалне заштите.

Особама са инвалидитетом ЈКП, односно вршилац комуналне делатности, издаје налепницу-знак за означавање возила, по поступку утврђеном правилником из става 2. овог члана.“

Члан 5

У члану 20. мења се став 3. тако да сада гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана, државним органима, органима аутономне покрајине и Града, може да се одобри резервација паркинг места на јавним паркиралиштима, у складу са овом одлуком, без наплате цене паркирања, уз наплату обележавања, постављања и уклањања физичке препреке-преклопника, на основу акта који доноси надлежна управа.“

Члан 6

У члану 27. ставу 2., мења се прва алинеја, тако да сада гласи:

„Возила у којима се возе особе са инвалидитетом обележена у складу са

одредбама ове одлуке, на паркинг местима предвиђеним за особе са инвалидитетом.“

У члану 27. мења се став 3. тако да сада гласи:

„Правилником, који ће на предлог управе надлежне за послове саобраћаја донети градско веће, дефинисаће се и други корисници посебних паркиралишта, као и услови под којима могу бити ослобођени од обавезе плаћања карте за паркирање.“

Члан 7

Иза члана 32. додаје се наслов – 7. Изјашњавање о квалитету пружања комуналне услуге управљање јавним паркиралиштима и члан 32а, који гласи:

„Надлежна градска управа једном годишње организује изјашњавање корисника комуналне услуге управљање јавним паркиралиштима о квалитету пружања наведене услуге на територији Града Сремска Митровица објављивањем упитника на званичном интернет порталу Града Сремска Митровица.

Уколико резултати изјашњавања корисника услуге управљање јавним паркиралиштима покажу да већина није задовољна пруженом услугом, надлежна градска управа покренуће поступак преиспитивања обављања делатности од стране ЈКП, односно вршиоца комуналне делатности и наложити му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника услуге управљање јавним

паркиралиштима.“

Члан 8

У члану 36. у ставу 1., број „5.000“ се замењује бројем „10.000“.

У члану 36. у ставу 1., иза тачке 7) додаје се тачка 8) која гласи:

8) паркира возило на местима предвиђеним за возила за особе са инвалидитетом, уколико корисник не спада у ту категорију.

У члану 36. ставу 2., број „30.000“ се замењује бројем „50.000“.

У члану 36. ставу 3., број „10.000“ се замењује бројем „15.000“.

У члану 36. ставу 4., број „20.000“ се замењује бројем „30.000“.

Члан 9

У члану 37. ставу 1., број „10.000“ се замењује бројем „15.000“.

У члану 37. ставу 2., број „40.000“ се замењује бројем „60.000“.

У члану 37. ставу 3., број „15.000“ се замењује бројем „20.000“.

У члану 37. ставу 4., број „25.000“ се замењује бројем „40.000“.

Члан 10

Иза члана 37. додаје се члан 37а, који гласи:

„Новчаном казном у фиксном износу

од 5.000 динара, казниће се за прекршај власник, односно корисник возила-физичко лице уколико заустави и паркира возило:

1) на пешачкој стази (члан 15. став 1. тачка 8) ове одлуке);

2) на бициклическој стази (члан 15. став 1. тачка 9) ове одлуке);

3) на аутобуском стајалишту (члан 15. став 1. тачка 10) ове одлуке);

4) на другој јавној површини, која по својој функцији није намењена за паркирање возила (члан 15. став 1. тачка 11) ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана, новчаном казном у фиксном износу од 60.000 динара казниће се правно лице.

За прекршај из става 1. овог члана, новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара казниће се одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, новчаном казном у фиксном износу од 40.000 динара казниће се предузетник.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000302995-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

Члан 1.

Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета Града Сремска Митровица за 2024. годину извршиће Ревизорска кућа која испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

За реализацију Одлуке одговорна је Градска управа за буџет и локални економски развој.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000388969-2025-80432-001-000-400-047

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

О Д Л У К У
О АНГАЖОВАЊУ ЕКСТЕРНОГ
РЕВИЗОРА ЗА РЕВИЗИЈУ ЗАВРШНОГ
РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

8.

На основу члана 110. Закона о социјалној заштити („Сл.гласник РС“ бр.24/2011 и 117/2022-одлука УС), члана 32. став 1. тачка 6., члана 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр. 3/2019 и 5/2019-испр.) Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА ДОДЕЛУ
ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ,
КАО МЕРЕ ПОДРШКЕ БИВШИМ
ЗАПОСЛЕНИМА КОД „EUROZEIT“
D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – У
ЛИКВИДАЦИЈИ

Члан 1.

Одлуком о утврђивању права на доделу једнократне новчане помоћи, као мере подршке, бившим запосленима код привредног друштва „EUROZEIT“ D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – У ЛИКВИДАЦИЈИ, у циљу побољшања њиховог материјалног положаја и превазилажења ситуације настале

услед покретања поступка ликвидације код привредног друштва EUROZEIT D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – У ЛИКВИДАЦИЈИ, и престанка радног односа запосленима због покретања наведеног поступка, утврђују се услови, критеријуми, поступак и начин доделе једнократне новчане помоћи, као мере подршке бившим запосленима код привредног друштва „EUROZEIT“ D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – У ЛИКВИДАЦИЈИ.

Члан 2.

Право на доделу једнократне новчане помоћи имају запослени којима је престао радни однос након покретања поступка ликвидације код привредног друштва EUROZEIT D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – У ЛИКВИДАЦИЈИ, а којима је одлуком ликвидационог управника привредног друштва „EUROZEIT“ D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – У ЛИКВИДАЦИЈИ оспорено потраживање по основу неисплаћене отпремнине након престанка радног односа.

Члан 3.

Висина једнократне новчане помоћи по запосленом утврђује се на следећи начин:
- у износу од 40% просечне зараде по запосленом у Граду Сремска Митровица, према последњем обрачуну Републичког завода за статистику, за запослене који су остварили до 5 година радног стажа код

привредног друштва EUROZEIT D.O.O.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА,

- у износу од 76% просечне зараде по запосленом у Граду Сремска Митровица, према последњем обрачуну Републичког завода за статистику, за запослене који су остварили од 5 до 10 година радног стажа код привредног друштва EUROZEIT D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА,
- у износу од 120% просечне зараде по запосленом Граду Сремска Митровица, према последњем обрачуну Републичког завода за статистику, за запослене који су остварили преко 10 година радног стажа код привредног друштва EUROZEIT D.O.O. СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Члан 4.

Укупна средства за доделу једнократне новчане помоћи са припадајућим порезима биће утврђена по утврђивању укупног броја запослених који остварују право на једнократну новчану помоћ.

Члан 5.

За административну и финансијску реализацију Одлуке задужује се Градска управа за социјалну заштиту и здравство Града Сремска Митровица која ће након ступања на снагу ове одлуке расписати јавни позив.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000389324-2025-80432-001-000-401-118

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

9.

На основу члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), члана 20 ст. 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016), Скупштина града Сремска Митровица, на седници дана 11.02.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА,
У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ
СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА -
СТЕЧАЈНА МАСА АД ЗА ИЗГРАДЊУ
И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА
„ПУТЕВИ“, МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ
ПОГОДБЕ

1. Одобрава се прибављање непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, који се води код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019, методом непосредне погодбе.

2. Град Сремска Митровица ће учествовати у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, методом непосредне погодбе и то:

- $\frac{1}{2}$ удела на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број 4378, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари шор 114 у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који објекат је у надлежном регистру уписан на следећи начин: Подаци о зградама и

другим грађевинским објектима – В1 лист: Површина у м²:269, Корисна површина м²:228; грађевинска површина м²:266; Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – УПРАВНА ЗГРАДА; Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА; Имаоци права на објекту: Назив: ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, Врста права: СВОЈИНА; Облик својине: ПРИВАТНА; Удео: $\frac{1}{2}$.

- $\frac{1}{3}$ удела на објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који објекат је у надлежном регистру уписан на следећи начин: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист: Површина у м²:40, Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА, Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ЗАКОЈУНИЈЕПОЗНАТАНАМЕНА, Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ; Имаоци права на објекту: Назив: ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, Врста права: ДРЖАЛАЦ; Облик својине: ПРИВАТНА; Удео: $\frac{1}{2}$. Објекат је у нарави помоћна зграда – кухиња.

- $\frac{1}{3}$ удела на следећем објекту: помоћна зграда – надстрешница гараже, који објекат је укупне површине: 60м² (премерена

површина од стране лиценцираног вештака за област грађевинарства), изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, а објекат није евидентиран и уписан у надлежном регистру који води евиденцију о непокретностима, односно исти објекат је изграђен без грађевинске дозволе. Ванкњижни сувласник на 1/3 удела наведеног објекта је ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, и на претходно наведени начин објекат је пописан и потом унет у евиденцију имовине стечајне масе ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852.

- 1/3 удела на следећем објекту: приступна саобраћајница, који објекат је укупне површине:612м² (премерена површина од стране лиценцираног вештака за област грађевинарства), изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, а објекат није евидентиран и уписан у надлежном регистру који води евиденцију о непокретностима, односно исти објекат је изграђен без грађевинске дозволе. Ванкњижни сувласник на 1/3 удела наведеног објекта је ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, и на претходно наведени начин објекат је пописан и потом унет у евиденцију имовине стечајне масе ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852.

3. Средства за прибављање непокретности описаних у члану 2. ове Одлуке, обезбеђена су буџетом Града Сремска Митровица за 2025. годину.

4. Ради спровођења поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица описаних у члану 2. ове Одлуке, методом непосредне погодбе, Скупштина града Сремска Митровица ће формирати комисију која ће учествовати у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, који се води код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019. На основу процене лиценцираног проценитеља Радмиле Рауковић пр ХИДРО БИРО СМ Сремска Митровица од 16. децембра 2024. године, Комисија ће дати понуду која не може бити већа од 50% износа процењене тржишне вредности удела на непокретностима таксативно наведених у члану 2. ове Одлуке, а које су предмет прибављања у јавну својину Града Сремска Митровица.

5. Овлашћује се Градоначелник, да у име Града Сремска Митровица, након окончања поступка приступи закључењу купопродајног уговора.

6. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

7. Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Закључак број 46-148/2021-I од 23.12.2021. године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.12.2021. године Градској управи за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица достављена је Иницијатива Градоначелника о покретању поступка прибављања непокретности и у прилогу достављено обавештење о намери продаје имовине, односно дела имовине у стечајном поступку који се води над стечајном масом стечајног дужника „Путеви“ а.д. у стечају из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019 и то $\frac{1}{2}$ удела на објекту број 1, који објекат је у надлежном регистру уписан са укупном бруто површином 269м², корисном површином 228м² и грађевинском површином 262м², изграђеном на катастарској парцели број 4378 КО Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 А у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који је приватна својина ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852. Обавештење је послато јер је Град Сремска Митровица уписан као ималац права на објекту у $\frac{1}{2}$ дела, док је у надлежном регистру на наведеној катастарској парцели број 4378 КО Сремска Митровица, која представља остало грађевинско земљиште у државној својини, у укупној површини

од 1176м², у уделу од $\frac{2}{3}$ дела предметне парцеле уписан као ималац права на парцели Град Сремска Митровица а облик својине јавна. Обавештење је послато ради благовремене информисаности имајући у виду да ће највероватније предметну продају непокретности огласити у јавним гласилима у другој половини месеца фебруара 2022. године.

Поступајући по предметом допису ова управа је прибавила лист непокретности из ког су потврђени наводи из обавештања. Утврђено је да је на објекту 1 изграђеном на катастарској парцели 4378 КО Сремска Митровица, површине 269м² јавна својина Града Сремска Митровица у $\frac{1}{2}$ дела док је друга $\frac{1}{2}$ дела у приватној својини ПУТЕВИ АД У СТЕЧАЈУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА. На парцели 4378 КО Сремска Митровица укупне површине 1176м², остало грађевинско земљиште у државној својини које чини земљиште под зградом и другим објектом површине 269м² и њива 1. класе површине 907м², уписана је јавна својина Града Сремска Митровица са обимом удела $\frac{2}{3}$ дела а на $\frac{1}{3}$ дела уписана државан својина РС, право коришћења ПУТЕВИ АД У СТЕЧАЈУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Прибављено је и мишљење Градског правобранилаштва број М-81/21 од 10.12.2021. године у ком се наводи да нема сметњи за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, уз накнаду,

у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице у складу са важећим прописима.

Скупштина града Сремска Митровица донела је Закљчак о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, уз накнаду, у поступку продаје имовине стечајног дужника стечајна маса АД за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ број 46-148/2021-I од 23.12.2021. године као и Решење о образовању комисије под бројем 02-94/2021-I од 23.12.2021. год, међутим поступак тада није окончан.

Дана 17.01.2025. године Градском правобранилашву достављено је Обавештење стечајног управника о непокретној имовини на којој стечајна маса стечајног дужника „Путеви“ а.д. у стечају из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019 има одређена својинска права и то:

- $\frac{1}{2}$ удела на објекту број 1, изграђеном на катстарској парцели број 4378, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари шор 114 у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који објекат је у надлежном регистру уписан на следећи начин: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист:

Површина у м²: 269, Корисна површина м²:228; грађевинска површина м²:266; Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – УПРАВНА ЗГРАДА; Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА; Имаоци права на објекту: Назив: ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, Врста права:СВОЈИНА; Облик својине: ПРИВАТНА; Удео: $\frac{1}{2}$.

- $\frac{1}{3}$ удела на објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који објекат је у надлежном регистру уписан на следећи начин: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист: Површина у м²:40, Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА, Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ЗАКОЈУНИЈЕПОЗНАТАНАМЕНА,Правни статус објекта:ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ; Имаоци права на објекту: Назив: ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, Врста права: ДРЖАЛАЦ; Облик својине: ПРИВАТНА; Удео: $\frac{1}{2}$. Објекат је у нарави помоћна зграда – кухиња.

- $\frac{1}{3}$ удела на следећем објекту: помоћна зграда – надстрешница гараже, који објекат је укупне површине: 60м² (премерена површина од стране лиценцираног вештака

за област грађевинарства), изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, а објекат није евидентиран и уписан у надлежном регистру који води евиденцију о непокретностима, односно исти објекат је изграђен без грађевинске дозволе. Ванкњижни сувласник на 1/3 удела наведеног објекта је ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, и на претходно наведени начин објекат је пописан и потом унет у евиденцију имовине стечајне масе ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧЈУ, МБ:27008852

- 1/3 удела на следећем објекту: приступна саобраћајница, који објекат је укупне површине:612м² (премерена површина од стране лиценцираног вештака за област грађевинарства), изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, а објекат није евидентиран и уписан у надлежном регистру који води евиденцију о непокретностима, односно исти објекат је изграђен без грађевинске дозволе. Ванкњижни сувласник на 1/3 удела наведеног објекта је ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, и на претходно наведени начин објекат је пописан и потом унет у евиденцију имовине стечајне масе ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852.

Наведено обавештење послато је Градском правобраниоцу имајући у виду да је Град Сремска Митровица ималац права на предметним непокретностима у одређеном уделу те је ово обавештење прослеђено Градској управи за инфраструктуру и имовину на даљи рад.

Горе наведено обавештење достављено је и Градоначелнику Града Сремска Митровица који је исто доставио Градској управи за инфраструктуру и имовину на даљи рад под бројем 000117987-2025-09794-002-000-416 дана 20.01.2025. године.

Увидом достављену процену лиценцираног проценитеља Радмиле Рауковић пр ХИДРО БИРО СМ Сремска Митровица од 16. децембра 2024. године утврђено је да је укупна тржишна вредност удела на којима су уписани Путеви ад Сремска Митровица у стечају, на непокретностима које су предмет продаје у стечајном поступку 75.500,00 еура.

Увидом у податке из базе података катастра непокретности број извода 4018 за:

- к.п. 4378 к.о. Сремска Митровица утврђено је да је на земљишту – остало земљиште у државној својини, укупне површине 1.176м² које се састоји од дела 1 - земљишта под зградом и другим објектом број, површине 269м² и дела 2 - њиве 1. класе, површине 907м², уписана јавна својина Града Сремска Митровица

на 2/3 дела непокретности а на 1/3 државна својина РС, право коришћења Путеви АД Сремска Митровица у стечају, да на истој постоји изграђен објекат бр. 1 – објекат пословних услуга – пословни објекат – управна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 269м², корисне површине 228м², грађевинске површине 266м², на адреси Стари шор 114А у Сремској Митровици, јавна својина Града Сремска Митровица на ½ дела непокретности и ½ дела непокретности Путеви АД Сремска Митровица у стечају - к.п. 4377 к.о. Сремска Митровица утврђено је да је на земљишту – остало грађевинско земљиште у државној својини, укупне површине 1163м² које се састоји од дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 242м², дела 2 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 40м², дела 3 - земљиште уз зграду и други објекат површине 460м² и дела 4 – њива 1. класе површине 421м², уписана јавна својина Града Сремска Митровица на 2/3 дела непокретности а на 1/3 државна својина РС, право коришћења Путеви АД Сремска Митровица у стечају, да на истој постоји изграђен објекат бр. 1 – зграда водопривреде, објекат преузет из земљишне књиге, површине 242м², јавна својина Града Сремска Митровица 1/1 и објекат бр. 2 – зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 40м², објекат изграђен без дозволе, државна својина РС, држалац ЈКП Комуналије Сремска Митровица на

1/3 дела непокретности, државна својина РС, држалац ЈКП Водовод Сремска Митровица на 1/3 дела непокретности и приватна својина, држалац Путеви ад Сремска Митровица у стечају на 1/3 дела непокретности.

Након увида у комплетну горе наведену документацију Градска управа за инфраструктуру и имовину припремила је нацрт Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса ад за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ и прибавила је и ново мишљење Градског правобраниоца број М-1/25 од 22.01.2025. године. У наведеном мишљењу истиче се да нема примедби на достављени „нацрт одлуке“ и да сматра да нема законских сметњи да јединица локалне самоуправе учествује у поступку прибављања непокретности у јавну својину града у поступку продаје имовине стечајног дужника.

Чланом 27. ст 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице

локалне самоуправе.

Чланом 20 ст. 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016) прописано је да о покретању поступка за прибављање непокретних ствари у јавну својину Града (укључујући и размену), односно о отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града, путем јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе, одлуку доноси Скупштина града.

Чланом 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019) прописано је да је да поред надлежности таксативно наведених у претходним тачкама Скупштина „обавља и друге послове утврђене законом, Статутом и другим важећим прописима“.

Имајући у виду да Град Сремска Митровица има интерес за решавањем имовинскоправних односа на предметним непокретностима због потреба ЈКП Комуналије и ЈКП Водовод који су смештени на предметној локацији, односно да је интерес Града Сремска Митровица да буде искључиви власник на предметним непокретностима донета је одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000303132-2025-80432-001-000-368-114

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

10.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремске Митровице, („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

ПРОГРАМ РАДА

СКУПШТИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

I

Програмом рада Скупштине града Сремска Митровица за 2025.годину (у даљем тексту: Програм рада) обухваћене су теме за чије разматрање, доношење и усвајање је овлашћена Скупштина града, Законом, Статутом, одлукама и другим општим актима.

Стављање на дневни ред тема из овог Програма, вршиће се у складу са роковима утврђеним овим Програмом рада.

II

Обрађивачи појединих тема су дужни да обрађене материјале доставе благовремено овлашћеним предлагачима, који ће предложити Скупштини града да их уврсти у дневни ред, у складу са роковима утврђеним Програмом рада.

Уколико се укаже потреба за разматрањем, доношењем и усвајањем материјала који нису садржани у темама из овог Програма, обрађивач је дужан да овлашћеном предлагачу и Скупштини града, уз обрађени материјал, поднесе образложење са разлозима за стављање на дневни ред предметне теме.

III

Обрађивачи материјала, из овог Програма рада, су дужни да Скупштини града доставе писмени извештај о разлозима за непоштовање рокова утврђених овим Програмом.

IV

Теме које ће Скупштина града разматрати у 2025. години су:

Ред. број	Назив теме	Обрађивач	Овлашћени предлагач	Рок за разматрање и усвајање
1.	Програм пословања установа културе и спорта за 2025.годину	Установе културе и спорта	Градско веће	јануар 2025.
2.	Програм одржавања паркова,зелених и рекреационих површина са планом санације заштићеног дрвореда платана и планом уклањања штетне вегетације на територији Града Сремска Митровица у 2025.години	Градска управа за инфраструктуру и имовину	Градско веће	јануар 2025.
3.	Програм уређења, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Сремска Митровица.	Градска управа за инфраструктуру и имовину	Градско веће	јануар 2025.
4.	Поступци прибављања, отуђења и размене непокретности у (из) јавне својине Града Сремска Митровица	Градска управа за инфраструктуру и имовину	Градско веће	јануар 2025.
5.	Одлука о доношењу ПДР блока ОШ			

	„Слободан Бајић Паја“ у Ср.Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	јануар 2025.
6.	Одлука о управљању јавним паркиралиштима на територији града Ср.Митровица	Градска управа за комуналне и инспекцијске послове	Градско веће	јануар 2025.
7.	Програм пословања Туристичке организације града Сремска Митровица за 2025.годину	Туристичка организација града Ср.Митровица	Градско веће	Јануар-фебруар 2025.
8.	Одлука о измени одлуке о управљању јавним паркиралиштима на територији града Ср.Митровица	Градска управа за Е-послове и урбану мобилност	Градско веће	Јануар-фебруар 2025.
9.	Извештај о раду Туристичке организације града Ср.Митровица за 2024.годину	Туристичка организација града Ср.Митровица	Градско веће	Јануар-фебруар 2025.
10.	Програм пословања буџетског корисника у 2025. години Центар за социјални рад „Сава“	Центар за социјални рад „Сава“	Градско веће	јануар 2025.
11.	Програм пословања буџетског корисника у 2025. години Апотекарска установа	Апотекарска установа Сремска Митровица	Градско веће	јануар 2025.
12.	Програм пословања ПУ „Пчелица“ у 2025. год.	ПУ „Пчелица“	Градско веће	јануар 2025.
13.	Извештај о раду Градског већа за 2024.годину	Градска управа за опште и заједничке послове	Градско веће	јануар 2025.
14.	Програм за одржавање и уређење градске плаже у Сремској Митровици за 2025.год.	Градска управа за инфраструктуру и имовину	Градско веће	Фебруар 2025.
15.	Извештај о раду Градске управе за урбанизам,просторно планирање и изградњу објеката за 2024. годину	Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката	Градско веће	фебруар 2025.
16.	Одлука о доношењу ПДР стамбеног блока између државног пута IB реда број 20, улице Војводе Степе и стамбеног насеља М.П.Камена у Ср.Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	фебруар 2025.
17.	Одлука о одређивању ближих техничких и других услова за угоститељске објекте који се налазе у стамбеним зградама	Градска управа за Е-послове и урбану послове	Градско веће	фебруар 2025.
18.	Извештај о раду „Сирмијум пут“ доо Ср.Митровица за 2024.годину	„Сирмијум пут“ доо	Градско веће	фебруар 2025.
19.	Извештај о раду Градске управе за опште и заједничке послове за 2024.годину	Градска управа за опште и заједничке послове	Градско веће	јануар 2025.
20.	Извештај о раду Градске управе за буџет и локални економски развој за 2024. год.	Градска управа за буџет и локални економски развој	Градско веће	фебруар-март 2025.
21.	Извештај о раду Градске управе за Е-послове и урбану мобилност за 2024. год.	Градска управа за Е-послове и урбану послове	Градско веће	фебруар-март 2025.
22.	Извештај о раду у 2024. год. Градске управе за социјалну заштиту и здравство	Градска управа за социјалну заштиту и здравство	Градско веће	јануар-фебруар 2025.
23.	Извештај о раду Градске управе за пољопривреду и рурални развој за 2024. годину	Градска управа за пољопривреду	Градско веће	фебруар 2025.
24.	Извештај о раду Градске управе за образовање за 2024. год	Градска управа за образовање	Градско веће	фебруар 2025.
25.	Извештај о раду Градске управе за	Градска управа за комуналне и		

	комуналне и инспекцијске послове за 2024. год.	инспекцијске послове	Градско веће	фебруар 2025.
26.	Извештај о раду Градске управе за културу, спорт и младе за 2024. год	Градска управа за културу, спорт и младе	Градско веће	фебруар 2025.
27.	Извештај о раду Градске управе за инфраструктуру и имовину за 2024. годину	Градска управа за инфраструктуру и имовину	Градско веће	фебруар 2025.
28.	Одлука о управљању гробљима и сахрањивању и погребна делатност	Градска управа за комуналне и инспекцијске послове	Градско веће	фебруар 2025.
29.	Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Сремска Митровица за 2025. годину	Градска управа за пољопривреду и рурални развој	Градско веће	март 2025.
30.	Годишњи програм заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2025. годину	Градска управа за пољопривреду и рурални развој	Градско веће	март 2025.
31.	Закључак о одређивању надлежног органа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини	Градска управа за пољопривреду и рурални развој	Градско веће	март 2025.
32.	Закључак о одређивању надлежног органа за давање на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини	Градска управа за пољопривреду и рурални развој	Градско веће	март 2025.
33.	Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама	Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката	Градско веће	март 2025.
34.	Програм за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	март 2025.
35.	Одлука о изради ПДР северног дела централне зоне Мачванска Митровица	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	март 2025.
36.	Одлука о одржавању чистоће	Градска управа за комуналне и инспекцијске послове	Градско веће	март 2025.
37.	Програм развоја туризма града Ср. Митровица за период 2025-2029. година	Градска управа за Е-послове и урбану мобилност	Градско веће	март-април 2025.
38.	Одлука о држању и заштити домаћих животиња	Градска управа за комуналне и инспекцијске послове	Градско веће	април 2025.
39.	Извештај о раду установа културе и спорта за 2024. год	Установе културе и спорта	Градско веће	март 2025.
40.	Извештај о раду у 2024. год. Центра за социјални рад „Сава“	Центар за социјални рад „Сава“	Градско веће	март 2025.
41.	Извештај о раду у 2024. год. Апотекарска установа Сремска Митровица	Апотекарска установа Сремска Митровица	Градско веће	март 2025.
42.	Усвајање ЛАП-а за образовање и запошљавање Ромкиња и Рома на територији града Сремска Митровица за период 2025-2027. година	Градска управа за социјану заштиту и здравство	Градско веће	март 2025.
43.	Регионални план управљања отпадом за градове Шабац и Ср. Митровица и општине Рума,	ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“	Градско веће	Април-мај 2025.

	Шид и Богатић			
44.	Одлука о доношењу ПДР „Радиначки пут“ у Сремској Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	април 2025.
45.	Одлука о изradi ПДР болничког комплекса са непосредним окружењем у Сремској Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	април 2025.
46.	Регионални план управљања отпадом за градове Шабац и Ср.Митровица и општине Рума, Шид и Богатић	ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“	Градско веће	Април-мај2025.
47.	Одлука о изradi ПДР просторног блока око ПСЦ „Пинки“ у Ср.Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	мај 2025.
48.	Одлука о постављању плутајућих објеката и привезишта за чамце на деловима обале и водног простора на територији града Ср.Митровица	Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката	Градско веће	мај 2025.
49.	План места за постављање плутајућих објеката и ривезишта за чамце на деловима обале и воденог простора на територији града Ср.Митровица	Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката	Градско веће	мај 2025.
50.	Одлука о завршном рачуну буџета града Сремска Митровица за 2024.годину	Градска управа за буџет и локални економски развој	Градско веће	мај-јун 2025.
51.	Одлука о изradi ПДР за марину на реци Сави у Сремској Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	јун 2025.
52.	Одлука о изradi ПДР изнад западног дела улице Стевана Сремца у Сремској Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	јул 2025.
53.	Извештај о извршењу Одлуке о буџету града Сремска Митровица за период 01.01.-30.06.2025.	Градска управа за буџет и локални економски развој	Градско веће	јул-август 2025.
54.	Одлука о доношењу ППР целине 1-централни део града Сремска Митровица	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	август 2025.
55.	Измене и допуне програма пословања установа културе и спорта за 2025. год	Установе културе и спорта	Градско веће	август- септембар 2025.
56.	Измена и допуна програма пословања ПУ „Пчелица„ за 2025.год.	ПУ „Пчелица“	Градско веће	август- септембар 2025.
57.	Одлука о доношењу ПДР блока између улица Паробродске, Светозара Милетића, Бранка Радичевића и Савског кеја у Сремској Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	септембар 2025.
58.	Извештај о раду ПУ „Пчелица“ у школској 2023./2024.год	ПУ „Пчелица“	Градско веће	септембар 2025.
59.	Годишњи план рада ПУ „Пчелица“ за школску 2025./2026. год	ПУ „Пчелица“	Градско веће	септембар 2025.
60.	Одлука о доношењу ПДР блока између улица Вука Караџића, Светозара Милетића, Илариона Руварца и Паробродске-блок око хотела „Сирмијум“ у центру града Ср.Митровица	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	октобар 2025.
61.	Извештај о извршењу Одлуке о буџету Града Сремска Митровица за	Градска управа за буџет и локални економски	Градско веће	октобар-новембар

	период 01.01. – 30.09.2025. год.	развој		2025.
62.	Одлука о буџету Града Сремска Митровица за 2026. год	Градска управа за буџет и локални економски развој	Градско веће	октобар-децембар 2025.
63.	Кадровски план органа града за 2026. год.	Градска управа за опште и заједничке послове	Градско веће	октобар-децембар 2025.
64.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годн. на територији Града Сремска Митровица	Градска управа за буџет и локални економски развој	Градско веће	новембар 2025.
65.	Одлука о доношењу ПГР дела целине 5 – индустријско-производне зоне „Југоисток у Сремској Митровици	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	новембар 2025.
66.	Одлука о доношењу ПГР дела целине 4 – северни део насеља Ср.Митровица	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	децембар 2025.
67.	Одлука о изradi ПДР проширења гробља у Манђелосу, град Ср.Митровица	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	децембар 2025.
68.	Одлука о изradi ПДР проширења гробља у Засавици 1 и 2, град Ср.Митровица	ЈП „Урбанизам“	Градско веће	децембар 2025.
69.	Програм пословања „Сирмијум пут“ доо Ср.Митровица за 2026.годину	„Сирмијум пут“ доо	Градско веће	децембар 2025.
70.	План и програм одржавања локалних путева и градских саобраћајница на територији града Ср.Митровица за 2026.годину	„Сирмијум пут“ доо	Градско веће	децембар 2025.

V

О реализацији овог Програма стараће се начелник Градске управе за опште и заједничке послове града Сремска Митровица.

VI

Програм рада ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000388637-2025-80432-001-000-020-264

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

11.

На основу члана 41. став 1. тачка
20. Статута града Сремске Митровице
("Службени лист града Сремска
Митровица", бр.3/2019 и 5/2019),
Скупштина града Сремска Митровица,
на седници одржаној 11.02.2025.године,
донела је

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000303292-2025-80432-001-000-020-
085

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

З А К Л Ј У Ч А К

I

ДОНОСИ СЕ Програм одржавања
чистоће на јавним површинама за 2025.
годину у Сремској Митровици.

II

Саставни део овог Закључка чини
Програм одржавања чистоће на јавним
површинама за 2025.годину у Сремској
Митровици.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном
доношења, а биће објављен у „Службеном
листу града Сремска Митровица“.

ЈКП "КОМУНАЛИЈЕ"
 ПИБ 100792579
 ТЕК. РН. 325-9500600047367-54
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 ДАНА: 01. 01. 2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 А.П. ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМ. МИТРОВИЦА
 ПИБ: 105935357

**ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ХИГИЈЕНЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 ЗА 2025. ГОДИНУ**

1.	МАШИНСКО ЧИШЋЕЊЕ - ПРАЊЕ УЛИЦА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1	Понед	ЖЕЛЕЗНИЧКА	м²	3.120	2,75	22	188.760,00
2	Понед	ЈОСИФА РАЈАЧИЋА	м²	2.500	2,75	22	151.250,00
3	Понед	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА	м²	3.900	2,75	22	235.950,00
4	Среда	ЗМАЈ ЈОВИНА	м²	2.050	2,75	23	129.662,50
5	Среда	СВ.МИЛЕТИЋА	м²	1.720	2,75	23	108.790,00
6	Среда	ЗМАЈ ОГЊЕНИ ВУК	м²	1.225	2,75	23	77.481,25
7	Среда	ШИШАТОВАЧКА	м²	1.225	2,75	23	77.481,25
8	Петак	БАТУТОВА	м²	2.500	2,75	23	158.125,00
9	Петак	МИРОСЛАВА АНТИЋА	м²	1.750	2,75	23	110.687,50
10	Петак	КНЕЗА ЛАЗАРА	м²	1.250	2,75	23	79.062,50
11	Петак	ВАСЕ ЧУБРИЛОВИЋА	м²	1.500	2,75	23	94.875,00
12	Петак	МИЛОША ЦРЊАНСКОГ	м²	700	2,75	23	44.275,00
13	Петак	ДОСИТЕЈЕВА	м²	420	2,75	23	26.565,00
14	Петак	МУЗЕЈСКА	м²	280	2,75	23	17.710,00
15	Петак	СВЕТЛА	м²	400	2,75	23	25.300,00
16	Петак	ИЛАРИОНА РУВАРЦА	м²	200	2,75	23	12.650,00
17	Петак	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ	м²	6.000	2,75	23	379.500,00
18	Петак	ТИМОЧКЕ ДИВИЗИЈЕ	м²	2.000	2,75	23	126.500,00
19	Петак	ИРИНЕЈЕВА	м²	600	2,75	23	37.950,00
20	Петак	КУЗМИНСКА	м²	5.100	2,75	23	322.575,00
21	Субота	СТАРИ ШОР са круж.током	м²	15.000	2,75	23	948.750,00
22	Субота	АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА	м²	11.400	2,75	27	846.450,00
23	Субота	ПАЛАНКА	м²	10.300	2,75	27	764.775,00
24	Субота	БУЛЕВАР КОНСТ. ВЕЛИКОГ	м²	14.400	2,75	27	1.069.200,00
25	Субота	МИЛОША ОБИЛИЋА	м²	7.300	2,75	27	542.025,00
26	По-Сре	ПЛАТО испред ЖЕЛ.СТАНИЦЕ	м²	2.000	2,75	45	247.500,00
27	По-Сре	ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА	м²	1.200	2,75	45	148.500,00
28	По-Сре	28.МАРТА	м²	500	2,75	45	61.875,00
29	По-Сре	СОЛАРСКИ ТРГ	м²	2.350	2,75	45	290.812,50
30	Ут-Чет	ШЕЋЕР СОКАК	м²	3.360	2,75	45	415.800,00
31	Ут-Чет	НАСЕЉЕ С.Ц. ПИНКИ	м²	5.950	2,75	45	736.312,50
32	Ут-Чет	ПАРКИНГ ИЗА С.О.	м²	2.100	2,75	45	259.875,00
33	Ут-Чет	ЈОВАНА УДИЦКОГ	м²	400	2,75	45	49.500,00
34	Ут-Чет	МИЛИВОЈА НИКОЛАЈЕВИЋА	м²	400	2,75	45	49.500,00
35	Ут-Чет	УРОША ПРЕДИЋА	м²	1.000	2,75	45	123.750,00
36	Ут-Чет	СЕВЕРНИ БЕДЕМ	м²	2.400	2,75	45	297.000,00
37	Ут-Чет	ГРАНИЧАРСКА	м²	600	2,75	45	74.250,00
38	Ут-Чет	ДИОКЛЕЦИАНОВА	м²	600	2,75	45	74.250,00
39	Ут-Чет	МАКСИМА ГОРКОГ	м²	1.600	2,75	45	198.000,00
40	Ут-Чет	ВАСЕ СТАЈИЋА	м²	1.800	2,75	45	222.750,00
41	Ут-Чет	УРОША СТОЈШИЋА	м²	2.050	2,75	45	253.687,50
42	Ут-Чет	РАТАРСКА	м²	2.100	2,75	45	259.875,00
43	Ут-Чет	РИБАРСКА ОБАЛА	м²	2.400	2,75	45	297.000,00
44	Ут-Чет	ВОДНА	м²	2.350	2,75	45	290.812,50

45	Ут-Чет	ПРОМЕНАДА*Бриони	м²	2.000	2,75	45	247.500,00
46	Ут-Чет	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	м²	2.700	2,75	45	334.125,00
47	Ут-Чет	ЗАНАТЛИЈСКА	м²	600	2,75	45	74.250,00
48	Ут-Чет	САВЕ КОВАЧЕВИЋА(Јупитер.)	м²	700	2,75	45	86.625,00
49	Ут-Чет	ЈУПИТЕРОВА	м²	800	2,75	45	99.000,00
50	П-С-П	ТРГ ЋИРЕ МИЛЕКИЋА, са трг. Св.Стеф	м²	6500	2,75	67	1.197.625,00
51	П-С-П	СВЕТОГ ДИМИТРИЈА	м²	3.300	2,75	67	608.025,00
52	П-С-П	ЖИТНИ ТРГ	м²	1.900	2,75	67	350.075,00
53	П-С-П	СВЕТОГ САВЕ	м²	1.600	2,75	67	294.800,00
54	П-С-П	ВУКА КАРАЦИЋА	м²	1.800	2,75	67	331.650,00
55	П-С-П	ПИВАРСКА	м²	1.000	2,75	67	184.250,00
56	П-С-П	КРАЉА ПЕТРА I	м²	5.400	2,75	67	994.950,00
57	П-С-П	МАСАРИКОВА	м²	650	2,75	67	119.762,50
58	П-С-П	ПУШКИНОВА	м²	1.800	2,75	67	331.650,00
59	П-С-П	ПАРОБРОДСКА	м²	2.200	2,75	67	405.350,00
УКУПНО 1.			м²	164.950			16.587.037,50

2.	ЧИШЋЕЊЕ УЛИЦА						
СВАКИ ДАН У НЕДЕЉИ							
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр.дана	Износ
1		паркинг и прилаз "МАКСИЈУ"	м²	1.980	0,99	365	715.473,00
2		ПРОМЕНАДА ("Капетанија")	м²	480	0,99	365	173.448,00
3		СВЕТОГ САВЕ	м²	1.180	0,99	365	426.393,00
4		МАСАРИКОВА	м²	400	0,99	365	144.540,00
5		ПУШКИНОВА	м²	2.010	0,99	365	726.313,50
6		28.МАРТА	м²	1.000	0,99	365	361.350,00
			м²	7.050			2.547.517,50
СВАКИ ДАН СЕМ НЕДЕЉЕ							
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр.дана	Износ
1		СВЕТОГ ДИМИТРИЈА	м²	7.490	0,99	313	2.320.926,30
2		ТРГ ЋИРЕ МИЛЕКИЋА	м²	6.500	0,99	313	2.014.155,00
3		ЗМАЈ ЈОВИНА	м²	2.050	0,99	313	635.233,50
4		КРАЉА ПЕТРА I	м²	9.620	0,99	313	2.980.949,40
5		ТРГ СОЛАРСКИ са пролазом	м²	2.350	0,99	313	728.194,50
6		Трг ВОЈВ. БРИГАДА	м²	2.000	0,99	313	619.740,00
7		ВУКА КАРАЦИЋА	м²	1.500	0,99	313	464.805,00
8		ТРГ Св. СТЕФАНА	м²	1.800	0,99	313	557.766,00
9		УЛИЦА ГРАД. ПАРКА	м²	3.000	0,99	313	929.610,00
10		ЖИТНИ ТРГ	м²	4.120	0,99	313	1.276.664,40
11		МАЧВАНСКИ КЕЈ	м²	10.000	0,99	313	3.098.700,00
			м²	50.430			15.626.744,10
СВАКЕ НЕДЕЉЕ							
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр.дана	Износ
1		ПЛАТО СПЦ ПИНКИ	м²	2.500	0,99	52	128.700,00
2		СВЕТОГ ДИМИТРИЈА	м²	7.490	0,99	52	385.585,20
3		ТРГ ЋИРЕ МИЛЕКИЋА	м²	6.500	0,99	52	334.620,00
4		ТРГ СОЛАРСКИ са прол.	м²	2.350	0,99	52	120.978,00
5		ТРГ ВОЈВ. БРИГАДА	м²	2.000	0,99	52	102.960,00
6		ВУКА КАРАЦИЋА	м²	1.485	0,99	52	76.447,80
7		ТРГ Св. СТЕФАНА	м²	1.800	0,99	52	92.664,00
8		УЛИЦА градског парка	м²	3.000	0,99	52	154.440,00
9		ЖИТНИ ТРГ	м²	4.120	0,99	52	212.097,60
10		КРАЉА ПЕТРА I	м²	9.620	0,99	52	495.237,60
			м²	40.865			2.103.730,20

ПРОЧИШЋАВАЊЕ СВАКИ ДАН У НЕДЕЉИ							
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр.дана	Износ
1	св. д.	ПАРОБРОДСКА	м ²	2.000	0,99	365	722.700,00
2	св. д.	ШЕЋЕР СОКАК	м ²	2.600	0,99	365	939.510,00
3	св. д.	ПЛАТО ИЗА СО	м ²	2.000	0,99	365	722.700,00
4	св. д.	ПРОЛАЗ ЗЕЛЕНО ДРВО	м ²	800	0,99	365	289.080,00
5	св. д.	ПИВАРСКА	м ²	1.850	0,99	365	668.497,50
6	св. д.	ДОСИТЕЈЕВА	м ²	420	0,99	365	151.767,00
7	св. д.	ЖЕЛЕЗНИЧКА И ПЛАТО	м ²	4.700	0,99	365	1.698.345,00
			м ²	14.370			5.192.599,50
ПРОЧИШЋАВАЊЕ ДВА ПУТА НЕДЕЉНО							
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр.дана	Износ
1	св. д.	СТ. НАСЕЉЕ ЦЕНТАР (ул. Ј. Видића)	м ²	580	0,99	104	59.716,80
2	пон-чет	ЗАНАТЛИЈСКА	м ²	1.980	0,99	104	203.860,80
3	пон-чет	РИБАРСКА ОБАЛА	м ²	4.500	0,99	104	463.320,00
4	уто-пет	МАТИЈЕ. ХУЋИ	м ²	12.000	0,99	104	1.235.520,00
5	сре-пет	ДЕКАНСКЕ БАШТЕ	м ²	6.500	0,99	104	669.240,00
6	уто-пет	ВАСЕ СТАЈИЋА	м ²	6.500	0,99	104	669.240,00
7	уто-пет	АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА	м ²	8.000	0,99	104	823.680,00
8	пон-чет	СТАРИ ШОР	м ²	6.900	0,99	104	710.424,00
9	св. д.	СВЕТОЗАРА МИЈЕТИЋА	м ²	1.500	0,99	104	154.440,00
10	св. д.	ПЕШАЧКИ МОСТ	м ²	1.800	0,99	104	185.328,00
11	сре-пет	ВОДНА	м ²	2.300	0,99	104	236.808,00
12	уто-пет	НАС. ПИНКИ	м ²	6.500	0,99	104	669.240,00
13	пон-чет	ПЛАТО ИСПРЕД БОЛНИЦЕ	м ²	2.200	0,99	104	226.512,00
14	пон-чет	ЈУПИТЕРОВА	м ²	770	0,99	104	79.279,20
15	пон-чет	ПРОМЕНАДА	м ²	500	0,99	104	51.480,00
16	уто-пет	ПЛАТО ИСПРЕД СПЦ ПИНКИ	м ²	2.500	0,99	104	257.400,00
17	пон-чет	МУЗЕЈСКА	м ²	1.400	0,99	104	144.144,00
18	С-св. д.	ИЛАРИОНА РУВАРЦА	м ²	500	0,99	104	51.480,00
19	уто-пет	РАТАРСКА	м ²	2.950	0,99	104	303.732,00
20	С-св. д.	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	м ²	2.030	0,99	104	209.008,80
21	пон-чет	ЋУРЕ ЈАКШИЋА	м ²	2.400	0,99	104	247.104,00
			м ²	74.310			7.650.957,60
ПРОЧИШЋАВАЊЕ ЈЕДНОМ НЕДЕЉНО							
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр.дана	Износ
1	пон	Бул. КОНСТ. ВЕЛИКОГ- до "липе"	м ²	14.150	0,99	52	728.442,00
2	чет	ДРАГИЊЕ НИКШИЋ	м ²	3.750	0,99	52	193.050,00
3	уто	ВЛАДИМИРА МАТИЈЕВИЋА	м ²	3.000	0,99	52	154.440,00
4	пон	ЈОСИФА РАЈАЧИЋА	м ²	2.900	0,99	52	149.292,00
5	пон	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА	м ²	4.900	0,99	52	252.252,00
6	сре	КУВЕЖДИНСКА	м ²	1.850	0,99	52	95.238,00
7	сре	ЈОСИФА ПАНЧИЋА	м ²	1.500	0,99	52	77.220,00
8	сре	СТЕФАНА ЛАСТАВИЦЕ	м ²	3.500	0,99	52	180.180,00
9	пет	МИЛОША ОБИЛИЋА	м ²	7.500	0,99	52	386.100,00
10	чет	ЖРТАВА ФАШИЗМА	м ²	2.450	0,99	52	126.126,00
11	сре	СТ. НАС. СТ. СРЕМЦА	м ²	3.050	0,99	52	157.014,00
12	уто	ПАЛАНКА	м ²	3.150	0,99	52	162.162,00
13	пон	16. ДИВИЗИЈЕ	м ²	4.140	0,99	52	213.127,20
14	пон	СТ. НАС. СТАРИ МОСТ	м ²	12.850	0,99	52	661.518,00
15	сре	СРЕМСКИХ ОДРЕДА	м ²	900	0,99	52	46.332,00
16	сре	22.АВГУСТ	м ²	900	0,99	52	46.332,00
17	сре	ПАШКА РОМЦА	м ²	550	0,99	52	28.314,00
18	сре	ФРУШКОГОРСКА	м ²	3.480	0,99	52	179.150,40
19	пет	СТ.НАС.КАМЕЊАР	м ²	1.950	0,99	52	100.386,00
			м ²	76.470			3.936.675,60

		УКУПНО 2.	м²	242.075			37.058.224,50

3.	ЧИШЋЕЊЕ РИГОЛА / СНЕГА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1	*	ВУКА КАРАЦИЋА	м²	700	3,96	2	5.544,00
2	*	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	м²	500	3,96	2	3.960,00
3	*	ПИВАРСКА	м²	450	3,96	2	3.564,00
4	*	ЖИТНИ ТРГ	м²	1.000	3,96	2	7.920,00
5	*	ПЕШАЧКИ МОСТ	м²	900	3,96	2	7.128,00
6	*	Трг ЋИРЕ МИЛЕКИЋА И Св. СТЕВАН	м²	6.500	3,96	2	51.480,00
7	*	ПЛАТО испред СЦ ПИНКИ	м²	500	3,96	2	3.960,00
8	*	ЖРТАВА ФАШИЗМА	м²	1.250	3,96	2	9.900,00
9	*	СВЕТОГ ДИМИТРИЈА	м²	1.250	3,96	2	9.900,00
10	*	СВЕТОГ САВЕ	м²	500	3,96	2	3.960,00
11	*	ТРГ ВОЈВ. БРИГАДА	м²	500	3,96	2	3.960,00
12	*	ст. нас. М. ХУЋИ главна стаза	м²	2.000	3,96	2	15.840,00
13	*	ст. нас. ДЕКАНСКЕ БАШТЕ главна стаза	м²	1.650	3,96	2	13.068,00
14	*	АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА	м²	500	3,96	2	3.960,00
15	*	ст. нас. М. П. КАМЕЊАР главна стаза	м²	2.000	3,96	2	15.840,00
16	*	ст. нас. СТАРИ МОСТ	м²	14.470	3,96	2	114.602,40
		(Р-РИГОЛ, * СНЕГ)					
		УКУПНО 3.	м²	34.670			274.586,40

4.	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЈАВ. ПОВ. САКУПЉАЊЕМ ОТПАДАКА						
		СВАКОДНЕВНО					
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1		ГРАДСКИ ПАРК	м²	2.450	0,68	365	608.090,00
2		ОМЛАДИНСКИ ПАРК	м²	4.250	0,68	365	1.054.850,00
3		ПЛАТО испред СПЦ ПИНКИ	м²	206	0,68	365	51.129,20
4		ул. СВЕТОГ ДИМИТРИЈА	м²	8.030	0,68	365	1.993.046,00
5		САВСКИ КЕЈ	м²	9.000	0,68	365	2.233.800,00
			м²	23.936			5.940.915,20
		ТРИ ПУТА НЕДЕЉНО					
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1	П-С-П	СТ. НАС. М. ХУЋИ	м²	41.000	0,68	156	4.349.280,00
2	П-С-П	СТ. НАС. СТАРИ ГРАД	м²	1.300	0,68	156	137.904,00
3	П-С-П	СТ. НАС. ПИНКИ	м²	8.000	0,68	156	848.640,00
4	П-С-П	СПОМЕН ГРОБЉЕ	м²	17.000	0,68	156	1.803.360,00
5	П-С-П	ТРГ на ЖЕЛ. СТАНИЦИ	м²	416	0,68	156	44.129,28
6	П-С-П	АУТОБУСКА СТАНИЦА	м²	1.700	0,68	156	180.336,00
			м²	69.416			7.363.649,28
		ЈЕДНОМ НЕДЕЉНО					
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1	сре	СТ. НАС. ДЕК. БАШТЕ	м²	12.000	0,68	52	424.320,00
2	чет	СТ. НАС. СТАРИ МОСТ	м²	4.500	0,68	52	159.120,00
3	пет	СТ. НАС. КАМЕЊАР	м²	6.000	0,68	52	212.160,00
4	уто	СТ. НАС. ВАСЕ СТАЈИЋ	м²	8.500	0,68	52	300.560,00
5	сре	СТ. НАС. СТ. СРЕМЦА	м²	6.700	0,68	52	236.912,00
6	св. дан	ТРГ ВОЈВ. БРИГАДА	м²	150	0,68	52	5.304,00
7	св. дан	ЖИТНИ ТРГ	м²	700	0,68	52	24.752,00
8	сре	ПАРК код АТЛЕТ. СТАДИОНА	м²	6.500	0,68	52	229.840,00
9	пет	ЗЕЛ. ПОВ. испред јавних и	м²	8.000	0,68	52	282.880,00
		културних објеката	м²	53.050			1.875.848,00

		УКУПНО 4.	м ²	76.986			15.180.412,48

5.	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЈАВ. ПОВ. САКУПЉАЊЕМ ЛИШЋА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1		ЦЕНТРАЛНИ ПАРК	м ²	2.450	1,72	3	12.642,00
2		ОМЛАДИНСКИ ПАРК	м ²	4.250	1,72	3	21.930,00
3		ПЛАТО испред СПЦ ПИНКИ	м ²	206	1,72	3	1.062,96
4		СВЕТОГ ДИМИТРИЈА	м ²	5.474	1,72	3	28.245,84
5		СТ. НАС. ПИНКИ	м ²	8.000	1,72	3	41.280,00
6		СТ. НАС. М. ХУЋИ	м ²	41.000	1,72	3	211.560,00
7		СТ. НАС. ДЕК. БАШТЕ	м ²	12.000	1,72	3	61.920,00
8		СТ. НАС. СТАРИ МОСТ	м ²	4.500	1,72	3	23.220,00
9		СТ. НАС. СТАРИ ГРАД	м ²	1.300	1,72	3	6.708,00
10		СТ. НАС. ВАСЕ СТАЈИЋ	м ²	8.500	1,72	3	43.860,00
11		ТРГ ВОЈВ. БРИГАДА	м ²	150	1,72	3	774,00
12		ЖИТНИ ТРГ	м ²	700	1,72	3	3.612,00
13		Трг и парк на ЖЕЛ.СТАНИЦИ	м ²	416	1,72	3	2.146,56
14		АУТОБУСКА СТАНИЦА	м ²	1.700	1,72	3	8.772,00
15		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ јав. и култ.	м ²	8.000	1,72	3	41.280,00
16		ЖЕЛЕЗНИЧКА	м ²	4.700	1,72	3	24.252,00
17		СТ.НАС.КАМЕЊАР	м ²	6.000	1,72	3	30.960,00
18		СТ.НАС.СТЕВАН СРЕМАЦ	м ²	6.700	1,72	3	34.572,00
19		плато код СРЕМ.СТАДИОНА	м ²	900	1,72	3	4.644,00
		УКУПНО 5.	м ²	116.946			603.441,36

6.	ОДРЖАВАЊЕ АРТЕРСКИХ БУНАРА И ЧЕСМИ						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		28. марта (пијаца), код ЗОП-а,					
		Планинска, Масарикова, Црвена чесма,					
		Блок Б, Радиначки пут, Петра	ком.	11	2.112,00	6	139.392,00
		Прерадовића, Матије Хуђи и Водна.					
		УКУПНО 6.					139.392,00

7.	ПРОЛЕЋНО И ЈЕСЕЊЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАДА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Камион, до 3,5 т (са два радника)	час	104	5.940,00		617.760,00
		УКУПНО 7.					617.760,00

8	УКЛАЊАЊЕ ДИВЉИХ ДЕПОНИЈА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Камион носивости до 3,5 т. са	час.	170	7.260,00		1.234.200,00
		радницима					
		УКУПНО 8.					1.234.200,00

9	ДЕПОНОВАЊЕ						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Депоновање прикупљеног отпада на					
		регионалну депонију "Срем-Мачва"	т	348	2.640,00		918.720,00
		УКУПНО 9.					918.720,00

10	СУЗБИЈАЊЕ КОРОВА НА ТРОТОАРИМА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
1		Масарикова	м²	700	14,12	5	49.420,00
2		Бранка Радичевића	м²	900	14,12	5	63.540,00
3		Водна	м²	1.100	14,12	5	77.660,00
4		Променада	м²	480	14,12	5	33.888,00
5		Свети Сава	м²	540	14,12	5	38.124,00
6		Светог Димитрија	м²	3.300	14,12	5	232.980,00
7		Вука Караџића	м²	1.380	14,12	5	97.428,00
8		Житни Трг	м²	2.640	14,12	5	186.384,00
9		Занатлијска	м²	520	14,12	5	36.712,00
10		Рибарске обале	м²	1.100	14,12	5	77.660,00
11		Стари шор	м²	2.400	14,12	5	169.440,00
12		Краља Петра цео	м²	5.700	14,12	5	402.420,00
13		Железничка	м²	4.400	14,12	5	310.640,00
14		Фрушкогорска	м²	7.200	14,12	5	508.320,00
15		Спомен гробље	м²	6.800	14,12	5	480.080,00
16		Централни парк	м²	6.500	14,12	5	458.900,00
17		Омладински парк	м²	4.250	14,12	5	300.050,00
18		Булевар Константина Великог	м²	3.400	14,12	5	240.040,00
19		Душана Поповића	м²	980	14,12	5	69.188,00
				54.290			3.832.874,00
		УКУПНО 10.					3.832.874,00

11	УКЛАЊАЊЕ УГИНУЛИХ ЖИВОТИЊА						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Уклањање угинулих животиња са	ком.	300	1.584,00		475.200,00
		путева и јавних површина					
		УКУПНО 11.					475.200,00

12	УКЛАЊАЊЕ ЖИВОТИЊА (луталица)						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Уклањање животиња луталица	ком.	100	4.700,00		470.000,00
		Чиповање животиња луталица	ком.	1	1.935,00		1.935,00
		Стерилизација животиња луталица	ком.	1	12.441,00		12.441,00
		УКУПНО 12.					484.376,00

13	СО И РИЗЛА ЗА ПОСИПАЊЕ						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Набавка соли и ризле за посипање	пауш.	1	409.200,00		409.200,00
		УКУПНО 13.					409.200,00

14	УЛИЧНЕ КОРПЕ						
Р.бр.	Дани	Назив	ј.м.	Количина	Цена	Бр. дана	Износ
		Набавка уличних корпи	ком.	10	5.500,00		55.000,00
		УКУПНО 14.					55.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1	ПРАЊЕ УЛИЦА	16.587.037,50
2	ЧИШЋЕЊЕ УЛИЦА	37.058.224,50
3	ЧИШЋЕЊЕ РИГОЛА / СНЕГА	274.586,40
4	ОДРЖ. ХИГИЈЕНЕ ЈАВ. ПОВ. САКУП. ОТПАДАКА	15.180.412,48
5	ОДРЖ. ХИГИЈЕНЕ ЈАВ. ПОВ. САКУП. ЛИШЋА	603.441,36
6	ОДРЖАВАЊЕ АРТЕРСКИХ БУНАРА И ЧЕСМИ	139.392,00
7	ПРОЛЕЋНО И ЈЕСЕЊЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАДА	617.760,00
8	УКЛАЊАЊЕ ДИВЉИХ ДЕПОНИЈА	1.234.200,00
9	ДЕПОНОВАЊЕ	918.720,00
10	СУЗБИЈАЊЕ КОРОВА НА ТРОТОАРИМА	3.832.874,00
11	УКЛАЊАЊЕ УГИНУЛИХ ЖИВОТИЊА	475.200,00
12	УКЛАЊАЊЕ ЖИВОТИЊА (луталица)	484.376,00
13	СО И РИЗЛА ЗА ПОСИПАЊЕ	409.200,00
14	УЛИЧНЕ КОРПЕ	55.000,00
УКУПНО (1-10):		76.446.648,24
УКУПНО (11-14):		1.423.776,00
ПДВ 10% (1-10)		7.644.664,82
ПДВ 20% (11-14)		284.755,20
УКУПНО (1-14):		77.870.424,24
УКУПНО ПДВ		7.929.420,02
СВЕГА:		85.799.844,26

Вредност аванса 20% који за основицу има пдв 10%	15.289.329,65
Вредност пдв-а 10% по авансу	1.528.932,96
Укупна вредност аванса 20% који за основицу има пдв 10%	16.818.262,61
Вредност аванса 20% који за основицу има пдв 20%	284.755,20
Вредност пдв-а 20% по авансу	56.951,04
Вредност аванса 20% који за основицу има пдв 20%	341.706,24
Вредност аванса	15.574.084,85
Вредност пдв-а за аванс	1.585.884,00
Укупна вредност аванса	17.159.968,85



12.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремске Митровице, („Службени лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

З А К Л Ј У Ч А К

I

ДОНОСИ СЕ Програм одржавања, паркова, зелених и рекреационих површина са планом санације заштићеног дрвореда платана и планом уклањања штетне вегетације на територији града Сремској Митровици у 2025.години.

II

Саставни део овог Закључка је Програм одржавања, паркова, зелених и рекреационих површина са планом санације заштићеног дрвореда платана и планом уклањања штетне вегетације на територији града Сремској Митровици у 2025.години.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000051873-2025-80432-001-000-416-188

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И ИМОВИНУ
Број: 003681555-2024-46961-000-416-188
Датум: 08.01.2025. године

Члан 1.
Нацрт програма одржавања паркова, зелених и рекреационих површина са планом санације заштићеног дрвореда платана и планом уклањања штетне вегетације на територији Града Сремска Митровица у 2025. години.

САДРЖАЈ:	
I	ОДРЖАВАЊЕ ТРАВНАТИХ ПОВРШИНА
II	САНИТАРНО- ХИГИЈЕНСКЕ МЕРЕ
III	НАБАВКА И САДЊА ДРВЕЋА
IV	ОДРЖАВАЊЕ И САДЊА ШИБЉА И НИСКИХ ЧЕТИНАРА
V	ОДРЖАВАЊЕ И САДЊА ЖИВЕ ОГРАДЕ
VI	ОДРЖАВАЊЕ И ФОРМИРАЊЕ ЦВЕТНИХ ПОВРШИНА
VII	УКЛАЊАЊЕ ШТЕТНЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ ДУЖ ЛОК. ПУТЕВА НА ТЕРИТ. ГРАДА
VIII	ЗАЛИВАЊЕ
IX	ОДРЖАВАЊЕ ПАРКОВСКЕ ОПРЕМЕ
X	АНГАЖОВАЊЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ

ПРОГРАМ за 2025. год.				
услуге	пдв 10 %	пдв 20 %	укупно дин	
44.301.628,78	4.430.162,88	0,00	48.731.791,66	
19.932.306,47	1.993.230,65	0,00	21.925.537,12	
6.051.163,15	605.116,32	0,00	6.656.279,47	
3.738.896,58	373.889,66	0,00	4.112.786,24	
1.233.610,14	123.361,01	0,00	1.356.971,15	
7.894.891,64	789.489,16	0,00	8.684.380,81	
3.768.050,00	376.805,00	0,00	4.144.855,00	
3.035.957,76	303.595,78	0,00	3.339.553,54	
1.346.286,73	134.628,67	0,00	1.480.915,41	
4.151.734,95	415.173,50	0,00	4.566.908,45	

95.454.526,20	9.545.452,62	0,00	104.999.978,82
УКУПНО:			

ред. бр.	РАДНА ОПЕРАЦИЈА	месечни програми – 2025.												цена/ј.м.	ПРОГРАМ за 2025. год.				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		ј.м.	планира. кол.	бр.опер.	укупна кол.	укупно дин
I ОДРЖАВАЊЕ ТРАВНАТИХ ПОВРШИНА																			
1.	Кошење травњака	м2													832.783	5.502.187			
1.1.	Неодржавани травњаци (једна операција годишње). Кошење закоровљених површина тримером, са сакупљањем, утоваром и одвозом свих одпадака, сем одпадака биљног порекла. Односи се на површине које се не могу косити косачицом због конфигурације терена, одпадног материјала, самониклог шибља и слично.																		
1.1.1.	Травњаци на косинама	1												20,32	5.000	1	5.000	111.760,00	
	*По налозима (АМБРОЗИЈА)													22,35	5.000				
1.1.2.	Травњаци на равним теренима	1												16,26	5.000	1	5.000	89.430,00	
	*По налозима (АМБРОЗИЈА)													17,89	5.000				
1.2.	Ретко одржавани травњаци (две операције годишње) Кошење травњака тримером и косачицом са сакупљањем, утоваром и одвозом свих одпадака, сем одпадака биљног порекла.																		
1.2.1.	Травњаци на косинама	1												12,91	2.000	1	2.000	28.402,00	
	*По налозима													14,20	2.000				
1.2.2.	Травњаци на равним теренима	1												10,34	12.000	1	12.000	136.488,00	
	*По налозима													11,37	2.000				

*Дегет-спомен парк 10.000

1.3. Повремено одржавани травњаци (4 операција годишње)						118.010	472.040
Кошење травњака тримерима и косачицом са сакупљањем и одвозом свих одпадака, сем одпадака бильног порекла.		м2					
1.3.1. Травњаци на косинама		1	1	1	1	10,90	
* Археолошки локалитет (М.Митровица)						11,99	211.043,36
* Спомен парк „Орашје“						400	4.400
* Спомен парк Гргуревци „код старе чесме“						1.500	17.600
						2.500	
1.3.2. Травњаци на равним теренима		1	1	1	1	8,72	
* Дом инвалида - Јаћарак						9,60	454.440
* Ул.С. Мокрањца код војне амбуланте и дечијег игралишта						1.800	4.360.488,13
* Ободни део КПД парка и атлетског стадиона са трим стазом						480	
* Угао ул.Бањалучке и Краишке-ради прегледности и уништавања амброзије.						51.120	
* Др.Милана Костића						100	
* Раскрсница ул.М.Костића и ул.Тицанова						1.150	
* Дуж земљаног пута између ул.Тицанове и пруте лева и десна страна у ширини од 5 м.						60	
* Лукиана Мушицког-Церска						1.500	
* Ул.Н.Тесле бр.17Б.(Слободана Малетића бр.20.)						1.200	
* Ул.9.Мај .						500	
* Ул.Петра Руњанина-раскрсница и ново ст. Насеље десна страна дуж коловоза .						500	
* Ул М.Аурелија до фабрике "Сирмиум стил"-закоровљена површина лева и десна страна .						2.000	
* Код фабрике "Славијамед"-закоровљена површина.						1.000	
* Јадија (иза Калварије).						1.000	
* Иза хале "Пинки" од тениског игралишта до ул.Кузминска и ул.З.Јовина.						22.644	
* Спомен гробље- ободни део						18.780	
* П.У. "Пчелица-Маслачак"						2.176	
* Пролаз ул.Б.К.Великог и Церске улице, пролаз и раскрсницу са каналом.						1.000	
* Ул.Ђ.Даничића око четврте здравствене амбуланте						2.000	
* М.Митровица -споменик стрељаним Јеврејима						2.000	

*Мачанска Митровица шеталиште до краја кеја према Засавици између стазе и зида. 600
 *Мачанска Митровица раскрсница код ст.нас. "Колонија")- трава и коров. 500
 *Мачанска Митровица простор око спортског игралиште код ст.нас. "Колонија"). 1.000

1.4. Редовно одржавани травњаки (7 операција годишње)									
Кошење травњака косачицама и триметима са сакупљањем и одвозом одпадака и нечистоћа (све сем одпадака биљног порекла).									3.640.259
м2									520.037
1.4.1. Травњаки на косинама									
*Спомен гробље - Хумке									
* Ул. Милоша Обилића -канал									
* "Камењар" - канал									
*“Риболовац“ – теретни мост									
* Ул. Ђуре Даничића (канал)									
*Косине, зграде МУП-а, "Камењар"(2000 м2)									
*Градски кеј- мала плажа (3000 м2).									
1.4.2. Травњаки на равним теренима									
*“Авионско крило“-Лађарак.									
*Пужњи прелаз Лађарак									
*М.З. "Никола Тесла"-дуж мале пруге									
*Ул.М.Тегиха и ул.Ј.Богдана дуж канала (500 м2)									
* Ул. Ђуре Даничића (без канала) .									
* Ул. Ђуре Даничића (до школе)									
*С.Ш. "9 Мај"-атлетска стаза									
*С.Ш-“9 Мај“-фудбалско игралиште .									
* Булевар Константина Великог									
*П.У. "Пчелица-Маслачак" (испред објекта из Б.К.Великог)									
*Ст.нас. "Никола Тесла"									

* Ул. Његошева .бр.27- ст.нас. "Никола Тесла", испред и у дворишту општинског стана.	100
* Ул. Његошева згр.бр.30 и 32.- ст.нас. "Никола Тесла"	200
* Ст. нас. "Стари Мост" (без обале и канала)	20.000
* Ст. нас. С. Младеновић " Деканац" са плацем	14.030
* Ул. Стевана Сремца	6.750
* Ул.С.Сремца-пролаз (прилазни пут и испред гаража).	1.500
* Ул.С.Согића	300
* Ст. нас. С. Сремац " Пејтон"	8.567
* Раск. ул.Јалијска 1 и 2; ул.Јалијска 2 и 3.(500м2)-2 игралишта за фудбал и простор око њих	500
* Простор око बारे – ново насеље Јалијска ББ.(игралиште 18*64=1150 м2	1.150
* Простор око बारे – ново насеље Јалијска ББ.(дуж саобраћајнице-1350 м2)	1.350
* Ул.В.Степе (од С.Сремца до С.Д.Одред)	12.700
* Ул.В.Степе -код нове цркве.	600
* Ст. нас. М. Перичин "Камењар", уз канал и око зграда	15.411
* Камењар (прилаз,стазе раскрсница у В.Степе)	3.400
* Камењар (Ул. Матошева, Војводе Степе)	1.000
* Ст. нас. "Камењар", дуж канала испод маркета "Туш" и "Рода" са игралиштем	1.500
* Зграда социјлног становања	1.000
* Ул. Тимочке дивизије	970
* Боћарски клуб	400
* Ул. Кузминска	1.250
* Ул. Паланка	9.230
* Ул. Иринејева	1.100
* Ст. насеље "25 мај" око и дуж игралишта и коловоза	8.700
* Ул. 16. дивизије	1.595
* Ул. Жртава фашизма (први део и други део)	1.400
* Спомен гробље - ливада	40.350
* Кругови	10.050
* Између и око хумки	3.690
* Спомен гробље до гасне станице и шумице	2.266

* Ул.Јована Цвијића	2.000
* Улазно острво из ул. С.Ковачевића и Ј. Цвијића	431
* Ул. Саве Ковачевића (први и други део)	2.915
* Пролаз К. Петра и С. Ковачевића	2.779
* Ст. нас. "Матије Хуђи" - први и други део са пролазом	53.480
* Ул. Фрушкогорска (до пруге са војним зградама)	18.440
* Ул. Фрушкогорска - преко пруге	10.141
* Дуж оgrade "Агросрем" иза обданишта "Ђурђевак"	320
* Ул.Стевана Мокрањца код војне амбуланте, спортски терен и дечије игралиште	2.000
* Ст. насеље "22. август" (КПД)	35.000
* Насеље северно од Планинске (канал,ливада,игралишта)	6.650
* Тротоар који спаја Ст.нас.КПД.и нас."Ђраће Малетића" (1000м2) закоровљена површина .	1.000
* КПД парк	26.133
* Ул.Радиначки пут испред и око М.З.	1.900
* Ул.Радиначки пут (од Тицанове до пруге)	100
* Блок иза Тицанове улице	400
* „Вила Панчо“, парк – М.З.С.Б. “Паја“	500
* Пружни прелаз „Мала Босна“	500
* Ул. Милоша Обилића са "живом водом"	29.662
* Ул. Антона Смаженка - раскрсница	207
* Ул.П.Крањчевића (угао)	300
* Ул. Душана Поповића	414
* Ул. Тараса Шевченка	11.245
* Ул. П. Прерадовића (од К.А.Карађорђевића до Новосадске)	6.846
* Ул. Краља Александра Карађорђевића	2.472
* Ул. Ратарска (од В.Пелагића до Т.Шевченка)	1.100
* Ул. Ратарска (од Т.Шевченка до Д.Никшић)	1.055
* Ул. Драгиње Никшић	3.582
* Ул. Немањина	1.054
* Ул. Васа Пелагића	2.004

* Ул.л Васе Стајића	1.008
*Ст.нас."В. Стајића"-Орао са пролазом у Ратарску	13.700
* У. Стојића (између коловоза , игралишта и слепа)	1.375
* Пролаз П. Прерадовића и ул. У. Стојића	380
* Ул. П. Прерадовића (од А. Чарнојевића до К.А. Карађорђевића	2.780
*М.З. "Блок Б"(ободни део)	1.500
*Ул.Петроварадинска-ограда дуж католичког гробља	200
*Ул.Јована Штоковца-дуж гробља	200
*Ул.В.Петровића код "Поповић 92"-два плаца,кошење	500
*Ул.Л.Возаревића -пored канала	500
*Ул.Косте Абрашевића дуж канала	447
*Раскрсница ул.С.Малетића и ул. Т.Бекића	50
*Ул. "1 Новембар" (дуж инд. колосека)	10.500
*Раскрснице: ул. "1 Новембар" са ул. "9 Маја" и ул. "Петра Руњанина"	400
Ул.Петра Руњанина-раскрсница и ново ст. Насеље десна страна дуж коловоза .	500
*Раскрсница ул.Милана Тетића и ул.Церске- ради прегледности	200
*Кружна Румска Малта по ободу и до кванташа	3.450
*Ул.Румски друм (дуж коловоза, лево и десно до ограда од кружне до скретања за Јарак).	3.000
*Ул..Вишњевачка иза пословних објеката	3.000
*Паркинг централно гробље	1.500
*Зграде МУП-а, "Камењар"(1000 м2)	1.000
*Раскрсница ул.В.Петровића и Ј.Рајачића (200м2)	200
*МЗ Сугјеска- Фрушкогорска 41, Кошење дечијег игралишта у дворишту МЗ- улаз из С. Кова	100
*Карађорђева 32, Кошење око целе стамбене зграде, са све четири стране, Захт. 352-647/2023	150
*Утао Саве Шумановића и Вељка Петровића, Кошење траве на раскрсници 200 м2, Захт. 352-	200

1.5. Интензивно одржавани травњаци (8 операција годишње)
Кошење травњака косачицама и триметима са сакупљањем
одпадака и нечистоћа (све сем одпадака биљног порекла.), са
одржавањем заливних система током године.

170.736 **1.365.888**

1.5.1. Травњаци на косинама									
* Археолошки локалитет (Житни трг)									
* Археолошки локалитет (Сирмијум)									
	1	1	1	1	1	1	1	1	8,31
	1	1	1	1	1	1	1	1	9,14
	1	1	1	1	1	1	1	1	3,000
	1	1	1	1	1	1	1	1	24.000
	1	1	1	1	1	1	1	1	219.252,00
* Археолошки локалитет (Житни трг)									
* Археолошки локалитет (Сирмијум)									
	1	1	1	1	1	1	1	1	2.200
	1	1	1	1	1	1	1	1	800
1.5.2. Травњаци на равним теренима									
* Градски парк (5.125 м2)									
	1	1	1	1	1	1	1	1	6,66
	1	1	1	1	1	1	1	1	7,33
	1	1	1	1	1	1	1	1	167.736
	1	1	1	1	1	1	1	1	8
	1	1	1	1	1	1	1	1	1.341.888
	1	1	1	1	1	1	1	1	9.830.671,49
* Кржњна раскрсница "Војарна" (100 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	10.250
* Кржњна раскрсница "Орао" (105 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	200
* Кржњна раскрсница "Анкица" (44 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	210
* Кржњна раскрсница "Камењар" (73 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	88
* Кржњна раскрсница "Румска Малта" (515 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	146
* Кржњна раскрсница "Радиначка петља" (1000 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	1.030
* "Радиначка петља"-обод и разделни појас (1000 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	2.000
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште уз терен Радничког игралишта (300 м2) , Зах-									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	600
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште у Буре Даничића (250 м2) , Захт. Комисијски									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	500
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште на углу Солунске и Косовке девојке (500 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	1.000
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште код лименке- у Радничкој улици (250 м2) , За									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	500
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште Уљарица (500 м2) , Захт. Комисијски, саглас									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	1.000
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште Ливадска (200 м2) , Захт. Комисијски, саглас									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	400
* МЗ 29. новембар- Дечије игралиште у насељу између зграда (100 м2) , Захт. Коми									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	200
* Дечије игралиште ("Пролетерско насеље 720)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	1.440
* Дечије игралиште "Мала Босна" 1861 м2									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	3.722
* Дечије игралиште ул.Л.Мушицког (иза игралишта 1000 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	2.000
* Дечије игралиште (Ул.Никола Тесла) 300 м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	600
* Дечије игралиште (М.З. 22. август) 1704 м2									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	3.408
* Дечије игралиште (М.З. "22. август" и око "Лукија") 1000 м2									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	2.000
* Трг В. Бригада са ул. С.Димитрија и Омладинским парком (10743м2)									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	21.486
* Ул. Вука Караџића са паркингом код музеја									
	2	х	на	15	дана	2	х	на	500

* Житни трг	2 x	664
*М.З."Блок Б" код новосаграђеног објекта М.З.(756 м2)	2 x	756
*Мала плажа (6.603 м2)	2 x	6.603
*Градска плажа (16.500 м2)	2 x	16.500
* Хотел "Сирмијум" и Архив Срема	1 x	8.425
* Музеј црквене уметности са диспанзером	1 x	2.798
* Ул. Краља Петра са Домом Војске Југославије	1 x	2.200
*Ул. Железничка - заштићени дрворед плагана.	1 x	6.900
*Жел. станица (здравст. амбуланта, трг и парк)	1 x	800
* Ул. Стари Шор	1 x	2.000
*Ул.Јупитерова	1 x	570
* Ул. Шећер сокак	1 x	800
* Пролаз "Зелено дрво"са атријумом Ј.П.Дирекција	1 x	520
* Простор иза "Нокса"	1 x	273
*Трг Н.Пашића)	1 x	290
* Ул. Ђуре Јакшића	1 x	370
* Ул. Св. Саве	1 x	100
*"Соколско друштво".	1 x	250
*Двориште Завода за заштиту споменика културе и Катастра	1 x	300
*Двориште -ул.Св.Димитрија бр.6А	1 x	100
* Ст. нас. "Пинки" и ПСЦ "Пинки"	1 x	15.950
*Ул.А.Чарнојевоћа"- између нове и старе зграде	1 x	1.000
* Ул. Арсенија Чарнојевића (са плацем иза трафика)	1 x	4.000
*Двориште „Црвени крст“.	1 x	500
* Ул. Рагарска (од А.Чарнојевића до В.Пелагића)	1 x	1.100
* Улица Б. Радичевића	1 x	200
* Ул. Пиварска	1 x	800
* Ул. Водна	1 x	150
* Травњак дуж кеја (од Житног трга до краја, иза ст.нас.Стари мост)	1 x	7.041
* Пешачки мост са прилазом и паркингом пијаца	1 x	565
*Простор око Хидрограђевинара" и Макси маркета	1 x	801
*Мачванска Митровица (око амбуланта и двориште М.З.)	1 x	500
*М Митровица-парк.кеј -почетак, лево и десно од моста.	1 x	5.900

* Ст. нас. "Стари Град" са ул.28.Марта
 * Ул. Паробродска са паркићем
 * Ул. Светозара Милетића са плацем
 * Травњак дуж кеја (од теретног моста до ул.Паробродске).

2. Третирање травњака хемијским средствима						3.500
2.1.	Дисекција корова на стазама	тоталним хербицидима (Глифосфат -3л/ха)	10,10			
		м2	11,11	1.000	1	11.107,80
*Локације по налогу						
н.	Атриум; Спомен гробље					
2.2.	Третирање травњака против широколистних корова		14,20			
	"МОНОСАН" 2,5 л/ха (1/3 површи.)	м2	15,62	1.000	1	15.621,10
*По налозима						
2.3.	Третирање малчираних површина под шиљем, ружама и дрворедним садницама против корова.		14,20			
	"СИРИУС" (1 л / 3330м2), или одговарајући хербицид	м2	15,62	1.500	1	23.430,00
*По налозима (после малчирања)						
3.	Кресање траве на стазама од цигала и камене косине са сакупљањем ,утоваром , одвозом и чишћењем третираних површина	м2	21,27	200	1	4.679,40
*Локације по налогу (атриум СО)						
н.	Атриум; Спомен гробље					
4.	Ручно подсејавање травњака са комплетном припремом површина,сетву семена омашке (1 кг семена на 25 м2), утапкавање, ваљање ваљком и сабијање лопатом)	м2	313,63	500	1	172.496,50
*Локације по налогу						

5.	Заснивање травњака бусеном са комплетном припремом терена набавком и постављањем бусена са заливањем до кошења.				
	1	1	м2	681,27	
				749,40	149.879,40

*Локације по налогу

6.	Прихрана травњака вештачким ђубривима са набавком и разбацивањем у количини од 5 гр/м2. (КАН;АН)				
	1	1	м2	1,41	
				1,55	30.325,15

*Локације по налогу

- * Градски парк
- * Трг Војвођанских бригада са површином око 50
- * Трг Св.Димитрија са Омладинским парком
- * Житни трг
- * Трг и парк на железничкој и аутобуској станици
- *Кружна раскрсница-"Румска Малта"
- *Кружна раскрсница-"Орао"
- *Кружна раскрсница "Анкица"
- *Кружна раскрсница "Војарна"
- *Кружна раскрсница "Камењар"
- *Кружна раскрсница "Радиначка петља"

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

I ОДРЖАВАЊЕ ТРАВНАТИХ ПОВРШИНА

44.301.628,78

II ОДРЖАВАЊЕ ДРВЕЋА

1. САНИТАРНО-ХИГИЈЕНСКЕ МЕРЕ

5.024

*Локације по налогу (на основу сагласности Комисије за праћење здравственог стања дрвореда).

1.1. Орезивање дрвећа по потреби током године

на критичним локацијама (по налозима)														2.606
1.1.1. Орезивање доњих грана ради подизања круне на нормалну висину (која омогућава нормално одвијање саобраћаја) водећи рачуна о истовесности целог дрвореда са премазивањем резова, утоваром и одвозом као и орезивање и обликовање младих дрворедних садница.														
*Планирани налози														
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	845,06
														929,57
													1	900
														836.609,40
														900
1.1.2. Орезивање дрвећа вађењем појединих грана из круне (без дизалице) премазивање резова, утовар и одвоз ради ослобађања електропровода , због прегледности саобраћајних знакова и других сметњи .У раду се користе маказе,секира, моторна тестера и мердевине.														350
*Планирани налози														
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.986,36
														2.185,00
													1	250
														546.249,00
														250
*Планирани налози														
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2.979,90
														3.277,89
													1	60
														196.673,40
														60
*Планирани налози														
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3.972,67
														4.369,94
													1	40
														174.797,48
														40
1.1.3. Орезивање дрвећа проређивањем круне уз употребу дизалице која се посебно обрачунава (цена орезивања стабала по комаду обухвата: рад радника и возила за утовар и одвоз). тако да се прво одрежу болесне гране а затим оне које су претусте, или ударају у околне објекте, водећи рачуна да се битно не смањи лисна маса. По орезивању извршити премазивање , утовар и одвоз.														1.356
*Планирани налози														
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.829,52
														2.012,47
													1	1.100
														2.213.719,20
														1.100

[illegible]

*Планирани налози																		400	
1.2.1.2.	стабло пречника (10-15 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
*Планирани налози																		250	250
1.2.1.3.	стабло пречника (15-20 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	152	152
*Планирани налози																			
1.2.1.4.	стабло пречника (20-25 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	90	90
*Планирани налози																			
1.2.1.5.	стабло пречника (25-30 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	90	90
*Планирани налози																			
1.2.1.6.	стабло пречника (30-35 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35	35
*Планирани налози																			
1.2.1.7.	стабло пречника (35-40 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15	15
*Планирани налози																			
1.2.1.8.	стабло пречника (40-45 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15	15
*Планирани налози																			
1.2.1.9.	стабло пречника (45-50 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15	15
*Планирани налози																			

[illegible]

1.2.2. Отежани услови: (уз употребу хидрауличне платформе) за скидање појединих грана, обарање, утовар и одвоз.		Цена обарања стабала по комаду обухвата: рад радника и возила за утовар и одвоз (дизалица се посебно обрачунава)										1.235
		784,08										
1.2.2.1.	стабло пречника (5-10 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30
*Планирани налози		862,49										25.874,64
		1.184,83										
1.2.2.2.	стабло пречника (10-15 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	40
*Планирани налози		1.303,31										52.132,52
		1.585,58										
1.2.2.3.	стабло пречника (15-20 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	50
*Планирани налози		1.744,14										87.206,90
		3.319,27										
1.2.2.4.	стабло пречника (20-25 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	250
*Планирани налози		3.651,20										912.799,25
		5.052,96										
1.2.2.5.	стабло пречника (25-30 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	250
*Планирани налози		5.558,26										1.389.564,00
		6.359,76										
1.2.2.6.	стабло пречника (30-35 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	200
*Планирани налози		6.995,74										1.399.147,20
		7.666,56										
1.2.2.7.	стабло пречника (35-40 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	100
*Планирани налози		8.433,22										843.321,60
		9.173,74										
1.2.2.8.	стабло пречника (40-45цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	70
		10.091,11										706.377,98

*Планирани налози														70
1.2.2.9.	стабло пречника (45-50цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10.680,91
*Планирани налози														
														11.749,00
													1	70
														822.430,07
*Планирани налози														70
1.2.2.10.	стабло пречника (50-55цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.874,46
*Планирани налозима														
														13.061,91
													1	70
														914.333,42
*Планирани налози														70
1.2.2.11.	стабло пречника (55-60цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13.068,00
*Планирани налози														
														14.374,80
													1	40
														574.992,00
*Планирани налози														40
1.2.2.12.	стабло пречника (60-65цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13.939,20
*Планирани налози														
														15.333,12
													1	30
														459.993,60
*Планирани налози														30
1.2.2.13.	стабло пречника (65-70цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14.810,40
*Планирани налози														
														16.291,44
													1	20
														325.828,80
*Планирани налози														20
1.2.2.14.	стабло пречника (70-75 цм)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17.075,52
*Планирани налози														
														18.783,07
													1	15
														281.746,08
*Планирани налози														15
1.3.	Вађење пањева уз ручно откопавање,пресецање жила и утовар. Рад се обавља ашовом, лопатом и секиром. По завршетку радова рупа се дезинфикује, затрпана хумусним супстратом а пањ се одвози на депонију .													25
1.3.1.	Пречник стабла од 10-15 цм	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.498,46
*Планирани налози														
														1.648,31
													1	15
														24.724,59
*Планирани налози														15

[illegible]

2.1..	Поправљање "тањира" око саднице са исправљањем штитника, окопавање													139,39	200	30.665,80				
	Засађењем ивица, сакупљање													153,33						
*Планирани налози																				
2.2..	Постављање (или уклањање штитника), везивање рафије, са исправљањем искривљен													139,39	200	30.665,80				
														153,33						
*Планирани налози																				
2.3..	Уклањање сувих садница													139,39	325	49.831,93				
														153,33						
*Планирани налози																				
2.4..	Орезивање младих садница ради													139,39	100	15.332,90				
														153,33						
*Планирани налози																				
3.	Освежавање малчираних површина под цвећем, шибељем, ружама и дрворедима: набавка и насыпање црвеног малча													ПОТРЕБНО УКУПНО 14970 л.						
														609,84						
														670,82	1	750	503.118,00			
*Дрворедне саднице, 1000 ком-500м2																				
*Цветне површине, шибеље, руже, 250 м2																				
4.	Прихрана дрворедних садница и шибеља вештачким ђубривима са набавком и разбацивањем ђубрива 50 гр/м2 (прелеће АН-100кг, у јесем УРЕА-100кг													85,38						
														93,92	2	4.000	375.672,00			
															1.600	3.200				
*Саднице у ветрозаштитном појасу (3200 ком)																				
*Дрворедне саднице у граду (800 ком)																				

5.	Набавка штитника (дрвених анкера) за младе саднице лишћара. Сет за четрнаест садница (четрдесет два вертикална дрвена анкера од летве, висине 300 цм- 250 цм изнад земље и 50 цм анкерисати у земљу, и осамдесет четири хоризонталних дрвених анкера дужине 50 цм- за фиксирање целе конструкције на два места хоризонталним везама у два нивоа, при дну и при врху конструкције). Летве се учвршћују завртњима или ексерима, а саднице фиксирају еластичним везама за конструкцију. За једну садницу је потребно три летве дужине 400цм (три вертикална и шест еластична веза.	1	сет	15.472,51	1	5	85.098,81
		1	сет	17.019,76			

*По налозима током године

5.1.	Набавка 1100 штитника (пластичних цеви) за младе саднице лишћара. Сет за педесет пет садница (педесет пет анкера од пластичних цеви фи 160, висине 30 цм) Анкери су целом дужином односно висоином пресечени како би се могли поставити у подножје садница, изнад самог корена. Анкери служе да заштите саднице од "прстеновања" односно оштећења приликом кошења травњака. За 10 анкера потребна је једна цев фи 160 дужине 3м (за 1100 анкера потребно је набавити 110 цеви дужине 3м).	1	сет	15.472,51	1	20	340.395,22
		1	сет	17.019,76			

*По налозима током године

5.2.	Набавка транспорт и постављање штитника за младе саднице лишћара. Штитници висине 182 цм, горњи обруч 33цм,а доњи 57цм, од шпаринга 20*5 и 30*5мм, пластифицирани у црној боји. Ограда демонтажна да се може анкерисати за тло.	1	ком	14.065,92	1	5	100.000,00
		1	ком	20.000,00			

*По налозима током године

6.	Хемијска и биоплошка заштита дрворедних садница комбинацијом фунгицида и инсектицида.					424	
----	---	--	--	--	--	-----	--

6.1.	Третирање ручним атомизером, млазом од 8м : младих дрворедних садница- комплетно (стабло и крошња) као и старих , дрворедних стабала- делимично (дебло и централни део крошње) комбинацијом фунгицида и инсектицида који нису отровни за људе и животиње.	1	ком	284,01	1	250	78.102,75
				312,41			
	*По налозима					250	

*По налозима

6.2.	Третирање комплетне крошње старих дрворедних стабала стабала комбинацијом фунгицида и инсектицида који нису отровни за људе и животиње, уз употребу ауто дизалице која се посебно фактурише)	1	ком	2.822,69	1	174	540.262,87
				3.104,96			
*Паркови-100 ком						100	
*Ул. Железничка - заштићени дрворед платана (74 ком)						74	

*Паркови-100 ком

*Ул. Железничка - заштићени дворед платана (74 ком)

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

II ОДРЖАВАЊЕ ДРВЕЋА

19.932.306,47

III НАБАВКА И САДЊА ДРВЕЋА

*Локације по налогу (на основу сагласности Комисије за праћење здравственог стања дрвореда).

1. Набавка садница за попуњавање дрвореда:

Саднице треба да су : школоване,правилно формиране, задате висине у центиметрима, пресађиване најмање три пута а последње пресађивање две до три године пре испоруке, дејдре, здраве, равног правог дебла без грана до висине од 220 – 250 цм, са задатим прсним обимом дебла у центим: 1 1 1

ЛИШТАРИ

1.1.	Acer rubrum (црвени јавор)- 15 ком	1	ком	5.700,00	1	15	85.500,00
Саднице: бусен, обим 10/12cm, висине 300-400cm,							

Саднице: бусен, обим 10/12цм, висине 300-400цм,

1.2.	<i>Alnus glutinosa</i> (црна јова)- 15 ком Саднице: бусен, обим 12/14цм, висине 400-500цм,	1	ком	5.700,00	1	15	85.500,00
1.3.	<i>Liquidambar styraciflua</i> (ликвидамбар)- 41 ком Саднице: бусен, обим 10/12цм, висине 250-300цм,	1	ком	5.700,00	1	41	233.700,00
1.4.	<i>Qereus palustris</i> (мочварни храст)- 10 ком Саднице: бусен, обим ст.14/16 цм, висине 400-450 цм,	1	ком	11.500,00	1	10	115.000,00
1.5.	<i>Qereus robur</i> (храст лужњак)- 10 ком Саднице: бусен, обим ст.12/14 цм, висине 400-450 цм,	1	ком	11.000,00	1	10	110.000,00
1.6.	<i>Salix matsudana</i> (ковчава врба)- 15 ком Саднице: бусен, висине 250-300 цм,	1	ком	3.500,00	1	15	52.500,00
1.7.	<i>Acer buergerianum</i> (бургеров јавор)- 15 ком Саднице: бусен, пр.пр.ст. 10/12цм, висине 250-300цм,	1	ком	7.900,00	1	15	118.500,00
1.8.	<i>Platanus acerifolia</i> (јаворолисни платан)- 20 ком Саднице: бусен, обим 10/12, висине 300-400 цм,	1	ком	7.700,00	1	20	154.000,00
1.9.	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan' (јапанска трешња)- 5 ком Саднице: бусен, обим ст.10/12 цм, висине 220 цм,	1	ком	7.000,00	1	5	35.000,00
1.10.	<i>Sorbus scandica</i> (јаребика)- 5 ком Саднице: бусен, обим 12/14, висине 350-400 цм,	1	ком	7.000,00	1	5	35.000,00
1.11.	<i>Tilia cordata</i> (ситнолисна липа)- 10 ком Саднице: бусен, обим 12/14, висине 300-400 цм,	1	ком	5.700,00	1	10	57.000,00

1.12.	<i>Tilia platyphyllos</i> (крупнолисна липа)- 10 ком Саднице: бусен, обим 12/14, висине 300-350 цм,	1	ком	5.700,00	1	10	57.000,00
1.13.	<i>Tilia tomentosa</i> (сребрна липа)- 20 ком Саднице: бусен, висина 250-300 цм,	1	ком	3.500,00	1	20	70.000,00
1.14.	<i>Fraxinus ornus</i> 'Excelsior glob 1 1 Саднице: бусен, пр.обим.ст. 10-12цм, висине 200-220цм,	1	ком	5.000,00	1	290	1.450.000,00
1.15.	<i>Fraxinus ornus</i> " Metzek' (куг 1 1 Саднице: контејнер, пр.обим.ст. 14-16цм, висине 220-250цм,	1	ком	20.000,00	1	5	100.000,00
1.16.	<i>Eleagnus angustifolia</i> 'Dafina' (руска маслина)-10 ком Саднице: бусен, висине 250-300цм,	1	ком	3.500,00	1	10	35.000,00
1.17.	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea' (црвена буква)- 10 ком Саднице: бусен, висине 200-250цм,	1	ком	4.600,00	1	10	46.000,00
1.18.	<i>Magnolia grandiflora</i> Goliath (магнолија)- 10 ком Саднице: C18 L- висине 100-120цм,	1	ком	4.600,00	1	10	46.000,00
1.19.	<i>Acer platanoides</i> "Globosum" (ку 1 1 Саднице: бусен, обим ст.10/12 цм, висине 220-250 цм,	1	ком	8.000,00	1	80	640.000,00
1.20.	<i>Acer freemanii</i> "Autumn Blaze" (црвени јавор)-10 ком Саднице: бусен, обим ст.12/14 цм, висине 220-250 цм,	1	ком	12.000,00	1	10	120.000,00

ЧЕТИНАРИ

1.21.	Cedrus atlantica 'Glausa pendula' (кедар)- 10 ком Саднице: бусен, висине 175-200цм,	1	ком	10.400,00	1	10	104.000,00
1.22.	Cryptomeria japonica (криптомерија)- 10 ком Саднице: бусен, висине 250-300цм,	1	ком	5.700,00	1	10	57.000,00
1.23.	Cupressocyparis ley. 'Pyramidalis 2001' (пачемпрес)- 10 ком Саднице: бусен, висине 250-300цм,	1	ком	5.700,00	1	10	57.000,00
1.24.	Picea glauca 'Super glue' (смрча)- 10 ком Саднице: бусен, висине 100-125 цм,	1	ком	4.600,00	1	10	46.000,00
1.25.	Picea omorika (Панчићева оморика)- 10 ком Саднице: бусен, висине 150-175 цм,	1	ком	3.500,00	1	10	35.000,00
1.26.	Picea pungens 'Glausa' (сребрна смрча)- 10 ком Саднице: бусен, висине 175-200 цм,	1	ком	5.700,00	1	10	57.000,00
2.	Садња садница са копањем садних јама, замена неплодне земље плодном, превоз трактором са прикључком, садња уз додавање глиста и осмокота, анкеровање (или постављање штитника), везивање хоризонталним везама, израда тањира са заливањем. *По налозима, инвеститор за набавку садница физичко или правно лице.					1.366	
2.1.	Садња садница са великим бусеном са копањем садних јама 80*80*80 цм.			2.874,96			

(или пресађивање садница са бусеном)		1	1	1	ком	3.162,46	1	100	316.245,60
--------------------------------------	--	---	---	---	-----	----------	---	-----	------------

*По налозима (инвеститор за набавку садница физичко или правно лице)

2.2.	Садња садница са копањем садних јама 60*60*60 цм.	1	1	1	ком	1.829,52	1	666	1.340.306,35
						2.012,47			

*По налозима (инвеститор за набавку садница физичко или правно лице)

*Планирано

ЛИШЋАРИ

2.2.1.	Acer gubrum (црвени јавор)- 15 ком	1					1	15	
--------	------------------------------------	---	--	--	--	--	---	----	--

* Градска и мала плажа (15 ком)

2.2.2.	Alnus glutinosa (црна јова)- 15 ком	1					1	15	
--------	-------------------------------------	---	--	--	--	--	---	----	--

* Градска и мала плажа (15 ком)

2.2.3.	Liquidambar styraciflua (ликвидамбар)- 41 ком	1					1	41	
--------	---	---	--	--	--	--	---	----	--

* Градска и мала плажа (30 ком)

* Попуњавање дрвореда у граду (11 ком)

2.2.4.	Qercus palustris (мочварни храст)- 10 ком	1					1	10	
--------	---	---	--	--	--	--	---	----	--

* Градска и мала плажа (10 ком)

2.2.5.	Qercus robur (храст лужњак)- 10 ком	1					1	10	
--------	--------------------------------------	---	--	--	--	--	---	----	--

* Градска и мала плажа (10 ком)

2.2.6.	Salix matsudana (коврцава врба)- 15 ком	1					1	15	
--------	---	---	--	--	--	--	---	----	--

* Градска и мала плажа (15 ком)

2.2.7.	Acer buergerianum (бургеров јавор)- 15 ком	1	1	15
	* Попуњавање дрвореда у граду (15 ком)			
2.2.8.	Platanus acerifolia (јаворолисни платан)- 20 ком	1	1	20
	* Спомен гробље (10 ком)			
	* Ул. Железничка (10 ком)			
2.2.9.	Prunus serrulata 'Kanzan' (јапанска трешња)- 5 ком	1	1	5
	* Попуњавање дрвореда у граду (5 ком)			
2.2.10.	Sorbus scandica (јаребика)- 5 ком	1	1	5
	* Попуњавање дрвореда у граду (5 ком)			
2.2.11.	Tilia cordata (ситнолисна липа)- 10 ком	1	1	10
	* Омладински парк (10 ком)			
2.2.12.	Tilia platyphyllos (крупнолисна липа)- 10 ком	1	1	10
	* Омладински и градски парк (10 ком)			
2.2.13.	Tilia tomentosa (сребрна липа)- 20 ком	1	1	20
	* Омладински и градски парк (20 ком)			
2.2.14.	Fraxinus ornus 'Excelsior glob 1 1	1	1	290
	* Жртва фашизма (30 ком)			
	* Ул. Нови шор (60 ком)			
	* Арсенија Чарнојевића (10 ком)			
	* Стари шор (20 ком)			
	* Железничка (10 ком)			
	* Ратарска други део (30 ком)			

*Ул.Северни бедем (20 ком) 20
Ул.Петра Прерадовића (20 ком) 20
Ул. Паланка (40 ком) 40
Ул.К.А. Карађорђевића (50 ком) 50

2.2.15. **Fraxinus ornus " Metzek' (куг 1 1 1 5 5**

Ул.К.Петра (други део-5 ком) 5

2.2.16. **Elaeagnus angustifolia 'Dafina' (руска маслина)- 10 ком 1 10 10**

*Попуњавање по насељима (10 ком) 10

2.2.17. **Fagus sylvatica 'Atropunicea' (црвена буква)- 10 ком 1 10 10**

*Попуњавање по насељима (10 ком) 10

2.2.18. **Magnolia grandiflora Goliath (магнолија)- 10 ком 1 10 10**

* Матије Хуђи 41 (1 ком) 1

* Матије Хуђи 67 (1 ком) 1

* Угао Иринејеве и Мирослава Антића (1 ком) 1

* Соларски трг 6 (1 ком) 1

*Музеј црквене уметности (3ком) 3

*Градеки парк код музеја (3 ком) 3

2.2.19. **Acer platanoides "Globosum" (ку 1 1 1 80 80**

* Шећер сокак (10 ком) 10

* Кузминска (45 ком) 45

* Змај Јовина- паркинг Топлификација (10 ком) 10

* Паробродска (10 ком) 10

Трг Соларски (5) 5

2.2.20.	Acer freemanii "Autumn Blaze" (црвени јавор)- 10 ком	1	1	10
---------	--	---	---	----

* Железничка улица (5 ком)
*Паркови (5 ком)

ЧЕТИНАРИ

2.2.21.	Cedrus atlantica 'Glausa pendula' (кедар)- 10 ком	1	1	10
---------	---	---	---	----

*Попуњавање по насељима и на упадљивим местима (10 ком)

2.2.22.	Cryptomeria japonica (криптомерија)- 10 ком	1	1	10
---------	---	---	---	----

*Попуњавање по насељима и на упадљивим местима (10 ком)

2.2.23.	Cupressocypariss ley. 'Pyramidalis 2001' (пачемпрес)- 10 ком	1	1	10
---------	--	---	---	----

*Попуњавање по насељима и на упадљивим местима (10 ком)

2.2.24.	Picea glauca 'Super glue' (смрча)- 10 ком	1	1	10
---------	---	---	---	----

*Попуњавање по насељима и на упадљивим местима (10 ком)

2.2.25.	Picea omorika (Панчићева оморика)- 10 ком	1	1	10
---------	---	---	---	----

*Попуњавање по насељима и на упадљивим местима (10 ком)

2.2.26.	Picea pungens 'Glausa' (сребрна смрча)- 10 ком	1	1	10
---------	--	---	---	----

*Попуњавање по насељима и на упадљивим местима (10 ком)

2.3.	Садња садница са копањем садних јама 40*40*40 цм.	1	1	1 ком	958,32	1	100	105.415,20
		1	1		1.054,15			

*По налозима (инвеститор за набавку садница физичко или правно лице)

[illegible]

* Житни трг	60
* Стамбено насеље "Б.П.Пинки" И ПСЦ "Пинки"	50
* Стамбено насеље "Стари Град"	80
* Градски кеј	70
* Ул.А.Чарнојевића (лева и десна страна)	200
*Трг.Н.Пашића иза зграде "Стотекса"	40
* Ул.Јулитерова	60
*Кружна раскрсница-"Орао"	20
*Ст.нас. "Матије Хуђи"	130
*Спомен гробље	100
* Аутобуска станица	80
* Железничка станица	10
* Ст. нас. С. Младеновић " Деканац"	130
* Ст. нас. "Стари Град" са ул..28.Марта	101
* Атријум СО	28
* Градски парк	141
*Ул.Петроварадинска дуж ограде католичког гробља у висини постојеће ограде.	100
* Ул.Багутава бр 3. (КОТОНЕАСТЕР-10 ком) –обликовати, јер смета саобраћају.	10
*Ст.нас. "Пејтон" (50м2)	50
*Булевар К.Великог -инвестиција 2014 (когонеастер и махонија)	195
*Пружни прелаз ка Јаћарку,орезивање живе ограде дуж стазе у близини пружног прелаза.	20
*Ул.З.Јовина	90
*Ул.Доситејева	22
*Ктужна раскрсница "Царска палата"	62
*Кружна раскрсница "Радиначка петља" (200 m2)	200

3.	Прво орезивање -подмлађивање шибља које није било обухваћено одржавањем без обзира на врсте. Врши се орезивање најстаријих избојака, проређивањем младих избојака и формирањем жбуна.								

4.	Садња - пресађивање шибља са бусеном, са додатком глистала у случају потребе (код извођења грађевинских и других радова).	1	1	1	КОМ	174,24	1.045	1	1.045	200.288,88
	(садне јаме 20*20*20см.)					191,66				
	*По налозима						500			
	*Планирано за цветне леје у градском парку						545			
5.	Набавка садница шибља, ниских и полеглих четинара за попуњавање. Саднице вишегодишње у контејнерима, старости 4-6 год.								545	
		1		1						
5.1.	Thuja occidentalis 'Smaragd' (CLT 20, висине 140/160 цм)	КОМ	1			2.000,00		1	70	140.000,00
									70	
5.2.	Thuja occidentalis 'Mirjam' (CLT 10, висине 35/40 см)	КОМ	1			2.100,00		1	50	105.000,00
									50	
5.3.	Thuja occidentalis 'Danica' (CLT 10, висине 35/40 цм)	КОМ	1			2.350,00		1	26	61.100,00
									26	
5.4.	Acer palmatum 'Atropurpureum' (C5 L, висине 80/100 цм)	КОМ	1			1.750,00		1	15	26.250,00
									15	
5.5.	Camellia japonica 'Princessa basiocchi' (C3 L, висине 40/60 цм)	КОМ	1			1.400,00		1	19	26.600,00
									19	
5.6.	Camellia japonica 'William bartlett' (C3 L, висине 50/60 цм)	КОМ	1			1.400,00		1	15	21.000,00
									15	
5.7.	Euonymus japonicus 'Green spire' (C2 L, висине 20/30 цм)	КОМ	1			500,00		1	15	7.500,00
									15	

5.8.	Eunymus japonicus 'Paloma blanca' (C4 L, висине 40/50 цм)	ком	950,00	1	15	14.250,00
					15	
5.9.	Juniperus squamata 'Little joanna' (C3 L, висине 20/30 цм)	ком	950,00	1	15	14.250,00
					15	
5.10.	Lagestroemia indica 'Rhapsody in pink' (C2 L, висине 80/100 цм)	ком	2.100,00	1	15	31.500,00
					15	
5.11.	Cupressus arizonica 'Fastigiata' - кугла на штапу 120 (висине 120/150 цм)	ком	4.650,00	1	5	23.250,00
					5	
5.12.	Buxus microphylla 'Faulkner' - кугле ситнолисног шимшира (30/35)	ком	2.900,00	1	40	116.000,00
					40	
5.13.	Berberis thunbergii 'Goldalita' (висине 15/20 цм)	ком	850,00	1	200	170.000,00
					200	
5.14.	Photinia serrulata 'Red Robin' (висине 125/150 цм)	ком	3.450,00	1	45	155.250,00
					45	
6.	Набавка дрвених кочића (5*5*60цм) за обележавање и заштиту		348,48			
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ком	383,33	1	10	3.833,28
	*По налозима				10	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

IV ОДРЖАВАЊЕ И САДЊА ШИБЉА И НИСКИХ ЧЕТИНАРА

3.738.896,58

V ODRŽAVANJE I SADIĆA ЖИВЕ ОГРАДЕ

1.	Окопавање живе ограде са потребним плевљењем и сакупљањем не-чистоће, утоваром и одвозом. Рад се обавља мотиком и грабљама.							87,12	62	6	372	35.649,50
		м						95,83				
*М Митровица-парк												
2.	Орезивање живе ограде маказама за живину уз канап са сакупљањем орезаних делова, утоваром и одвозом,(ширина ограде у зависности од висине.								3.856			
2.1.	Висина до 50 цм	1	1	1	1	1	1	74,92	139	2	278	22.910,54
н.	*По налозима								99			
	*Слова у Градском парку (40 м дужине)								40			
2.2.	Висина од 50 -100 цм	1	1	1	1	1	1	87,12	1.789	2	3.578	342.886,90
	*По налозима											
	* Ул. 28. марта								100			
	* Стамбено насеље "Деканске баште"								200			
	*Ст. "М.П.Камењар"								232			
	*Спомен гробље (лабиринт)								500			
	*"Топлификација паркинг								20			
	*Трг.Н.Пашића (ПИРАКАНТА)								7			
	*Ул.В.Стајића (угао на пролазу са ул.Ратарска)-ради прегледности на висину од 30цм.								30			
	*Ул.М.Обилића бр.94-96, (LIGUSTRUM)-дуж коловоза орезати на висину од 50цм.								10			
	*М Митровица-центар "LIGUSTRUM"								20			
	*Ул.Ф.Одреда бр.34/2 (жива ограда)-ради прегледности на висину од 30цм.								10			
	*Ул.М.Обилића бр.193 (ЛИГУСТРУМ)-орезати на висину од 1м.								10			
	*Ст.нас. "Деканац бр.3 и 4. (ЛИГУСТРУМ)-орезати на висину од 60 цм.,								73			
	*Ул.Паробродска (жива ограда-36 м) постојећу живу ограду орезати на исту висину од 80 ц								36			
*Ул.Паробродска бр.11.ЛИГУСТРУМ -6 м)-орезати на 50 цм ради прегледности.								6				
*Ст.нас. "Пејтон" -деније игралиште (ЖИВА ОГРАДА-50 м)-иза самопослуга, на висину од 0,4								50				

- *Ул.Арсенија Чарнојевића бр.40.(ЖИВА ОГРАДА-10 м)-код пешачког на висину од 0,5м. 10
- *Ст.нас. “Петгон” ул.Јовице Трајковића бр.1(жива ограда-20 м) дуж коловоза на висину од 0, 20
- *Раскрсница ул.Паланка и ул.Војводе Степе (ЛИГУСТРУМ-10 м)- на висину од 0,5м . 10
- *Раскрснице ул.А.Шантића и ул.Славонска (жива ограда-10 м)-орезати максимално 0,5 м. 10
- *Раскрснице ул.А.Шантића и ул. П.Крањчевића (жива ограда-30 м)-орезати максимално 0,5 м 30
- *Раскрснице ул.Фрушкогорска са првим улазом у ст.нас.КПД (жива ограда-20 м)-орезати 0,5 м 20
- *Раскрснице ул.Фрушкогорска са другим улазом у ст.нас.КПД (жива ограда-25 м)- 0,5 м. 25
- *Раскрснице ул.Шишатовачка са првим улазом у ст.нас.КПД (жива ограда-50 м)-орезати 0,5 м 50
- *Раскрснице ул.Шишатовачка са другим улазом у ст.нас.КПД (жива ограда-10 м)- до 0,5 м. 10
- *Ул.Паробродска, лева и десна страна (ЖИВЕ ОГРАДЕ-100 м) – висине од 0,5 м. 100
- *ст.нас. “КПД” раскрснице ул.Шишатовачка и ул.З.О.Бука (жива ограда-150 м) на 30 цм вис 150
- *Бициклистичка стаза-преко пута палате правде, (ЛИГУСТРУМ 10 м), уклањање шибља са би 10
- *МЗ Блок Б (Двор вишња- 10 м2.) Обликовање живе оградe, дужине 10 м, ширине 1 м, лучно на исту в 10
- *Ратарска 4 (Тамарикс- 30 м2.) Обликовање као жива ограда, скратити од пута и тротоара, ослободити 30

3.	Набавка перена (трајница) и пузавица (вишегодишњи грмови са најмање 2-3 развијена избојка дужине 100-150 цм) у контејнерима , старости 4-6 год.	1	1	1.020
3.1.	Wisteria sinensis (C 5 L, висине 100 цм)			
		ком	1	20
				33.000,00
3.2.	Lavandula x intermedia "Phenomenal" (Р 15, висина 20/30 цм)			
		ком	1	1.000
				550.000,00
6.	Садња или пресађивање садница живе оградe, вишегодишњих пузавица и перена по потреби као и код извођења грађевинских и других радова. Садне јаме (20*20*20цм), замена супстрата (глистал) и заливање након садње.			
		ком	1	1.300
				249.163,20

280
20
1.000

*По налозима
*Планирано (Вистерија за жардињере на кеју и жардињере код "Амана плус")
*Планирано (Лаванда за Житни трг, Царску палату, дуж кеја)

РЕКАПИТУЛАЦИЈА :
V ОДРЖАВАЊЕ И САДЊА ЖИВЕ ОГРАДЕ **1.233.610,14**

VI ОДРЖАВАЊЕ И ФОРМИРАЊЕ ЦВЕТНИХ ПОВРШИНА

1. Окопавање цветних гредица са орезивањем прецветалих цветова и дивљих избојака код ружа, грабљање, сакупљање, утовар, одвоз, засецање ивица и чишћење терена. **9.331**

1.1. Перене, луковнице, једногодишње и двогодишње цвеће.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	104,54	757	7	5.299	609.353,21
										114,99				

*По налозима
*Жардињере -Медицински центар 8
*Цветне пирамиде 15
*Трг Св. Димитрија, 2 полукружне жардињере испред поште 122
*Трг Св. Димитрија - цветњак испред СО, десна страна 40
*Трг Св. Димитрија - цветњак испред СО, лева страна 12
*Трг Војвођанских бригада - 2 полукружне жардињере 30
*Трг Војвођанских бригада - цветњаци 30
*Трг Војвођанских бригада - цветњак код Војв. Банке 7
*Трг Н. Пашића - прав. жардињера, угао Ул. и Бајића и Ул. Шећер сокак 4
*Палата правде - жардињера 4
*Градски кеј 38 жардињера квадрат. Облика 19
*Омладински парк (велика жардињера) 4
*Жардињере кружног облика, 38

[illegible]

- *Кружна "Камењар" 40
- *Кружна раскрсница "Малта" 35
- *Кружна раскрсница "Орао" 18
- * Палата правде 5
- *М.Митровица (жардињере, споменик) 8
- *Ул.К.П. Првог-кружна раскрсница (60м2) 30
- *Кружна раскрсница "Радиначка петља" 50

2.	Побољшање структуре и квалитета земљишта (ашовљење са уситњавањем, прихраном и обогаћивањем земљишта).					2.090	
2.1.	Ашовљење цветњака са фрезирањем, уситњавањем и обогаћивањем земљишта хумусом-глисталом-тресетом (10л/м2) и осмокотом (20гр/м2) Припрема терена за садњу једногодишњег и двогодишњег цвећа.	1	1	м2	181,21 199,33	757	301.787,13
	*Постојећи цветњаци					757	
2.2.	Ашовљење ружичњака са уситњавањем и обогаћивањем земљишта тресетом-хумусом-глисталом (10л/м2) и осмокотом (20гр/м2), Загртањем-одгртањем, зимским резивањем, сакупљањем и одвозом.	1	1	м2	181,21 199,33	576	114.814,66
	*Постојећи ружичњаци					576	
3.	Заштита цветних површина и ружа од напада инсеката и гљивица					1.333	
3.1.	Заштита и прихрана цветних површина под перенама, луковницама, једногодишњим и двогодишњим цвећем комбинацијом инсектицида и фунгицида.	1		м2	15,69 17,26	757	13.065,06
	*Локације из позиције: 1.1.1.					757	

3.2.	Заштита и прихрана цветних површина под ружама комбинацијом инсектицида	1	15,69	576	1	576	9.938,65
	m2		17,25				
*Локације из позиција: 1.1.2.							
4.	Набавка расада цвећа					62.657	
*По налогу							
4.1.	Набавка расада једногодишњег цвећа за сунчана и сеновита места, хибрид, Ф1 генерације	1				16.000	
	у ПВЦ саксији, 100% у тресету, бильке укоренење, добро развијене, у цвету.	1					
4.1.1.	Ipomoea batatas 'Sweet Caroline Purple' (бордо-црвена)	ком	200,00		1	500	100.000,00
4.1.2.	Ipomoea batatas 'Sweet Caroline Light Green' (светло зелена)	ком	200,00		1	500	100.000,00
4.1.3.	Coleus blumei (микс црвене, зелене)	ком	100,00		1	1.000	100.000,00
4.1.4.	Pelargonium peltatum (Словеначка бела мушкатла)	ком	300,00		1	150	45.000,00
4.1.5.	Pelargonium peltatum (Словеначка црвена мушкатла)	ком	300,00		1	300	90.000,00
4.1.6.	Vinca (роза, бела, љубичаста)	ком	70,00		1	3.000	210.000,00
4.1.7.	Celosia plumosa (црвена, жута)	ком	60,00		1	6.000	360.000,00
4.1.8.	Cineraria maritima	ком	60,00		1	550	33.000,00
4.1.9.	Alternanthera bettzickiana 'green'	ком	20,00		1	1.000	20.000,00
4.1.10.	Alternanthera bettzickiana 'green yellow'	ком	20,00		1	1.000	20.000,00

4.1.11.	Alternanthera bettzickiana 'red '	ком	20,00	1	1.000	20.000,00
4.1.12.	Alternanthera dentata 'purple knight '	ком	20,00	1	1.000	20.000,00
4.2.	Набавка расада двогодишњег цвећа, хибрид, Ф1 генерације у ПВЦ саксији 100% у тресету, добро укоревљена и добро развијена.	1	1	20.000		
4.2.1.	Myosotis sp. (бела)	ком	50,00	1.000	50.000,00	
4.2.2.	Myosotis sp. (плава)	ком	50,00	1.000	50.000,00	
4.2.3.	Myosotis sp. (роза)	ком	50,00	1.000	50.000,00	
4.2.4.	Bellis perennis rom rom red (црвени)	ком	50,00	15.000	750.000,00	
4.2.5.	Viola sp. ситноцветна микс (разнобојнао)	ком	50,00	1.550	77.500,00	
4.2.6.	Viola cool wave -пузава висине 15-20 cm (разнобојно)	ком	250,00	450	112.500,00	
4.3.	Набавка луковичастиог цвећа	1	1	26.657		
4.3.1.	Crocus sp. (крокус разнобојни)	ком	50,00	4.000	200.000,00	
4.3.2.	Hyacinthus sp. (зумбул разнобојни)	ком	80,00	4.000	320.000,00	
4.3.3.	Narcissus sp. (нарцис разнобојни)	ком	40,00	4.000	160.000,00	

4.3.4.	Tulipa sp. (лале разнобојне)	ком	70,00	6.492	454.440,00
4.3.5.	Tulipa sp. (ниско растуће лале разнобојне)	ком	70,00	7.965	557.550,00
4.3.6.	Allium giganteum (гигантски украсни лук разнобојни)	ком	500,00	200	100.000,00
5.	Садња : једногодишњег, двогодишњег цвећа, перена и пузавица за цв	ком	32,93	1	2.269.624,51
5.1.	Садња расада једногодишњег цвећа	1	1	16.000	
5.1.1.	Ipomea batatas 'Sweet Caroline Purple' (бордо-црвена)			500	
5.1.2.	Ipomea batatas 'Sweet Caroline Light Green' (светло зелена)			500	
5.1.3.	Coleus blumei (микс црвене, зелене)			1.000	
5.1.4.	Pelargonium peltatum (Словеначка бела мушкатла)			150	
5.1.5.	Pelargonium peltatum (Словеначка црвена мушкатла)			300	
5.1.6.	Vinca (роза, бела, љубичаста)			3.000	
5.1.7.	Celosia plumosa (црвена, жута)			6.000	
5.1.8.	Cineraria maritima			550	
5.1.9.	Alternanthera bettzickiana 'Green'			1.000	
5.1.10.	Alternanthera bettzickiana 'Green yellow'			1.000	

5.1.11.	Alternanthera bettzickiana 'Red '		1.000
5.1.12.	Alternanthera dentata 'Purple knight '		1.000
5.2.	Садња расада двогодишњег цвећа	1 1	20.000
5.2.1.	Myosotis sp. (бела)		1.000
5.2.2.	Myosotis sp. (плава)		1.000
5.2.3.	Myosotis sp. (роза)		1.000
5.2.4.	Bellis perennis rom rom red (црвени)		15.000
5.2.5.	Viola sp. (дан и ноћ- ситноцветни микс- разнобојно)		1.550
5.2.6.	Viola cool wave (пузави дан и ноћ, висине 15-20 cm- разнобојно)		450
5.3.	Садња луковичастиог цвећа	1 1	26.657
5.3.1.	Crocus sp. (крокус разнобојни)		4.000
5.3.2.	Hyacinthus sp. (зумбул разнобојни)		4.000
5.3.3.	Narcissus sp. (нарцис разнобојни)		4.000
5.3.4.	Tulipa sp. (лале разнобојне)		6.492

5.3.5. Tulipa sp. (ниско растуће лале разнобојне) 7,965

5.3.6. Allium giganteum (гигантски украсни лук разнобојни) 200

6.	Садња и пресађивање ружа и е	1	1	ком	174,24	100	1	100	19.166,40
*По налогу 100									

7. Ражмножавање постојећих перена: вађење бусена, дељење и пресађивање на другу локацију. 806

7.1.	Размножавање високих перена:	1	1	ком	52,27	80	1	80	4.599,76
*По налогу 50									
*Попуњавање леја у Централном градском парку 30									

7.2.	Размножавање средње високих	1	1	ком	43,56	726	1	726	34.787,02
*По налогу 500									
*Попуњавање жардињера у граду 226									

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:
VI ОДРЖАВАЊЕ И ФОРМИРАЊЕ ЦВЕТНИХ ПОВРШИНА 7.894.891,64

VII УКЛАЊАЊЕ ШТЕТНЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ ДУЖ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА 370.000

1.	Машинско уклањање шибља са банкна																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
----	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

*Локације по налозима

[illegible]

*Локације по налозима

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

VII УКЛАЊАЊЕ ШТЕТНЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ ДУЖ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА

3.768.050,00

VIII ЗАЛИВАНЬЕ

1.	Заливање помоћу цистерне (два НК радника).	1	1	1	1	1	1	час	3.484,80	сати	дани	укупно сати
		1	1	1	1	1	1	3.833,28	6	6	66	792
												3.035.957,76

*Дрворедне саднице и цветњаци.

*Ветрозащитни појас

146

***Дворедне саднице и цветњаци.**

*Ветрозаштитни појас

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

VIII ЗАЛИВАЊЕ

3.035.957,76

IX ОДРЖАВАЊЕ, ПАРКОВСКЕ ОПРЕМЕ

1. Набавка боје, припремни радови за бојење и ручно бојење клупа или жардињера.

1.1.	Купна са настоном	1	1	ком	4.024,94	225	1	225	905.612,40
					3.659,04				

***По налозима**

нових штаfli, бојење у одговарајућу боју по захтеву инвеститора).													
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												30	30
												2.700,72	89.123,76
												2.970,79	

*По налозима

30

3. Поправка искривљених и сломљених металних елемената на клупама, набавка боје и бојење у одговарајућу боју по захтеву инвеститора, као и фарбање вертикалних штитника око младих садница.													
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												5	5
												1.193,54	6.564,47
												1.312,89	

*По налозима

5

4. Набавка материјала и уградња инфилтрационе цеви за заливање садница: Ручно или машинско бушење рупе уз корен пречника 25цм дубине 80цм, убацивање ПВЦ перфориране дренажне цеви пречника 8цм дужине 90-100цм, рупу око цеви засути природним шљунком до нивоа терена тако да цев остане у средини и да вири 10-20цм. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1													
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												5	5
												836,35	4.599,93
												919,99	

*По налозима

5

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

IX ОДРЖАВАЊЕ ПАРКОВСКЕ ОПРЕМЕ

1.346.286,73

X	АНГАЖОВАЊЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ ПО ПОТРЕБИ												572
---	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

1. Трактор са приколицом													
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												5	5
												4.669,63	25.682,98
												5.136,60	

*По налозима утовар и одвоз

5

2. Камион ТАМ													
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
												8	8
												4.965,84	43.699,39
												5.462,42	

*По налозима утовар и одвоз

8

[illegible]

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

X АНГАЖОВАЊЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ ПО ПОТРЕБИ

4.151.734,95

149

ПРОГРАМ за 2025. год.				
	услуге	плв 10 %	плв 20 %	укупно дин
I	ОДРЖАВАЊЕ ТРАВНАТИХ ПОВРШИНА	44.301.628,78	4.430.162,88	48.731.791,66
II	САНИТАРНО- ХИГИЈЕНСКЕ МЕРЕ	19.932.306,47	1.993.230,65	21.925.537,12
III	НАБАВКА И САДЊА ДРЕВЕЊА	6.051.163,15	605.116,32	6.656.279,47
IV	ОДРЖАВАЊЕ И САДЊА ШИБЉА И НИСКИХ ЧЕТИНАРА	3.738.896,58	373.889,66	4.112.786,24
V	ОДРЖАВАЊЕ И САДЊА ЖИВЕ ОГРАДЕ	1.233.610,14	123.361,01	1.356.971,15
VI	ОДРЖАВАЊЕ И ФОРМИРАЊЕ ЦВЕТНИХ ПОВРШИНА	7.894.891,64	789.489,16	8.684.380,81
VII	УКЛАЊАЊЕ ШТЕТНЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ ДУЖ ЛОК. ПУТЕВА НА ТЕРИТ. ГРАДА	3.768.050,00	376.805,00	4.144.855,00
VIII	ЗАЛИВАЊЕ	3.035.957,76	303.595,78	3.339.553,54
IX	ОДРЖАВАЊЕ ПАРКОВСКЕ ОПРЕМЕ	1.346.286,73	134.628,67	1.480.915,41
X	АНГАЖОВАЊЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ	4.151.734,95	415.173,50	4.566.908,45

УКУПНО:	95.454.526,20	9.545.452,62	0,00	104.999.978,82
---------	---------------	--------------	------	----------------

Члан 2.

Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Програма престаје да важи Програм одржавања паркова, зелених и рекреационих површина са планом санације заштићеног дрвореда платана и планом уклањања штетне вегетације на територији Града Сремска Митровица из 2024. године ("Сл. лист Града Сремска Митровица" број 1/2024 од 02.02.2024 год.)

Образложење:

У Програму су цене услуга увећане 10% у односу на 2024. годину.

Предлог програма за 2025. годину износи 95.454.526,20 динара без ПДВ-а. Са обрачунатим ПДВ-ом од 10%, који износи 9.545.452,62, укупно за одржавање јавних зелених површина је издвојено 104.999.978,82 динара.

У програму су садржани сви неопходни радови и услуге у току године.

* За кошење и одржавање 5.502.187 м² травњака је опредељено 44.301.628,78 динара без ПДВ-а;

* За санитарно- хигијенске мере резивања или уклањања вишегодишњих стабала у Граду Сремска Митровица, на укупно 5.024 стабала, опредељено је 19.932.306,47 динара без ПДВ-а;

* За набавку и садњу дрворедних садница је опредељено 6.651.163,15 динара. Од чега је планирана набавка 666 садница у

вредности од 4.001.700,00 динара.

* За набавку и одржавање шибља и ниских четинара, планирано је 3.728.896,58 динара. Планирана је набавка 545 садница, чија је вредност 911.950,00 динара.

* За одржавање и садњу живе ограде опредељено је 1.233.610,14 динара, од чега је за набавку 1.000 комада лаванде и 20 комада пузавица издвојено 583.000,00 динара.

* За одржавање и формирање цветних површина издвојено је 7.894.891,64 динар.

* За набавку 16.000 расада једногодишњег цвећа је издвојено 1.118.000,00; а за набавку 20.000 расада двогодишњег цвећа 1.090.000,00 динара;

* За набавку 26.657 комада луковичастог цвећа је опредељено 1.791.990,00 динара.

* За уклањање штетне вегетације дуж локалних путева на територији града је опредељено 3.768.050,00 динара без ПДВ-а;

* За заливање цветних површина, дрвореда и садница у ветрозащитном појасу је издвојено 3.035.957,76 динара;

* За одржавање парковске опреме, поправку и фарабање је опредељено 1.346.286,73 динара.

* За ангажовање механизације на извођењу санитарно- хигијенских мера у укупном трајању од 572 сата је одвојено 4.151.734,95 динара без ПДВ-а.

НАДЗОРНИ ОРГАН: дипл. инж. пејз. арх. Наташа Барбуловић *Bambulovic N.*

САВЕТНИК: дипл. инж. пејз. арх. Живана Панић *J. Panich*

13.

На основу члана 94 став 1, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 154/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ број 27/2015) и члана 41 тачка 5 и 6 Статута града Сремска Митровица („Сл.лист Града Сремска Митровица“ број 3/2019 и 5/2019 – испр.) и на основу исказаних потреба изградње објеката комуналне инфраструктуре, Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној дана 11.02.2025.године доноси:

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА У 2025. ГОДИНИ

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Обрађивач: Градска управа за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица

Предлагач: Градско веће Града Сремска Митровица

Разматра и усваја: Скупштина града Сремска Митровица

Програм уређења грађевинског земљишта урађен је на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 154/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС" број 27/2015).

Основе за израду програма су и:

1. Програм уређења градског грађевинског земљишта за цело подручје града (Генерални урбанистички план и планови детаљне регулације),
2. преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта,
3. студије, анализе и пројекти,
4. приоритети произашли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе и 5. приоритети произашли из захтева грађана, месних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата радове и активности на:

а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта).

б) комунално опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабдевања и канализације, саобраћајних површина и уређење слободних површина и других објеката комуналне инфраструктуре). Финансирање дела радова на изградњи водоводне мреже и друге инфраструктуре у складу са законом вршиће се из наменски остварених прихода. У склопу програма за 2025. годину планиран је завршетак инфраструктурних пројеката започетих у 2024. години. Обим и врста радова планирани су на бази расположивих буџетских средстава за ову намену.

Информациона основа за израду Програма је Програм рада Градске управе за инфраструктуру и имовину, који је усклађен са буџетом Града Сремска Митровица.

Програмом је предвиђено остваривање планских поставки предвиђених у глави II Програма а који се односе на системе комуналне инфраструктуре.

У случају потребе, инвестиционих захтева и неопходног развоја комуналне инфраструктуре, могуће су измене и допуне Програма, по поступку његовог доношења уз иницијативу обрађивача - Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица.

II

РАДОВИ НА УРЕЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Уређење грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђене Одлуком о буџету Града Сремска Митровица за 2025. годину у износу од 514.547.000,00 динара.

У оквиру уређења грађевинског земљишта подразумевају се радови на припремању и опремању грађевинског земљишта.

Радови на уређењу грађевинског земљишта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити, под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Финансијска средства за уређење грађевинског земљишта обезбеђују се из средстава остварених од:

- доприноса за уређење грађевинског земљишта;
- закупнина за грађевинско земљиште;
- отуђења грађевинског земљишта;
- и других извора у складу са Законом.

Радови на уређењу грађевинског земљишта за 2025. годину су представљени према врсти објекта која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

A. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програмом је обухваћена израда урбанистичко - техничке и пројектне документације са ревизијом, која је неопходна за реализацију програма у 2025. години (недостајућа) и очекиваних пројеката у наредној години у износу од 32.500.000,00.

За израду урбанистичко - техничке и пројектне документације задужено је ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица по повереном овлашћењу.

1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ (ГУПСМ)

2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028.ГОДИНЕ (ППТГСМ)- Ревизија Плана - усклађивање са Законом и донетим просторним плановима вишег реда

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- План генералне регулације целине 1- централни део насеља Сремска Митровица
- План генералне регулације целине 2 – источни део насеља Сремска Митровица – измене и допуне
- План генералне регулације градске целине 5
- План генералне регулације дела целине 4- северни део насеља Сремска Митровица

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Инфраструктура

- План детаљне регулације проширења гробља у Манђелосу
- План детаљне регулације проширења гробља у Засавици 1 и 2

У циљу спровођења одредаба ППППН система за наводњавање Срема потребно је урадити и одговарајуће планове разраде и то:

- ПДР подсистем „Манђелос“ у к.о. Манђелос
- ПДР за изградњу акумулације „Шуљам“ у к.о. Шуљам
- ПДР за изградњу акумулације „Мутаљ“ у к.о. Бешеново
- ПДР за изградњу црпне станице „Босут“ к.о. Босут
- ПДР за изградњу црпне станице „Јарак“ у к.о. Јарак

Привредне зоне

- План детаљне регулације радне зоне „Север“ у Сремској Митровици.
- План детаљне регулације за марину на реци Сави у Сремској Митровци

Градски блокови

- План детаљне регулације блока основне школе „Слободан Бајић- Паја“ у Сремској Митровици
- План детаљне регулације стамбеног блока између државног пута ИБ реда број 20, Улице војводе Степе и стамбеног насеља Марко Перичин Камењар у Сремској Митровици
- План детаљне регулације северног дела централне зоне насеља Мачванска Митровица
- План детаљне регулације просторног блока око пословно- спортског центра „Пинки“ у Сремској Митровици
- План детаљне регулације „Радиначки пут“ у Сремској Митровици
- План детаљне регулације блока између Паробродске, Светозара Милетића, Бранка Радичевића и Савског кеја у Сремској Митровици
- План детаљне регулације изнад западног дела Улице Стевана Сремца у Сремској Митровици
- План детаљне регулације блока између улица Вука Караџића, Светозара Милетића, Илариона Руварца и Паробродске – блок око хотела „Сирмијум“ у центру града Сремска Митровица
- План детаљне регулације централне зоне насеља Лаћарак
- План детаљне регулације болничког комплекса са непосредним окружењем у Сремској Митровици

Комунални објекти

По потреби оснивача.

Остало

У циљу повећаних потреба за изградњом у викенд зонама потребно је по приоритету Града изградити и ПДР ВИКЕНД ЗОНА (Лежмири-2, Дивош, Гргуревци-2, Шишатовица).

Планови детаљне регулације за потребе озакоњења и на захтев инвеститора – по потреби.

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ И ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Урбанистички пројекат регионалног уређаја за пречишћавање отпадних вода у Сремској Митровици
- Урбанистички пројекти као разрада донетих ПДР-ова
- Пројекти парцелације и препарцелације за потребе легализације
- Пројекти парцелације и препарцелације за потребе додела парцела непосредном погодбом
- Пројекти парцелације и препарцелације за потребе прибављања земљишта за јавну намену - спровођење ПДР-ова.

5. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**Б. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

Прибављање – откуп земљишта предвиђеног планском документацијом врши се ради опремања објектима инфраструктуре. Средства за прибављање земљишта предвиђена су у Буџету Града, у износу од **15.000.000,00 динара**, а реализоваће се преко Градске управе за инфраструктуру и имовину и то за спровођење поступака експропријације и прибављања земљишта у јавну својину Града Сремска Митровица непосредном погодбом.

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А+Б): 47.500.000,00

II ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу објеката инфраструктуре:

1. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- Реконструкција објекта „Старе шумарије“ у Сремској Митровици - 10.311.000,00
(наставак уговора)

УКУПНО ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ: 10.311.000,00

2. ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦА**2.1. ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦА**

Организација саобраћаја и саобраћане инфраструктуре је један од најважнијих програма у Буџету Града који обухвата послове везане за унапређење и организацију саобраћаја и унапређење инфраструктуре у локалној самоуправи.

У оквиру овог програма поред текућег одржавања пешачког моста и поправке дечијих игралишта, а у оквиру изградње зграда и објеката, највећу ставку представља **„Накнада за доступност инфраструктури“ по Уговору о ЈПП** за пројектовање, финансирање, реконструкцију, односно рехабилитацију и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији Града Сремска Митровица“. У планском периоду за поменути накнаду издвојено је **43.300.000,00**. Ово су средства која су предвиђена динамиком плаћања накнаде из Уговора. У

наредном периоду напори Града усмерени су ка изради пројектно техничке документације која ће представљати основ за будуће инвестиције.

- Накнада за доступност путној инфраструктури	43.300.000,00
- Радови на санацији Рамовског пропуста у К.О. Кузмин	3.750.000,00
- Пројектна документација (Израда пројектне документације за Реконструкцију ул.Св.Димитрија, изградња мини кружних раскрсница ...)	26.800.000,00

УКУПНО ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА: 73.850.000,00

3. ИЗГРАДЊА КОМУНИКАЦИОНИХ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Унапређење и побољшање мреже јавне расвете у 2025. години спроводиће у нешто мањем обиму него претходних година. Планира се постављање самостојећих ормана у центру града који ће омогућити боље и квалитетније одржавање културних манифестација.

- Постављање самостојећих ормана у центру Града	400.000,00
- Набавка и постављање новогодишње, украсне расвете	1.000.000,00

УКУПНО ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНИКАЦИОНИХ И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА: 1.400.000,00

УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА : 85.561.000,00

III

ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА - ради изградње објекта -

1. ПРОИЗВОДНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

За потребе изградње производних и комерцијалних објекта у 2025.години ће се обезбедити грађевинско земљиште на следећим локацијама у Граду Сремска Митровица:

— ПСЦ “ПИНКИ”

* парцела бр.4490	површина	1134 м ²
* парцела бр.4442/2	површина	376 м ²
* парцела бр.4493	површина	257 м ²
* парцела бр.4496	површина	443 м ²
* парцела бр.4499	површина	389 м ²
* парцела бр.4502/1	површина	608 м ²

након спроведеног Пројекта парцелације и препарцелације формираће се 1 парцела у јавној својини Града Сремска Митровица намењена отуђењу.

— Јанка Веселиновића

* парцела бр.7829/320	површина	1.283 м ²
-----------------------	----------	----------------------

- улица Гајева - код бившег „Пламена“

* парцела бр. 9149/1	површина	1.888 м ²
----------------------	----------	----------------------

- **Радна зона „Гргуревци“ к.о. Гргуревци**
 - * парцела бр.2791/18 површина 4.358 м²
 - * парцела бр.2791/19 површина 5.047 м²
 - * парцела бр.2791/20 површина 3.452 м²
 - * парцела бр.2791/21 површина 7.304 м²
 - * парцела бр.2791/22 површина 5.721 м²
 - * парцела бр.2791/23 површина 4.085 м²

-као и друге грађевинске парцеле предвиђене планским актима а за чијим се отуђењем искаже у потреба у 2025 - ој години.

2. СТАМБЕНИ - СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

У току 2025. године обезбедиће се грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката и пословно стамбених објеката и то на следећим локацијама:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- **новоформирана улица у стамбеном насељу Северно од Планинске** (део парцеле бр.148/2, цела парцела 147, део парцеле 187, 185, 183/2, 180 и др.) након спроведеног Пројекта парцелације и препарцелације формираће се око 20 парцела у јавној својини Града Сремска Митровица намењених отуђењу.
- **Улица Крушедолска**
 - * парцела бр.8077/116 у површини од 480м²
- **Улица Иринејева**
 - * парцела бр.1829/238 у површини од 433м²
- **Улица Кнеза Лазара**
 - * парцела бр.1829/242 у површини од 494м²
- **Улица Стефана Ластавице**
 - * парцела 240/287 у површини од 599м²
- **Улица Војводе Степе**
 - * парцела 5259/52 у површини од 363м²
- **Улица Радиначки пут**
 - * парцела 7110/52 у површини од 526м²
- **Угао улица Јалијска 2 и Јалијска 3**
 - *парцела 5286/93 у површини од 353м²
- **новоформирана улица у стамбеном насељу “Алеја”** (парцела бр.3218/67 у површини од 21.898м²) након спроведеног Пројекта парцелације и препарцелације формираће се 15 парцела у јавној својини Града Сремска Митровица намењених отуђењу.

НАСЕЉЕНО МЕСТО МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА

- * парцела бр.1126/10 у површини од 528м²
- * парцела бр. 1126/15 у површини од 547м²
- * парцела бр.1126/17 у површини од 558м²
- * парцела бр.879/36 у површини од 620м²

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛАЋАРАК**- стамбено насеље „Ледине“ Лаћарак**

* парцела бр.3703/88	у површини од	691м ²
* парцела бр.3703/89	у површини од	843м ²
* парцела бр.3703/92	у површини од	853м ²
* парцела бр.3703/93	у површини од	856м ²
* парцела бр.3703/94	у површини од	859м ²
* парцела бр.3703/96	у површини од	865м ²
* парцела бр.3703/97	у површини од	867м ²
* парцела бр.3703/99	у површини од	873м ²
* парцела бр.3703/114	у површини од	1130м ²
* парцела бр.3703/117	у површини од	1142м ²
* парцела бр.3703/118	у површини од	898м ²
* парцела бр. 3703/120	у површини од	733м ²
* парцела бр.3703/123	у површини од	623м ²
* парцела бр.3703/124	у површини од	607м ²
* парцела бр.3703/133	у површини од	770м ²
* парцела бр. 3703/134	у површини од	750м ²
* парцела бр.3703/135	у површини од	730м ²
* парцела бр. 3703/136	у површини од	869м ²
* парцела бр.3703/184	у површини од	780м ²
* парцела бр.3703/185	у површини од	745м ²
* парцела бр.3703/201	у површини од	623м ²
* парцела бр.3703/220	у површини од	1028м ²

НАСЕЉЕНО МЕСТО ДИВОШ

* парцела бр.6303/2	у површини од	1013 м ²
* парцела бр.6303/3	у површини од	986 м ²
* парцела бр.6303/4	у површини од	959 м ²

НАСЕЉЕНО МЕСТО МАТИНЦИ

*парцела бр. 1900/3	у површини од	653м ²
---------------------	---------------	-------------------

НАСЕЉЕНО МЕСТО ШУЉАМ

* парцела бр.620/3	у површини од	1200м ²
--------------------	---------------	--------------------

НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЗМИН

* парцела бр.631	у површини од	1697 м ²
------------------	---------------	---------------------

НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛЕЖИМИР

* парцела бр.1136/1	у површини од	1432м ²
---------------------	---------------	--------------------

НАСЕЉЕНО МЕСТО РАВЊЕ

* парцела бр. 831	у површини од	540м ²
-------------------	---------------	-------------------

НАСЕЉЕНО МЕСТО СРЕМСКА РАЧА

* парцела бр.385/2	у површини од	273м ²
* парцела бр.386/2	у површини од	416м ²

Наведене парцеле чине једну грађевинску парцелу.

НАСЕЉЕНО МЕСТО БЕШЕНОВО

* парцела бр.1950/27	у површини од	3201м ²
* парцела бр.1950/28	у површини од	3147м ²
* парцела бр.1950/29	у површини од	3095м ²
* парцела бр.1950/30	у површини од	3041м ²
* парцела бр.1950/31	у површини од	2986м ²
* парцела бр.1950/32	у површини од	2929м ²
* парцела бр.1950/33	у површини од	2866м ²
* парцела бр.1950/34	у површини од	2803м ²
• парцела бр.1950/35	у површини од	2484м ²
• парцела бр.1950/36	у површини од	2395м ²
• парцела бр.1950/37	у површини од	2306м ²
• парцела бр.1950/38	у површини од	2218м ²
• парцела бр.1950/39	у површини од	2798м ²

НАПОМЕНА: од парцела 1950/35, 1950/36, 1950/37, 1950/38 и 1950/39 к.о. Бешеново село након спроведеног пројекта парцелације и препарцелације формираће се парцеле у јавној својини Града Сремска Митровица са другом површином намењене отуђењу.

Као и друге грађевинске парцеле предвиђене планским актима, а за чијим се отуђењем искаже у потреба у 2025-ој години. Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње објеката у складу са планским документом. Грађевинско земљиште предвиђено овим Програмом отуђује се по тржишним ценама.

3. ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом и Одлуком, грађевинско земљиште у јавној својини Града, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним одредбама Закона о планирању и изградњи.

4. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица која је и носилац појединих стручних послова који су карактеристични за највећи број локација - носилац обавезе благовременог прикупљања и достављања података о извршењу Програма на појединим локацијама.

Редовни извештај о извршењу Програма се Скупштини града Сремска Митровица најмање једном годишње а најкасније до децембра месеца текуће године.

Скупштина града Сремска Митровица разматра извештај о извршењу Програма и предлаже одговарајуће мере у циљу његове ефикасније реализације.

IV**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Сремска Митровица,,.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000303469-2025-80432-001-000-416-191

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

14.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремске Митровице, („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Анекс број 1 годишњег плана рада ПУ „Пчелица“ Сремска Митровица за радну 2024/2025. годину усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној дана 25.12.2024. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000303610-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

15.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремске Митровице, („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ПУ „Пчелица“ Сремска Митровица за 2025.годину усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној дана 16.01.2025.године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000303790-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

16.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм

пословања Туристичке организације града Сремска Митровица за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 09.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000303923-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

17.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019) и члана 16. Одлуке о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Агенција за рурални развој града Сремска Митровица“ („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.4/2013, 7/2013 и 9/2013), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

ОДЛУКУ

I

ДОНОСИ СЕ Програм пословања
„Агенције за рурални развој града Сремска
Митровица“ д.о.о. Сремска Митровица за
2025.годину.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном
доношења, а биће објављена у „Службеном
листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000304087-2025-80432-001-000-000-
001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

18.

На основу члана 41. став 1. тачка
20. Статута града Сремска Митровица,
(„Сл.лист града Сремска Митровица“,
бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града
Сремска Митровица, на седници одржаној
11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План рада
Центра за социјални рад „Сава“ у Сремској
Митровици за 2025.годину, усвојен од
стране Управног одбора на седници
одржаној 15.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном
доношења, а биће објављено у „Службеном
листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000304460-2025-80432-001-000-020-
085

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

19.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Апотекарске установе Сремска Митровица за 2025.годину усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 16.01.2025. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000304235-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

20.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Библиотеке „Глигорије Возаровић“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 09.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000305750-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

21.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Галерије „Лазар Возаревић“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 10.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000305888-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

22.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Позоришта „Добрица Милутиновић“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 09.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000306171-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

23.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Историјског архива „Срем“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 09.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000306496-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

24.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Центра за културу „Сирмијумарт“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 20.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000306687-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

25.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Музеја Срема из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 13.01.2025. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000306926-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

26.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 09.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000307035-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

27.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Установе за неговање културе „Срем“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 16.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000307168-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

28.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Пословно спортског центра „Пинки“ из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 21.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000307676-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

29.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица, („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада установе Атлетски стадион из Сремске Митровице за 2025.годину, усвојен од стране Управног одбора на седници одржаној 10.01.2025.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000307878-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

30.

На основу члана 99 ст. 19 и 20 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр. , 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 10 и члана 29. став 4. у вези става 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 1 тачка 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 21 ст. 1 и ст. 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016), члана 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019 - испр.), Скупштина града Сремска Митровица, на седници дана 11.02.2025. године,

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, УЗ
НАКНАДУ

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

Образложење

I

ПРИБАВЉА СЕ катастарска парцела 7107/1, јавно грађевинско земљиште, дубока бара, површине 1258м² и катастарска парцела 7107/4 јавно грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 95м², к.о. Сремска Митровица, обе приватна својина сувласника Вучановић Момира из Сремске Митровице са обимом удела $\frac{1}{2}$ и Вучановића Небојше из Сремске Митровице са обимом удела $\frac{1}{2}$, непосредном погодбом, уз накнаду по цени од 2.100,00 дин/м², односно укупно 2.841.300,00 динара.

II

О прибављању непокретности из става I овог Решења закључиће се посебан Уговор.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Сремска Митровица да у име Града Сремска Митровица закључи Уговор о прибављању непокретности, уз накнаду.

Дана 22.02.2022. Градска управа за опште и заједничке послове и имовину примила је писмо о намерама Вучановић Небојше из Сремске Митровице, ул. Паланка бр.8 и Вучановић Момира из Сремске Митровице, ул. Бранка Ћопића бр.35 са иницијативом за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица по тржишној цени и то катастарске парцеле 7107/1 уписане у лист непокретности 3455 к.о. Сремска Митровица, јавно грађевинско земљиште, дубока бара, површине 1258м². Након тога су Вучановић Небојша и Вучановић Момир доставили овој управи дана 07.03.2023. године допуну писма о намерама за прибављање катастарске парцеле 7107/4, јавно грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 95м², уписано у лист непокретности 3455 к.о. Сремска Митровица. Подносиоци захтева наводе да је Планом генералне регулације Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“ , број 11/2009) парцеле бр. 7101/1 и 7107/7 су

предвиђене за јавну намену и да су истим планским актом парцеле проглашене и уписане у катастарском оперативном плану као јавно грађевинско земљиште са наменом уличног појаса са дечјим игралиштем. Наводе да се на кат.парцели 7107/1 већ налази дечије игралиште. С обзиром да не могу мирно да уживају своју својину, подносиоци захтева предлажу мирно решење проблема.

Ова управа је поступајући по предметном захтеву прибавила следећу документацију како би оценила оправданост истог: лист непокретности, процену Пореске управе и информацију о локацији и иницијативу за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину града Сремска Митровица.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је кат.парцела 7107/1 јавно грађевинско земљиште, дубока бара, површине 1258м² а кат. парцела 7107/4, јавно грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 95м², обе уписане у лист непокретности 3455 к.о. Сремска Митровица, државна својина РС 1/1, право коришћења Вучановић Момира из Сремске Митровице са обимом удела $\frac{1}{2}$ и Вучановића Небојше из Сремске Митровице са обимом удела $\frac{1}{2}$.

Путем Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката прибављена је Информација о локацији број 353-20/2023-VI од 09.03.2023.године. Предметне парцеле су према ППР-у планиране за земљиште јавне намене.

Прибављена је и иницијатива

Градоначелника Града Сремска Митровица, за покретање поступка прибављања предметних непокретности у јавну својину града Сремска Митровица под бројем 46-83/2023-II од 20.04.2023.године.

Прибављено је и мишљење Градског правобранилаштва Града Сремска Митровица под бројем М-25/23 од 22.11.2023. године. у којем се наводи да прибављање у јавну својину Града Сремска Митровица кат. парцеле 7107/1 к.о. Сремска Митровица и кат. парцеле 7107/4 к.о. Сремска Митровица, непосредном погодбом уз накнаду, према процели овлашћене пореске управе у процедури прописаној Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица може извршити након што се оконча поступак конверзије права коришћења и на истима упише право приватне својине Вучановић Небојше и Вучановић Момира, оба из Сремске Митровице.

РГЗ СКН Сремска Митровица донео је Решење бр. 952-02-4-097-124630/2024 од 26.09.2024. године извршена је конверзија права коришћења уписаних сувласника у право својине на предметним парцелама.

Увидом у лист непокретности на дан 17.01.2025. године утврђено је да је кат.парцела 7107/1 јавно грађевинско земљиште, дубока бара, површине 1258м² а кат. парцела 7107/4, јавно грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 95м², сада обе уписане у лист непокретности 24622

к.о. Сремска Митровица, приватна својина сувласника Вучановић Момира из Сремске Митровице са обимом удела $\frac{1}{2}$ и Вучановића Небојше из Сремске Митровице са обимом удела $\frac{1}{2}$.

Према последње прибављеној Процени Пореске управе, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Сремска Митровица број 234-464-08-00443/2024 од дана 21.10.2024. године процењена тржишна вредност неизграђеног грађевинског земљишта кат.парцеле 7107/1 и 7107/4 к.о. Сремска Митровица износи 2.100,00 дин/м².

Скупштина града Сремска Митровица донела је 24.12.2024. године Решење о образовању комисије за спровођење поступка непосредне погодбе ради прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица под бројем 003117637-2024-80432-001-000-020-164.

Скупштина града Сремска Митровица донела је Закључак о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, непосредном погодбом, уз накнаду на седници одржаној дана 24.12.2024. године под бројем 003292894-2024-80432-001-000-368-114.

Комисија је одржала седницу 17.01.2024. године и констатовала да је потребно регулисање имовинскоправних односа на парцелама 7107/1 и 7107/4 к.о. Сремска Митровица за које постоји интерес Града Сремска Митровица за прибављањем, што недвосмислено произлази из достављене Информације о локацији Градске управе

за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката у којем се наводи да су исте планирана као земљиште јавне намене и да је то једино могуће решење.

У Записнику Комисије о спровођењу поступка непосредне погодбе предлаже се исплата износа утврђеног проценом Пореске управе, односно 2.100,00 дин/м² што би укупно износило 2.841.300,00 динара $((1258\text{м}^2 + 95\text{м}^2) * 2.100,00 \text{ дин/м}^2 = 1.353\text{м}^2 * 2.100,00 \text{ динара} = 2.841.300,00 \text{ динара})$ сваком сувласнику сразмерно његовом уделу, тако да уговором буде регулисана исплата наведеног износа на 3 узастопне месечне рате у току 2025. године, тако да прва рата доспева у року од месец дана од овере уговора као и да Град Сремска Митровица сноси трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права и друге евентуалне трошкове који настану ради реализације уговора.

Чланом 99 ст. 19 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Ставом 20 истог члана прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе

уређења површина јавне намене може осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. ст 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. ст. 1 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако Законом није другачије одређено. У ставу 4. Истог члана прописано је да се изузетно од става 1. Овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт

о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3 ст. 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ако у конкретном случају то представља једино могуће решење под којим се подразумева у тачки 1 случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 21 ст. 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 17/2016) прописано је да по окончаном поступку јавног надметања, прикупљања

писаних понуда или непосредне погодбе, Комисија из чл. 20 ове Одлуке, која о току поступка води записник, доставља записник са предлогом одлуке Скупштини града, која доноси коначну одлуку о прибављању односно отуђењу непокретности из јавне својине Града. У ставу 2. прописано је да на основу коначног акта Скупштине града, уговор о прибављању и отуђењу ствари у јавној својини Града, у име Града закључује Градоначелник, односно лице које он писаним путем овласти.

Чланом 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019 – испр.) прописано је да је да поред надлежности таксативно наведених у претходним тачкама Скупштина „обавља и друге послове утврђене законом, Статутом и другим важећим прописима“.

На основу свега изнетог, очигледно је да је неопходно прибавити у јавну својину Града Сремска Митровица катастарске парцеле 7107/1 и 7107/4 к.о. Сремска Митровица имајући у виду да су исте планиране за земљиште у јавној намени. Предметне парцеле могу бити предмет прибављања непосредном погодбом с обзиром да Град Сремска Митровица има интерес за прибављањем исте, као и да је то једино могуће решење, те је Скупштина града Сремска Митровица донела ово решење.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000304619-2025-80432-001-000-368-114

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р

31.

На основу члана 99 ст. 19 и 20 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр. , 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 10, члана 30 у вези чл. 29 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 21 ст. 1 и ст. 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016), члана 37 ст. 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 14-П/2016, 10/2017, 12/2019 и 2/2023), члана 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019 – испр.) Скупштина града Сремска Митровица, на седници дана 11.02.2025. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ОТУЂЕЊЕУ
НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ПУТЕМ
РАЗМЕНЕ,
УЗ НАКНАДУ

I

Катастарска парцела 2512/2 к.о. Сремска Митровица, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, површине 159м², јавна својина Града Сремска Митровица 1/1, отуђује се из јавне својине у приватну својину GRADING BS DOO са седиштем у Сремској Митровици а катастарска парцела број 2513/3, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 54м², и катастарска парцела број 2513/4, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 133м², обе к.о. Сремска Митровица, приватна својина GRADING BS DOO са седиштем у Сремској Митровици прибављају се из приватне својине у јавну својину Града Сремска Митровица, непосредном погодбом, путем размене, уз накнаду у износу од 1.258.600,00 динара коју је GRADING BS DOO са седиштем у Сремској Митровици дужно да исплати Граду Сремска Митровица.

II

О размени права својине из става 1. овог Решења закључиће се посебан Уговор

III

Овлашћује се Градоначелник Града Сремска Митровица да у име Града Сремска Митровица закључи Уговор о размени непокретности, уз накнаду.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

О б р а з л о ж е њ е

Градоначелник Града доставио је Градској управи за опште и заједничке послове и имовину писмо о намерама привредног друштва ГРАДИНГ БС ДОО из Сремске Митровице за размену дела парцеле 2512 к.о. Сремска Митровица која је у јавној својини Града Сремска Митровица за парцеле 2513/3 и 2513/4 к.о. Сремска Митровица које су у приватној својини подносиоца, уз напомену да би све трошкове размене сносило ово привредно друштво.

У циљу разматрања потребе и интереса Града Сремска Митровица за

предметном разменом ова управа извршила је увид у податке из катастра, прибавила је копију плана, урбанистику анализу као и процену тржишне вредности.

Из Урбанистичке анализе ЈП за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица број 562/1-2022 од 19.01.2023. године прибављене путем Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката број 40-41/2022-VI од 25.01.2023. године проистиче да је Планом детаљне регулације просторног блока између улица Стари шор, Краља Петра I, Железничке, Тараса Шевченка, Владимира Матијевића и Ратарске, стамбено насеље Матија Хуђи у Сремској Митровици („Службени лист града Сремска Митровица“, број 7/2014) предвиђена изградња стамбне зграде за колективно становање, спратности П+2, на парцелама 2512 и 2513/2 к.о. Сремска Митровица. Парцела 2512 к.о. Сремска Митровица, површине 407м², је у јавној својини Града Сремска Митровица а парцела 2513/2 к.о. Сремска Митровица, површине 388м², је у приватној својини привредног друштва „ГРАДИНГ БС“ ДОО Сремска Митровица. Истовремено, предметни план је предвидео прибављање парцела 2513/4 и 2513/3 к.о. Сремска Митровица (које су формиране) у јавну својину Града Сремска Митровица, а које се налазе у приватној својини „ГРАДИНГ БС“ ДОО Сремска Митровица. Предметне парцеле су предвиђене за јавну намену. Имајући у виду спровођење

предметног ПДР-а, сматрају да је оправдано спровести поступак размене дела парцеле 2512 к.о. Сремска Митровица која је у јавној својини Града Сремска Митровица за парцеле 2513/3 и 2513/4 к.о. Сремска Митровица које су у приватној својини „ГРАДИНГ БС“ ДОО Сремска Митровица. Приликом спровођења поступка размене неопходно је обратити пажњу на тржишну вредност дела парцеле 2512 к.о. Сремска Митровица која је у јавној својини Града Сремска Митровица, имајући у виду спратност планираног објекта за колективно становање, у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ бр. 14-П/2016, 10/2017 и 12/2009).

На основу Решења РГЗ 952-02-3-097-1834/2024 од 24.05.2024. године формиране су нове парцеле тако што је од кат.парцела 2512 у јавној својини Града Сремска Митровица настала к.п. 2512/1 и 2512/2 а од к.п. 2513 к.о. Сремска Митровица у приватној својини ГРАДИНГ БС ДОО Сремска Митровица настала к.п. 2513/5 и 2513/6.

Након што је подносилац о свом трошку израдио и спровео пројекат парцелације к.п. 2512 к.о. Сремска Митровица у складу са планом и уз сагласност Града Сремска Митровица и срушио део породичне стамбене зграде на својој парцели 2513/3 кроз катастарски операт настављен је поступак.

Достављена је нова копија плана,

прибављена информација о локацији као и процена тржишне вредности непокртности. Из информације о локацији од Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката број 003038981-2024-09798-006-000-353-018 од 31.10.2024. године утврђено је да су кат. парцеле које би могле бити предмет размене кат.парцеле 2513/3 површине 54м² и 2513/4 површине 133м², у приватној својини „ГРАДИНГ БС“ ДОО Сремска Митровица јер су планиране за јавну намену са једне стране и кат.парцела 2512/2 површине 159м², у јавној својини Града Сремска Митровица, са друге стране на којој је предвиђена изградња вишепородичне стамбене зграде или стамбено – пословне зграде, спратности П+2.

Увидом у ЛН 3090 к.о. Сремска Митровица утврђено је да је кат.парцела 2513/3, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 54м² и да на истој нема објеката као и да је кат.парцеле 2513/4, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 133м² и на истој нема објеката, све приватна својина „ГРАДИНГ БС“ ДОО Сремска Митровица 1/1.

Увидом у ЛН 9279 к.о. Сремска Митровица утврђено је да је кат.парцела 2512/2, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, површине 159м² у јавној својини Града Сремска Митровица 1/1 и на истој нема објеката.

Прибављена је и процена Пореске управе

Одсек за контролу издвојених активности малих локација Сремска Митровица број 234-464-08-00459/2024 од 05.11.2024. године према којој тржишна вредност предметних парцела износи 4.340 дин/м². Ова управа обавестила је Градоначелника о свим горе наведеним чињеницама и предложила давање иницијативе за покретање поступка размене те је Градоначелник дана 20.11.2024. године доставио иницијативу број 46-200/2022-II за прибављање и отуђење предметних непокретности, непосредном погодбом путем размене уз накнаду. У мишљењу се истиче да ће се поступак размене спровести након што се на парцели 2513/3 изврши брисање забележбе да првостепена одлука број 952-02-18-097-732082024 није коначна.

Прибављено је и мишљење Градског правобраниоца бр. М-90/24 од 03.12.2024. године у којем се наводи да нема законских сметњи да се покрене поступак прибављања непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, путем размене, уз накнаду, сходно одредбама чл. 30. Закона о јавној својини, полазећи од тржишне вредности непокретности које су предмет размене према процени надлежног пореског органа и одредби чл.37. ст.2 .Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Сремска Митровица.

Скупштина града Сремска Митровица на својој седници 24.12.2024. године донела је Закључак о покретању поступка

прибављања непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом, путем размене уз накнаду под бројем 003525024-2024-80432-001-000-368-116. Увидом у Закључак утврђено је да је Град Сремска Митровица покренуо поступак прибављања непокретности непокретности и то кат. парцеле број 2513/3, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 54м², и парцеле број 2513/4, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 133м², обе к.о. Сремска Митровица, из приватне својине GRADING BS DOO, и отуђења непокретности из јавне својине Града Сремска Митровица и то кат.парцеле 2512/2 земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, површине 159м², к.о. Сремска Митровица, у приватну својину GRADING BS DOO, непосредном погодбом путем размене, уз накнаду.

На истој седници донела је и Решење број 003485316-2024-80432-001-000-020-085 од 24.12.2024. године о образовању комисије са задатком да спроведе поступак прибављања непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, непосредном погодбом, путем размене уз накнаду, те да по окончању поступка размене непосредном погодбом, сачини записник са одговарајућим предлогом који ће доставити Скупштини града Сремска Митровица као надлежном органу.

Комисија је одржала седницу 21.01.2025.

године и констатовала да је потребно регулисање имовинскоправних односа на парцелама 2513/4 и 2513/3 к.о. Сремска Митровица за које постоји интерес Града Сремска Митровица за прибављањем, што недвосмислено произлази из урбанистичке анализе у којој се наводи да су исте планирана као земљиште јавне намене.

Прерачуном тржишне вредности непокретности у јавној својини Града полазећи од тржишне вредности по процени Пореске управе а применом одредби чл. 37 с.2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 14-II/2016, 10/2017, 12/2019 и 2/2023) утврђено је да:

- Тржишна вредност катастарске парцеле 2512/2 к.о. Сремска Митровица у јавној својини Града Сремска Митровица површине од 159м² која је предмет размене планирана и која је планирана за изградњу објекта, тржишна вредност износи 4.340,00 дин/м² (порцена Пореске управе) и увећава се за сваки спрат који је планским актом предвиђен а то је П+2 (укупно 3), дакле тржишну вредност по процени Пореске управе треба увећати 3 пута (159м² x 4.340,00 дин/м² x 3 = 690.060,00 динара x 3 = 2.070.180,00 динара)

- Тржишна вредност катастарских парцела у приватној својини ГРАДИНГ БС ДОО Сремска Митровица а које су предмет размене износи укупно 811.580,00 динара према процени Пореске управе и то за:

- к.п. 2513/3 к.о. Сремска Митровица

(површине од 54м²) износи 54м² x 4.340,00 дин/м² = 234.360,00 динара и

- к.п. 2513/4 к.о. Сремска Митровица (површине од 133м²) износи 133м² x 4.340,00 дин/м² = 577.220,00 динара

Предложена је размена непокретности и то уз доплату разлике у износу од 1.258.600,00 динара коју „ГРАДИНГ БС“ ДОО Сремска Митровица треба да исплати Граду Сремска Митровица на име разлике у тржишној вредности.

Чланом 99 ст. 19 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Ставом 20 истог члана прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене може осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. ст 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон,

108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. ст. 1 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако Законом није другачије одређено. Ставом 2 истог члана прописано је да се прибављањем непокретних ствари, у смислу става 1. овог члана, сматра и размена непокретности и изградња објеката. У ставу 4. истог члана прописано је да се изузетно од става 1. Овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 30. истог закона прописано је да се изузетно од члана 29. став 1. овог закона, непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном

погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Предлог акта, односно акт о прибављању непокретности из става 1. овог члана мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање околности из става 1. тачка 1) овог члана.

Чланом 3. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се

прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

2) случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине;

3) случај прибављања непокретности у јавну својину путем размене, ако је та размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, уз испуњење свих услова из члана 30. Закона.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном

погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 21 ст. 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 17/2016) прописано је да по окончаном поступку јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе, Комисија из чл. 20 ове Одлуке, која о току поступка води записник, доставља записник са предлогом одлуке Скупштини града, која доноси коначну одлуку о прибављању односно отуђењу непокретности из јавне својине Града. У ставу 2. прописано је да на основу коначног акта Скупштине града, уговор о прибављању и отуђењу ствари у јавној својини Града, у име Града закључује Градоначелник, односно лице које он писаним путем овласти.

Чланом 37 ст. 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 14-II/2016, 10/2017, 12/2019 и 2/2023) прописано да се „Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним

огласом, или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у односу на тржишну вредност грађевинске парцеле, која се прибавља од надлежног органа за свако јавно надметање, прикупљање понуда односно непосредну погодбу“ док је ставом 3 истог члана прописано да „изузетно, када је у питању отуђење или давање у закуп грађевинске парцеле на којој је предвиђена изградња објеката пословно-услугне делатности и пословно-комерцијалне делатности, објеката стамбено пословне намене са више од једног спрата и стамбених објеката за колективно становање, почетна цена за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње, увећава се у износу од 100% од почетне тржишне цене за сваки спрат предвиђен важећим планским актом“ што у конкретном случају требало бити узето у обзир приликом непосредне погодбе.

Чланом 41 тачка 20 Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019 – испр) прописано је да је да поред надлежности таксативно наведених у претходним тачкама Скупштина „обавља и друге послове утврђене законом, Статутом и другим важећим прописима“.

Имајући у виду да Град Сремска Митровица има интерес за прибављањем катастарских парцела 2513/3 и 2513/4 к.о. Сремска Митровица јер су исте планиране за земљиште јавне намене и то непосредном

погодбом, те да је могућа размена парцела које се отуђују из јавне својине, што недвосмислено произлази из Информације о локацији и то уз накнаду под тржишним условима сходно процени Пореске управе и применом одредба чл. 37 ст. 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица 14-П/2016, 10/2017, 12/2019 и 2/2023), Скупштина града Сремска Митровица донела је ово решење.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000304759-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

32.

На основу члана 99 ст. 19 и 20 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27 ст. 10 и ст. 11, чл. 29. ст. 1 и ст. 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 1 тачка 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 20 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016), члана 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници дана 11.02.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, УЗ
НАКНАДУ

I

Град Сремска Митровица покреће поступак за прибављање непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, непосредном погодбом уз накнаду, и то:

- кп 1854/2 ко Лаћарак, површине 68м2, земљиште у грађевинском подручју, из приватне својине Вулетић Јована
- 1852/2 ко Лаћарак, површине 169м2, земљиште у грађевинском подручју, из приватне својине Гомбар Зорана,
- 1849/2 ко Лаћарак, површине 161м2, земљиште у грађевинском подручју, из приватне својине Милинковић Митре,
- 1853/4 ко Лаћарак, површине 157м2, земљиште у грађевинском подручју, из приватне својине Вулетић Катице

II

Ради спровођења поступка непосредне погодбе Скупштина града ће формирати Комисију која ће по окончаном поступку непосредне погодбе, сачинити записник и са одговарајућим предлогом доставити

Скупштини.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

О б р а з л о ж е њ е

Служби за послове имовине, Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица, обратили су се власници катастарских парцела Вулетић Јован, Вулетић Катица, Милинковић Митра и Гомбар Зоран, сви из Лаћарка, захтевом за регулисањем имовинско- правних односа на својим катастарским парцелама, бр.1852, 1853/1, 1854 и 1849 ко Лаћарак.

Утврђивањем чињеничног стања установљено је следеће:

- Вулетић Јован из Лаћарка, ималац је права приватне својине 1/1 дела катастарске парцеле 1854 ко Лаћарак, првобитне укупне површине 2978м²,
- Вулетић Катица из Лаћарка, ималац је права приватне својине 1/1 дела катастарске парцеле 1853/1 ко Лаћарак, првобитне укупне површине 3152м²,
- Милинковић Митра из Лаћарка, ималац је права приватне својине 1/1 дела катастарске парцеле 1849 ко Лаћарак, првобитне укупне површине 3884м²,
- Гомбар Зоран из Лаћарка, ималац је права приватне својине 1/1 дела катастарске парцеле 1852 ко Лаћарак, првобитне укупне

површине 3293м²,

- власници катастарских парцела су у захтеву истакли да су ограничени у уживању својих права, односно ограничена је корисна површина парцела, јер на истим постоји заузеће у виду инфраструктурног објекта- пут, која се простире делом на наведене катастарске парцеле, а делом на кп 3703/1 ко Лаћарак, и у нарави представља улицу Петра Кочића,

- имајући у виду изнето, и стање на терену, прибављена је информација о локацији Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката бр.353-16/2024-VI од 26.02.2024, којом је потврђено да су предметне катаст.парцеле предвиђене делом за јавну намену,

- прибављена је процена МФ ПУ Сектор за издвојене активности, Одсек за контролу издвојених активности малих локација, бр: 234-464-08-00249/2024 од 29.05.2024, по којој цена неизграђеног грађевинског земљишта износи 1000,00 дин/м².

На основу потврђеног пројекта парцелације, извршена је промена у бази података катастарског непокретности, решењем РГЗ СКН Сремска Митровица бр, 952-02-3-097-4875/2024 од 07.10.2024, дозвољено је формирање нових катастарских парцела, и то:

- кп 1854/2, површине 68м², земљиште у грађевинском подручју, бр. извода 263 ко Лаћарак, у приватној својини Вулетић Јована,
- 1852/2, површине 169м², земљиште

у грађевинском подручју, бр. извода 279 ко Лаћарак, у приватној својини Гомбар Зорана,

- 1849/2, површине 161м², земљиште у грађевинском подручју, бр. извода 5577 ко Лаћарак, у приватној својини Милинковић Митре,
- 1853/4, површине 157м², земљиште у грађевинском подручју, бр. извода 6577 ко Лаћарак, у приватној својини Вулетић Катице.

Након спроведених радњи, Служба за послове имовине је прибавила од Градоначелника Града Сремска Митровица, иницијативу за покретање поступка прибављања непокретности, односно прибављање новоформираних катастарских парцела у јавну својину Града Сремска Митровица, под бројем: 003342118-2024-09794-002-000-368-114 од 4.12.2024.

Прибављено је и мишљење Градског правобранилаштва бр.М-101/24 од 27.12.2024, којим је дата сагласност на покретање поступка, а ради прибављања предметних непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, непосредном погодбом уз накнаду.

Чланом 99 ст. 19 Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Ставом 20 истог члана Закона, прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за

потребе уређења површина јавне намене може осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27 ст. 10 Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У ст. 11 истог члана прописано је да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.

Чланом 29. ст. 1 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако Законом није другачије одређено. У ставу

4. Истог члана прописано је да се изузетно од става 1. Овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити оправданост постојања ових околности.

Чланом 3 ст. 1 тач.1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ако у конкретном случају то представља једино могуће решење под којим се подразумева у тачки 1 случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати

јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 20 ст. 1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица, прописано је да о покретању поступка за прибављање непокретних ствари у јавну својину Града (укључујући и размену), односно о отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града, путем јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе, одлуку доноси Скупштина града, на основу претходно прибављеног мишљења Градског правобранилаштва (ст.4 истог члана Одлуке).

Чланом 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица, прописано је да је да поред надлежности таксативно наведених у претходним тачкама Скупштина „обавља и друге послове утврђене законом, Статутом и другим важећим прописима“.

Пред Основним судом у Сремској Митровици вођено је више поступака по тужбама физичких лица за исплату накнаде по истом основу и сви поступци су окончани у корист тужилаца, а Град обавезан на исплату накнаде у висини тржишне вредности непокретности, као и свих трошкова парничних поступака. Судска пракса судова у Србији је таква да је у поступцима који су вођени пред судовима у парницима са готово идентичним чињеничним стањем донето више десетина правноснажних пресуда које су окончане у корист власника земљишта, а локалне самоуправе обавезане

на исплату накнаде. Став судске праксе је да је у оваквим ситуацијама одузета имовина без спроведеног поступка експропријације, супротно закону и без правног основа и да власници земљишта имају право на исплату накнаде за то земљиште, а да такво земљиште по сили закона постаје јавна својина јединице локалне самоуправе. Степен комуналне опремљености фактички експроприсаног земљишта није од значаја за основаност таквих тужбених захтева.

Сходно изнетом, очигледно је да је потребно прибавити у јавну својину Града Сремска Митровица парцеле број кп 1854/2, 1852/2, 1849/2 и 1853/4 к.о. Лаћарак. С тим у вези, неопходно је регулисање имовинскоправних односа на наведеним парцелама за које постоји интерес Града Сремска Митровица за прибављањем, што недвосмислено произлази из Информације о локацији, те да је дошло до фактичког заузећа предметне парцеле која је у функцији саобраћајнице и у нарави представља улицу Петра Кочића. Дакле, утврђено је да постоји интерес јединице локалне самоуправе за прибављањем парцела број кп 1854/2, 1852/2, 1849/2 и 1853/4 к.о. Лаћарак, односно да је то једино могуће решење, те је Скупштина Града Сремска Митровица донела закључак као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000305004-2025-80432-001-000-368-114

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

33.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр. 3/2019 и 5/2019) и члана 14. Одлуке о Градском правобранилаштву града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, број 10/2014 и 8/2015) Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е О РАЗРЕШЕЊУ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I

МИРОСЛАВ МЕДИЋ, дипломирани
правник из Сремске Митровице,

ул.Димитрија Пуљевића број 14, разрешава се дужности Градског правобраниоца града Сремска Митровица, са 31.01.2025. године, због истека мандата.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Сл.листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000407447-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

34.

На основу члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр. 3/2019 и 5/2019) и члана 14. Одлуке о Градском правобранилаштву града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, број 10/2014 и 8/2015) Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ГРАДСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА
ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I

МИРОСЛАВ МЕДИЋ, дипломирани правник из Сремске Митровице, ул.Димитрија Пуљевића број 14, поставља се на функцију Градског правобраниоца града Сремска Митровица, на период од пет година, почев од 01.02.2025.године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Сл.листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000407550-2025-80432-001-000-0020-085

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

35.

На основу члана 41. Закона о култури („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр.6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 41. став 1. тачка 9. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019) Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ
„ГЛИГОРИЈЕ ВОЗАРОВИЋ“
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИЗ РЕДА
ЗАПОСЛЕНИХ

I

СИЛВИЈА СТОЈИЛКОВИЋ из Сремске Митровице, 1. новембра 77, радник ове установе, именује се за члана Управног одбора Библиотеке „Глигорије Возаровић“ у Сремској Митровици.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000394229-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025. године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл. правник, с.р.

36.

На основу члана 45. Закона о култури („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр, 6/2020 47/2021, 78/2021 И 76/2023) и члана 41. став 1. тачка 9. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019) Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ
„ГЛИГОРИЈЕ ВОЗАРОВИЋ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА ИЗ РЕДА
ЗАПОСЛЕНИХ

I

МАРИЈАНА ЈАКОВЉЕВИЋ из

Мачванске Митровице, Браће Богуновић 30, радник ове установе, именује се за члана Надзорног одбора Библиотеке „Глигорије Возаровић“ Сремска Митровица.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000406570-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

37.

На основу члана 41. став 1. тачка 9. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019) Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПОСЛОВНО СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ПИНКИ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ИЗ РЕДА ЗАПОСЛЕНИХ

I

ДЕЈАН БЕЛОМАРКОВИЋ из Засавице I, Пеке Дапчевић 131, радник ове установе именује се за члана Надзорног одбора Пословно спортског центра „Пинки“ Сремска Митровица.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000393086-2025-80432-001-000-000-001

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

38.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 др.закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и члана 41. став 1. тачка 20. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 3/2019 и 5/2019) Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 11.02.2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БОШКО
ПАЛКОВЉЕВИЋ-ПИНКИ“
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИЗ РЕДА
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

I

ДАРИЈА РОКИЋ из Сремске Митровице, М.П.Камењар 14/17 разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бошко Палковљевић Пинки“ у Сремској Митровици из реда локалне самоуправе.

II

ЈЕЛЕНА ЋЕТКОВИЋ из Гргуреваца, Школска 18 именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бошко Палковљевић-Пинки“ у Сремској Митровици из реда локалне самоуправе.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000407657-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

39.

На основу члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2013), члана 20 ст. 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016), члана 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној дана 11.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ РАДИ
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе

ради прибављање непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, и то катастарских парцела број 1854/2, 1852/2, 1849/2 и 1853/4 к.о. Лаћарак, из приватне својине власника Вулетић Јована, Вулетић Катице, Милинковић Митре и Гомбар Зорана, непосредном погодбом уз накнаду.

за председника

- МАЈА КОВАЧЕВИЋ, мастер дипл. правник - запослена у Градској управи за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица

за чланове:

1. СМИЉАНА ЋИРИЋ, дипл. правник – запослена у Градској управи за Е-послове и урбану мобилност Града Сремска Митровица

2. СЛАВКО ЈОНИЋ, дипл. инж. архитектуре - запослен у Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица,

3. МИРКО РАТИЋ, дипл. ецц. - запослен у Градској управи за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица

II

Задатак Комисије је да спроведе поступак непосредне погодбе ради прибављања непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица, уз накнаду.

По окончању поступка непосредне погодбе, записник са одговарајућим

предлогом доставиће се Скупштини града Сремска Митровица, као надлежном органу.

Рад Комисије обављаће се у радно време.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000079202-2025-80432-001-000-368-114

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

40.

На основу члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 20 ст. 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица, број 17/2016), члана 41 тачка 20 Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној дана 11.02.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА – СТЕЧАЈНА МАСА АД ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА „ПУТЕВИ“, МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за

прибављање непокретности у јавну својину Града Сремска Митровица у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, који се води код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019, методом непосредне погодбе и то:

- $\frac{1}{2}$ удела на објекту број 1, изграђеном на катстарској парцели број 4378, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари шор 114 у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који објекат је у надлежном регистру уписан на следећи начин: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист: Површина у м²:269, Корисна површина м²:228; грађевинска површина м²:266; Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – УПРАВНА ЗГРАДА; Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА; Имаоци права на објекту: Назив: ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, Врста права: СВОЈИНА; Облик својине: ПРИВАТНА; Удео: $\frac{1}{2}$.

- $\frac{1}{3}$ удела на објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, уписаном у лист непокретности број 4018, који објекат је у надлежном регистру уписан на следећи начин: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист:

Површина у м²:40, Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА, Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ЗАКОЈУНИЈЕПОЗНАТАНАМЕНА, Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ; Имаоци права на објекту: Назив: ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, Врста права: ДРЖАЛАЦ; Облик својине: ПРИВАТНА; Удео: $\frac{1}{2}$. Објекат је у нарави помоћна зграда – кухиња.

- $\frac{1}{3}$ удела на следећем објекту: помоћна зграда – надстрешница гараже, који објекат је укупне површине: 60м² (премерена површина од стране лиценцираног вештака за област грађевинарства), изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О. Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, а објекат није евидентиран и уписан у надлежном регистру који води евиденцију о непокретностима, односно исти објекат је изграђен без грађевинске дозволе. Ванкњижни сувласник на $\frac{1}{3}$ удела наведеног објекта је ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, и на претходно наведени начин објекат је пописан и потом унет у евиденцију имовине стечајне масе ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧЈУ, МБ:27008852

- $\frac{1}{3}$ удела на следећем објекту: приступна саобраћајница, који објекат је укупне површине: 612м² (премерена површина од стране лиценцираног вештака за област грађевинарства), изграђеном на катастарској парцели број 4377, К.О.

Сремска Митровица, у улици Стари Шор 114 у Сремској Митровици, а објекат није евидентиран и уписан у надлежном регистру који води евиденцију о непокретностима, односно исти објекат је изграђен без грађевинске дозволе. Ванкњижни сувласник на 1/3 удела наведеног објекта је ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852, и на претходно наведени начин објекат је пописан и потом унет у евиденцију имовине стечајне масе ПУТЕВИ АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СТЕЧАЈУ, МБ:27008852.

и у исту се именују:

за председника

-МАЈА КОВАЧЕВИЋ, мастер правник – запослена у Градској управи за инфраструктуру и имовину

за чланове:

1.СМИЉАНА ЋИРИЋ, дипл. правник. - запослена у Градској управи за е – послове и урбану мобилност

2.СЛАВКО ЈОНИЋ, дипл. инж. архитектуре - запослен у Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица,

3.ВЛАДИМИР ПЕТРЕЊ, дипл. правник - запослен у Јавном предузећу за послове урбанизма “Урбанизам” Сремска Митровица

4.МИРКО РАТИЋ, дипл. економиста - запослен у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица

II

Задатак Комисије је да у име Града Сремска Митровица учествује у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, који се води код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019, ради прибављања непокретности наведених у члану I овог Решења у јавну својину Града Сремска Митровица, методом непосредне погодбе, у складу са важећим прописима. На основу процене лиценцираног проценитеља Радмиле Рауковић пр ХИДРО БИРО СМ Сремска Митровица од 16. децембра 2024. године, Комисија ће дати понуду која не може бити већа од 50% износа процењене тржишне вредности удела на непокретностима таксативно наведених у члану II овог Решења а које су предмет прибављања у јавну својину Града Сремска Митровица.

По окончању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Сремска Митровица у поступку продаје имовине стечајног дужника – стечајна маса а.д. за изградњу и одржавање саобраћајница „Путеви“ из Сремске Митровице, Стари шор 114, МБ: 27008852, који се води код Привредног суда у Сремској Митровици, посл. Бр. 21/2019, методом непосредне погодбе, Комисија ће записник са одговарајућим предлогом доставити Скупштини Града Сремска Митровица, као надлежном органу.

Рад Комисије обављаће се у радно време.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

IV

Ступањем на снагу овог Решења ставља се ван снаге Решење број 02-94/2021-I од 23.12.2021. године.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 000175918-2025-80432-001-000-020-085

Дана: 11.02.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Санадер, дипл.правник, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

41.

На основу члана 51 став.1 тачка 1. и 53.Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе “Сл. гласник РС”, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023 и 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон, 157/2020 - др. закон и 123/2021 - др. закон), члана 64. став 1 тачка 14. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/19-испр.) и члана 42. Пословника о раду Градског већа града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ бр. 6/2021 и 16/2024), Градско веће Града Сремска Митровица, на својој 19. седници одржаној дана 30.12.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се престанак рада на положају Јелени Баљак из Сремске Митровице у статусу вршиоца дужности заменика начелника Градске управе за опште и заједичке послове протеком рока на који је постављена, закључно са 08.01.2025. године.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном

листу Града Сремска Митровица“.

3. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Решењем Градског већа Града Сремска Митровица број 002848632-2024-96282-003-000-101-003 од 07.10.2024. године Јелена Баљак, дипломирани инжењер пољопривреде из Сремске Митровице, постављена је да као вршилац дужности, обавља послове службеника на положају – заменика начелника Градске управе за опште и заједничке послове Града Сремска Митровица, почев од 08.10.2024. године, до постављења заменика начелника Градске управе за опште и заједничке послове Града Сремска Митровица, по спроведеном поступку јавног конкурса, а најдуже на три месеца.

Чл.51. став 1 тачка 1 Закона о запосленима прописао да службенику престаје рад на положају протеком рока на који је постављен.

Како је чл. 53. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано да се „престанак рада на положају утврђује решењем које доноси орган надлежан постављење службеника, у року од 8 дана од дана наступања разлога због којих је рад на положају престао“, то је Градско веће

донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду, улица Немањина број 9, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно или поштом и уз њу се доставља препис тужбе и прилога за тужени орган и за свако заинтересовано лице ако таквих лица има. Такса за подношење тужбе плаћа се у таксеним маркама у износу од 390,00 динара.

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број:003679057-2024-96282-003-000-117-004

Дана, 30.12.2024.

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Бранислав Недимовић, с.р.

42.

На основу члана 49. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС”, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон, 157/2020 - др. закон и 123/2021 - др. закон), члана 64. став 1. тачка 14. Статута града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ бр. 3/2019 и 5/2019-испр.) и члана 42. Пословника о раду Градског већа града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ бр. 6/2021 и 16/2024), Градско веће Града Сремска Митровица, на својој 19. седници одржаној дана 30.12.2024.године, донело

РЕШЕЊЕ

1. ПОСТАВЉА СЕ Јелена Баљак, дипломирани инжењер пољопривреде из Сремске Митровице, да као вршилац дужности, обавља послове службеника на положају – начелника Градске управе за опште и заједничке послове Града Сремска Митровица, почев од 09.01.2025.године, до постављења начелника Градске управе за опште и заједничке послове Града Сремска Митровица, по спроведеном поступку јавног конкурса, а најдуже на три месеца.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

3. Решење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да су у јединици локалне самоуправе и градској општини, положаји у смислу одредаба овог закона, радна места начелника градске, општинске, односно управе градске општине и њихових заменика, те да Градско веће поставља и разрешава начелника управе и заменика начелника управе.

Како је чланом 56. истог закона, између осталог, прописано да уколико није постављен начелник управе, као ни његов заменик, до постављења начелника управе, Веће може поставити вршиоца дужности - службеника у радном односу на неодређено време који испуњава утврђене услове за радно место службеника на положају, који ће обављати послове начелника управе, најдуже на три месеца, без спровођења јавног конкурса, Градско веће је донело решење као у диспозитиву ове одлуке.

Упутство о правном средству: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду, улица Немањина број 9, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно или поштом и уз њу се доставља препис тужбе и прилога за тужени орган и за свако заинтересовано

лице ако таквих лица има. Такса за подношење тужбе плаћа се у таксеним маркама у износу од 390,00 динара.

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 003679083-2024-96282-003-000-110-024

Дана: 30.12.2024.г.

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Бранислав Недимовић, с.р.

43.

На основу члана 5, члана 10 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028.године (“Службени лист града Сремска Митровица”, бр. 8/2015), члана 64. став 1. тачка 2. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019-испр), члана 42. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 6/2021), Градско веће

Града Сремска Митровица је, на својој 22. седници одржаној дана 31.01.2025. године, донело:

Р Е Ш Е Њ Е
О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА
У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ – ЈАВНО
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ се да је у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу за озакоњење објекта, на катастарској парцели број 1142/2 ко Манђелос, трајно престала намена општег добра, те јој се УКИДА својство добра у општој употреби-јавно грађевинско земљиште и сада представља грађевинско земљиште у јавној својини Града Сремска Митровица.

2. Након ступања на снагу овог Решења, Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на катастарској парцели 1142/2 ко Манђелос брисати упис јавно грађевинско земљиште и као врсту земљишта уписати грађевинско земљиште у јавној својини града Сремска Митровица.

3. Ова Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. Закона о јавној својини,

је утврђено да се намена ствари у јавној својини одређује законом или одлуком надлежног органа донетом на основу закона, односно другог прописа или општег акта.

Решењем Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката бр.412-5/2023- VI од 13.11.2023.године, које је постало правноснажно дана 4.12.2023, се кроз поступак озакоњења, утврдило земљиште за редовну употребу, катастарска парцела 1142/2 ко Манђелос. Имајући у виду да је на наведеној катастарској парцели пред РГЗ СКН уписано као врста земљишта- јавно грађевинско земљиште, које је као такво ван промета, неопходно је решити ово претходно питање, како би се подносиоцу захтева за озакоњење објекта омогућило право уписа права својине кроз поступак озакоњења.

Чланом 64, ст.1.тач. 2 Статута града Сремска Митровица, прописана је надлежност Градског Већа града Сремска Митровица да непосредно извршава и да се стара о извршавању одлука и других аката Скупштине града.

На основу изнетог, решено је као у диспозитиву.

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 000254517-2025-96282-003-000-368-115

Дана, 31.01.2025. године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Бранислав Недимовић, с.р.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА Е ПОСЛОВЕ И
УРБАНУ МОБИЛНОСТ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

44.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Град Сремска Митровица
Градска управа за Е – послове
и урбану мобилност
Број: 000036666-2025-46960-013-000-343-100
Датум: 13.01.2025.
Сремска Митровица**

Градска управа за Е – послове и урбану мобилност Града Сремска Митровица, на основу члана 19. Одлуке о градским управама Града Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“ бр. 17/2024), члана 27. Правилника о тарифном систему у јавном линијском превозу путника на територији Града Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“ бр. 3/2017 и 3/2020) и на предлог Градске управе за социјалну заштиту и здравство Града Сремска Митровица, бр. 000055152-2025-09799-010-000-573-032 од 13.01.2025, доноси

**О д л у к у
о бесплатном градском и приградском превозу
за кориснике пензија и лица старијих од 65 година која немају
статус пензионера**

I

ОСЛОБАЂАЈУ СЕ од обавезе плаћања карте за вожње у градском и приградском превозу на територији Града Сремска Митровица, у свим зонама, корисници пензија свих категорија (у даљем тексту: Корисници пензија) који имају пребивалиште на територији Града Сремска Митровица, као и лица старија од 65 година која немају статус пензионера.

II

Право на бесплатан превоз не важи радним данима (од понедељка до петка) у временском периоду од 5:00 до 07:00 часова и од 13:00 до 15:00 часова. Уколико лица из тачке 1 ове одлуке желе да користе градски и приградски превоз и у временском периоду од 5:00 до 07:00 часова и од 13:00 до 15:00 часова радним данима, у обавези су да прибаве појединачну карту за сваку вожњу.

III

Лица из тачке 1. ове одлуке ће се за остваривање права на бесплатан превоз, обраћати директно превознику „Сирмимбусу“ (у даљем тексту: Превозник), коме су, ради израде одговарајуће возне исправе, дужни приложити: фотокопију личне карте или прочитану личну карту, чек од последње пензије или пензионерску картицу, или потврду републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање да је поднет захтев за остварење права на пензију, фотографију величине 3,0 x 3,5 cm.

IV

Превозник ће израдити јединствени списак лица из тачке 1. ове одлуке који имају право на бесплатан градски и приградски превоз, који ће једном месечно достављати Градској управи за Е – послове и урбану мобилност Града Сремска Митровица.

IV

Превозник ће изградити јединствени списак лица из тачке 1. ове одлуке који имају право на бесплатан градски и приградски превоз, који ће једном месечно достављати Градској управи за Е – послове и урбану мобилност Града Сремска Митровица.

V

Трошкове издавања возних исправа у износу од 200,00 динара сnose лица из тачке 1. ове одлуке.

VI

Ова одлука биће објављена у „Службеном листу Града Сремска Митровица“, а примењиваће се од 13. јануара 2025. године до 31. децембра 2025. године.

VII

Лица из тачке 1. ове одлуке могу се, за остварење свог права на бесплатан градски и приградски превоз, обратити Превознику почев од 13. јануара 2025. године.

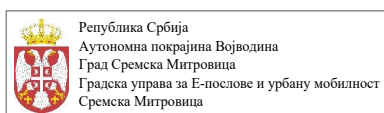
Образложење

Градска управа за социјалну заштиту и здравство Града Сремска Митровица обратила се овој управи са предлогом да се корисницима пензија који имају пребивалиште на територији Града Сремска Митровица, одобри бесплатан превоз у градском и приградском превозу у свим зонама. У прилогу су доставили захтев Партије уједињених пензионера Србије, Градски одбор Сремска Митровица, којим се предлаже увођење повластица у градском и приградском превозу путника за пензионере.

Одредбом члана 27. Правилника о тарифном систему у јавном линијском превозу путника на територији Града Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“ бр. 3/2017 и 3/2020) је прописано „да начелник градске управе надлежне за послове саобраћаја, на образложен захтев надлежне градске управе, може донети одлуку којом ће на временски ограничен период, одређеној категорији корисника градског и приградског превоза, бити омогућен субвенционисан или бесплатан превоз.“

Ова одлука биће објављена у „Службеном листу Града Сремска Митровица“, а примењиваће се од 13. јануара 2025. године до 31. децембра 2025. године.

**В.Д. начелника
Петар Самарџић**



Petar
Samardžić
20008751
7

Digitally signed
by Petar
Samardžić
200087517
Date: 2025.01.13
15:00:16 +01'00'

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ГРАДА

1. ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 1
2. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПДР БЛОКА АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ПАРКА СА МЕШОВИТИМ САДРЖАЈИМА У ОКРУЖЕЊУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 2
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР ЕЛЕКТРАНЕ ИЗ ОБНОВЉЕНИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „SM ENERGY“ У К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 64
4. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА 68
5. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАРИНЕ НА РЕЦИ САВИ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ 71
6. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УПРАВЉАЊУ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 76
7. ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ ЕКСТЕРНОГ РЕВИЗОРА ЗА РЕВИЗИЈУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024.ГОДИНУ, 79
8. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА ДОДЕЛУ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ, КАО МЕРЕ ПОДРШКЕ БИВШИМ ЗАПОСЛЕНИМА КОД „EUROZEIT“ ДООСРЕМСКА МИТРОВИЦА-У ЛИКВИДАЦИЈИ 80

- | | | |
|-----|--|-----|
| 9. | ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА – СТЕЧАЈНА МАСА А.Д. ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА „ПУТЕВИ“, МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ, | 81 |
| 10. | ПРОГРАМ РАДА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗА 2025.ГОДИНУ, | 89 |
| 11. | ЗАКЉУЧАК О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА ЧИСТОЋЕ ЗА 2025.ГОДИНУ, | 94 |
| 12. | ЗАКЉУЧАК О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САНАЦИЈЕ ЗАШТИЋЕНОГ ДРВОРЕДА ПЛАТАНА И ПЛАНОМ УКЛАЊАЊА ШТЕТНЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА У 2025.ГОДИНИ, | 102 |
| 13. | ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025.ГОДИНУ, | 152 |
| 14. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА АНЕКС БРОЈ 1 ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ПУ „ПЧЕЛИЦА“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА РАДНУ 2024/2025 ГОДИНУ. | 161 |
| 15. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ПУ „ПЧЕЛИЦА“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025.ГОДИНУ СА ФИНАСИЈСКИМ ПЛАНОМ ПУ „ПЧЕЛИЦА“ ЗА 2025.ГОДИНУ, | 161 |
| 16. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, | 162 |
| 17. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА РУРАЛНИ РАЗВОЈ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА, | 162 |

- | | | |
|-----|--|-----|
| 18. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „САВА“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, | 163 |
| 19. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, | 164 |
| 20. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ БИБЛИОТЕКА „ГЛИГОРИЈЕ ВОЗАРОВИЋ“ ЗА 2025. ГОДИНУ, | 164 |
| 21. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ГАЛЕРИЈА „ЛАЗАР ВОЗАРЕВИЋ“ ЗА 2025.ГОДИНУ, | 165 |
| 22. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ПОЗОРИШТЕ „ДОБРИЦА МИЛУТИНОВИЋ“ ЗА 2025. ГОДИНУ, | 165 |
| 23. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ИСТОРИЈСКИ АРХИВ „СРЕМ“ ЗА 2025.ГОДИНУ, | 166 |
| 24. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ „СИРМИЈУМАРТ“ ЗА 2025. ГОДИНУ, | 166 |
| 25. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ МУЗЕЈ СРЕМА ЗА 2025.ГОДИНУ, | 167 |
| 26. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗА 2025.ГОДИНУ, | 167 |
| 27. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ УСТАНОВА ЗА НЕГОВАЊЕ КУЛТУРЕ „СРЕМ“ ЗА 2025.ГОДИНУ, | 168 |
| 28. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ПОСЛОВНО СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПИНКИ“ ЗА 2025. ГОДИНУ, | 168 |
| 29. | РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА | |

	УСТАНОВЕ АТЛЕТСКИ СТАДИОН ЗА 2025.ГОДИНУ,	169
30.	РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ НАКНАДУ ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ СУВЛАСНИКА ВУЧАНОВИЋ МОМИРА И ВУЧАНОВИЋ НЕБОЈШЕ ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ,	169
31.	ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ПУТЕМ РАЗМЕНЕ УЗ НАКНАДУ СА ГРАДИНГ БС ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА,	174
32.	ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ НАКНАДУ ИЗ ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ ВУЛЕТИЋ ЈОВАНА, ГОМБАР ЗОРАНА, МИЛИНКОВИЋ МИТРЕ И ВУЛЕТИЋ КАТИЦЕ, СВИ ИЗ ЛАЂАРКА,	183
33.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА,	187
34.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА,	188
35.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ „ГЛИГОРИЈЕ ВОЗАРОВИЋ“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИЗ РЕДА ЗАПОСЛЕНИХ,	189
36.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ „ГЛИГОРИЈЕ ВОЗАРОВИЋ“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИЗ РЕДА ЗАПОСЛЕНИХ,	189
37.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПОСЛОВНО СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ПИНКИ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ИЗ РЕДА ЗАПОСЛЕНИХ,	190
38.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ	

- ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БОШКО ПАЛКОВЉЕВИЋ-ПИНКИ“
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ИЗ РЕДА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, 191
39. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ И ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ, ПУТЕМ РАЗМЕНЕ, УЗ НАКНАДУ, 192
40. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ
ДУЖНИКА – СТЕЧАЈНА МАСА АД ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ
САОБРАЋАЈНИЦА „ПУТЕВИ“, МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ
ПОГОДБЕ. 193
- ГРАДСКО ВЕЋЕ
41. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ РАДА НА ПОЛОЖАЈУ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ 196
42. РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ НА МЕСТО НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА 198
43. РЕШЕЊЕ О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ –
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ 199

ГРАДСКА УПРАВА ЗА Е УПРАВУ И УРБАНУ МОБИЛНОСТ

44. ОДЛУКА О БЕСПЛАТНОМ ПРЕВОЗУ ЗА ПЕНЗИОНЕРЕ 201

ИЗДАВАЧ: Градска управа за опште и заједничке послове и имовину
Града Сремска Митровица, Светог Димитрија 13 *
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ГРАДА МИЛОШ МИШКОВИЋ *
ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК Тања Танасијевић Цвјетковић *
ТЕЛЕФОН: 022/610-156 **ФАКС:** 022/610-556 *
e-mail: sekretarsg@sremskamitrovica.org.rs *
ПРИПРЕМА И ШТАМПА: ДОО КОЛОР ПРИНТ, ЛАЂАРАК ТЕЛ.: 022/671-377