



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**Градска управа за комуналне и
инспекцијске послове
Број: 001887516-2026-08926-007-000-354-056
Дана: 03.04.2026. године
Сремска Митровица**

Град Сремска Митровица, Градска управа за комуналне и инспекцијске послове, решавајући по службеној дужности у предметима у којима су донета решења о рушењу објеката у поступку озакоњења незаконито изграђених објеката, из своје надлежности, у складу са одредбом члана 7. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2019, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023), на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ бр. 91/2025), члана 101. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2026, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), члана 18. и члана 25. Одлуке о градским управама Града Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“ бр. 17/2024 и 5/2025), доноси

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ поступци по решењима о рушењу објеката донетих од стране грађевинске инспекције Града Сремска Митровица на основу члана 7. Закона о поступку озакоњења објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015), у поступку озакоњења незаконито изграђених објеката.

Образложење

Одредбом члана 7. став 6. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015) је било прописано да „по завршетку пописа незаконито изграђених објеката из једне зоне, односно целине, надлежни грађевински инспектор доноси појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису“.

Одредбом члана 7. став 7. истог закона је било прописано да „решење о рушењу објекта из става 6. овог члана доноси грађевински инспектор у року од седам дана од дана евидентирања у складу са овим законом и у року од три дана га доставља органу надлежном за издавање решења о озакоњењу (у даљем тексту: надлежни орган).

Одредбом члана 7. став 9. истог закона је било прописано да „по добијању решења из става 7. овог члана надлежни орган по службеној дужности покреће поступак озакоњења у складу са овим законом“.

Поступајући по напред цитираним одредбама Закона о озакоњењу објеката, грађевинска инспекција Града Сремска Митровица је по завршетку пописа незаконито изграђених објеката из једне зоне, односно целине, доносила појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису и иста достављала Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, као органу надлежном да по службеној дужности покреће поступак озакоњења, све у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката.

Одредбом члана 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ бр. 91/2025) је прописано „да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу овог закона, док је ставом 3. истог члана прописано да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење“.

Дана 24.10.2025. године Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је донела решење број 004308278-2025-08926-005-000-351-001 којим је обуставила поступке озакоњења незаконито изграђених објеката на територији града

Сремска Митровица, започетих у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката. Предметно решење је објављено на огласној табли Града Сремска Митровица, као и на веб презентацији: <https://www.sremskamitrovica.rs/>.

Одредбом члана 7. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2019, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023) је прописано „да решење о рушењу објекта донето од стране грађевинског инспектора на основу пописа и евиденције незаконито изграђених објеката у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15), не извршава се до коначности решења којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење у поступку покренутом на основу решења о рушењу.“

С обзиром на чињеницу да су поступци озакоњења објеката, вођени на територији града Сремска Митровица на основу Закона о озакоњењу објеката, обустављени напред наведеним решењем Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, односно да нису окончани, како је напред наведено, одбијањем или одбацивањем захтева за озакоњење у поступку покренутом на основу решења о рушењу, стекли су се услови за обуставу свих поступака, које је грађевинска инспекција Града Сремска Митровица, покренула на основу напред цитираних одредаба Закона о озакоњењу објеката.

Одредбом члана 101. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2026, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) је прописано „да се поступак обуставља и у другим случајевима одређеним законом“.

С обзиром на напред наведено, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба која се изјављује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 15 дана од објављивања на огласној табли и веб презентацији Града Сремска Митровица.

Жалба се подноси писмено путем ове Управе и таксира са 610,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. На огласну таблу Града Сремска Митровица
2. На веб презентацију: <https://www.sremskamitrovica.rs/>.
3. Архиви

ВД НАЧЕЛНИК-а:

Ивона Шарић Антонић