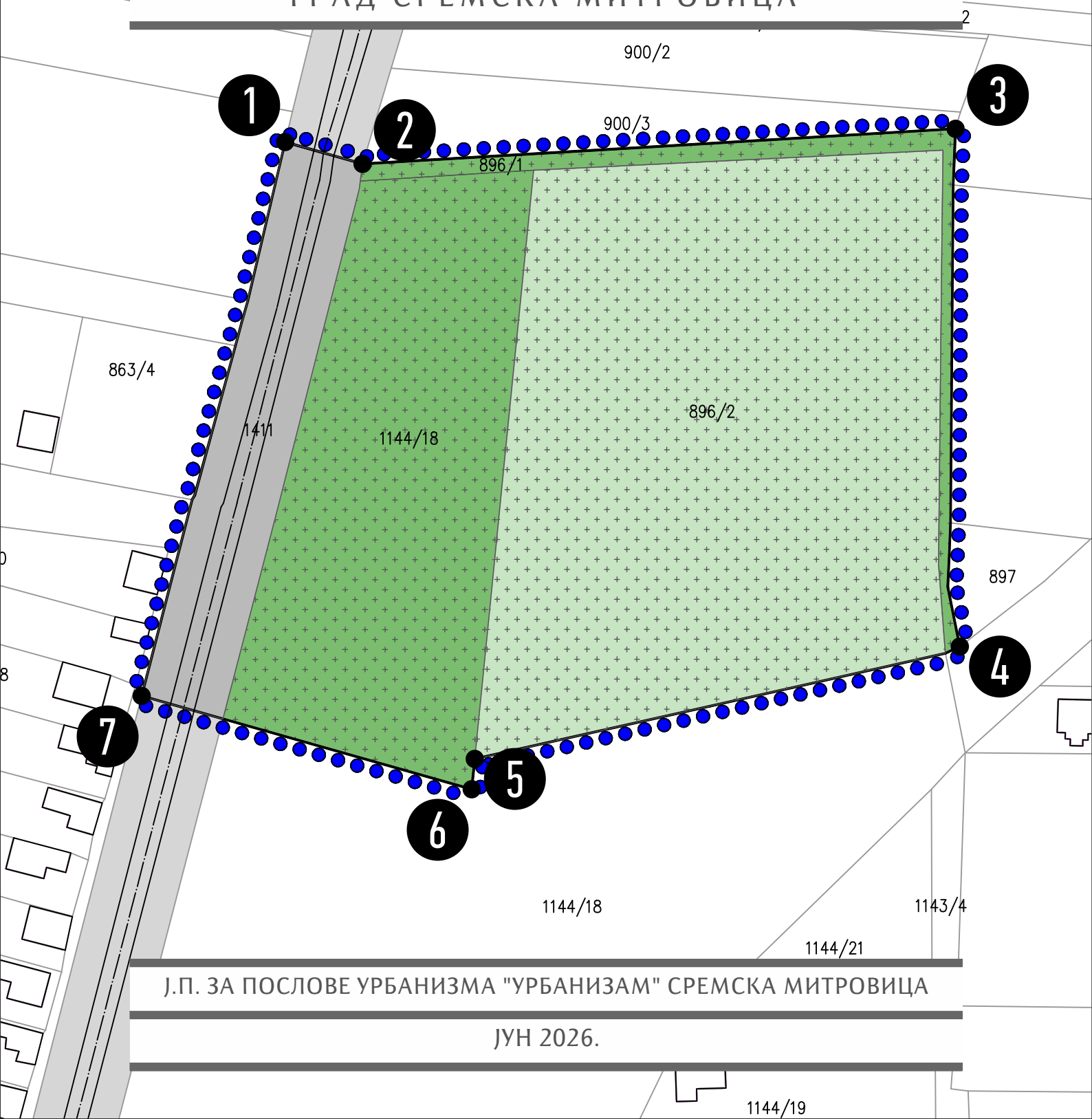


ЕЛАБОРАТ РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУН 2026.

**ЕЛАБОРАТ РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС
Град Сремска Митровица**



носилац израде:

Град Сремска Митровица



израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

вд директора:

Бојан Гаврић

одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.

синтеза плана:

Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

Данка Куруц, арх.тех.

Александра Деа Трнић, маст.инж.арх.

Владимир Петрењ, дипл.правник

Сремска Митровица, јун 2026.године

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистрација предузећа израђивача Плана
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Копија лиценце одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	12
1.1.	Попис парцела у обухвату Плана	12
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	13
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	14
3.1.	Постојеће стање	14
3.1.1.	Положај обухвата Плана.....	14
3.2.	Начин коришћења простора.....	15
3.3.	Основна ограничења.....	15
	Ограничење простора представља неопремљеност простора инфраструктуром.....	15
4.	ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	15
5.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	16
5.1.	Планирана намена површина.....	16
5.2.	Предлог основних урбанистичких параметара	17
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	18

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.	<i>Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.)</i> Реферална карта бр.1 – намена простора.....	Р 1:50 000
1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација.....	Р 1:25 000
2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - постојећа намена површина.....	Р 1:1 000
3.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - планирана намена површина.....	Р 1:1 000

ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа
Имовинско – правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

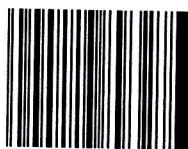
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000229893273

Регистар привредних субјеката
Број: 002878709 2024 59005 000 000 300 055
БД 85383/2024

Дана, 14.10.2024. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

503

Датум

14.10.2024. год.

Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Гаврић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- ☐ Име и презиме: Мирјана Вашут
Пол: Женски
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- ☐ Име и презиме: Бојан Гаврић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 2711974193850
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 85383/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

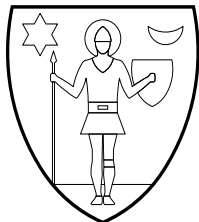
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
14.10.2024. 10:09:45



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: јун 2026.гог.

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члан 48. и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (003821118-2025-08926-001-000-350-146 од 23.09.2025. године) за обављање послова на изради

ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1551 16

вд ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста
ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1551 16

Потпис:

Печат:

Место и датум:

Сремска Митровица, јун 2026. год

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу *Одлуке Скупштинe Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос, Град Сремска Митровица, број 004239641-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. године* („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 17/2/2025), а у складу са чланом 48 *Закона о планирању и изградњи* („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025.), обрађивач Плана Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица израдило је

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС Град Сремска Митровица

УВОД

Изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос (у даљем тексту: План) приступило се на основу *Одлуке Скупштинe Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос, Град Сремска Митровица, број 004239641-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025. године* („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 17/2/2025).

Саставни део Одлуке о изради Плана је решење да се за План **не израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по накнадно прибављеном Мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине, број: 003821769-2025-08926-012-000-380-001 од 17.09.2025.године.

Носилац израде Плана је Град Сремска Митровица – Градска управа за просторно планирање, урбанизам и изградњу објеката, Светог Димитрија број 13.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже:

- обухват Плана,
- намену земљишта,
- претежну намену површина,
- јавно грађевинско земљиште и
- дефинише потребне нумеричке показатеље.

Израда Плана проистекла је обавеза из одредаба спровођења *Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Сл.лист Града Сремска Митровица”, бр.8/2015.)*.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана. Површина обухвата Плана је 2,67 ха. Простор обухвата Плана у целости се налази у к.о. Манђелос и то на потесу Село.

Граница обухвата плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле број 1411 – улица Фрушкогорска, креће на исток, сече парцелу улице под правим углом и долази до тачке 2. Из тачке 2 наставља ка истоку пратећи северну страну парцеле број 896/1 до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и полази на југ идући источном страном парцеле број 896/1 и долази до тачке 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде ка западу јужим границом парцела број 896/1 и 896/2 до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер ка југу пратећи источну страну парцеле 1144/18 и долази у тачку 6. Из тачке 6 граница опет мења смер и иде ка западу секући под правим углом парцеле број 1144/18 и 1411 и долази до тачке 7 где затвара границу обухвата Плана.

1.1. Попис парцела у обухвату Плана

У обухвату се налазе у целости парцеле број: 896/1 и 896/2 и делови парцела 1411 и 1144/18 све у к.о. Манђелос.

Обухват Плана површински (2,67 ха или 100% укупне површине у обухвату Плана) налази се у јавној својини Града Сремска Митровица.

Табела са основним имовинско – правним односима и власничком структуром на парцелама у обухвату Плана приложена је у документационој основи.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

- *Закон о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025.),
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената* („Сл.Гласник РС“, бр.31/2010., 69/2010., 16/2011., 64/2015., 32/2019. и 47/2025.),
- *Одлука о изради Плана* (004239641-2025-08926-001-000-350-136 од 28.10.2025.),
- *Закон о комуналним делатностима* („Службени гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018),
- *Закон о сахрањивању и гробљима* („Службени гласник РС“, бр. 20/1977, 24/1985, 6/1989, 53/1993, 67/1993 и 48/1994),
- *Градска Одлука о гробљима и сахрањивању* („Сл.лист Града Сремска Митровица“, бр. 5/2014 и 14/2016.).

Плански основ за израду Плана је:

- *Просторни План Територије Града Сремска Митровица* („Сл.лист Града Сремска Митровица“, бр.8/2015.).

Извод из Просторног плана Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.)

Просторним Планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППТГ-ом је за такве случајеве планирано проширење постојећих гробља или изградња нових гробља. Изградња гробља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојеће стање

3.1.1. Положај обухвата Плана

Насеље Манђелос се налази у планинском делу територије Града Сремска Митровица, на лесној падини Фрушке горе на 134mНВ. Насеље је удаљено од административног центра око 15km.

Простор обухвата Плана се налази северно - источно од насеља ,окожуен атаром са северо – западне, северне и источне стране, објектима једнопородичног становања са јужне и југо – западне стране.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Рељеф насеља Манђелос изражен је у смислу подужних и попречних нагиба, што му даје типичан брдски карактер.

Подручје обухваћено Планом лежи на фрушкогорској лесној заравни.

Педолошке карактеристике терена

На основу педолошког атласа на простору обухвата плана налази се чернозем карбонатни заруђени.

Хидролошке карактеристике

Хидрографију ширег подручја чини Манђелоски поток. Хидролошке карактеристике терена типичне су за просторе побрђа. Ниске подземне воде са појавом бујица у периоду снажних и обилних падавина најчешће у летњем периоду.

Климатске карактеристике

Манђелос има карактеристике умерено – континенталне климе са извесним микроклиматским специфичностима под утицајем планинског подручја Фрушке горе.

Прелазна годишња доба одликују се променљивошћу времена. Јесен је топлија од пролећа. Лета су стабилна, са повременим краћим пљусковитим падавинама локалног карактера. Зиме су хладне са снежним падавинама.

Падавине

Фрушка Гора спада у најкишовитије подручје Војводине. Сума падавина износи у просеку 689mm воденог талога. За Сремску Митровицу средња годишња вредност износи 631mm воденог талога.

Интезитет падавина је у току године различит. Највише падавина има у новембру, децембру, јуну и јулу, а најмање у септембру, октобру и марту.

Сеизмичност

Територија Града се налази се у рејонима 60 и 70MCS сеизмичког интензитета. Рејон 70 MCS територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Града, а сва остала територија је VI MCS сеизмичког интензитета

3.2. Начин коришћења простора

Највећи део простора у обухвату Плана (1,49ha) користи се као постојеће гробље свих конфесија (парцела број 896/2), а преостали простор обухвата Плана (парцела 1144/18) су неизграђене површине (0,88ha).

Приступ постојећем гробљу у обухвату Плана је са западне стране преко Фрушкогорске улице (парцела 1411).

Гробље је ограђено. У оквиру гробља постоји чесма. Гробна поља су формирана спонтано без формирања гробних поља. Пешачке стазе које пролазе кроз гробље су неправилне и омогућавају приступ само појединим деловима простора а до гробних места се пролази слободним површинама. Гробље је делимично озелењено, спорадично лишћарима и четинарима са слободним избором врста. Гробна места су озелењена слободним избором цветних врста.

На парцели број 1144/18 је изграђена капела и делимично опремљена инфраструктуром.

Према попису из 2022.године било је 1099 становника. Просечна старост становништва износи 38 година (36,8 код мушкараца и 39,1 код жена). Старо становништво чини 20% укупног броја становника. У насељу има 474 домаћинства, а просечан број чланова по домаћинству је 3.

3.3. Основна ограничења

Ограничење простора представља неопремљеност простора инфраструктуром.

4. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за реализацију планираних садржаја и њихово директно спровођење.

Циљ израде Плана је:

- даља разрада планских опредељења дефинисаних Просторним планом територије Града Сремска Митровица;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене у комплексу гробља;

- дефинисање површина за јавне намене (саобраћајних и других инфраструктурних коридора) и услова за инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата засниваће се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити:

- природних ресурса и добара,
- биодиверзитета подручја,
- културног наслеђа и
- заштити животне средине и здравља људи.

Општи циљ израде Плана је прибављање земљишта у јавну намену за проширење постојећег гробља и предлог уређења површина.

Посебан циљ доношења Плана је стварање планског основа за решавање комуналног проблема – сахрањивања, чување посмртних остатака, односно изградњу одговарајућих комуналних објеката и неопходне инфраструктуре на гробљу, а за потребе становника насеља Манђелос. Уређене зелене површине ће се укопити у пејсаж и нагласити пијетет простору гробља.

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

5.1. Планирана намена површина

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је комунална делатност – сахрањивање.

У складу са Законом, свако насељено место, по правилу, има гробље.

Проширење простора за сахрањивање са западне стране, у односу на постојеће гробље, на зелене површине (неизграђено земљиште) омогућило би планирање неопходних садржаја :

- комплекс гробља са гробним пољима и комуникационим стазама и уређеним декоративним зеленим површинама, оградом са контролисаним улазом – капијом и другим мобилијаром у складу са наменом и коришћењем простора,
- простор комеморативног платоа са гробљанском капелом са мртвачницом, чесмом,
- инфраструктурни објекти и мреже у функцији комуналног комплекса – гробља (капеле и платоа) јединственог комплекса гробља, и
- уређеним зеленим површинама које имају заштитну и естетску улогу у подизању значаја специфичности и пијетета простора.

Укупна површина обухвата Плана је у јавној намени.

Подела простора на урбанистичке целине и зоне определила би простор обухвата плана за уређење површина и изградњу објеката у функцији комуналне делатности

и трасе инфраструктурног коридора и зону заштитног зеленила према постојећем окружењу и зону становања руралног карактера. Урбанистичке целине :

- УЦ1 постојеће гробље
- УЦ2 планирано проширење гробља
- УЦ3 заштитно зеленило,
- УЦ4 саобраћајне површине,

биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза.

У првој фази потребно је решити :

- претварање земљишта у јавну намену, односно проблем изграђене капеле на парцели 1144/18

У другој фази потребно је решити :

- изградити ортогоналну матрицу интерних стаза које чине гробна поља на новим површинама, и
- изградити недостајућу инфраструктуру.

Све фазе сукцесивно треба да прате подизање нових зелених површина (дрвореда, заштитног појаса уз ограду, формирање украсног зеленила унутар гробних поља). Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

Реализација урбанистичке целине – саобраћајне површине, дефинисала би простор за уређење приступне саобраћајнице, паркинга и пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање заштиног баража зеленила и дрвореда који би нагласили приступ гробљу и пијетет простора. На простору гробља примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

5.2. Предлог основних урбанистичких параметара

Основни урбанистички параметри дати су за комуналне комплексе и могуће пратеће намене које су директно повезане са основном наменом (продаја свећа, цвећа и сл.).

Основни урбанистички параметар је изграђеност гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су : капела са простором за услуге специјалне намене минимални габарит капеле је 10.0 x 7.0m и спратности П. Објекат за продају цвећа и свећа може се градити као посебан објекат у улазном делу гробља максималне површине 4m². Објекат може имати и надстрешницу која није у оквиру површине габарита капеле.

Формирања гробних поља настаје као последица планиране ортогоналне мреже стаза различитих нивоа - главна стаза, бочне стазе и приступне стазе. Величина гробног поља проистиче из расположивог простора и облика парцеле. Гробна поља су дефинисана по врсти гробних места као гробна поља за сахрањивање упокојавањем, гробнице и гробна поља специјалне намене, гробна поља за полагање урни и колумбаријум – смештај урни са кремираним посмртним остацима. Облик новоформиране парцеле и начин сахрањивања по традиционалним верским обичајима условљава распоред гробних поља и гробних места. Гробна поља су углавном правоугаоног облика у циљу максималне искоришћености простора.

Гробно место је минимално 2.20m x1.0m (оптимално 2.50m x1,05m). Дубина гробног места је мин. 1.60m. Висина опсега мин. 0.10m. Висина спомен обележја мах. 1.60m осим у случају постављања обелиска. Размак између гробних места, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву). Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча), гробнице за полагање урни и касете колумбаријума.

Месна заједница којој је поверено вршење послова повезаних за сахрањивањем даје на коришћење гробна места (парцеле) под условима и на начин утврђен одлуком скупштине града.

Гробно место (парцела) које је дато на коришћење не може се стављати у правни промет.

Посмртни остаци сахрањених морају да почивају у гробном месту најмање 10 година од дана сахрањивања. У исто гробно место не може се извршити сахрањивање, ако од претходне сахране није протекао тај рок осим у случајевима које утврди Скупштина града.

Уређивање и одржавање гробља врши се сагласно условима које одлуком утврђује Скупштина града.

Изградња односно реконструкција гробнице или другог спомен-обележја, као и подизање, преправка или уклањање споменика и другог предмета на гробу, може се вршити ако су испуњени услови закона и ако је за то претходно прибављено одобрење надлежног градског органа. Лице које тражи одобрење за изградњу дужно је поднети: скицу објекта, односно споменика и потврду да је обезбеђено коришћење гробног места (парцеле).

Параметри за изградњу стамбених објеката и зелених простора биће усклађени са параметрим преузетим из Просторног Плана Територије Града Сремска Митровица.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Позитиван ефекат реализације планских поставки је прибављање земљишта у јавну намену и обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању.

Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу-мртвачницу до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искорићеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља.

Негативан ефекат се не очекује. Минимални могући негативни ефекти ће се прописаним условима и мерама заштите простора и животне средине свести на најмању могућу меру.

Обрадила :

Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

Одговорни урбаниста :

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.

ПРИЛОЗИ



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
СКУПШТИНА ГРАДА

Сремска Митровица
Број: 004239641-2025-08926-001-000-350-136
Дана: 28.10.2025.године

Јавно предузеће за послове урбанизма
УГП "Земун" - Сектор за урбанизам
349
Датум: 31.10.2025. год.
Сремска Митровица

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 28.10.2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата планског подручја (прелиминарна) заузима простор око 2,67ha. У обухвату плана су следеће парцеле: 1411, 1144/18, 896/1 и 896/2, к.о. Манђелос.

Граница обухвата плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле број 1411 - улица Фрушкогорска, креће на исток, сече парцелу улице под правим углом и долази до тачке 2. Из тачке 2 наставља ка истоку пратећи северну страну парцеле број 896/1 до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и полази на југ идући источном страном парцеле број 896/1 и долази до тачке 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде ка западу јужном границом парцела број 896/1 и 896/2 до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер ка југу пратећи источну страну парцеле 1144/18 и долази у тачку 6. Из тачке 6 граница опет мења смер и иде ка западу секући под правим углом парцеле број 1144/18 и 1411 и долази до тачке 7 где затвара границу обухвата плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Просторним планом територије града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППО-ом је за такве случајеве планирано проширење постојећих гробља или изградња нових гробља. Изградња гробља подразумева и

изградњу комуналног објекта - гробљанске капеле, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, очувању обичаја и традиције и очувању специфичности предела.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља опремиће насеље Манђелос савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања. Планирано проширење гробља заједно са постојећим гробљем ће чинити јединствени комплекс и имаће све садржаје који ће обезбедити пијетет умрлима и хигијенско техничке услове за решавање комуналног проблема - безопасно уклањање хуманих посмртних остатака.

Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, као и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности и трасе инфраструктурног коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Реализација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогробови) обезбедили би максималну искоришћеност простора - капацитета гробља.

Циљ израде плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштита животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки Плана је утицај планиране намене у области комуналних делатности - сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона и инфраструктурних система у сеоским

подручјима. Уређењем простора створили би се услови за развој пратећих радних зона у функцији пољопривреде.

Члан 7.

Носилац израде Плана је град Сремска Митровица. Финансирање израде плана је из буџетских средстава града Сремска Митровица и других извора финансирања. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 180 дана од дана прибављања подлога и приспећа свих релевантних података надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос **не израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеној сагласности Градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 003821769-2025-08926-012-000-380-001 од 17.09.2025.год.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 591-07/25-2 од 23.09.2025.год.

Члан 11.

План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Манђелос се **не израђују фазно**.

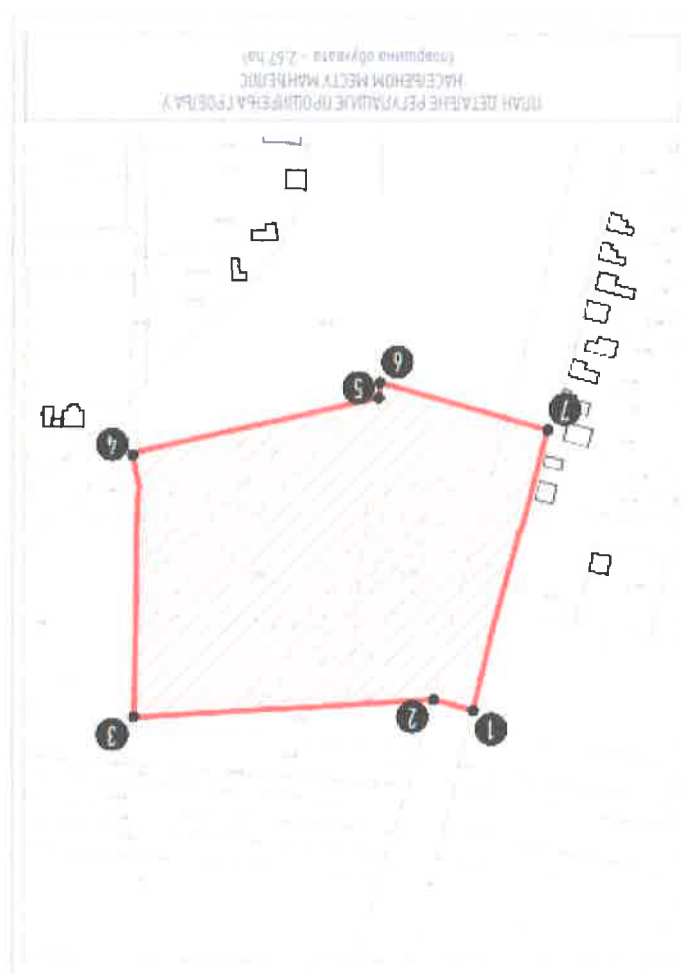
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

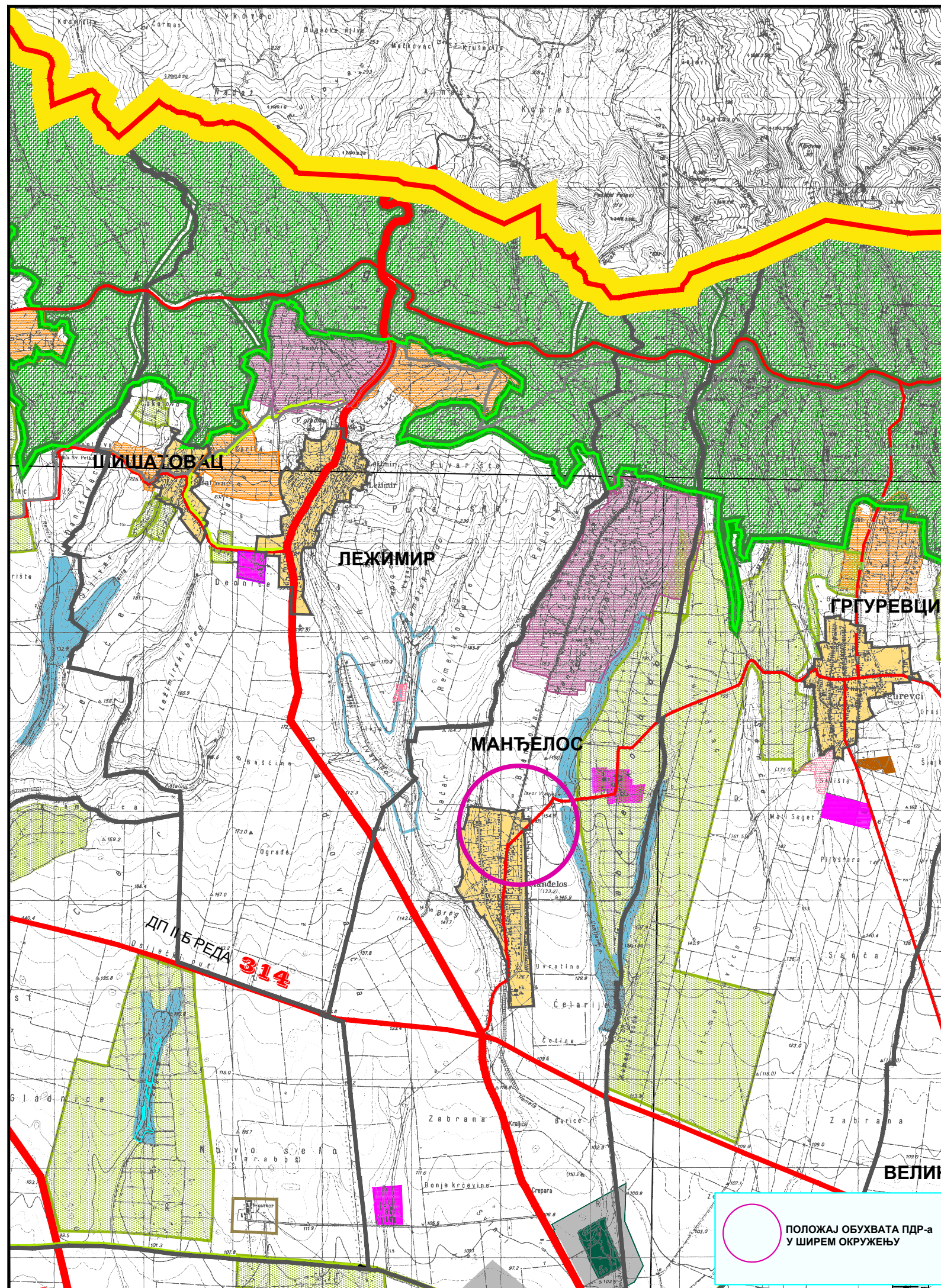
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Владимир Санадер, дипл.правник

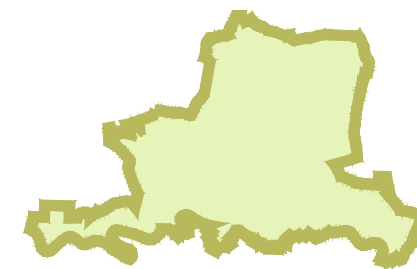




Бр	Број парцеле К.О. Манђелос	Потес	Начин коришћења	Површина ha	Врста земљишта	Корисник Власник
1	1411	Село	Улица	03-15-10 У обухвату 00-29-78	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица Јавна својина
2	1144/18	Село	Пашњак 5. класе	03-64-61 У обухвату 00-77-94	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица Јавна својина
3	896/1	Село	Остало вештачки створено неплодно земљиште	00-13-35	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица Јавна својина
4	896/2	Село	Гробље	01-48-61	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица Јавна својина



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПДР-а
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
- РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
- РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗВОРИШТЕ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- РЕКА САВА

ОСТАЛО

- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
- ОДМОРИШТЕ
- МОТЕЛ
- БЕНЗИНСКА ПУМПА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
- ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА

МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА

- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
- МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- ПРИСТАНИШТЕ
- БРОДОГРАДИЛИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА

МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА

- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
- ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
- ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
- МАНАСТИРСКА ТУРА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- БАЗЕНИ
- БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

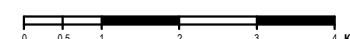
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

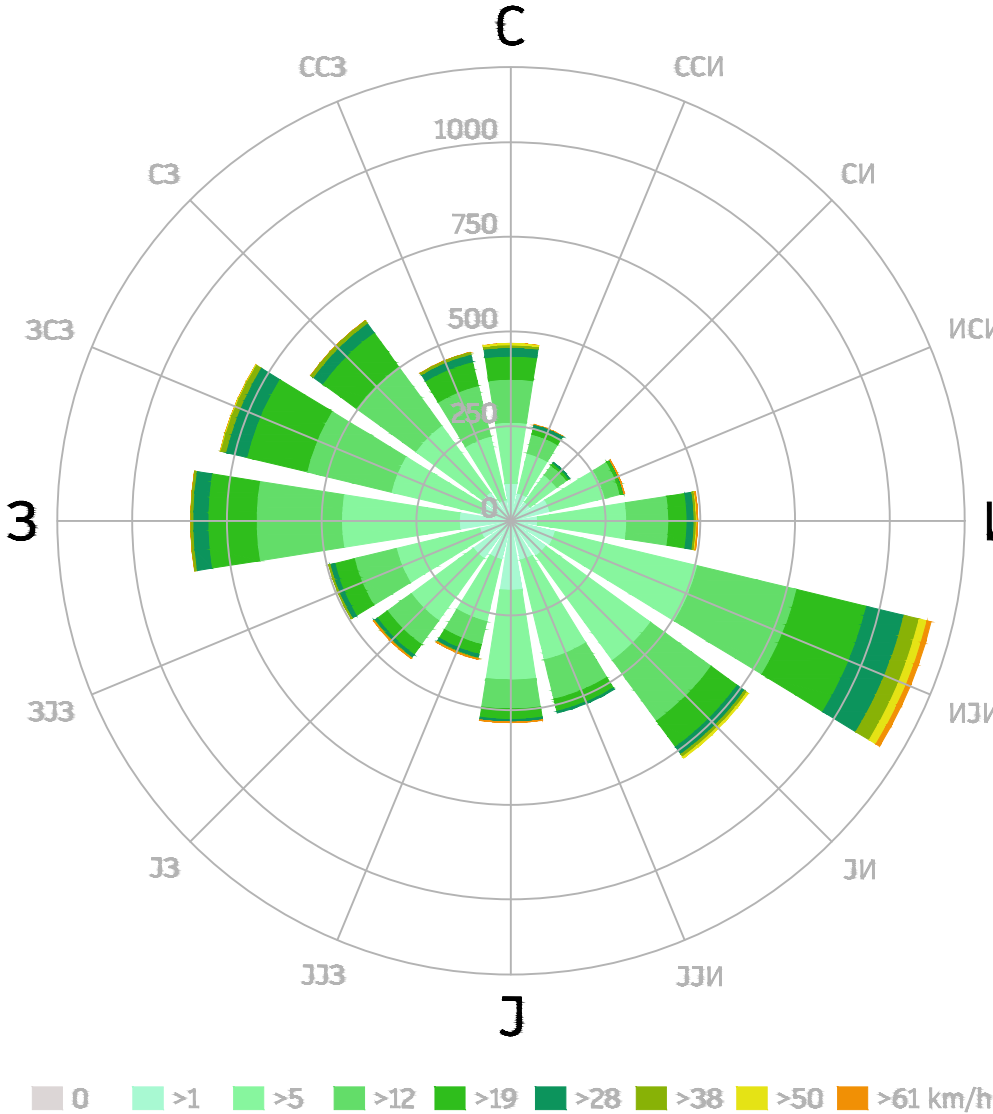
НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000



Сремска Митровица, 2014. година



НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
МАНЂЕЛОС
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

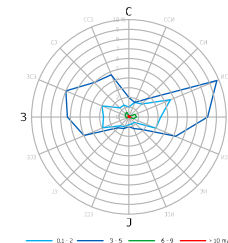
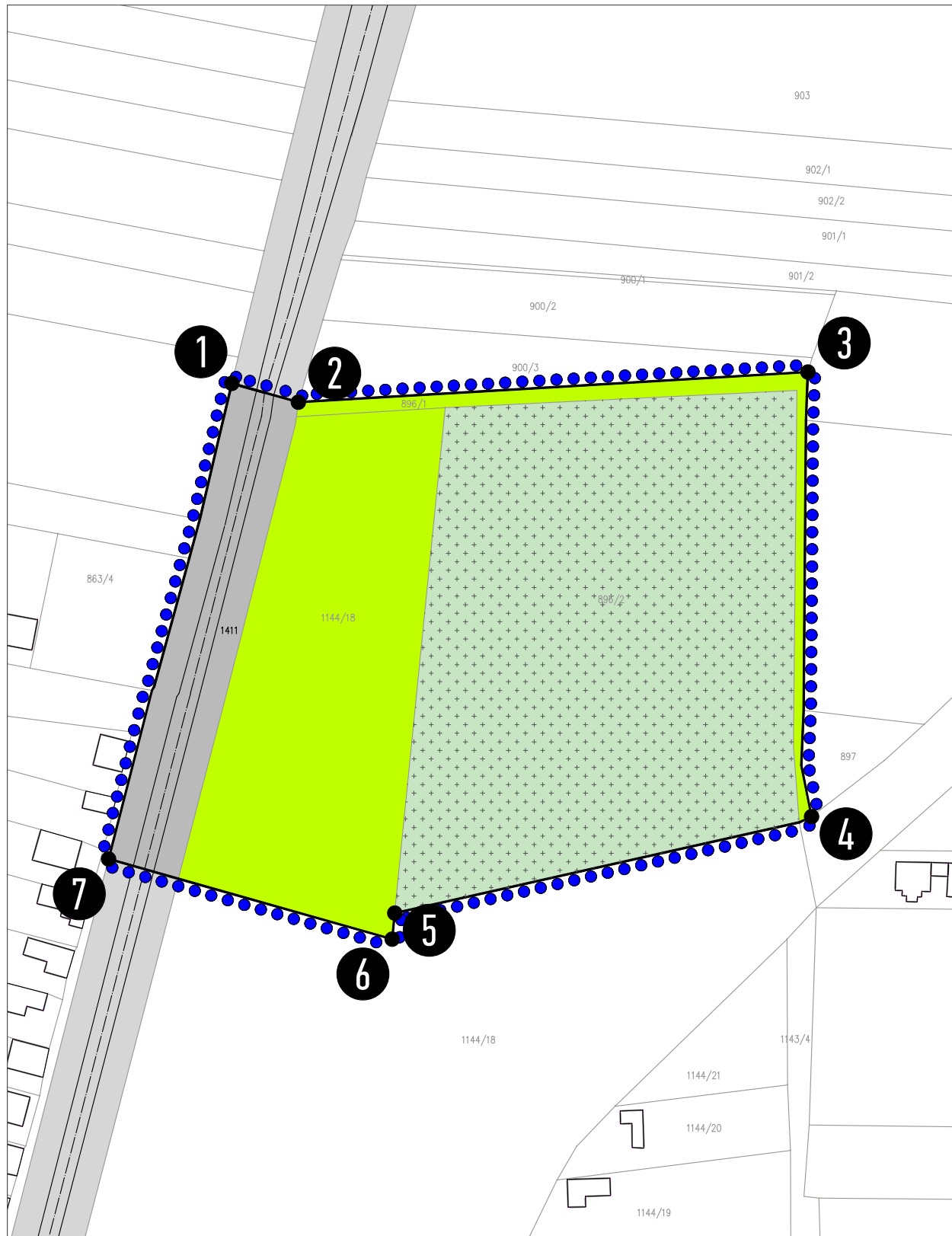
В. Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст. инж. пејс. арх.
Данка Куруц, арх. тех.

ДАТУМ:
јун
2026. год.

Е-БРОЈ:



ГРАНИЦЕ



граница планског подручја
укупна површина планског подручја:

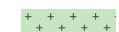
2,67 ha 100 %

граница катастарских парцела

1144/18

број грађевинске парцеле у обухвату плана

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



постојеће гробље

1,49 ha 55,80 %



неизграђено земљиште

0,88 ha 32,96 %



саобраћајна површина

0,30 ha 11,24 %

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОР:
Бојан Гавић, дипл. правник
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.
Данка Куруц, арх. тех.

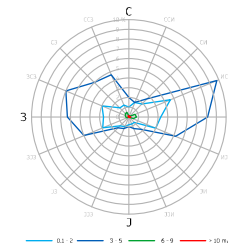
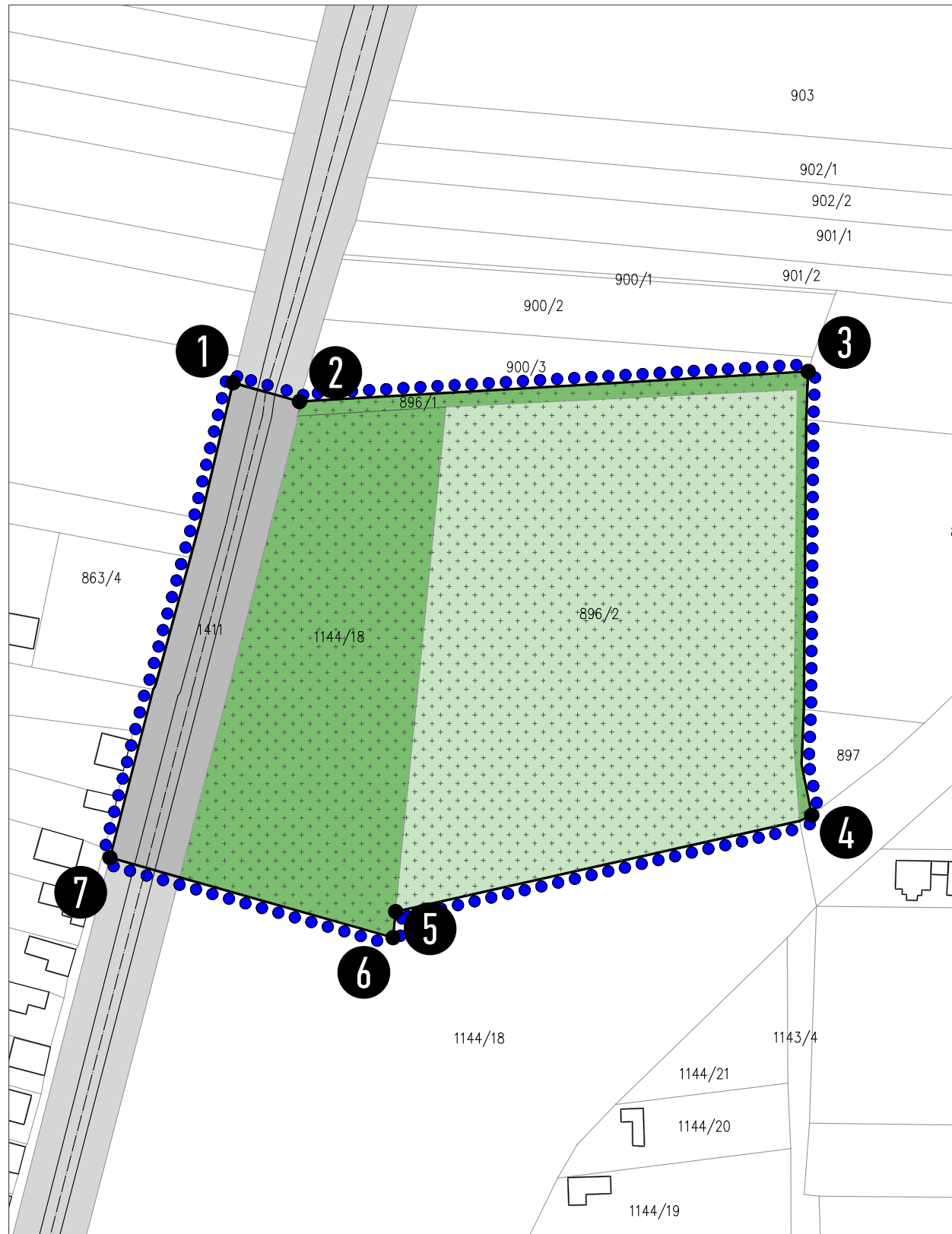
ДАТУМ:
јун
2026.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
намена површина

1:1000

02



ГРАНИЦЕ

	граница планског подручја	2,67 ha	100 %
	граница катастарских парцела		

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

	постојећа површина гробља	1,49 ha	55,80 %
	планирано проширење	0,88 ha	32,96 %
	саобраћајна површина	0,30 ha	11,24 %

ОСТАЛО

1144/18	број грађевинске парцеле у обухвату плана
---------	---

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОР:
Бојан Гавић, дипл. правник
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.
САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.
Данка Куруц, арх. тех.

ДАТУМ:
јун
2026.

Е-БРОЈ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
планирана намена површина

1:1000

03