

На основу Закључка бр. 463-232/2022- I од 21.09.2022. године о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Сремска Митровица, јавним надметањем, СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА расписује

О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретност која се налази у сувласништву Града Сремска Митровица, ул.Антон Смаженка број 16, изграђена на кп 3574, састоји се од: породичне стамбене зграде површине 82м²- објекат број 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 82м²- број дела 1, и земљишта уз зграду и другим објектом површине 334м²- број дела 4, помоћне зграде површине 26м²- изграђене без одобрења за градњу- број објекта 2, и помоћне зграде површине 23м²- изграђене без одобрења за градњу- број објекта 3, све уписано у лист непокретности број 23465 КО Сремска Митровица.

***напомена: породична стамбена зграда се налази у сувласништву (½ обима удела) Фрадл Марије и Града Сремска Митровица (у даљем тексту: Предмет продаје).**

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА:

Предмет продаје се отуђује у постојећем „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Разгледање наведене непокретности може се обавити сваког радног дана, за време трајања огласа, од 09.00 до 12.00 часова, по претходној најави на број телефона 022/618-263.

Град Сремска Митровица као продавац свог удела гарантује да на предмету продаје нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала право својине купца, односно не постоје правне сметње за пренос права својине. Уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Предметна непокретност се отуђује у својину учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу купопродајну цену, **уз право прече куповине другог сувласника-Фрадл Марије.**

Почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **1.648.500,00** (милионшесточетрдесетосамхиљадапетсто) динара. Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања а уплатиће се одједном и у целости приликом закључења уговора. Депозит износи

329.700,00 (трестодвасетдеветхиљадаседамсто) динара, односно 20% од утврђене почетне купопродајне цене, исти се урачунава у крајњу постигнуту цену.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА: Право учешћа у поступку јавног надметања имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

ПРИЈАВА мора бити читко попуњена. Образац пријаве преузима се у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 13. Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- За **физичка лица**: име и презиме, адресу, очитана лична карта, број телефона, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник на јавном надметању, пријава мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве **предузетник** и матични број и ПИБ а пријава мора бити оверена печатом предузетника
- За **правна лица**: назив и седиште, матични број, ПИБ, број телефона, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник на јавном надметању, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме.
- **оригинал доказа о уплати депозита** у висини од **329.700,00** динара који се уплаћује на рачун Града Сремска Митровица „динарски депозит града“ број 840-1144804-98, број модела 97, позив на број 75 234, са сврхом уплате – депозит за учешће на јавном надметању за отуђење непокретности из јавне својине Града Сремска Митровица.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

- **потписану изјаву да прихвата све услове из огласа** (образац се преузима у Градској управи опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица, ул.Светог Димитрија бр.13)
- у случају да подносиоца пријаве на јавном надметању **заступа пуномоћник**, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити **специјално и оверено** од стране јавног бележника као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања, се достављају Комисији за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Града Сремска Митровица на адресу Град Сремска Митровица, Светог Димитрија бр.13, Сремска Митровица, путем поште препоручено или лично у затвореној коверти на писарници Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица, са знаком на коверти „ЗА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ СУВЛАСНИЧКОГ УДЕЛА НА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНУ У КП 3574 КО

СРЕМСКА МИТРОВИЦА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА - НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања огласа.

Благовременим се сматрају пријаве које пристигну на писарницу Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица до 14.11.2022. године, до 14 часова, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују, а уплаћени депозит се враћа.

IV ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Града Сремска Митровица, образована Решењем Скупштине Града Сремска Митровица бр. 02-85/2022-I од 21.09.2022. године.

Сувласнику са уделом на непокретности која је предмет продаје, припада право прече куповине у складу са чл.5 ст.1 Закона о промету непокретности у висини најповољније понуде постигнуте јавним надметањем.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, уз право прече куповине.

Јавно надметање одржаће се 21.11.2022. са почетком у 11:00 часова у службеним просторијама Градске управе Града Сремска Митровица, на адреси Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици. Отварање пријава од стране Комисије, ће се обавити 16.11.2022. у просторијама Градске управе за опште заједничке послове и имовину.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве, и губи право на поврат депозита.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Понуђач који учествује у поступку јавног надметања у сваком лицитационом кругу мора понудити купопродајну цену увећану за 10.000,00 динара у односу на претходно понуђену цену (лицитациони корак).

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од понуде, губи право на враћање депозита.

О току поступка јавног надметања, Комисија ће водити записник о свим радњама које су предузете. Одлуку о отуђењу доноси Скупштина Града Сремска Митровица.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена пре закључења уговора.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита, без обрачунате камате, у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, с тим што су дужни да у наведеном року поднесу захтев за повраћај депозита Градској управи за опште и заједничке послове и имовину да у исти упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Оглас ће бити објављен у листу “Информер“, у листу „М новине“, на огласној табли Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица и на званичној web страни Града Сремска Митровица, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања, тј. од 12.10.2022. године.

Све потребне информације, текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита, као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима (извод из листа непокретности, процену тржишне вредности, акти о измиреним трошковима коришћења непокретности и др.) могу се добити за време трајања огласа, у радно време (од 07.00 до 15.00 часова), у просторијама Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица на адреси Светог Димитрија 13, лично или позивом на број телефона 022/618-263, особа за контакт Смиљана Ћирић.