

На основу Закључка ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА бр. **002686997-2026-08926-003-000-364-011** од **29.05.2026. године** Град Сремска Митровица – Градска управа за буџет, имовину и инвестиције, објављује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЛОКАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Огласом су обухваћене следеће локације – места:

КИОСЦИ						
		СРЕМСКА МИТРОВИЦА				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1	а	Ул. Масарикова, Градски парк	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
4	а	Ул. Вука Караџића, аутобуско стајалиште код хотела Сирмијум	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
10		Ул. Бранка Радичевића, код самопослуге	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
11	в	Улица 28. марта, прилаз пешачком мосту	I	услугне делатности	10.692,00	64.152,00
13	а	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
13	б	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
13	г	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
13	д	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	услугне делатности	10.692,00	64.152,00
14		Ул. Милоша Обилића код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
15		Ул. Вељка Петровића, код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
16	а	Ул. Арсенија Чарнојевића	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
17		Ул. Краља Петра, Први улаз у насеље	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
18	а	Насеље Матије Хуђи	I	услугне делатности	10.692,00	64.152,00
20		Бул. Константина Великог, код обданишта Стари мост	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
21	а	Ул. Железничка код аутобуске станице	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
22	а	Ул. Тимочке дивизије, насеље Капењар	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00

23	в	Ул. Змај О. Вука, насеље КПД	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
23	г	Улица Змај О.Вука, насеље КПД	II	услугне делатности	8.019,00	48.114,00
26	б	Булевар Константина Великог, код самоуслуге Липа	II	прехрамбени производи	8.019,00	48.114,00
27	а	Улица Милоша Обилића, код чесме	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
29	а	Раскрсница улица В. Матијевића и Д. Никшић	II	штампа	8.019,00	48.114,00
30	а	Булевар Константина Великог, код црвене чесме	II	прехрамбени производи	8.019,00	48.114,00
32	б	Ул. Јосифа Рајачића	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
33		Ул. Радничка	II	трговина на мало	8.019,00	48.114,00
34		Ул. Фрушкогорска	II	трговина на мало	8.019,00	48.114,00
35	а	Централно гробље	II	цвеће, свеће, венци...	8.019,00	48.114,00
35	д	Централно гробље	II	цвеће, свеће, венци....	8.019,00	48.114,00
36	а	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	б	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	в	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	д	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	ђ	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	е	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	ж	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	з	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	и	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	ј	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	к	Царина код стадиона ФК Митрос	II	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
		ЛАЂАРАК				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Раскрсница ул. 1. Новембар и Партизанска	III	прехрамбени производи	6.014,00	36.084,00
2	а	Раскрсница ул. 1. Новембар и Церска	III	прехрамбени производи	6.014,00	36.084,00

3	а	Улица 1. Новембар, код апотеке	III	прехранбени производи	6.014,00	36.084,00
3	б	Улица 1. Новембар, код апотеке	III	непрехранбени производи	6.014,00	36.084,00
4	а	Улица Школска, центар	III	штампа и дуван	6.014,00	36.084,00
4	в	Улица Школска, центар	III	прехранбени производи	6.014,00	36.084,00
5		Ул. 1. Новембар 242	III	прехранбени производи	6.014,00	36.084,00
6		Ул. 1. Новембар 218	III	прехранбени производи	6.014,00	36.084,00
9		Улица 1 Новембар, наспрам броја 58	III	штампа и дуван	6.014,00	36.084,00
10		Улица 1 Новембар, наспрам броја 76	III	продаја пића	6.014,00	36.084,00
		ГРГУРЕВЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Парк у центру - западни улаз у Дом културе	IV	услугне делатности	4.510,00	27.060,00
		ШАШИНЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1	б	Змај Јовина - код школе у парку	IV	прехранбена делатност	4.510,00	27.060,00
		НОЋАЈ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. С. Пандуровића, испред Школе	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		МАРТИНЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. Сремска бр. 2	IV	непрехранбени производи	4.510,00	27.060,00
2		Ул.Савска бр. 1	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
4		Ул. Радничка бр. 11	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		ЛЕЖИМИР				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. Задружна, поред Ловачког дома	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
2		Раскрсница према Шишатовцу	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		ВЕЛИКИ РАДИНЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Раскрсница улица Румска и Моше Пијаде	IV	прехранбене делатности	4.510,00	27.060,00
		ЈАРАК				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ

1		Раскрсница ул. Црногорска, Савска, Школска и Кудошка	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
2		Раскрсница ул. Прњаворска, Школска, Савски пут и Моше Пијаде	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
3		Раскрсница ул. Гробљанска и Моше Пијаде	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
		КУЗМИН				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1	а	Ул. Вука Караџића наспрам бр. 1	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
1	б	Ул. Вука Караџића наспрам бр. 1	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
2		Ул. Вука Караџића наспрам бр. 4	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА - МЕСТО ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НА ПЕРИОД ОД 1 ГОДИНЕ

Уговор престаје по истеку коришћења од 1 године. Уговор може престати и у случају када корисник, у уговореном року не измирује обавезу плаћања накнаде дуже од три месеца од дана настале обавезе, не постави киоск у складу са издатим решењем надлежног органа, користи киоск супротно утврђеној намени, када се јавна површина буде приводила намени утврђеној планским актима или се локација брише са списка локација утврђених Програмом, или се изводе радови на јавној површини – на основу једностране изјаве – Градске управе за буџет, имовину и инвестиције Града Сремска Митровица .

Корисник може отказати Уговор уз претходно измирење обавеза. Отказни рок је три месеца. Корисник је дужан да, о свом трошку, по истеку периода коришћења уклони киоск са јавне површине.

НАКНАДА

Излицитирани износ накнаде плаћа се месечно и подлеже усклађивању у складу са законом. Депозит у висини шест месечних накнада се урачунава у накнаду за коришћење локације.

ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПАДА НА ТЕРЕТ КОРИСНИКА.

Локације се дају у виђеном стању, без обавезе Града за додатним уређењем, опремањем и др. На локацијама се постављају објекти типа киоска, у складу са Огласом.

ПРАВО УЧЕШЋА имају правна лица, предузетници и друга лица регистрована у складу са Законом (удружења и др.). Подносиоци пријава за коришћење локација за киоске морају имати регистровану делатност која одговара делатности која је Огласом предвиђена за локацију за постављање киоска за коју се пријављују.

Учесник на огласу не може бити предузетник, друга лица регистрована у складу са Законом, правно лице, укључујући одговорно лице правног лица или оснивача правног лица које учествује на Огласу:

- које није измирило своје обавезе (по основу закупа/коришћења локације односно земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта) према Граду;
- са којим је раскинут, односно отказан Уговор о закупу/коришћењу земљишта због неизвршавања обавеза из Уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно

отказа.

Предметна локација - место, даје се на коришћење учеснику јавног надметања који понуди највећи износ накнаде месечно.

Минимални корак у јавном надметању износи 100,00 дин.

ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ подносе се у затвореној коверти, за сваку локацију - место појединачно, са ознаком локације и места, са назнаком **ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС БР. 002595231-2026-08926-008-000-350-136**, лично на писарници или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица – Градска управа за буџет, имовину и инвестиције, ул. Светог Димитрија бр. 13, до 02.07.2026. године.

Благовремене су пријаве које су лично предате на писарници Градске управе за буџет, имовину и инвестиције односно послате поштом препоручено до дана 02.07.2026. године до 12 часова.

Пријава за јавно надметање садржи:

- ознаку локације - места, делатности и др. услове;
- за предузетника и друга лица регистрована у складу са Законом: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број и порески идентификациони број,
- за правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;

УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ:

- очитана лична карта односно фотокопија личне карте предузетника односно овлашћеног заступника правног лица;
- потписана Изјава о прихватању услова из Огласа (оригинал);
- доказ о уплаћеном депозиту у износу шест месечних накнада, уплатом на текући рачун „динарски депозит града“ број: 840-1144804-98, сврха дознаке: депозит за учешће на лицитацији с позивом на број: 97 5923408926;
- доказ о уплаћеној административној такси за учешће на огласу у износу од 400,00 динара која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03, с позивом на број 97 5923408926, Буџет Града Сремска Митровица по тарифном броју 15. Одлуке о градским административним таксама (“Сл. Лист Града Сремска Митровица“ бр. 2/2009, 3/2010, 4/2010, 13/2015 и 16/2016);
- оригинал потврда Службе за послове имовине Градске управе за буџет, имовину и инвестиције Града Сремска Митровица да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа/коришћења локације, односно земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно да са истим није раскинут или отказан Уговор о закупу/коришћењу локације;
- оригинал уверење Службе наплате прихода Градске управе за буџет и локални економски развој да није дужник по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, одн. јавних прихода на територији Града Сремска Митровица;

Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања;

Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Учесник потписивањем изјаве о прихватању услова из огласа, коју доставља уз пријаву, прихвата почетни износ накнаде. Сматра се успелим јавно надметање и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава корисником, прихватањем почетне висине накнаде по којој се локација може дати на коришћење. Уколико има више пријављених за исту локацију а нико не понуди већи износ лицитација за ту локацију се сматра неуспелом.

Учесницима јавног надметања који не добију локацију на коришћење, биће враћен уплаћени

депозит и то без камате, у року од седам дана од дана подношења писаног захтева за поврат депозита који морају поднети у року од седам дана од одржавања јавног надметања.

Право на повраћај депозита губи учесник лицитације који једини приступи јавном надметању а не прихвати почетну висину накнаде или у поступку јавног надметања буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи Уговор о давању на коришћење у складу са Решењем о давању на коришћење локације, у року од 15 дана од дана доношења Решења, са Градском управом за буџет, имовину и инвестиције Града Сремска Митровица или уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању у време и на месту назначеном у Огласу.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку путем пуномоћи са овереним потписом код јавног бележника.

Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих лица дана 09.07.2026. године (четвртак), с почетком у 10 часова у сали број 2 Градске куће. Графички прикази локација - места биће истакнут у просторијама Градске управе за буџет, имовину и инвестиције Града Сремска Митровица, Светог Димитрија бр. 13 канцеларија 6.

РЕШЕЊЕ И УГОВОР

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 5 дана, сачињава предлог Решења о давању локације на коришћење. Решење о давању на коришћење локације које доноси Градско веће је коначно и доставља се свим учесницима у јавном надметању који су се пријавили за исту локацију. На основу Решења Градског већа, Градска управа за буџет, имовину и инвестиције, закључује Уговор о давању на коришћење у року од 15 дана од дана доношења Решења. Приликом закључивања Уговора, Корисник је дужан приложити једну регистровану, потписану и оверену, сопствену (соло) меницу, без „протеста“ и „без извештаја“, са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена и затезне камате или банкарску гаранцију „безусловну“, наплативу на први позив, као средство обезбеђења плаћања. **Корисник локације је дужан да пре закључења уговора уплати и депозит у висини од 20.000,00 динара за уклањање објекта и враћање јавне површине у провобитно стање.**

Контакт: 022/215-2104