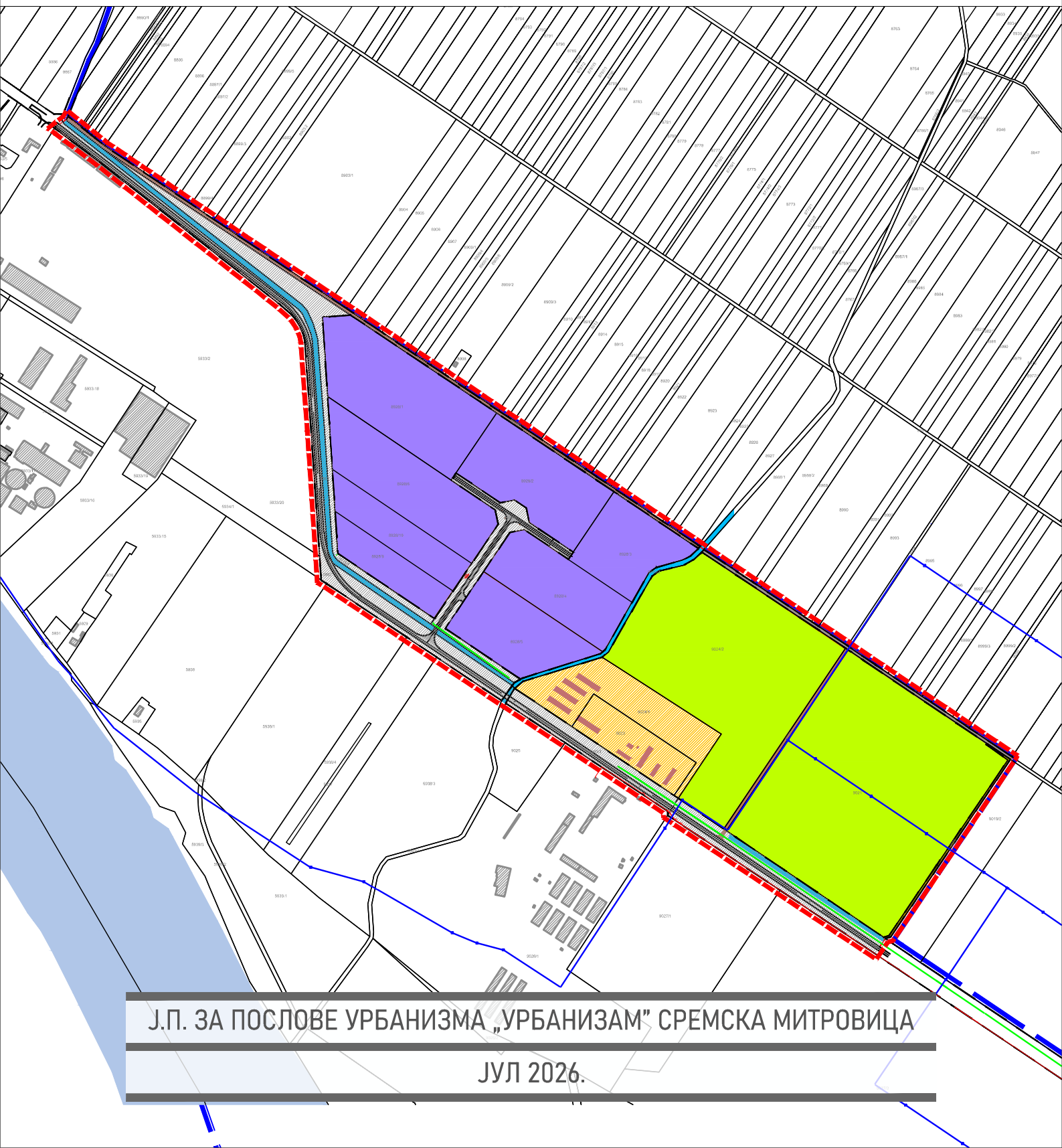


ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ” СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУЛ 2026.

НАЦРТ
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО”
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА



носилац израде:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ”
Сремска Мишровица, Краља Петра I бр. 5

в.д. директора:

Бојан Гаврић, дијломирани правник

одговорни урбаниста:

Никола Симић, дијломирани инжењер архитектуре

учесници у изради:

Никола Вученовић, мастер инжењер заштите животне средине

Обрад Вученовић, дијломирани инжењер саобраћаја

Александра Чикић, дијломирани правник

Сремска Мишровица, јул 2026. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

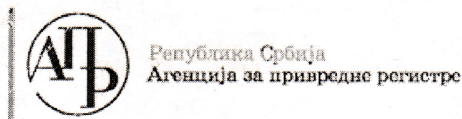
- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- **Одлука о изради планског документа**
 - Одлука Скупштине града Сремска Митровица о изради Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро” у к.о. Сремска Митровица, бр. 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025.
 - Решење Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката да се за Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро” у к.о. Сремска Митровица израђује стравешка процена утицаја на животну средину бр. 003304355-2025-08926-005-005-000-380-001 од 09.09.2025.
- **Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана**
 - Покрајински завод за заштиту природе, бр. 03020-621/2 од 18.03.2026.
 - Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, бр. 001066178 2026 09415 005 000 000 001 од 20.03.2026.
 - Министарство заштите животне средине, бр. 001161812 2026 14850 004 005 501 100 од 24.03.2026.
- **Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину**
- **Извештаји о обављеној стручној контроли Плана**
 - Извештај по обављеном раном јавном увиду, бр. 002268035-2026-08926-005-000-350-136 од 02.07.2026.
 - Извештај по извршеној стручној контроли Нацрта план, бр. 002687488-2026-08926-006-000-350-146 од 02.07.2026.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 4

Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

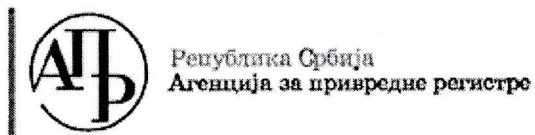
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000229893273

Регистар привредних субјеката
Број: 002878709 2024 59005 000 000 300 055
БД 85383/2024

Дана, 14.10.2024. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 503
Датум 14.10.2024. год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Гаврић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- ☐ Име и презиме: Мирјана Вашут
- Пол: Женски
- ЈМБГ: 2706958895027
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- ☐ Име и презиме: Бојан Гаврић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 2711974193850
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 85383/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: 226

Сремска Митровица, дана 04.06.2026. године

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РС
УЛ.КРАЉА МИЛУТИНА 10А
БЕОГРАД(у даљем тексту:Агенција)

Агенција за просторно
планирање и урбанизам
Републике Српске

Бр.
Датум: 04.06.2026

Краља Милутина 10а

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ЗАХТЕВА ЗА ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О
ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ "Г КАТЕГОРИЈЕ"**

Поштовани,

Агенцији у име ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица, ул. Краља Петра 1 број 5, Сремска Митровица, ПИБ: 109656210, МБ:2121823, кога заступа в.д.директор Бојан Гаврић, у прилогу достављамо захтев за издавање Лиценце "Г Категорије", са свом пратећом и траженом документацијом, изузев Потврда ИКС о важењу Лиценци-исте ћемо Агенцији доставити следећег дана, као и коначан Извод са рачуна о извршеном плаћању.

У прилогу вам достављамо Потврду о извршеном плаћању за издавање лиценце за израду урбанистичко-техничких докумената-"Г категорија".

Обрадио:

Александра Чикић, дипл.правник



ВД ДИРЕКТОР:
Бојан Гаврић, дипл.правник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пиб: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: 15.04.2026. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

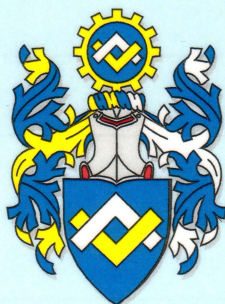
На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр. 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. за обављање послова на изради

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

В.Д. ДИРЕКТОРА:


Бојан Гаврић
дипломирани правник



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1619 18



У Београду,
28. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО”**
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Никола Симић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт Измена Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/2019 и 47/2025), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 105/2020), припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1619 18

Потпис:

Печат:

Место и датум:

Сремска Митровица, јул 2026. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 90/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члан 48, по објављивању Одлуке о изради измена планског документа, број 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 17/2/2025), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **НАЦРТА ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/2019).

Члан 1

У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 2/2019 и 19/2024), у делу I ОПШТИ ДЕО, одељак 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, алинеја ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ ПОДРУЧЈА, после става 1. додаје се нови став 2. који гласи: „У границама Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се део међународног еколошког коридора реке Сава (укључујући плавно подручје и одбрамбене насипе) утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 102/2010).”

Члан 2

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, пододељак 2.1.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, после става 1. додају се нови ставови 2, 3, 4. и 5. који гласе:

„Избор биљних таксона треба буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Комбиновати дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).“

Члан 3

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, пододељак 2.1.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, алинеја ДРВОРЕДИ мења се став 3. који сада гласи: „У узаним уличним профилима са пуно инсталација, користити средње високе лишћаре, калемљене на 2,20 m, кугласте крошње *Catalpa bignonioides* „Nana”, *Fraxinus ornus* „Meczek” и сл.).”

Члан 4

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ, пододељак 2.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ - МЕШОВИТИ САДРЖАЈ, у алинеји ЗЕЛЕНИЛО У УЦ МЕШОВИТИ САДРЖАЈИ, пре става 1. додаје се нови став 1. који гласи: „Приликом озелењавања поштовати исте принципе и правила наведена у поглављу 2.1.7. Правила уређења за озелењавање јавних површина.”

Члан 5

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ, пододељак 2.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, пре става 1. додаје се нови став 1. који гласи: „Поштовати исте принципе и правила наведена у поглављу 2.1.7. Правила уређења за озелењавање јавних површина.”

Члан 6

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, пододељак 2.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, став 4. тачка 2. мења се и гласи: „Забрањује се трајно одлагање/складиштење опасних материја и депоновање отпадних материјала. Дозвољено је сакупљање и привремено складиштење опасног отпада и то искључиво неинфективног и нерадиоактивног опасног отпада, пре његовог упућивања на даљи третман, у складу са чланом 48, 57, 59 и 60 Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, број 109/2025).

Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015) а у складу са *Регионалним просторним планом АП Војводине* („Службени лист АПВ”, број 22/2011) дефинисано је:

Одрживи систем управљања отпадом на Територији Града реализоваће се у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и успостављања система регионалних центара за управљање отпадом. Регионални центар за управљање отпадом Града Сремска Митровица обухватају сакупљање отпада територије Града Сремска Митровица и Града Шапца са трансфер станицом у Шапцу. У изградњи је регионална депонија са постројењем за сепарацију рециклабилног отпада, изградњу оптималних мрежа трансфер станица и постројења за компостирање поред депоније, што чини потребну инфраструктуру за адекватно управљање комуналним отпадом.

...

За територију града израђен је локални план управљања отпадом. У складу са одредбама Националне стратегије управљања отпадом потребно је:

- организовати сакупљачке станице за прихватање кабастог, опасног и рециклабилног отпада,
- промовисати ширење прикладних сабирних центара за рециклиране материје на које ће сами становници доносити отпад,
- затворити сва постојећа попуњена и неодговарајућа одлагалишта (депоније),
- санирати постојећа сметлишта, унапредити и обезбедити мониторинг, за дужи временски период до изградње регионалних депонија,
- рекултивисати сва већ затворена сметлишта.

У циљу адекватног решавања проблема управљања опасним отпадом на територији Града као и Покрајине, у планском периоду предвиђена је идентификација и санација локалитета који су контаминирани опасним отпадом и изградња регионалног складишта за опасан отпад на територији Средње банатске области, док ће се проблем трајног решавања опасног отпада решавати на нивоу Републике. Опасни отпади произведен на појединачним радним и производним комплексима чувају се на законом прописан начин у оквиру комплекса до решења његове неутрализације или уништавања;"

У истом ставу, тачка 6. мења се и гласи: „Избегавати примену инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.”

Члан 7

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.5.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, пододељак 2.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, алинеја МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА, после става 1. додаје се нови став 2. који гласи: „Очувати квалитета ваздуха остварити у складу са одредбама члана 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.”

Члан 8

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 2.5.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, пододељак 2.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, алинеја МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА, после става 1. додаје се нови став 2 који гласи: „Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 112/2015).”

Члан 9

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 3.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, поделељак 3.2.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА У ОСТАЛОЈ НАМЕНИ – УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА - РАДНА ЗОНА, став 1. мења се и сада гласи: „Претежна планирана намена простора у обухвату плана: радна зона, радно-пословна зона и пословна зона, комплекси и објекти, односно рад, пословање и производња. Урбанистичке мере за постизање минималног утицаја основне делатности су правилно димензионисање оптималних капацитета планираних објеката и застртих површина. Планира се да простор радна зоне, радно-пословна зоне и пословне зоне буде чисто пословне намене. Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. Изузетак су објекти за сакупљање и привремено складиштење опасног отпада и то искључиво неинфективног и нерадиоактивног опасног отпада, пре његовог упућивања на даљи третман, чија је изградња дозвољена”.

Став 4. мења се и сада гласи: „У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено. Није дозвољена изградња стамбених објеката”.

У алинеји ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РАДНЕ ЗОНЕ, мењају се ставови 1. и 2. који сада гласе: „У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом. Избежавати примену инвазивних биљних врста наведених у поглављу 2.5.1. *Заштитна животне средине*. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

На комплексима радне зоне планирају се зелени заштитни појасеви уз ограде самих комплекса. Улазни делови и простори уз управне зграде, треба да су обрађени декоративним зеленилом и вертикалним зеленим зидовима. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе). Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.”

После алинеје ГРАДЊА ВЕЋИХ ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА, додаје нова алинеја НАПОМЕНЕ која гласи: „ Приликом изградње на парцели 9024/2:

- Предвидети обавезне мере техничке заштите система за наводњавање;
- Обавеза инвеститора и носиоца реализације је финансирање евентуалног измештања дела инфраструктуре, као и свих неопходних радова ради очувања пуне функционалности система за наводњавање и његове заштите;
- Инвеститор и носилац реализације су у обавези да прибаве услове и сагласност управљача инфраструктурног система за наводњавање.”

Члан 10

У делу II ПЛАНСКИ ДЕО, глава 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА, одељак 3.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, поделељак 3.2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА У ОСТАЛОЈ НАМЕНИ – УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА - МЕШОВИТИ САДРЖАЈИ мења се алинеја ЗЕЛЕНИЛО која сада гласи: „У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила

састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом. Избежавати примену инвазивних биљних врста наведених у поглављу 2.5.1. *Заштитна животној средине*. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе)."

Члан 11

Овим изменама Плана престају да важе делови **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА** који су предмет ових измена, док преостали део Плана и његове претходне измене остају на снази.

одговорни урбаниста:

Никола Симић,

дипломирани инжењер архитектуре

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
СКУПШТИНА ГРАДА

Сремска Митровица
Број: 004239709-2025-08926-001-000-350-136
Дана: 28.10.2025.године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 378
Датум: 31.10.2025. год.
Сремска Митровица

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 28.10.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измена плана детаљне регулације радне зоне „Језеро” у к.о. Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја (прелиминарна) заузима простор од око 57,48 ha. Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5933/2, 5933/6 и 5982, иде у смеру североистока пресецајући парцеле број 5982 (државни пут ПБ реда број 316) и 9092 (канал „Шијаков”) и стиже у тачку 2 на тремеђи парцела број 8890/1, 9079 и 9092. Из тачке 2 граница мења смер и иде на југоисток пратећи североисточну међу парцеле број 9079 (некатегорисани пут), пресеца парцелу број 9093/3 (канал „Декалица”) и наставља североисточном међом парцеле број 9082 (некатегорисани пут) до тачке 3 на тремеђи парцела број 9001, 9002 и 9082. Из тачке 3 граница иде у смеру југозапада пресеца парцелу број 9082, прати југоисточну међу парцеле број 9020, под правим углом пресеца парцелу број 9083/2 (државни пут ПБ реда број 316) и стиже до тачке 4 која се налази на међи парцела број 9027/3 и 9083/2. Из тачке 4 граница иде у смеру северозапада пратећи југозападне међе парцела број 9083/2, 9083/1, пресеца парцелу број 9093/1 (канал „Декалица”) и пратећи југозападну и западну међу парцеле број 5982 стиже до тачке 1 затварајући границу обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду овог Плана је Генерални урбанистички плана града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 4/2015) и План генералне

регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“, број 11/2009).

Циљ урбаног развоја радних зона града је перманентно привођење пољопривредних површина планираној намени привредно-технолошких комплекса, радних, пословних и комерцијалних објеката, према конкретним правилима уређења и грађења што подразумева опремање простора, пре свега, уличном мрежом, односно саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром.

Радни комплекси се комплетно организују на сопственој парцели - приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти и инфраструктура (шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и слично).

Простор обухвата Плана се налази у ТГЦ 9 (независни просторни системи - НПС) - НПС I који чини затворене зоне и комплексе: производно-технолошки, комунални и инфраструктурни комплекси и простори специјалне намене.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном грађевинском земљишту и у приватном поседу, а све у циљу континуиране реализације планираних садржаја радних зона и посебних мера заштите постојеће пољопривредне инфраструктуре.

Изградња и спровођење засниваће се на следећим принципима:

- **Придржавање важеће законске регулативе** - техничких прописа и стандарда приликом планирања,
- **Еколошка поузданост** - којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја посебно на подземне воде и на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана,
- **Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику** - континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање и
- **Интеграција са окружењем.**

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Општи циљ израде Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Овим планом се у оквиру подручја обухвата одређују и разграничавају нове јавне површине од површина других намена, одређују нове намене и начин коришћења земљишта, мрежа комуналног система и инсталација, техничка и нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Циљеви израде измена Плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- **преиспитивање могућности складиштења опасних материја на простору у обухвату Плана;**
- диференцирање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за које је потребна даља урбанистичка разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом или урбанистичким пројектом.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Измене Плана се израђују на основу потреба града Сремска Митровица у циљу **преиспитивања могућности складиштења опасног отпада на простору у обухвату Плана.**

Члан 7.

Носилац израде Плана је град Сремска Митровица. Финансирање израде плана је из буџетских средстава града Сремска Митровица и других извора финансирања. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 90 дана од дана прибављања подлога и приспећа свих релевантних података надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за Измена плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица **израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеној сагласности Градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 003764246-2025-08926-012-000-380-001 од 17.09.2025.год.

Члан 10.

За израду Измена плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 610-07/23-3 од 12.12.2023.год. које је прибављено пре доношења претходне одлуке о изради измена Плана.

Члан 11.

Измене плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица се **не израђују фазно**.

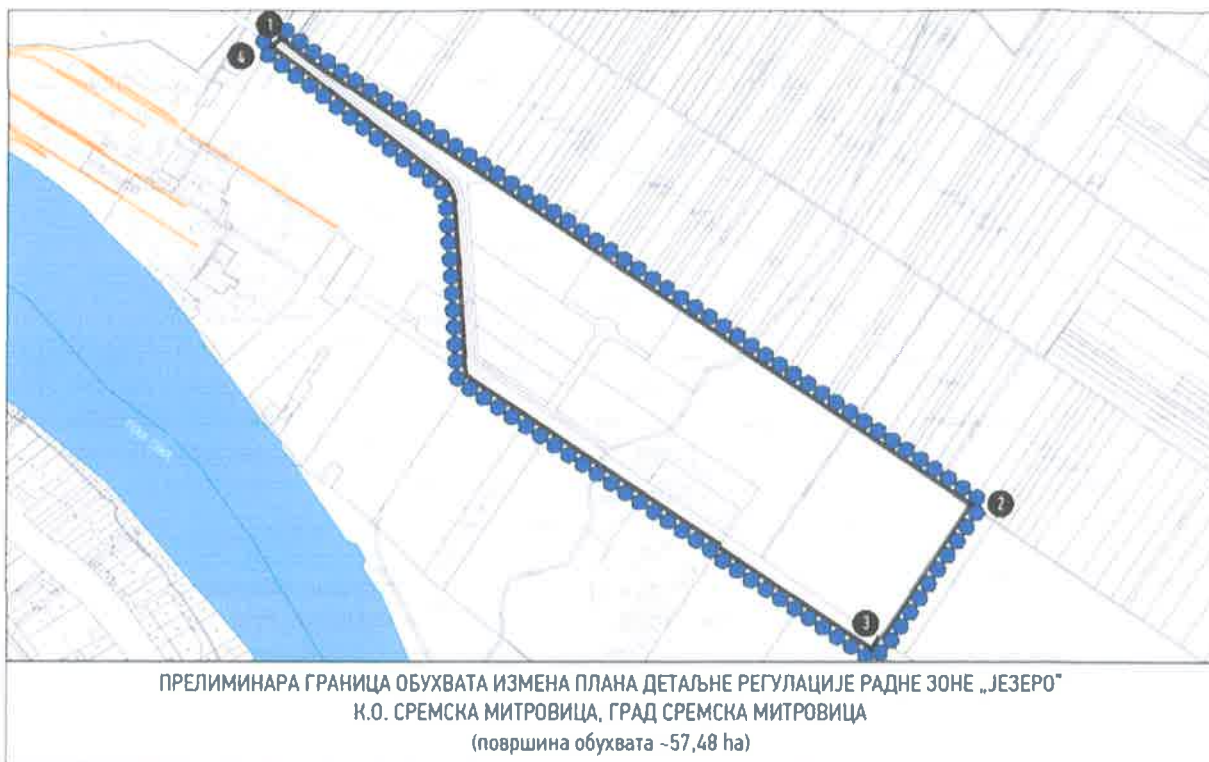
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Владимир Санадер, дипл.правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 003304355-2025-08926-005-000-380-001
Дана: 09.09.2025.год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градско предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

336
Датум: 19.09.2025.год.
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11 и 25 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2024), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измене плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица **ће се израђивати** стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту - стратешка процена).

Општи циљ израде Измена Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција и носиоца јавних овлашћења, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Овим Изменама Плана се у оквиру подручја обухвата одређују и разграничавају нове јавне површине од површина других намена, одређују нове намене и начин коришћења земљишта, мрежа комуналног система и инсталација, техничка и нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- **преиспитивање могућности складиштења опасних материја на простору у обухвату Плана;**
- диференцирање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за које је потребна даља урбанистичка разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом или урбанистичким пројектом.

Негативни ефекти реализације планских поставки се не очекују.

Граница обухвата планског подручја (прелиминарна) заузима простор од око 57,48 ха. Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тремећи катастарских парцела број 5933/2, 5933/6 и 5982, иде у смеру североистока пресецајући парцеле број 5982 (државни пут ПБ реда број 316) и 9092 (канал „Шијаков“) и стиже у тачку 2 на тремећи парцела број 8890/1, 9079 и 9092. Из тачке 2 граница мења смер и иде на југоисток пратећи североисточну међу парцеле број 9079 (некатегорисани пут), пресеца парцелу број 9093/3 (канал „Декалица“) и наставља североисточном међом парцеле број 9082 (некатегорисани пут) до тачке 3 на

тронеђи парцела број 9001, 9002 и 9082. Из тачке 3 граница иде у смеру југозапада пресеца парцелу број 9082, прати југоисточну међу парцеле број 9020, под правим углом пресеца парцелу број 9083/2 (државни пут ИБ реда број 316) и стиже до тачке 4 која се налази на међи парцела број 9027/3 и 9083/2. Из тачке 4 граница иде у смеру северозапада пратећи југозападне међе парцела број 9083/2, 9083/1, пресеца парцелу број 9093/1 (канал „Декалица“) и пратећи југозападну и западну међу парцеле број 5982 стиже до тачке 1 затварајући границу обухвата Плана.

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном грађевинском земљишту и у приватном поседу, а све у циљу континуиране реализације планираних садржаја радних зона и посебних мера заштите постојеће пољопривредне инфраструктуре.

Изградња и спровођење засниваће се на следећим принципима:

- **Придржавање важеће законске регулативе** – техничких прописа и стандарда приликом планирања;
- **Еколошка поузданост** – којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја посебно на подземне воде и на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- **Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику** – континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- **Интеграција са окружењем.**

Приступ парцелама је обезбеђен са јавних путева који са налазе у обухвату Плана.

Планирана намена површина дефинисана Генералним урбанистичким планом града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2015) је радна зона.

Простор обухваћен Планом има неправилан облик одређен постојећом парцелацијом.

Обухват Плана се у целости налази унутар границе грађевинског подручја насеља. На западној и југозападној страни налази се грађевинско земљиште у остатку радне зоне, док се на североисточној и југоисточној страни обухвата налази пољопривредно земљиште ван границе грађевинског подручја.

Карактеристике утицаја

Планом ће бити дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на постојећи начин коришћења површина.

Измене Плана се израђују за циљану промену, првенствено преиспитивање могућности за складиштење опасног отпада у границама обухвата Плана. Дозвољавањем складиштења опасног отпада у границама обухвата Плана могуће је да се појаве негативни утицаји на животну средину и здравље људи те се стога предлаже да се приступи изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

За основни План није рађена стратешка процена утицаја.

в.д. НАЧЕЛНИК-а



Весна Вујановић, дипл. правник

**Прибављени подаци, услови и мишљења
за израду Плана**



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 56 од 25.02.2026. године, од Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за израду Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица, дана 18.03.2026. године под бр. 03020-621/2, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У границама Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица (у даљем тексту: План), чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 09/2015), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се део међународног еколошког коридора реке Сава (укључујући плавно подручје и одбрамбене насипе) утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Уређење и изградња предметног простора уређено је важећим Планом генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 11/2009). Положај предметног обухвата у односу на међународни еколошки коридор приказан је у Прилогу бр. 1 који представља саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз уређење предметних парцела у оквиру грађевинског подручја насеља;
 - 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори и заштитно зеленило;
 - 3) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило итд.);
 - 4) Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Планом генералне регулације регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице. Препорука је да учешће зеленила буде најмање 30% површине предметног простора;
 - 5) Мере за заштитну зону еколошког коридора реке Сава:
 - 5.1 У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
Број 56/2
Датум 18. 03. 2026. год.
Сремска Митровица

6) Концептом озелењавања унутар граница предметног Плана

- 6.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 6.2. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 6.3. Избежавати примену инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
 - 6.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме), правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
 - 6.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
 - 6.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
 - 7) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 8) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - 9) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 03.03.2026. године захтев заведен под бр. 03020 – 621 Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за израду Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- Тренутно важећи План (Измене Плана), Одлуку о изради Измена Плана и геореференцирану границу планског подручја у dxf формату;

Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица дефинисана је Одлуком о изради Измена Плана детаљне регулације („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 09/2015). Одлуком о изради Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица, као визија и циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја Општи циљ израде Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релативних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштити животне средине.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у границама Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица, чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 09/2015), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се део међународног еколошког коридора реке Сава (укључујући плавно подручје и одбрамбене насипе) утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист

СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 6.3.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 4) регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 11/2009).

Услови прописани подтачкама 7) – 9) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – и 94/2024 др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закона о заштити

земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023, 50/2024 и 56/2025 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 11/2009).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметног обухвата у односу на међународни еколошки коридор

Достављено:

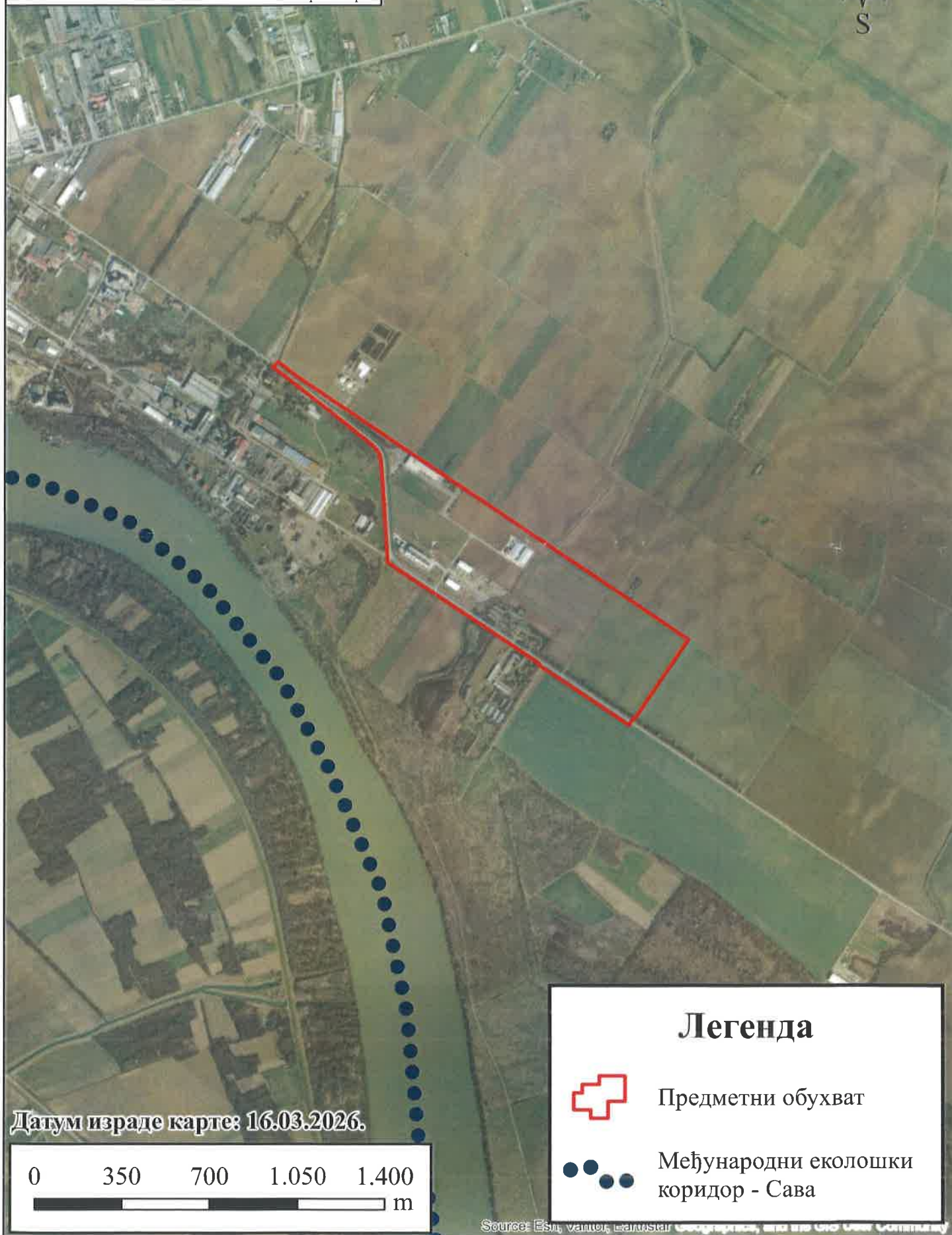
- наслову
- архиви



**Положај предметног обухвата
у односу на међународни
еколошки коридор**



Прилог бр. 1





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број: 56/3
Датум: 26.03.2026. год.
Сремска Митровица

БРОЈ: 001066178 2026 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 20.03.2026.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ул. Краља Петра Првог број 5
Сремска Митровица**

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 56 од 25.02.2026. године који садржи Захтев за издавање услова за израду Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

С обзиром да је донешена Одлука о изради Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у К.О. Сремска Митровица („Сл.лист општине Сремска Митровица“ број 17-2/25), чији је саставни део Решење којим се утврђује да је за горе наведени План, потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз исти посебно анализирати:

- Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
- Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу општинског пута;
- Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
- Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;

- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.

У појединим зонама у којима је утврђена заштитна удаљеност или подручје, дозвољено је обављање активности на начин утврђен посебним прописима у складу са природом оптерећивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаних у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, планирање саобраћаја, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

У оквиру граница предметног Плана не планирати:

- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

Заштићена природна, историјска и културна добра користе се и унапређују на начин који омогућава њихово трајно очување и унапређивање, у складу са посебним законима.

С обзиром да су Просторни планови један од најснажнијих инструмената који треба да обезбеде рационалну организацију, уређење, коришћење и заштиту простора, неопходно је интегрисати мере и претходне услове система заштите животне средине при њиховој изради.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001161812 2026 14850 004 005 501 100

Датум: 24.3.2026. године

Немањина 22-26

Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБ/22 Јавно"

Број

56/4

Датум

06.04.2026 год.

Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ”

Краља Петра Првог бр.5
22000 Сремска Митровица

У вези Захтева за издавање услова заштите природе који сте упутили Министарству заштите животне средине за израду акта о условима заштите природе за потребе израде Измена плана детаљне регулације радне зоне „Језеро” у КО Сремска Митровица, обавештавамо вас да се предметно подручје не налази унутар заштићених подручја I и II категорије проглашених од стране Владе Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар природних добара и документацију Покрајинског завода за заштиту природе, утврђено је да се предметна локација не налази у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018-други закон и 71/21), као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

У складу са чланом 9. став 10. Закона о заштити природе, за извођење радова/активности изван националних паркова и заштићених подручја I и II категорије које проглашава Влада, акт о условима заштите природе издаје Покрајински завод за заштиту природе.

У складу са наведеним, обавештавамо вас да је Покрајински завод за заштиту природе поступио по истом захтеву и издао Решење о условима заштите природе 03 Бр.019-722/2 од 20.3.2026.године.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Драгана Остојић

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

АПРИЛ
2026.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

израђивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

в.д. директора:

Бојан Гаврић, дипломирани правник

одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре

учесници у изради:

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Александра Чикић, дипломирани правник



ОПШТИ ДЕО

Извод из регистра привредних субјеката	
Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	
Лиценца одговорног урбанисте.....	

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	5
1.1. Преглед садржаја ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО” у К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.....	8
1.2. Карактеристике и циљеви Плана.....	9
1.2.1. Извод из ГУП-а Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 04/2015)	9
1.2.2. Извод из ПГР Града Сремска Митровица, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 11/2009)	10
1.2.3. Простор обухвата Плана	11
1.3. Преглед постојећег стања и карактеристике чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи и за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају.....	14
1.4. Циљеви Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро” у к.о.Сремска Митровица, Град Сремска Митровица	18
1.5. Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана	19
1.6. Приказ варијантних решења Измене Плана детаљне регулације	19
1.7. Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама	20
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	21
2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	21
2.2. Индикатори стратешке процене.....	23
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ..	25
3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења.....	25
3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења.....	28
3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења	30
3.4. Кумулативни и синергијски утицаји.....	35



3.5.Методологија стратешке процене утицаја Плана на животну средину и тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину.....	35
4. МЕРЕ ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	38
5. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ.....	49
6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	50
6.1. Индикатори праћења стања	51
6.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.....	53
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	56
8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)	58



ОПШТИ ДЕО

АПРИЛ
2026.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000229893273

Регистар привредних субјеката
Број: 002878709 2024 59005 000 000 300 055
БД 85383/2024

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 503

Датум 14.10.2024. год.
Сремска Митровица

Дана, 14.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Гаврић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- ☐ Име и презиме: Мирјана Вашут
- Пол: Женски
- ЈМБГ: 2706958895027
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- ☐ Име и презиме: Бојан Гаврић
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 2711974193850
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 85383/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
14.10.2024. 10:09:45

АПРИЛ
2026.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА**

„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: 15.04.2026. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр. 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. за обављање послова на изradi

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО”
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Бојан Гаврић
дипломирани правник

АПРИЛ
2026.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО”
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1619 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

М. Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

АПРИЛ
2026.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

УВОД

Стратешка процена утицаја представља поступак којим се врши процена утицаја одређених планова и програма на животну средину са циљем да се интегрисањем основних начела заштите животне средине (начело одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и координације, избегавање двоструке процене и јавности) у поступак припреме, израде и доношења плана обезбеди одрживи развој и заштите животне средине. Значајан циљ је такође да се благовремено, у фази док постоје алтернативе процене, елиминишу или ограниче негативни утицаји на животну средину и здравље људи.

Законом о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) дефинисана је обавеза спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину за планове и програме из области урбанистичког планирања. Стратешка процена утицаја на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја. Стратешком проценом успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката, одређених прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде урбанистичких планова. Стратешка процена утицаја животну средину је процес који поред принципа, такође интегрисање и циљеве одрживог развоја. Ово интегрисање заштите животне средине се практично обавља у току свих фаза израде плана, и то од дефинисања принципа, визије, циљева, концепције, стратешких опредељења, планских решења, стратешких приоритета и инструментаријум за спровођење. Нарочито је осетљив и важан део у коме се дефинишу критеријуми, мере и правила коришћења, уређења земљишта и простора, као и заштите елемената животне средине.

Важност стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- јача процес заштите животне средине током израде програма, планова и одређивања политика,
- смањује могућност да се направе озбиљне грешке,
- идентификује специфичне утицаје и лоцира кумулативне ефекте,
- у фази када су могућа алтернативна решења помаже доношењу одлука заснованих на информацијама и процени могућих значајних утицаја и нема ограничења која се јављају у фази процене утицаја већ дефинисаних намена или пројеката.



Као инструмент заштите животне средине стратешка процена је комплементаран поступак са проценама утицаја пројеката, односно објеката. Стратешка процена је претежно квалитативна и заснива се на експертској процени, процењују се утицаји који су са становишта трајања дугорочни, а у вези су са циљевима заштите и развоја.

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана, у овом случају ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи. У савременом планирању простора, увођењем извештаја о стратешкој процени утицаја, еколошка димензија прожима читав процес израде планских докумената и интегрисана је у планска решења, чиме планови постају квалитетнији и усклађенији са концептом одрживог развоја. Применом стратешке процене утицаја у урбанистичком планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба развоја, уређење и заштите планског подручја. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Стратешка процена интегрише социјално–економске и физичке елементе животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава политику, план или програм ка решењима која су, пре свега од интереса за животну средину.

У фази одлучивања како о изради планског документа, тако и о изради стратешке процене, извршени су одговарајући аналитички поступци и дефинисане полазне основе и оквир за израду ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (у даљем тексту: Извештај), као и за обављање стратешке процене. У поступку одлучивања о изради стратешке процене испуњен је законски обавезни садржај у погледу:

- 1) разлога за израду стратешке процене,
- 2) приказ питања и проблема заштите животне средине,
- 3) разлоге изостављања појединих питања и проблема заштите животне средине,
- 4) елемената извештаја о стратешкој процени,
- 5) предлога методологије и других обавеза носиоца израде извештаја о стратешкој процени,
- 6) начина учешћа заинтересованих органа и организација, као и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени,
- 7) других података од значаја за израду стратешке процене.

Стручни обрађивач стратешке процене утицаја на животну средину ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

Једна од предности израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину огледа се у томе што процедура израде извештаја прати процедуру израде

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	2
----------------	---	---



Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ и к.о.Сремска Митровица (у даљем тексту: Измена Плана) и пружа могућност ефикаснијег утицаја на планска решења и благовремено достављање евентуалних примедби у циљу унапређења и заштите животне средине.

Саставни део поступка стратешке процене су консултације са заинтересованим органима и организацијама и са становништвом, а у циљу обезбеђивања ефикасне заштите животне средине и одрживог развоја планског подручја. У овом случају поред претходних консултација, консултација у току израде планског документа, обавиће се и јавне консултације у оквиру јавног увида и јавне презентације о нацрту планског документа. Обједињавањем административног и методолошког поступка израде, стручне контроле, верификације и јавног увида планског документа и стратешке процене омогућава се рационални приступ.

Резултати стратешке процене представљени су у овом извештају, који је урађен у складу са чл. 15. – 21. Закона, и који поред уводних напомена садржи следеће теме и подтеме, и то:

- полазне основе стратешке процене утицаја,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих значајних утицаја плана на животну средину,
- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,
- смернице за ниже хијерархијске нивое,
- програм праћења стања животне средине у поступку спровођења плана,
- методологија стратешке процене процене утицаја плана на животну средину,
- тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину,
- закључци стратешке процене утицаја (нетехнички резиме).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа је завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА ради се на основу **РЕШЕЊА** ДА СЕ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ број:003304355-2025-08926-005-000-380-001, од дана 09.09.2025.године издато од Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Град Сремска Митровица, односно на основу ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, број: 004239709-2025-08926-001-000-

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	3
----------------	---	---



350 од 28.10.2025.године донете од стране СКУПШТИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА. Саставни део ове одлуке је **Решење да се за Измену Плана детаљне регулације** радне зоне „Језеро“ к.о.Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, **израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, а по прибављеном мишљењу, односно сагласности Градске управе за Е-послове и урбану мобилност (надлежна за послове заштите животне средине) број: 003764246-2025-08926-012-000-380-001 од 17.09.2025.године.

Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ к.о.Сремска Митровица, дефинише следеће циљеве:

- дефинисање јавног интереса,
- **преиспитивање могућности складиштења опасних материја (опасног отпада) на простору и у обухвату Плана,**
- диференцирање простора који се могу директно спроводити на основу овог Плана и простора за које је потребна даља урбанистичка разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом или урбанистичким пројектом.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	4
----------------	---	---



1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Стратешка процена утицаја на животну средину **ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целина, зона, објеката, функција, садржаја и планиране линијске и комуналне инфраструктуре на стање и вредности животне средине на подручју плана детаљне регулације,
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница у план детаљне регулације и
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације плана.

У обављању стратешке процене полази се од основних начела утврђених одредбама члана 4. Закона, и то:

- 1) **Начело одрживог развоја** – одрживи развој јесте усклађен систем техничко-технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.
- 2) **Начело интегралности** – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.
- 3) **Начело предострожности** – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.
- 4) **Начело хијерархије и координације** – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм.
- 5) **Начело избегавања двоструке процене** – релевантни подаци о утицајима који су изведени у раније спроведеним поступцима стратешке процене утицаја могу се користити за потребе процене значајних утицаја планова и



програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене већ довољно утврђених значајних утицаја на одређене чиниоце животне средине. Подаци из раније спроведених стратешких процене морају да буду ажурни, поуздани и приказани на начин да на основу њих могу поуздано да се утврде, опишу и процене одређени постојећи утицаји планова и програма на чиниоце животне средине.

- б) **Начело јавности** – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Као основ и полаз за израду стратешке процене утицаја на животну средину **ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, коришћена је следећа документација:

- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА** број 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. год. донете од стране СКУПШТИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА,
- **Решење да се за Измену Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ к.о.Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, а по прибављеном мишљењу, односно сагласности Градске управе за Е-послове и урбану мобилност (надлежна за послове заштите животне средине) број: 003764246-2025-08926-012-000-380-001 од 17.09.2025.године,
- Генерални урбанистички план града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 04/2015),
- ПГР града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 11/2009),
- Услови надлежних институција, органа, организација и предузећа за израду плана.



За израду стратешке процене утицаја плана на животну средину и извештаја о стратешкој процени утицаја плана, вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009-др. закон, 43/2011-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024);
- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/1994, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020 – др.закон, 35/2021 – др.закон, 129/2021 – др.закон и 76/2023 – др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 109/2025);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009 и 95/2018-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС”, бр. 51/2025);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл.гласник РС”, бр. 36/2009);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 25/15 и 109/2021);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/2015);
- Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну



средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/2025);

- Правилник о начину обавештавања јавности и спровођења јавне расправе о нацрту плана и програма и извештају о стратешкој процени („Сл. Гласник РС”, бр. 121/2025);
- Правилник о начину избора и рада стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину („Сл. Гласник РС” бр. 112/2025).

1.1 Преглед садржаја ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради планског документа

Одлука Скупштине града Сремска Митровица о изради Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о.Сремска Митровица, бр. 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025.године;

Решење Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката да се за Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о.Сремска Митровица израђује стратешка процена утицаја на животну средину бр. 003304355-2025-08926-005-005-000-380-001 од 09.09.2025.године.

- Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана

Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-621/2 од 18.03.2026.године;

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, бр.001066178 2026 09415 005 000 000 001 од 20.03.2026.године;

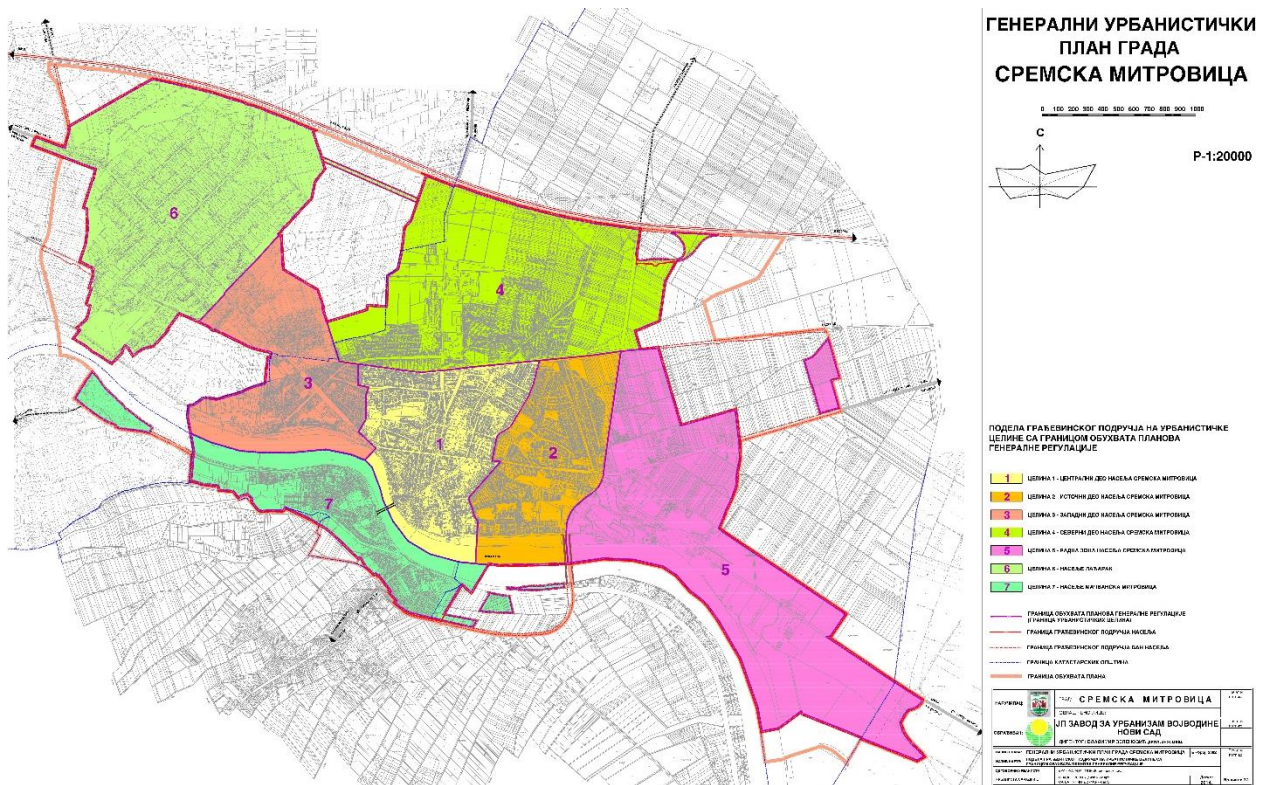
Министарство заштите животне средине, бр. 001161812 2026 14850 004 005 501 100 од 24.03.2026.године.



- Извештај о стратешкој процени утицаја Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о.Сремска Митровица.

1.2 Карактеристике и циљеви Плана

1.2.1 ИЗВОД ИЗ ГУП-а ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 04/2015)



Илустрација 1 – Генерални урбанистички план града Сремска Митровица

На овом простору доминантна намена је рад, заступљена у виду три зоне, а то су: радна зона, радно-пословна зона и пословна (односно радно-комерцијална) зона. Поред уличних и саобраћајних коридора, у обухвату су још зона регионалне депоније комуналног отпада са постројењем за пречишћавање отпадних вода, зона заштитне шуме и ново гробље (које се налази ван грађевинског подручја насеља).

Циљ урбаног развоја радних зона града је перманентно привођење пољопривредних површина планираној намени привредно-технолошких комплекса, радних, пословних и комерцијалних објеката, према конкретним правилима уређења и грађења што подразумева опремање простора, пре свега, уличном мрежом, односно саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром.



Радни комплекси се комплетно организују на сопственој парцели - приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти и инфраструктура (шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и слично).

Планиране су следеће намене: продаја, услужне делатности, прерада, производња, складишни простори, дистрибутивни и логистички центри и слично. У радној зони, односно целини 5, није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину. Предвиђени индекс заузетости је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 2,2. Висина објеката у радној зони не би смела бити већа од 20,0 m, односно 30,0 m за фабричке димњаке, ветрењаче, водоводне торњеве и рекламне стубове. За инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама, при чему је неопходно прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Озелењавање радних комплекса је изузетно важно ради побољшања санитарно-хигијенских и декоративно-естетских услова. Адекватним избором биљних врста зеленило ће омогућити: пречишћавање ваздуха механичким путем, повећање биланса кисеоника у ваздуху, снижење температуре ваздуха, повећање релативне влажности ваздуха, заштиту од дејства ветра, заштиту од буке, као и естетско-декоративну функцију.

Радни комплекси се могу реализовати фазно, с тим да поједине фазе представљају функционалну и грађевинску целину.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПГР ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 11/2009)

Простор у обухвату Плана се налази у Урбанистичкој зони 6 - Привредна зона „Исток”:

Зона захвата простор површине око 648 ha и представља главни градски просторни потенцијал ове намене. Привредна зона „Исток” је Независни просторни систем - Зона производно-технолошких, комуналних и инфраструктурних комплекса. Циљеви урбаног развоја ове зоне је перманентно привођење пољопривредних површина планираној намени привредно-технолошких комплекса, радних и комерцијалних објеката, према конкретним правилима уређења и грађења.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	10
----------------	---	----



96-7 Старо лапарачко гробље - 2,5 ха
96-8 Ново гробље у Мач. Митровици - 1,0 ха
96-9 Старо гробље у Мач. Митровици - 0,5 ха
96-10 Градска депонија смећа - 1,2 ха

Блокови тип 9ц - привредни,
инфраструктурни и комунални комплекси и
простори специјалне намене унутар градског
(урбаног) ткива:

9ц-1 Складишта уз жел. станицу - 1,2 ха
9ц-2 "Житопромет - Братство" - 3,2 ха
9ц-3 "Паркинг Сервис" - 5,0 ха
9ц-4 "Сирмодекс" - 0,8 ха
9ц-5 Складиште "Нафтагаса" - 0,6 ха
9ц-6 Производна зона уз аутопут - 5,0 ха
9ц-7 Кванташка пијаца - 1,4 ха
9ц-8 "Митротранс" - 1,4 ха
9ц-9 Бивши "ФУДИН 1. Новембар" - 7,0 ха
9ц-10 База комуналног преузећа - 2,3 ха
9ц-11 Електродистрибуција - 6,0 ха
9ц-12 Објекти магацина - 1,0 ха

Илустрација 2 – Привредна зона „Исток“

Простор обухвата Плана се налази у ТИПИЧНОЈ ЦЕЛИНА 9 (НЕЗАВИСНИ ПРОСТОРНИ СИСТЕМИ - НПС) - НПС1 – Који чини затворене зоне и комплексе: производно-технолошки, комунални и инфраструктурни комплекси и простори специјалне намене.

Источна привредна зона је остала ван градског-стамбеног ткива и сачувала могућности развоја.

1.2.3. Простор обухвата Плана

Граница обухвата планског подручја (прелиминарна) заузима простор око 57,48 ха.

Граница обухвата Плана иде из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр. 5933/2 на јужној страни државног пута Сремска Митровица и иде на исток пратећи јужну страну државног пута до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и полази на север секући под правим углом државни пут циљајући југоисточну тачку парцеле бр. 9021 до некатегорисаног пута парцела бр. 9082 сече пут под правим углом и долази у тачку 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде на запад пратећи северну страну некатегорисаног пута све до тачке 4. Из тачке 4 која се налази у југозападној тачки парцеле бр. 8890/1 на северној страни канала – парцела бр. 9092 граница мења смер, сече канал циљајући северозападну тачку парцеле бр. 5933/2 односно тачку 1 и затвара границу обухвата Плана.



Број	Број парцеле к.о. Сремска Митровица	Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник Власник
1	8928/1	Језеро	Њива 1. класе	43 099	Земљиште грађевинском подручју	у „ENERKOM-ENERGY” d.o.o Сремска Митровица
2	8928/2	Језеро	Њива 1. класе	30 314	Земљиште грађевинском подручју	у IMO SM 2020 d.o.o Сремска Митровица
3	8928/3	Језеро	Њива 2. класе	20 610	Земљиште грађевинском подручју	у IMO SM 2020 d.o.o Сремска Митровица
4	8928/4	Језеро	Њива 1. класе	24 620	Земљиште грађевинском подручју	у MC-BAUCHEMIE d.o.o.
5	8928/5	Језеро	Њива 2. класе	24 395	Земљиште грађевинском подручју	у СРЕМПЛАН д.о.о за обављање послова у грађевинарству
6	8928/6	Језеро	Њива 1. класе	61 660	Земљиште грађевинском подручју	у Град Митровица Сремска
7	8928/7	Језеро	Остало вештачки створено неплодно земљиште	611 997	Земљиште грађевинском подручју	у Град Митровица Сремска
8	9082	Шашиначка међа	Некатегорисани пут	7 650	Остало земљиште	Град Митровица Сремска
9	9079	Језеро	Некатегорисани пут	7 236	Остало земљиште	Град Митровица Сремска
10	8928/8	Језеро	Њива 1. класе	15 313	Земљиште грађевинском подручју	у Град Митровица Сремска
11	9092	Просека	Канал	39 605	Градско грађевинско земљиште	Ј.В.П. Војводине“ „Воде
12	5982	Град	Регионални пут	51 662	Јавно грађевинско земљиште	АП Војводина
13	9020	Шашина	Јаруга	1 503	Градско грађевинско	Минист. за пољопривреду,
АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА					12



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

Број	Број парцеле к.о. Сремска Митровица	Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник Власник
		чка међа			земљиште	шумарство и водопривреду
14	9093/3	Река Сава	Канал	36 353	Градско грађевинско земљиште	Ј.В.П. Војводине“
15	9083/1	Град	Регионални пут	10 081	Земљиште грађевинском подручју	у АП Војводина
16	9023	Јарачки пут	Земљиште под зградом и другим објектом	14 725	Земљиште грађевинском подручју	у Република Србија - Минист. за пољ., шумарство и водопривреду
17	9024/1	Град	Земљиште под зградом и другим објектом	24 600	Земљиште грађевинском подручју	у Република Србија - Минист. за пољ., шумарство и водопривреду
18	9024/2	Шашиначка међа	Њива 1. класе	95 480	Градско грађевинско земљиште	Минист. за пољопривреду, шумарство и водопривреду
19	9022	Шашиначка међа	Некатегорисани пут	2 017	Градско грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
20	9083/2	Шашиначка међа	Магистрални пут	45 474	Градско грађевинско земљиште	АП Војводина
21	9021	Шашиначка међа	Њива 2. класе	127 587	Градско грађевинско земљиште	Минист. за пољ., шумарство и водопривреду

Табела 1: Евиденција парцела

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	13
-------------	---	----



1.3. Преглед постојећег стања и карактеристике чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи и за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Положај обухвата Плана

Простор обухвата Плана налази се у индустријској зони града Сремска Митровица, југоисточно од центра насеља на довољној удаљености од зоне становања, непосредно уз постојећи државни пут Сремска Митровица – Јарак, односно на простору постојећих радних комплекса у окружењу.

Оквирна граница обухвата Плана заузима простор око 50,47 ha. Простор у обухвату плана је обухватио просторни блок индустријске зоне у којој је већ започета трансформација пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште намењено формирању радно пословних комплекса.

Природне карактеристике простора

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Лесна зараван (фрушкогорска лесна зараван) је настала навејавањем фрушкогорског леса које је било условљено самом Фрушком гором која је представљала пречагу и задржавала лес. С друге стране, лесна тераса има знатно мирнији рељеф у односу на лесне заравни. Благо су заталасане, са заобљеним и слабо израженим гредама и широко заталасаним пешчаним брежуљцима. Минеролошки састав терасног леса, услед испирања карбоната више подсећа на глину.

Хидролошке карактеристике

Површинске воде се јављају у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Већина ових водотока креће са Фрушке горе и са њених обронака, а хране се водом од једног или више сталних извора који избијају у врховима долина испод самог била планине. Већина водотока има правац тока од Фрушке горе према реци Сави.

Река Сава је основни природни водоток којем гравитирају сви водотоци и која има све карактеристике равничарске реке са разликом између минималног и максималног водостаја 8,02 m. На подручју Општине Сремска Митровица река Сава се протеже од km 118+000 до km 191+000 на левој обали и од km 127+700 до km 163+562 на десној; односно територија општине лежи на обали у дужини од 73,0 km, а на десној у дужини од 35,86 km.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	14
----------------	---	----



Природне вредности подручја

Природни ресурси Града Сремска Митровица су:

- **пољопривредно земљиште:** потенцијал простора општине је пре свега пољопривредно земљиште у површини од 56 997 ha, односно 74.9% укупних простора Града. Коришћење пољопривредних површина је на нивоу покрајинског просека,
- **воде:** површинске воде на подручју Града Сремска Митровица јављају се у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Већина ових водотока креће са Фрушке горе и са њених обронака, а хране се водом од једног или више сталних извора који избијају у врховима долина испод самог била планине.

Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата Плана генерално гледано је умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја и самог била Фрушке горе.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,9°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -1,4°C, а најтоплији јули са +24,4°C. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650 l/m² а падавине у зони Фрушке Горе достижу и 1 200 mm годишње. На кишомерној станици „Иришки Венац” забележена највећа средња вишегодишња количина падавина у односу на остале кишомерне станице, а износила је 776,04 mm. С обзиром на то да се ова кишомерна станица налази на надморској висини 445 m, а да је просечна надморска висина Врдничког басена око 280 m, а Бешенова око 230 m, може се претпоставити да је на њега у истом периоду излучена мања количина падавина.

Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8% или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу частину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду, односно лети затупљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	15
----------------	---	----



Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети, а јужни ветар у пролеће. Поред регионалних ветрова чест је локални ветар „фрушкогорац”. Забележена повећана влажност ваздуха условљена је близином Дунава, као и планинским рељефом у залеђу.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес”, а за VII степен „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Педолошке карактеристике

То су наслаге типа падинског леса, где је нанос еолске прашине делимично кретан на неравном рељефу па тако овде имамо разне варијанте еолско-делувијалних седимената које имају мању порозност у односу на лес лесних заравни.

Формација падинског леса јавља се у виду покривача који се са висине од скоро 400 m спушта на југ према речној долини Саве. Најчешће лежи преко седимената подгорног конуса - сремске серије, али и преко старијих стена укључујући и баденске лајтовачке кречњаке.

У погледу старости сматра се да је лес настао углавном у млађем плеистоцену а само су најстарији хоризонти таложени током млађих одељака средњег плеистоцена. Где су наслаге леса дебље, постоји више хоризоната леса (сивожутих алевроита) са хоризонтима палеоземљишта или погребених земаља (смеђе или смеђе-црвенкасте суглине, мање порозне од леса).

Заштићена природна добра

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

На основу прелиминарне генералне процене могућих утицаја планских решења и стања животне средине на предметном подручју, може се закључити да у оквиру стратешке процене утицаја треба посебно разматрати следеће могуће значајне утицаје плана на животну средину:

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	16
----------------	---	----



- утицај на квалитет земљишта,
- утицај на квалитет вода,
- утицаји у случају акцидентних ситуација
- утицај на повећање интензитета буке,
- утицај на биљни и животињски свет.

Поред горе наведених, у оквиру стратешке процене утицаја разматраће се и други утицаји за које се у фази процене могућих утицаја буде оценило да могу имати стратешки значајан утицај.

Постојећа намена површина

Простор у оквиру обухвата Плана се делом користи као радна зона, изграђена је прикључна саобраћајница и електроенергетски објекат – МБТС. У југоисточном делу налази се – зона наменског становања са неопходном инфраструктурном мрежом. Преостали простор је пољопривредно земљиште у грађевинском подручју.

Терен је углавном раван са благим, више незнатним нагибом ка југу и постојећем мелиоративном каналу.

Унутрашња мрежа постојећих и планираних саобраћајница чиниће јединствени простор максимално функционалним.

Објекти и површине јавне намене

Површине у јавној намени су путни, каналски коридори и јаруга. Површине у јавној намени заузимају укупну површину од 10,28 ha или 20,37%. Јавне површине су неуређене и без јавног зеленила.

Постојећи објекти

У обухвату Плана налазе се:

- у северозападном делу изграђени производни објекти,
- у постојећи мелиоративни канал који дели радну зону на североисточни део и југоисточни део,
- у централном делу обухвата налази се зона наменског становања са неопходном инфраструктурном мрежом. Евидентирано је 10 објеката скромних грађевинских карактеристика који се користе као објекти привременог наменског становања. Постоји основна инфраструктура скромних карактеристика. И објекти и инфраструктура су веома стари,
- у југоисточном делу радне зоне налази се пољопривредно земљиште које се, иако се налази у грађевинском подручју, користи као оранице. На овом простору евидентирана је мрежа заливног система „МИТРОСРЕМА” из Сремске Митровице који је у функцији.



Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Простор обухвата Плана налази се у индустријској зони Града Сремска Митровица, југоисточно од центра насеља на довољној удаљености од зоне становања, непосредно уз постојећи државни пут Сремска Митровица – Јарак, односно на простору постојећих радних комплекса у окружењу.

Пешачке и бицикличке стазе у обухвату Плана не постоје.

1.4. Циљеви Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о.Сремска Митровица, Град Сремска Митровица

Општи циљ реализације планских поставки је формирање радне зоне у грађевинском подручју насеља Сремска Митровица као логичан след коришћења простора у индустријској зони града.

Планираним решењем биће предвиђен концепт јединственог обликовања радне зоне са максималним усклађивањем са постојећим радним комплексима и зоном наменског становања у смислу ортогоналне матрице, са циљем формирањем унутрашње мреже саобраћајница и искоришћавањем укупне површине радне зоне са свим квалитативним и квантитативним карактеристикама за планирану основну намену, са повезивањем на постојећу насељску мрежу инфраструктуре (електромрежу, саобраћајну мрежу и сл.).

У југосисточном делу обухвата планира усклађивање потреба функционисања мреже заливног система пољопривредног земљишта и изградње производних објеката као дела целине радне зоне „Језеро”.

Посебан циљ израде Плана је преиспитивање могућности за складиштење опасних материја, односно опасног отпада на простору у обухвату Плана.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	18
----------------	---	----



1.5.Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана

Током израде предметног Плана и стратешке процене утицаја на животну средину, разматрана су питања у вези са заштитом животне средине и дефинисани услови под којима се планиране активности могу реализовати.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних институција.

У том смислу су за израду стратешке процене утицаја коришћени услови и документи који су у том контексту релевантни, након чега је резиме стратешке процене утицаја са дефинисаним мерама заштите инкорпориран у део Плана који се односи на заштиту животне средине.

Посебна пажња у Плану посвећена је могућим утицајима Плана и планских решења на квалитет животне средине, а све у контексту еколошки најприхватљивијег решења којима ће бити умањена опасност од нарушавања квалитета животне средине на предметној локацији.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања новим садржајима и начином живљења у циљу заштите животне средине на начин који ће унапредити и неће угрозити потребе становништва и корисника услуга на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Данас је извесно да енергетика представља сектор економије који има највећи негативни утицај на животну средину, а њена заснованост доминантно на конвенционалним изворима енергије представља реалну претњу по одрживост привредних токова.

1.6. Приказ варијантних решења Измене Плана детаљне регулације

Према члану 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира.

Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације Плана. Укупни ефекти Плана, утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем на датом подручју.

У пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- 1) Варијанта да се План не усвоји;
- 2) Варијанта да се План усвоји.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	19
----------------	---	----



Наведена варијантна решења Плана анализираће се пре свега у контексту заштите и са аспекта могућих утицаја на животну средину кроз сет одабраних индикатора стратешке процене.

1.7. Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

У поступку израде Измене Плана детаљне регулације, обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Све консултације су релевантне за процес процене и израду стратешке процене утицаја Измене Плана детаљне регулације на животну средину, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су кроз процес процене вредновани и имплементирани у планска решења.

Консултације са заинтересованом јавношћу и појединцима биће обављене у току јавног увида, а резултати консултација биће саставни део Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измене Плана детаљне регулације.

Прибављени су услови, мишљења и сагласности од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16, број 001066178 2026 09415 005 000 000 001 од 20.03.2026.године,
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, број 03020-621/2 од 18.03.2026.године,
- Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина бр.22-26, број 001161812 2026 14850 004 005 501 100 од 24.03.2026.године.

АПРИЛ 2026.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	20
----------------	---	----



2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

Приликом припреме планова детаљне регулације, уобичајено је да се изврши одговарајућа уградња и разрада циљева планова вишег реда, тако да се уз поштовање услова коришћења, уређења и заштите простора из планова вишег реда дефинишу специфични циљеви за планско подручје, конкретни разматрани простор, намену површина, доминантне делатности које се одвијају на посматраном подручју и сл.

2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене

У складу са законским одредбама, у овом поглављу су приказани општи и посебни циљеви и индикатори стратешке процене. Општи циљеви стратешке процене припремљени су на основу стања животне средине, стратешких питања заштите животне средине од значаја за планско подручје и циљева и захтева у области заштите животне средине релевантних секторских докумената.

Основни циљ заштите животне средине на планском подручју је очување и унапређење стања животне средине, у односу на постојеће стање и планиран развој, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју подручја.

Овај циљ се реализује следећим **општим циљевима**:

- заштита и очување квалитета животне средине, односно чиниоца животне средине (ваздух, вода, земљиште) на подручју Плана детаљне регулације,
- плански и контролисани равој уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине,
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих,
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и грађења,
- очување и заштита подручја заштићеног споменика културе и градитељског наслеђа,
- реконструкција постојећих и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система,
- смањење отпада на извору и управљање свим врстама отпада,
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине,



- обезбеђивање учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине,
- побољшање информисања становништва о заштити животне средине,
- економски развој.

Посебни циљеви произилазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања проблема у животној средини. Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинису на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Овим извештајем постављени су посебни циљеви у одређеним областима заштите и унапређења животне средине:

Ваздух:

- смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух.

Вода:

- очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода, заштита површинских вода.

Земљиште:

- смањење контаминације тла, рационално коришћење земљишта и смањење деградације земљишта.

Отпад:

- унапређење система управљања отпадом.

Бука:

- смањење изложености становништва повишеном нивоу буке.

Биодиверзитет и предели:

- очување биодиверзитета и заштита предела и амбијенталних вредности.

Климатске промене:

- смањење емисије гасова стаклене баште,
- повећати коришћење обновљивих извора енергије.

Нејонизујуће зрачење:

- заштита становништва од негативног дејства зрачења.

Културна баштина:

- валоризација и адекватан третман непокретних културних добара.

Безбедност и здравље људи:

- унапређење здравља.

**Економски развој:**

- повећање економског развоја.

2.2. Индикатори стратешке процене

Планирање је кључна карика у систему управљања променама у животној средини, а почетни и најважнији корак у процесу планирања је формирање базе података (информационе основе) ради идентификације те исте средине. На основу идентификованог стања у могућности смо да предузмемо адекватне мере у планском процесу у циљу ефикасне заштите животне средине.

Саставни део информационог система представљају показатељи (индикатори). Показатељи управљања животном средином представљају веома битан сегмент у оквиру израде просторног или урбанистичког плана и један ниво у оквиру комплексног просторног информационог система. Сврха њиховог коришћења је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Индикатори стратешке процене су припремљени према циљевима стратешке процене, на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/2011) којим се прописује национална листа индикатора заштите животне средине.

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
ВАЗДУХ	• смањење ниво емисије штетних материја у ваздух	• учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}
ВОДА	• очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода	• Serbian Water Quality Index (SWQI) – петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК₅, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета површинских вода
ЗЕМЉИШТЕ	• смањење контаминације тла • рационално коришћење земљишта • смањење деградације земљишта	• промена начина коришћења земљишта • површине деградираног земљишта



	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
ОТПАД	унапређење система управљања отпадом	- количина отпада по становнику или сектору - количина издвојено прикупљеног, поново искоришћеног и одложеног отпада - број уклоњених дивљих депонија
БУКА	смањење изложености становништва повишеном нивоу буке	- мерење нивоа буке - број посађених зелених заштитних појасева - израда стратешке карте буке
БИОДИВЕРЗИТЕТ И ПРЕДЕЛИ	очување биодиверзитета и унапређење предела	- диверзитет врста - број угрожених биљних и животињских врста - просторно амбијентално очување
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ	смањење емисије гасова стаклене баште	- годишња температура ваздуха - годишња количина падавина - потрошња супстанци која оштећују озонски омотач - емисија гасова са ефектом стаклене баште - коришћење обновљивих извора енергије
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	заштита становништва од негативног дејства зрачења	извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса
КУЛТУРНА БАШТИНА	валоризација и адекватан третман непокретних културних добара	- број заштићених културних добара - површина или % под заштитом - број културних добара укључен у туристичку понуду
БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ	унапређење здравља	квалитет чиниоца животне средине (ваздух, вода, земљиште)
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	повећање економског развоја	економски раст

Табела 2 – Посебни циљеви стратешке процене утицаја са избором индикатора



3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са законским одредбама, процена могућих утицаја Измене Плана на животну средину се обавља у оквиру неколико фаза и подфаза, а садржани су следећи елементи:

- 1) приказ процењених утицаја варијантних решења Плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 2) поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- 3) приказ процењених утицаја Плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, привредним и другим објектима или другим створеним вредностима, као и начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења

За избор најповољније варијанте уобичајено је да се користе критеријуми засновани на начелима економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости. Другим речима, у пракси се на овај начин до фазе јавних консултација у начелу заузима став о варијантама, тако да се у пракси стратешке процене, по правилу процењују две варијанте, респективно три, и то:

- 1) **прва варијанта да се План не усвоји**, односно да не дође до спровођења Плана;
- 2) **друга у којој се План усваја и доследно спроводи**; и
- 3) **трећа – респективна (алтернативна)**, у којој се План усваја и спроводи уз подршку других планова, програма, пројеката и инструмената, који су у функцији развоја и заштите.

За потребе ове стратешке процене разматрају се:

- **варијанта неспровођења и**
- **варијанта спровођење Плана** (уз подршку других планова, програма и инструмената).



Варијантна решења ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације Плана.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, циљевима и варијантним решењима Плана. За планове који имају већи степен неизвесности реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења Плана. У процени варијантних решења, процењују се циљеви стратешке процене у односу на секторе развоја у Плану детаљне регулације у оквиру сценарија примене Плана:

- тзв. „реални“ у случају да се План усвоји и примењује,
- тзв. „песимистички“ у случају да се План не усвоји и не примењује и
- тзв. „оптимистички“, по коме се План усваја спроводи уз подршку програма, пројеката и других инструмената.

Процена се обавља у складу са изабраним индикаторима за сваки циљ стратешке процене појединачно.

Процена је квалитативног карактера и могући су следећи утицаји:

- 1) укупно позитиван утицај „+“;
- 2) укупно негативан утицај „-“;
- 3) неутралан – када нема директног утицаја „0“;
- 4) нејасан утицај „?“.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

Циљеви стратешке процене утицаја:

1. Очување и подизање квалитета ваздуха (смањење нивоа емисија штетних, односно загађујућих материја у ваздух);
2. Очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода;
3. Очување земљишта (рационално коришћење земљишта, смањење контаминације тла и смањење деградације земљишта);
4. Унапређење система управљања отпадом;
5. Смањење изложености становништва повишеном нивоу буке;
6. Очување биодиверзитета и унапређење предела;
7. Смањење емисије гасова стаклене баште;
8. Заштита становништва од негативног дејства нејонизујућег зрачења;
9. Очување културног наслеђа;
10. Унапређење здравља становништва;
11. Подстицање економског развоја.

СЕКТОР ПЛАНА	СЦЕНАРИО РАЗВОЈА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Енергетика	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	-/0	-/0	-/0	0	0	0	0	0	0	0	+
Комунална инфраструктура	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	0	0	0	0	0	+	+
Саобраћај	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	-	0	0/-	0	-	0	0	0	0	0	0/+
Управљање отпадом	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	-	0	0	-	0	0	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	0	-	-	+	0	0	+	0	0	-	+
заштита животне средине	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	0
заштита културне баштине	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0
		+ - укупно позитиван утицај - - укупно негативан утицај 0 - нема директног утицаја ? - нејасан утицај										

Табела 3 – Матрица процене утицаја сектора плана на циљеве стратешке процене

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

АПРИЛ
2026.



Процена утицаја сектора Плана на циљеве стратешке процене извршена је применом квалитативне матрице процене утицаја, која представља стандардни методолошки алат у оквиру поступка стратешке процене утицаја на животну средину. Овај приступ се заснива на укрштању планских сектора са дефинисаним циљевима стратешке процене, чиме се омогућава систематична и прегледна анализа потенцијалних и негативних ефеката спровођења Плана.

На основу спроведене матрице процене утицаја сектора Плана на циљеве стратешке процене утицаја може се закључити да Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ има претежно позитиван стратешки ефекат, посебно у сегменту економског развоја, унапређења комуналне инфраструктуре и успостављања контролисаног система управљања отпадом. Концентрација привредних активности у оквиру планског подручја доприноси рационалнијем коришћењу простора и смањењу притисака на друге градске зоне.

Најзначајнији потенцијално негативни утицаји идентификовани су у области квалитета вода и земљишта, пре свега због могућности изградње складишта опасног отпада. Ови утицаји се могу сврстати у категорију условно прихватљивих, с обзиром на то да њихов утицај зависи од примене савремених техничко-технолошких решења, спровођења мера заштите животне средине и поштовања важећих законских прописа.

Присуство сектора заштите животне средине у Плану додатно доприноси смањењу идентификованих ризика, јер предвиђене мере имају превентивни карактер.

Уз адекватно пројектовање, успостављање мониторинга и дефинисање процедура за реаговање у акцидентним ситуацијама, негативни утицаји могу се свести на прихватљив ниво.

Укупно посматрано, План се може оценити као прихватљив са аспекта заштите животне средине, уз обавезу доследне примене свих прописаних мера заштите и континуиране контроле потенцијално ризичних активности.

3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу одредби члана 15. Закона, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Варијантна решења су поређена према циљевима стратешке процене и секторима у Плану.

Варијанта 1 се односи на неусвајање Измене Плана (а самим тим и неспровођење Плана).

Варијанта 2 се односи на усвајање и спровођење Измене Плана уз подршку стратегија, планова и програма.

У варијанти 1 да се Измена Плана детаљне регулације не донесе и да се развој одвија стихијски могу се очекивати углавном негативни ефекти или ефекти без значаја по животну средину код сваког сектора/активности и нема позитивних ефеката у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Истовремено, процењени варијантни утицаји са собом носе и одређени степен ентропије који није могуће са прецизношћу предвидети.

У варијанти 2 да се Измена Плана детаљне регулације имплементира уз подршку примена других стратегија, планова и програма могу се очекивати позитивни ефекти у



секторима Плана, који отклањају већину негативних тенденција у развоју, у случају да План не би имплементирао.

Прихватањем **Варијанте 1** одржало би се постојеће стање у простору које карактерише нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја.

Прихватањем **Варијанте 2** стварају се услови за побољшање квалитета живота становништва, уз спровођење мера заштите животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајањем Плана стварају се услови за: одрживи развој на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине, рационалну организацију и уређење простора у границама утврђених грађевинских подручја.

Спровођењем Измене Плана детаљне регулације стварају се услови за организован и контролисан развој радне зоне, уз истовремено дефинисање обавезних мера заштите животне средине

Иако Измена Плана предвиђа могућност изградње складишта опасног отпада, његовим лоцирањем у оквиру плански дефинисане радне зоне, уз примену савремених техничко-технолошких решења и строго поштовање законских прописа, потенцијални негативни утицаји могу се свести на задовољавајућ ниво.

Истовремено, централизовано и контролисано складиштење, односно управљање опасним отпадом представља безбедније решење у односу на могућност неадекватног или нелегалног поступања са таквим врстама отпада.

Упоредном анализом варијантних решења може се закључити да **варијанта 1** (неспровођење Измене Плана) не обезбеђује механизме за системску заштиту животне средине нити за контролу будућих развојних активности. Насупрот томе, **варијанта 2** (спровођење Измене Плана) омогућава управљање потенцијалним утицајима кроз планска ограничења, техничке стандарде и мере заштите. Са аспекта одрживог развоја, заштите животне средине и дугорочне организације простора, **варијанта 2** (спровођење Измене Плана) оцењује се као повољнија и прихватљивија.



3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

Евалуација карактеристика планских решења представља процену утицаја у ужем смислу. У овој фази се обавља евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Претходно је потребно извршити селекцију планских решења од значаја за животну средину и класификацију према секторима/сегментима у Плану. Евалуација утицаја врши се са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узимају следеће карактеристике утицаја:

- врста утицаја,
- вероватноћа да се утицај појави,
- временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту ПДР-а: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана),
- просторна димензија утицаја.



Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти плана детаљне регулације, како је приказано у следећој табели.

ВРСТА УТИЦАЈА	ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	ТРАЈАЊЕ УТИЦАЈА	ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА УТИЦАЈА
- Позитиван - неутралан - негативан	- врло вероватан утицај – ВВ - утицај вероватан – В - утицај могућ – МВ	- краткорочан – К - средњорочан – Ср - дугорочан – Д	- локални (Л) - регионални (Р) - национални (Н) - међународни (М)

Табела 4 – Вредновање карактеристика утицаја

Евалуација утицаја вршена је за изабране концепте и решења стратешког нивоа, квалитивно-описно, на основу чега је припремљена коначна матрица која показује одрживост Плана. Евалуација утицаја је у збирној табели приказана коришћењем одговарајућих боја (зелена за позитивне утицаје, црвена за негативне, бела за неутралне) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две карактеристике) и врло значајне (три или четири карактеристике), како је приказано у следећој табели.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Формирање радне зоне са привредним садржајима	В Д Л		В Д Л	В Д Л	В Д Л						ВВ Д Р
Саобраћајна инфраструктура	В Ср Л				В Ср Л						В Д Р
Комунална инфраструктура		ВВ Д Л	ВВ Д Л	ВВ Д Л			В Д Р			ВВ Д Л	
Енергетска инфраструктура	МВ Д Л						В Д Л			В Д Л	В Д Л
Изградња складишта опасног отпада		МВ Д Л	МВ Д Л	ВВ Д Р						МВ Д Л	В Д Р
Зелене и заштитне површине	ВВ Д Л				В Д Л	ВВ Д Л				В Д Л	
Мере заштите животне средине	В Д Л	В Д Л	В Д Л	В Д Л	В Д Л	В Д Л	В Д Р			ВВ Д Л	

Табела 5 – Збирна матрица утицај Плана на животну средину

(*критеријуми према табелама за евалуацију величине утицаја планских решења)



РЕЗИМЕ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Резимирајући утицаје Измене Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор и његово шире окружење. Негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера, што је потврђено кроз вишекритеријумску евалуацију планских решења у оквиру стратешке процене утицаја на животну средину.

Планска решења предвиђена Изменом ПДР-а радне зоне „Језеро“ анализирана су кроз однос према дефинисаним циљевима стратешке процене утицаја на животну средину. Процена у оквиру збирне матрице указује да ће реализација Плана генерисати како позитивне, тако и одређене потенцијалне негативне утицаје, који су у највећој мери локалног карактера и могу се контролисати применом одговарајућих техничких и организационих мера заштите.

Најзначајнији позитивни утицаји односе се на унапређење система управљања отпадом, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, повећање нивоа заштите животне средине кроз планиране мере, као и подстицање економског развоја.

Узрочно негативни ефекти огледају се првенствено у потенцијалном формирању складишта опасног отпада на простору обухвата Плана, процена показује да ризици по чиниоце животне средине постоје, али да се њихов интензитет може значајно смањити применом прописаних стандарда, континуираним мониторингом и строгим спровођењем мера превентиве и заштите.

1. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА:

Утицај планских решења на квалитет ваздуха огледа се пре свега у могућем повећању загађујућих материја током фазе изградње планираних садржаја у радној зони. Потенцијални извори загађења ваздуха укључују и интензивирање саобраћаја. Ови утицаји су углавном локалног карактера.

Са друге стране, применом савремених техничко-технолошких решења, као и формирање заштитних зелених појасева, може допринети очувању квалитета ваздуха.

2. УТИЦАЈ НА ИНТЕНЗИТЕТ БУКЕ:

Утицај Плана на ниво буке првенствено је везан за повећање фреквенције саобраћаја, рад транспортних возила, манипулативне активности и функционисање садржаја унутар радне зоне, укључујући и планирано складиште опасног отпада.

Имајући у виду да је реч о радној зони, процењује се да ће утицај буке остати у границама дозвољених вредности и неће угрозити квалитет живота становништва.

3. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВОДА:

Утицај Плана на квалитет вода огледа се у могућем ризику од загађења површинских и подземних вода услед и изградње и функционисања садржаја у радној зони. Потенцијални негативни утицаји могу бити неадекватно управљање отпадним водама, акцидентне ситуације попут изливања штетних материја, као и спирање загађујућих материја са манипулативних и саобраћајних површина.



Међутим, планским решењима се предвиђа изградња контролисаног система одвођења атмосферских и санитарних вода, водонепропусне подлоге на манипулативним површинама, као и примена техничких и организационих мера заштите које смањују могућност настанка загађења.

4. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА

Утицај планских решења на квалитет земљишта огледа се првенствено у повећаном степену изграђености простора обухвата Плана. Потенцијални ризици нарочито су повезани са неадекватним складиштењем и манипулацијом опасним материјама, цурењем горива и хемикалија, као и могућим акцидентним ситуацијама које би могле изазвати контаминацију земљишта.

Са друге стране, Планом се предвиђа опремање локације одговарајућом инфраструктуром, изградња непропусних подлога, контролисано прикупљање и одвођење процедурних и атмосферских вода, као и примена превентивних мера заштите. Уз стриктно поштовање техничких стандарда, редован надзор и примену мера за спречавање акцидената, процењује се да ће потенцијални негативни утицаји бити сведени на минимум и неће доћи до значајног нарушавања квалитета земљишта у ширем простору.

5. ПОЈАВА НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

На простору обухвата Плана не очекује се значајна појава нејонизујућег зрачења. Потенцијални извори могу бити телекомуникациони уређаји, базне станице мобилне телефоније и трафостанице. Ови извори емитују електромагнетна поља ниског интензитета која су, уз поштовање прописаних стандарда и заштитних зона, у границама дозвољених вредности,

6. УТИЦАЈ НА КУЛТУРНА ДОБРА, ОДНОСНО АРХЕОЛОШКЕ ОСТАТКЕ

Простор обухвата Плана се граничи са археолошким налазиштем Глац које је заштићено културно добро. Како би се избегли негативни ефекти планског подручја на заштићено културно добро, потребно је је испунити посебне услове и мере заштите, посебно у виду обавезног задржавања постојећег и изградња новог појаса заштитног зеленила.

7. УТИЦАЈ НА БИОДИВЕРЗИТЕТ

Утицај планских решења на биодиверзитет пре свега се односи на потенцијално повећање степена изграђености, као и интензивнији саобраћај и већа фреквенција људи, али се ови ефекти углавном процењују као локални и минималног и ограниченог обима.

Планом је предвиђено очување постојећег заштитног зеленила и растиња, као и формирање нових како би се отклонили потенцијални негативни утицаји на биодиверзитет.



3.4. Кумулативни и синергијски утицаји

Кумулативни и синергијски утицаји разматрани су кроз сагледавање појединачних ефеката планских решења у међусобној интеракцији, као и њиховог заједничког деловања са постојећим и планираним садржајима у радној зони.

Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Кумулативни утицаји могу се испољити кроз постепено опрећење животне средине услед повећане концентрације саобраћаја, веће концентрације привредне активностим и раста емисија буке и загађујућих материја. Међутим, имајући у виду плански карактер развоја подручја, опремање адекватном инфраструктуром и спровођењем мера заштите, процењује се да кумулативни утицаји неће премашити прихватљиве границе.

Синергијски утицаји огледају се у могућности да комбинација инфраструктурног опремања, контролисаног управљања отпадом и организованог коришћења простора допринесе вишем нивоу заштите животне средине у односу на стање које би постојало без планске регулације. Складиштење опасног отпада, уз примену савремених техничко-технолошких решења и стални мониторинг и контрола, може смањити ризик од неконтролисаног одлагања отпада и појединачних извора загађења.

Укупно посматрано, негативни кумулативни утицаји процењују се као ниски до умерени и претежно локалног карактера, док синергијски утицаји планских решења имају позитиван допринос дугорочном, организованом и контролисаном развоју простора. Уз доследну примену мера заштите животне средине, не очекују се значајни негативни ефекти на предметном подручју.

3.5. Методологија стратешке процене утицаја Плана на животну средину и тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, уважавајући принципе одрживог развоја.

Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/ЕС о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и различити приступи у утврђивању оптималног методолошког обрасца и приступа.

У пракси су у примени два основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката. У планерском приступу се претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање



детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв. „непланабилни процеси“ који имају виши степен ентропије.

Због тога није могуће у потпуности применити математичке моделе са одговарајућим степеном поузданости, док учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене потребно је применити и прилагодити методологију процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду, а која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији, као и новије праксе стратешке процене утицаја на животну средину у Србији.

У овом делу Извештаја о стратешкој процени потребно је да се у складу са основним (методолошким) поступком представи коришћена методологија у оквиру неколико фаза стратешке процене:

- 1) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- 2) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- 3) дефинисање кључних (битних) промена,
- 4) процена у ужем смислу,
- 5) предвиђање последица,
- 6) одређивање мера,
- 7) контрола и ревизија,
- 8) имплементација.

Разрадом наведених фаза потребно је развити и у Извештају представити поступак стратешке процене за измену Плана детаљне регулације.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у неколико група и то:

- организационо - управљачке тешкоће;
- кадровске – не постоји довољан број стручњака који би својим стручним радом допринео развоју система заштите животне средине;
- материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се и даље недовољно улаже у заштиту животне средине.

Ограничења су се појавила у следећем:

- недостатку дугорочних и континуираних података о појединим параметрима животне средине;



- немогућности прецизног квантификовања појединих утицаја због недовољно дефинисаних техничко-технолошких карактеристика будућих објеката и пројеката на простору обухвата плана;
- процени потенцијалних акцидентних ситуација које се, по својој природи, не могу са потпуном сигурношћу предвидети;
- разматрању кумулативних утицаја у условима могућих будућих развојних активности.

Иако постоје наведена ограничења, процена је извршена на основу расположиве документације и података, адекватних стручних сазнања и важеће законске регулативе, што обезбеђује поуздан основ за доношење планских одлука.

Ова стратешка процена рађена у току израде ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА. Тиме су се ова два поступка у итеративном процесу међусобно допуњавала.

Циљеви и концепција Измене Плана детаљне регулације дефинисани на принципима одрживости разрађени су кроз правила, мере и услове заштите животне средине, тако да је развојна концепција заснована на интегралним основама.



4. МЕРЕ ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Мере заштите природних добара

На простору обухвата плана нема заштићених природних добара или оних који су предвиђени за заштиту.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити надлежном Министарству као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила еколошког коридора и осталих зелених површина различитих намена.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори и стазе).

Избегавати примену инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.



Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/2015).

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом”.

Мере заштите културних добара

Простор обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ граничи се са археолошким налазиштем Глац које је заштићено културно добро.

За подручје обухваћено Планом важе посебни услови и мере заштите у јужном делу обухвата плана који се граничи са заштићеним културним добром, археолошким налазиштем Глац:

- обавезно задржавање постојећег и изградња новог појаса заштитног зеленила дуж северне границе катастарских парцела број: 9083/1, 9083/2 и дела парцеле 5982 (државног пута), а наспрам парцела на ком се налази културно добро и његова заштићена околина (катастарске парцеле број: 5938/3, 9093/1, 9025, 9026/1 и 9027/1);
- обавезно повлачење грађевинске линије на минималну удаљеност од 20 метара од јужне границе парцела број: 9021, 9022, 9023, 9024/2, 9024/1, 8928/5 и делу парцеле 8928/6 и стварање појаса заштитног зеленила у овој тампон зони између ивице пута и будућих објеката.

Општи услови који се односе на читав обухват плана:

- обавезно је прибављање услова и мера заштите по сваком појединачном захтеву инвеститора за изградњу;
- обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- вршење сталног археолошког надзора током извођења земљаних радова обавља Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- инвеститор је у обавези да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.



Мере заштите вода

Измена Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних и атмосферских вода потребно је ускладити са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска акта:

- Закон о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 24/2014);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“ бр. 31/82);
- Уредба о класификација вода („Сл.гласник СРС“ бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 50/2012).

Мере заштите вода спроводиће се применом следећих правила и мера заштите:

- предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода;
- атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и другим путем урешених испуста који су осигурани од ерозије;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Сремска Митровица. Условe и сагласност за прикључење прибављати од надлежног ЈКП;
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- уважити све друге прописе и услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП;
- уважити пројектоване елементе канала у табели:



	Назив канала	Стационажа канала-пропуста	Кота прој. Дна канала (мнм)	Кота терена Лева обала Десна обала	Ширина дна канала (м)	Нагиб косине канала (м)	Кота велике воде (мнм)	Примедба:
.	Шијаков	1+380 Цевасти Ø1000	80.61	83.56 83.08	1.00	1:1.5 0	81.41	Укрштање са каналом граница обухвата
.	Шијаков	0+000	79.10	80.82 80.20	1.00	1:1.5 0	79.90	Паралелно са каналом граница обухвата ПДР
.	Декалица	0+768 Плочасти пропуст 1.5/10.00м	78.98	80.65 80.46	1.20	1:1.5 0	79.98	Укрштање са каналом граница обухвата
.	6 Декалица	0+000	79.90	81.29 80.08	0.60	1:1.5 0	80.60	Паралелно са каналом граница обухвата ПДР
.	6 Декалица	0+675	80.31	81.84 81.64	0.60	1:1.5 0	81.01	Паралелно са каналом граница обухвата ПДР
.	Декалица	1+219 Плочасти пропуст 1.5/7.00м	79.59	81.29 81.20	1.20	1:1.5 0	80.59	Укрштање са каналом граница обухвата

Табела бр.6: пројектовани елементи канала

За лоцирање објеката у зони мелиоративних канала услов је да се у појасу ширине мин. 5,00 m у грађевинском подручју (одн. мин. 10,00 m ван грађевинског подручја) од ивице обале канала (мерено управно на осу канала), не могу градити никакви надземни објекти, шахтови и сл. Овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канал.

Подземни објекти морају бити укупани минимум 1,00 m испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мелиорационе канале.

У канале Шијачки, Декалица и Декалица 6, отворене канале и друге водотокове забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и сегменту и роковима за њихово достигање („Службени гласник Републике Србије”, број 50/2012) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање („Службени гласник Републике Србије”, број 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

Границе и намена водног земљишта не може се мењати без предходно прибављене сагласности ЈВП „Вода Војводине” Нови Сад.

Правна и физичка лица која граде објекте на подручју Града Сремска Митровица дужна су да се придржавају следећег:

- забрањено је спречавање несметаног протицања воде, успоравање и дизање нивоа воде чиме би се могао пореметити постојећи режим воде на објектима и у земљишту;



- сва укрштања објеката код планирања и извођења (далековада, високо напонског вода, ПТТ вода и сл.) са мелиорационим каналима и потоцима предвидети што управније на осовину канала (потока);
- код укрштања објеката (далековада, високонапонског вода, ПТТ вода и сл.) са каналима ваздушним путем потребно је обезбедити слободну висину минимално од 7,0 m изнад терена у најнижој тачки вода, при чему стубови који носе водове треба да буду мин 7,0 m удаљени од ивице канала, мерено окомито на канал;
- од укрштања објеката (енергетских, ПТТ водова, водовод, канализација, гасоводи и други) са каналом подземним путем, обезбедити заштитну дубину од 1,50 m испод пројектоване нивелете дна канала и спровести одговарајућу заштиту (заштитну цев, заштитни слој бетона);
- вертикалне прелазе у попречном профилу канала пројектовати на 10,0 m од горње ивице канала;
- прелаз објеката (гасовода и други) на обе стране канала, видно обележити каменим белегама и опоменицама, тако да се омогући несметан пролаз механизацији за одржавање канала;
- код укрштања објеката (гасовода и други) де се предвиђа прокопавањем (а не утискивањем) предмером и предрачуном обухватити радове на враћању каналског профила (дна и обала) у првобитно стање;
- код укрштања објеката са каналима надземним путем где је могуће вршити качење о конструкцију мостова и пропуста или цевовод положити у банкину са полагањем у заштитну цев, видно обележену;
- у случају реконструкције или замене моста (пропуста), трошкове затварања, измештања и поновног качења о нову конструкцију сноси Инвеститор - корисник објекта (гасовода, електровода и др.);
- паралелно вођење објеката (гасовода, електровода и других) предвидети на мин 10,0 m од горње ивице канала;

изузетно ови услови могу бити блажи у насељима, уз предузимање одговарајућих мера безбедности.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од деградације и загађења ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са *Законом о ветеринарству* („Службени гласник РС“, број 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 – др. закон);



- спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Мере заштите квалитета ваздуха

Потребно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 4. Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

У циљу очувања и унапређења квалитета ваздуха на простору обухвата Плана, неопходно је спровести превентивне и техничке мере које ће спречити или смањити емисију загађујућих материја у ваздух током изградње и коришћења планираних садржаја.

Мере које треба обухватити при очувању и унапређењу квалитета ваздуха:

- подстицање коришћења енергената са мањим емисијама загађујућих материја у ваздух;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха у складу са законским обавезама, нарочито уколико се процени повећан ризик од емисија;
- примењивати савремена техничко-технолошка решења у циљу смањења емисија загађујућих материја у ваздух;
- обезбедити редовно одржавање саобраћајних и манипулативних површина;
- планирати интерне саобраћајнице на начин да смањи застоје и непотребно задржавање возила;
- материјале склоне расипању и стварању прашине складиштити у затвореним или наткривеним површинама;
- формирати заштитне зелене појасеве дуж саобраћајница и на ободним деловима радне зоне ради смањења ширења загађења;
- у случају да на простору обухвата плана постоје складишта опасног и неопасног отпада, применити мере које спречавају ширење непријатних мириса и емисију испарљивих материја.

Спровођењем наведених мера обезбедиће се мониторинг, контрола емисија и очување квалитета ваздуха, чиме се потенцијални негативни ефекти реализације плана своде на минимум.

**Мере заштите од буке**

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;

- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2010).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 75/2010).

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно – историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Табела бр.7: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)



Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Мере заштите животне средине у области система управљања отпадом:

- складиштење отпада потребно је вршити искључиво на за то предвиђеним и технички опремљеним површинама, са непропусном подлогом и системом за контрлисано одвођење процедурних и атмосферских вода;
- успоставити систем за прикупљање и третман процедурних вода како би се спречила контаминација земљишта и подземних вода;
- предвидети мере заштите од пожара, експлозија и других акцидентних ситуација, укључујући план реаговања у ванредним догађајима;
- обезбедити континуиран мониторинг могућих утицаја на земљиште, воде и ваздух, као и редовну контролу исправности складишне инфраструктуре;
- формирати заштитни зелени појас где је то просторно могуће, ради смањења ширења потенцијално штетних утицаја на околину.

Применом наведених мера и поштовањем прописа омогућиће да се потенцијални негативни ефекти управљања отпадом сведу на минимум и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине.

Заштита од и нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима* („Службени гласник РС”, број 16/2025).

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама* („Службени гласник РС”, број 87/2018), којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и



животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица. У циљу смањења ризика од елементарних непогода и могућих акцидентних ситуација, планска решења треба реализовати уз примену превентивних и техничких мера:

- објекте пројектовати и градити у складу са важећим техничким нормативима, како би се смањио ризик од оштећења у случају земљотреса;
- планирати стабилне и адекватно димензионисане саобраћајнице које омогућавају несметан приступ интервентним возилима;
- предвидети ефикасан систем за одвођење атмосферских вода ради смањења ризика од плавлeња и задржавања површинских вода;
- приликом уређења терена обезбедити одговарајуће нивелације и дренажне системе како би се спречила ерозија и деградација земљишта;
- објекте и складишне просторе пројектовати тако да буду отпорни на екстремне временске услове;
- обезбедити довољне капацитете хидрантске мреже и противпожарне заштите, нарочито имајући у виду да ће се у простору обухвата Плана потенцијално налазити складиште опасног отпада;
- успоставити процедуре за поступање у ванредним ситуацијама и обезбедити доступност опреме за брзо реаговање;
- обезбедити редовно одржавање инфраструктуре и контролу исправности система заштите.

Применом наведених мера доприноси се смањењу рањивости простора на елементарне непогоде и повећава укупну безбедност планираних садржаја, чиме се потенцијални ризици по животну средину и људе своде на прихватљив ниво.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/2015), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/2019) и Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/1995).*



Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења.

Услови и мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити кроз:

- изградњу пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизање зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовање и позиционирање зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизање зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- изградњу малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних



унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;

- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.



5. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

У хијерархији просторних планова, план детаљне регулације је најнижи хијерархијски ниво. Имајући у виду ову чињеницу, смернице се првенствено односе на спровођење планских решења кроз даљу разраду техничке документације и реализацију пројеката. Обавезна је примена свих мера заштите животне средине дефинисаних у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног обухвата плана, као и спровођење поступака процене утицаја за пројекте који могу имати значајне ефекте на животну средину, односно пројекте који се налазе на ЛИСТИ I или ЛИСТИ II у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 106/2025).

При изради планова и техничке документације за будуће пројекте нижег реда обавезно је уважавање услова и мера заштите животне средине дефинисаних у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину, уз детаљнију разраду потенцијалних утицаја планираних садржаја:

- спроводити поступак процене утицаја на животну средину у складу са законском регулативом уколико пројекти могу имати потенцијално негативан утицај на животну средину;
- приликом планирања изградње објеката и инфраструктуре примењивати решења која ће обезбедити минилано негативне утицаје на животну средину;
- обезбедити примену мера за спречавање акцидентних ситуација и ограничавање њихових последица уколико дође до непланираног акцидента;
- предвидети заштитне зоне, односно формирање зелених површина ради смањења негативних утицаја на околни простор;
- успоставити континуирани мониторинг чинилаца животне средине у складу са законским прописима;
- током даље разраде планских решења водити рачуна о кумулативним утицајима постојећих и планираних активности у радној зони.

Смернице представљају обавезујући основ за даље планирање и реализацију планских поставки, са циљем обезбеђивања високог нивоа заштите животне средине и одрживог развоја датог подручја.



6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Резултати мониторинга на најбољи начин одсликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Успостављање ефикасног мониторинга предуслов је остваривања циљева Измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“, односно циљева Стратешке процене и представља један од основних приоритета имплементације Плана. Према Закону о заштити животне средине, Влада доноси програм мониторинга на основу посебних закона за период од две године за територију Републике Србије, а јединица локалне самоуправе, односно општина, доноси програм праћења стања животне средине на својој територији, који мора бити усклађен са претходно наведеним програмом Владе. Законом о Стратешкој процени утврђена је обавеза дефинисања програма праћења стања животне средине у току спровођења плана или програма за који се Стратешка процена ради. Законом је прописан и садржај програма мониторинга који, нарочито, садржи: 1) опис циљева плана и програма; 2) индикаторе за праћење стања животне средине; 3) временску динамику прикупљања података; 4) права и обавезе надлежних органа; 5) мере ране идентификације и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана и програма у циљу отклањања таквих утицаја; 6) друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма. При томе, дата је могућност да овај програм може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине. Такође, мониторинг би требало да обезбеди информације о квалитету постојећег извештаја које се могу користити за израду будућег извештаја о стању квалитета животне средине.

Систем мониторинга узима у обзир два извора информација и то:

- податке о стању животне средине, који су прибављени у поступку израде и реализације различитих пројеката на планском подручју (водоснабдевања, канализације, саобраћаја, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре, заштите, санације и унапређења биодиверзитета, предела, шума, и др) као и подацима добијеним од стране надлежних институција;
- подацима заснованим на прописима и утврђеним различитим програмима редовног мониторинга животне средине на републичком и/или локалном нивоу.

Програм редовног и систематског праћења стања животне средине је неопходан да би се обезбедило да се мере предложене на основу процењених утицаја пројекта на животну средину, на одговарајући начин имплементирају и примене. Овај програм ће укључити све превентивне мере као и мере за ублажавање утицаја предвиђених проценом са циљем да се избегну или минимизирају негативни ефекти и ублаже последице. Програм мониторинга ће детаљније бити дефинисан у плану заштите и спроведен у склопу организационих мера заштите а треба да обезбеди – инструменте за спровођење мера за ублажавање негативних утицаја, – процедуре надзора које ће осигурати њихову имплементацију, – методе за корекцију мера уколико се то покаже неопходним.

Мониторинг животне средине има за циљ да се на основу прикупљених података идентификованог стања обезбеди:



- надзор и контрола доследног спровођења пројектованих решења, међународних стандарда и легислативе за дату област;
- обезбеђење примене и спровођења мера предвиђених пројектом за ублажавање негативних ефеката, идентификованих проценом утицаја;
- процена и провера оних утицаја, где постоје потенцијалне тешкоће да се идентификује размере утицаја;
- предлог нових мера за корекцију одступања од утицаја који су првобитно идентификовани или за било који нови утицај који се може појавити;
- прикупљање корисних податке за будуће пројекте који се могу десити у неким сличним областима;
- идентификација контролних мере на локацији, укључујући посебан систем контроле везано за учесталост мониторинга, и када га треба применити,
- идентификација лако мерљивих индикатора који су репрезентативни за одабрани систем;
- провера усклађености одговарајућих мера контроле кроз усаглашеност са законском регулативом и стандардима заштите животне средине.

Пројекат заштите и мониторинг план ће отуда укључити цео сет упутстава за:

- проучавање и анализу потенцијалних утицаја на све сегменте животне средине који морају бити праћени;
- дефинисање и одабир параметара за мерење интензитета утицаја;
- методе мерења или процене;
- учестаности мониторинга на локацији и околини;
- одређивање и вршење редовног надзора;
- начин прикупљања, обраде и чувања података, извештаја и корективних акционих процедура.

6.1. Индикатори праћења стања

Компоненте животне средине обухваћене мониторингом на подручју Плана:

Основни параметри који треба да се прате у оквиру мониторинга на предметној територији треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- вода ,
- ваздух и
- бука.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, у циљу приближавања Европској унији у свим доменима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја



и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на предметном простору подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља...).

Праћење параметара квалитета земљишта (мониторинг) је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Мониторинг воде

Мониторинг воде врши се у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и саджини извештаја о завршним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24).

У циљу адекватног мониторинга ангажује се овлашћена стручна кућа за узрковање и испитивање квалитета отпадних вода.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложене материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни Р (фосфор), укупни N (азот), калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Мониторинг ваздуха

Испитивање квалитета ваздуха, што подразумева мерење емисије и имисије, треба вршити у складу са домаћом и страном законском регулативом и стандардима, који се односе на ову област.

Контрола квалитета ваздуха мерењем емисије врши се ради праћења загађености ваздуха у близини појединачног извора и у случају разбацаних високих и ниских извора загађивања по читавој површини.

Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати системско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Контролу квалитета ваздуха мерењем емисије загађујућих материја треба вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о врстама података, органима и организацијама и другим физичким и правним лицима која достављају податке за израду Националног



инвентара гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС“, бр. 43/23).

Мониторинг буке

На простору обухата Плана не планира се изградња објеката са који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/2021). Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Мониторинг биолошке разноврсности (биомониторинг)

У оквиру биолошког мониторинга посебна пажња је усмерена према ретким и угроженим врстама флоре, фауне и фунгије, које су од нарочитог националног и међународног значаја, њиховим заједницама, као и фрагилним (осетљивим) екосистемима. Успостављена је веза између мониторинга стања и промена у популацијама појединих значајних биљних и животињских врста, као и значајних и угрожених-фрагилних екосистема, уз коришћење издвојених врста као индикатора промена у стаништима која настајују.

6.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

На основу позитивне регулативе јединица локалне самоуправе (Град) располаже нормативно-правним инструментаријумом да доноси акте у смислу накнада за заштиту и унапређење животне средине. На основу одредаба члана 20. Закона о локалној самоуправи, јединица локалне самоуправе, стара се о заштити животне средине. У надлежности општине/града је да припрема и доноси локалне програме коришћења и заштите природних вредности, програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове.

Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине:

- Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру својих надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), и складу са овим и посебним законима;
- Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга;
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона;



- Влада утврђује врсте активности и других појава које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона;
- Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга из чл. 70. и 72. овог закона достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин;
- Агенција за заштиту животне средине води информациони систем и Национални метарегистар;
- Национални регистар извора загађивања животне средине води Агенција за заштиту животне средине;
- Локални регистар извора загађивања животне средине води надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици Србији;
- Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Предузећа и други привредни субјекти-потенцијални извори загађења у обавези су да:

1. надлежном органу доставе податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени;
2. обезбеде редован мониторинг емисије и да о томе води евиденцију;
3. обезбеде континуална мерења емисије ако за то постоји обавеза самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;
4. воде евиденцију о обављеним континуалним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења и достави податке једном у три месеца и достави мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја;
- 4.1. обезбеде контролна мерења емисије преко овлашћених организација, ако мерења емисије не обавља самостално;
5. обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног (акредитованог)



правног лица два пута годишње уколико не врши континуални мониторинг, а податке достави надлежном органу;

6. испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
7. врше испитивање количине опасних и штетних материја у земљишту уколико постоји могућност загађења земљишта;
8. урачунавају трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова;

Полазећи од сложености надлежности органа, посебних организација, јавних предузећа, јавних служби по вертикалној хијерархији (републички – покрајински - општински) и по хоризонталној надлежности (локална самоуправа - општина), као и у координацији активности различитих органа, за успешно спровођење Програма праћења стања животне средине – мониторинг неопходно је у смислу организационо – институционалних активности, у оквиру општинских управа формирати посебан орган које би био задужен за координацију, планирање, програмирање, надзор и реаговање у вези са проблемима заштите животне средине.



7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од великог низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна је партиципација свих заинтересованих друштвених група.

Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу, које се неће сводити на раније заступљене форме јавних расправа и јавних увида које најчешће нису давале одговарајуће резултате.

У складу са Правилником о начину избора и рада стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину („Службени гласник РС“, број 112/2025) стручна комисија за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја планова и програма на животну средину се образује по сваком поднетом захтеву за давање мишљења на извештај о стратешкој процени утицаја са нацртом плана и програма.

Орган надлежан за послове заштите животне средине спроводи избор чланова и доноси решење о образовању стручне комисије у року од десет дана од дана пријема извештаја о стратешкој процени и нацрта плана и програма органа надлежног за припрему плана и програма, у складу са законом.

Стручна комисија, разматра и оцењује извештај о стратешкој процени, у складу са Законом, узимајући у обзир одредбе чл. 15–21. Закона и критеријуме из Прилога 2 Закона, а оцена стручне комисије је саставни део мишљења надлежног органа на извештај о стратешкој процени.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација (члан 26.), који су дужни да доставе своје мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева за достављање мишљења. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени (члан 28.). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана. Учесће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Јавни увид траје најмање 30 дана, почев од дана објављивања јавног позива у средствима јавног информисања. Орган излаже на јавни увид нацрт плана и програма, извештај о стратешкој процени, мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине са оценом стручне комисије, мишљења заинтересованих органа и организација и другу документацију у седишту и на интернет страници органа, као и на централном веб порталу. Материјал изложен на интернет страници органа и централном веб порталу подударан је документима који су изложен у седишту органа. У случају израде плана и програма на локалном нивоу, орган за припрему плана и програма организује најмање



једну јавну расправу о нацрту плана или програма и извештају о стратешкој процени.

Јавна презентација и јавна расправа одржавају се најраније 20 дана од дана објављивања јавног позива из члана 3. став 1. Правилника о начину обавештавања јавности и спровођења јавне расправе о нацрту плана и програма и извештају о стратешкој процени, осим ако прописом којим се уређује усвајање плана и програма није другачије одређено.

Орган на јавној расправи, на јавности приступачан начин, излаже утврђене, описане и процењене значајне утицаје плана и програма на чиниоце животне средине, предлог мера спречавања и/или смањења и праћења значајних негативних утицаја утврђених извештајем о стратешкој процени, разумне варијанте које је разматрао и разлоге за избор предложеног решења имајући у виду циљеве, предмет и географски обухват спровођења плана и програма, у складу са законом.

На почетку јавне расправе представник органа упознаје присутну јавност са предметом и одлукама које могу бити донете у поступку, са током и дневним редом јавне расправе, позива присутну јавност да након што представник органа презентује извештај о стратешкој процени, образложи поднете примедбе и мишљења, односно постави питања органу и изнесе своје примедбе и мишљење на нацрт плана и програма и извештај у току јавне расправе.

Орган у оквиру дневног реда јавне расправе обезбеђује довољно времена за присутну јавност да сажето изложи поднете примедбе и мишљења, као и да постави питања органу ради додатних разјашњења и да изнесе своје примедбе и мишљење на нацрт плана и програма и извештај о стратешкој процени у току јавне расправе.

У презентацији извештаја о стратешкој процени и изложиће се сви утврђени, описани и процењени утицаји плана и програма на чиниоце животне средине, елементи, карактеристике и друге особине нацрта плана и програма и мере предвиђене у циљу избегавања, спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања сваког негативног утицаја спровођења плана и програма на животну средину утврђеног извештајем о стратешкој процени који се односи на све фазе спровођења плана и програма, начин на које ће те мере бити примењене и начин праћења утицаја плана и програма у току његовог целокупног трајања, разумне варијанте које је разматрао и главне разлоге за одабрано решење имајући у виду циљеве, предмет и географски обухват спровођења плана и програма.

Орган израђује извештај о учешћу јавности који је саставни део извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности складу са чланом 28. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.



8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Закључци о израђеном Извештају о стратешкој процени, тј. закључна разматрања према важећој регулативи представљају део документа који је намењен широј јавности. Основни смисао је да се омогући лакши увид у налазе стратешке процене. Другим речима, закључна разматрања представљају „нетехнички резиме“ који се израђује у складу са Европском директивом. У нетехничком резимеу представља се сумаријум информација датих у Извештају о стратешкој процени. Ове информације, с обзиром да су намењене јавности, представљају се на поједностављен начин. Закључна разматрања ове стратешке процене условно говорећи, представљају резиме или врсту завршног прегледа стратешке процене.

Стратешка процена утицаја треба да обезбеди дефинисање и процену кумулативних, синергијских, глобалних и других утицаја предложене политике, плана или програма на животну средину, као и припрему мера за спречавање односно заштиту од негативних и увећање позитивних утицаја изабране политике (остварује се кроз основе), планова и програма на животну средину.

Процена Плана са еколошког аспекта је важна за доношење планских одлука на свим нивоима, а нарочито за одлучивање о заштити животне средине, из разлога што: дефинише процедуре одлучивања; дефинише процедуре за све фазе планирања и све хијерархијске нивое, за реализацију планираних намена и појединачних пројеката; дефинише процедуре заштите и мониторинга животне средине.

Стратешка процена Плана интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На стратешком нивоу, на нивоу ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана.

Планом је предвиђено уређење и развој радне зоне „Језеро“ кроз изградњу производних и складишних капацитета, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и потенцијално формирање простора за сакупљање и складиштење опасног отпада (изузев инфективног и радиоактивног отпада) у контролисаним условима. Планска решења усмерена су ка организованом коришћењу простора, унапређивању привредног развоја и бољој контроли потенцијалних извора загађења. Планирањем складишта опасног отпада стварају се услови за безбедније, контролисано и у складу са законским прописима уређено управљање, а тиме се стављају услови за прописно управљање ове врсте отпада и смањује се ризик од непрописног одлагања (на дивље депоније). Иако управљање, односно складиштење опасног отпада доноси одређене потенцијалне ризике по животну средину, уређено, дефинисано и у складу са законима реализација оваквог планског садржаја доприноси унапређењу система управљања отпадом и преставља повољније решење у односу на неконтролисано и неадекватно одлагање отпада. На тај начин се ризик



од од загађења земљишта, воде и ваздуха смањује, док се управљање отпадом подиже на виши ниво, односно успоставља се централизован систем који омогућава примену савремених техничко-технолошких стандарда и спровођење законом прописаних мера.

На основу вредновања Измене Плана процењује се да планиране намене и имплементација Измене Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати.

У потпуности су испоштовани урбанистички нормативи и стандарди, прописана су правила уређења, изградње и заштите животне средине, као и мере за превенцију акцидента, хазарда и одбрану од елементарних непогода. Планом су предвиђена решења у оквиру прихватљивих капацитета са аспекта заштите животне средине, односно у складу са урбанистичким показатељима.

Резимирајући утицаје плана на животну средину и елементе одрживог развоја констатовано је да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор и његово шире окружење. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера.

Закључак Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је да је ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О.СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, анализирао могуће утицаје планираних намена и предвидео све потребне мере како би планиране активности имале што мањи утицај на квалитет животне средине што је, свакако, у функцији реализације циљева одрживог развоја на предметном простору.

Извештаји о обављеној стручној контроли Плана



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 002268035-2026-08926-005-000-350-136
Дана: 02.07.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно прегледање за поступак урбанизма
"Урбанизам" Сремска Митровица
Број 234/1
Датум 02.07.2026.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, број 32/2019“), градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

– Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, број: 004239709-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. год. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2/2025).

Материјал за израду измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ од 13.05.2026.год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде градске куће Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у трајању од 15 дана и то од 13-ог маја до 27-ог маја 2026. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба на План.

Седница Комисије за планове одржана је 05.06.2026. године у сали II градске куће града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи.

Закључак:

Током трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба која је достављена обрађивачу Плана и које ће бити узета у обзир приликом израде нацрта плана. Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица и план се упућује у даљу процедуру у складу са Законом, односно може се приступити изради нацрта плана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА
Број: 002687488-2026-08926-006-000-350-068
Дана: 02.07.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 262
Датум 02.07.2026. год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Комисија за планове града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

І УВОДНИ ДЕО:

Нацрт измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица састоји се из текстуалног дела и документационе основе.

Комисија је именована решењима Скупштине града Сремска Митровица број 02-109/2022-I од 23.12.2022.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 17/2022), решењем број 002169449-2026-08926-001-000-020-085 од 16.06.2026.год. („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 5/2026), решењем број 02-137/2023-I од 21.12.2023.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 18/2023), решењем број 002462076-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024) и решењем број 002462133-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024).

Комисија броји шест чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан
6. Јасна Ловрић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије одржана је дана 25.06.2026. године у сали II градске куће града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали чланови комисије Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић, Драгана Мијатовић и Јасна Ловрић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Никола Симић, Милица Хрустић, Јелена Савић Лацковић и Александра Деа Трнић.

II ПРИМЕДБЕ:

Након дискусије донета је одлука да је потребно исправити следеће примедбе:

1. Преузети део текста који се односи на тип отпада (страна 176. Просторног Плана);
2. Просторним планом Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) а у складу са Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Сл. лист АПВ“ број 22/2011) дефинисано је :
3. „Одрживи систем управљања отпадом а Територији Града реализоваће се у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС кроз удруживање јединица локалне самоуправе у циљу заједничног управљања отпадом и успостављања система регионалних центара за управљање отпадом. Регионални центар за управљање отпадом Град Сремска Митровица обухватају сакупљање отпада територије Града Сремска Митровица и Града Шапца са трансфер станицом у Шапцу. У изградњи је регионална депонија са постројењем за сепарацију рециклабилног отпада, изградњу оптималних мрежа трансфер станица и постројења за компостирање поред депоније, што чини потребну инфраструктуру за адекватно управљање комуналним отпадом.
4. За територију града израђен је локални план управљања отпадом. У складу са одредбама Националне стратегије управљања отпадом потребно је:
 - Организовати сакупљачке станице за прихватање кабастог, опасног, рециклабилног отпада,
 - Промовисати ширење прикладних "сабирних" центара за рециклиране материје на које ће сами становници доносити отпад,
 - Затворити сва постојећа попуњена и неодговарајућа одлагалишта (депоније),
 - Санирати постојећа сметлишта, унапредити и обезбедити мониторинг, за дужи временски период до изградње регионалних депонија,
 - Рекултивисати сва већ затворена сметлишта;
5. У циљу адекватног решавања проблема управљања опасним отпадом на територији Града као и Покрајине, у планском периоду предвиђена је идентификација и санација локалитета који су контаминирани опасним отпадом и изградња регионалног складишта за опасан отпад на територији Средње банатске области, док ће се проблем трајног решавања опасног отпада решавати на нивоу Републике. Опасан отпад произведен на појединачним радним и производним комплексима чувају се на законом прописан начин у оквиру комплекса до решења његове неутрализације или уништавања;
6. Јасно назначити да се ради о изменама и допунама на више места у документу, од увода, па даље у тексту;
7. Навести два службена броја где год да се наводи у тексту важећи план;
8. Комплетирати Документациону основу за ове Измене и допуне.
9. Навести да ли остају на снази делови који нису предмет ове измене у односу на основни План из 2019. године и измене из 2024. године

и након тога следећи

Закључак

Након исправки по наведеним примедбама Нацрт измене Плана детаљне регулације радне зоне „Језеро“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица доставити на преглед Давиду Бекавцу и Славку Јонићу, а затим га упутити на јавни увид.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Весна Вујановић, дипл. правник
грађевине

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Синиша Рауковић, дипл. инж.