

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 41. став 1. тачка 20. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број Службени лист града), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 20.01.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ноћај	1	0,3291	57.146,46	9.403,45	15	
Раденковић	2	0,0168	50.797,02	426,69	15	
Раденковић	3	0,4510	50.796,96	11.454,72	15	
Раденковић	4	0,3546	50.796,98	9.006,30	15	
Раденковић	5	0,0603	35.981,43	1.084,84	15	
Раденковић	6	1,6696	44.447,47	37.104,75	15	
Раденковић	7	0,4964	44.447,46	11.031,86	1	
Раденковић	8	0,6397	7.396,01	2.365,61	1	
Равње	9	0,5187	57.146,46	14.820,94	15	
Равње	10	0,0266	44.447,37	591,15	15	
Салаш Ноћајски	11	0,2369	55.069,27	6.522,96	15	
Салаш Ноћајски	12	0,0563	50.796,98	1.429,93	15	
Салаш Ноћајски	13	0,1622	57.146,49	4.634,58	15	
Салаш Ноћајски	14	0,0697	64.201,72	2.237,43	15	

Салаш Ноћајски	15	0,0364	50.796,98	924,50	15	
Засавица	16	0,2927	57.146,46	8.363,39	15	
Засавица	17	0,8781	22.557,28	9.903,77	15	2. зона
Засавица	18	0,1632	57.146,45	4.663,15	15	
Засавица	19	0,1135	44.447,49	2.522,39	15	
Засавица	20	0,0334	57.146,41	954,35	15	
Бешеново Село	21	0,3000	57.146,47	8.571,97	15	
Бешеново Село	22	0,1708	57.146,49	4.880,31	15	
Бешеново Село	23	0,1553	53.973,79	4.191,06	15	
Бешеново Село	24	0,0292	57.146,58	834,34	15	
Бешеново Село	25	1,0825	57.146,47	30.930,53	15	
Бешеново Село	26	0,9258	57.146,47	26.453,10	15	
Бешеново Село	27	7,1760	57.146,47	205.041,53	15	
Бешеново Село	28	0,4028	4.818,67	970,48	15	
Бешеново Село	29	0,0572	6.961,36	199,10	15	
Бешеново Село	30	4,8439	4.954,21	11.998,85	15	
Бешеново Село	31	1,0075	57.146,47	28.787,53	15	
Бешеново Село	32	6,5235	4.818,67	15.717,30	15	
Бешеново Село	33	1,5824	8.472,58	6.703,51	15	
Бешеново Село	34	0,4971	57.146,47	14.203,76	15	
Бешеново Село	35	0,1637	57.146,49	4.677,44	15	
Бешеново Село	36	0,7991	53.688,45	21.451,22	15	
Бешеново Прњавор	37	0,1392	35.981,47	2.504,31	15	
Бешеново Прњавор	38	0,2919	35.981,47	5.251,49	15	
Бешеново Прњавор	39	0,4503	44.447,48	10.007,35	15	
Бешеново Прњавор	40	0,1079	44.447,45	2.397,94	15	
Бешеново Прњавор	41	0,0356	50.796,91	904,19	15	
Бешеново Прњавор	42	0,7460	3.212,76	1.198,36	15	
Бешеново Прњавор	43	0,0473	44.447,57	1.051,18	15	

Бешеново Пръavor	44	0,1137	1.606,07	91,31	15	3. зона
Бешеново Пръavor	45	0,1378	1.606,10	110,66	15	3. зона
Бешеново Пръavor	46	0,1417	1.606,14	113,79	15	3. зона
Бешеново Пръavor	47	0,1223	1.606,13	98,21	15	3. зона
Бешеново Пръavor	48	0,1079	1.606,12	86,65	15	3. зона
Бешеново Пръavor	49	0,0824	1.949,88	80,33	15	3. зона
Бешеново Пръavor	50	0,1216	3.212,75	195,34	15	
Бешеново Пръavor	51	0,2162	1.949,86	210,78	15	3. зона
Бешеново Пръavor	52	0,2619	44.447,46	5.820,40	15	
Бешеново Пръavor	53	0,4140	3.212,75	665,04	15	
Бешеново Пръavor	54	0,4684	44.447,46	10.409,60	15	
Чалма	55	0,1624	57.146,49	4.640,29	15	
Чалма	56	0,0470	57.146,38	1.342,94	15	
Чалма	57	0,1437	57.146,49	4.105,97	15	
Чалма	58	0,0298	50.796,98	756,87	15	
Чалма	59	0,0315	50.796,83	800,05	15	
Чалма	60	0,0364	50.796,98	924,50	15	
Чалма	61	0,3182	5.507,61	876,26	15	
Чалма	62	0,6286	62.761,77	19.726,02	15	
Чалма	63	0,0690	64.201,74	2.214,96	15	
Чалма	64	0,1309	64.201,76	4.202,01	15	
Чалма	65	0,3763	57.146,48	10.752,11	15	
Чалма	66	0,8687	6.961,45	3.023,71	15	
Чалма	67	0,6960	6.196,51	2.156,39	15	
Чалма	68	0,1795	6.196,49	556,14	15	
Чалма	69	0,0230	57.146,52	657,18	15	
Чалма	70	0,2406	57.146,47	6.874,72	15	
Чалма	71	0,3271	57.146,47	9.346,31	15	
Чалма	72	0,1131	44.447,48	2.513,50	15	
Чалма	73	0,4116	64.201,80	13.212,73	15	
Чалма	74	0,2646	63.433,48	8.392,25	15	
Чалма	75	0,3480	57.146,47	9.943,49	15	
Чалма	76	0,0723	70.551,31	2.550,43	15	
Чалма	77	0,3122	57.146,48	8.920,56	15	
Чалма	78	0,2956	50.796,96	7.507,79	15	
Чалма	79	0,1870	44.447,49	4.155,84	15	
Чалма	80	0,1722	64.201,80	5.527,77	15	
Чалма	81	0,0572	57.146,50	1.634,39	15	
Чалма	82	0,2366	57.146,45	6.760,43	15	

Чалма	83	0,4328	6.196,51	1.340,92	15	
Чалма	84	1,5000	57.146,47	42.859,85	15	
Чалма	85	0,2188	57.146,48	6.251,82	15	
Чалма	86	0,1423	57.146,45	4.065,97	15	
Чалма	87	0,5079	57.146,47	14.512,35	15	
Чалма	88	0,0251	57.146,61	717,19	15	
Чалма	89	0,0571	6.961,47	198,75	15	
Чалма	90	0,0787	70.551,33	2.776,19	15	
Чалма	92	0,3306	54.138,81	8.949,15	15	
Чалма	93	0,1490	57.146,44	4.257,41	15	
Чалма	99	1,1637	57.146,47	33.250,67	15	
Гргуревци	100	4,9670	2.569,67	6.381,76	15	3. зона
Гргуревци	101	0,0444	50.797,07	1.127,69	15	
Гргуревци	102	0,1867	35.981,47	3.358,87	15	
Гргуревци	103	0,7471	28.598,55	10.682,99	15	
Гргуревци	104	0,0951	50.796,95	2.415,40	15	
Гргуревци	105	0,4128	35.981,47	7.426,57	15	
Гргуревци	106	0,4577	44.447,48	10.171,80	15	
Гргуревци	107	0,1013	57.146,50	2.894,47	15	
Гргуревци	108	0,1972	6.961,46	686,40	15	
Гргуревци	109	0,9602	50.796,97	24.387,63	15	
Гргуревци	110	15,4517	4.818,67	37.228,32	15	
Гргуревци	111	5,5761	2.753,50	7.676,90	15	3. зона
Гргуревци	112	0,2035	5.507,57	560,40	15	
Гргуревци	113	1,2451	5.507,59	3.428,75	15	
Гргуревци	114	0,6025	5.507,59	1.659,16	15	
Гргуревци	115	14,3945	2.753,50	19.817,63	15	3. зона
Гргуревци	116	8,0510	2.753,50	11.084,22	15	3. зона
Гргуревци	117	0,2428	64.201,77	7.794,10	15	
Гргуревци	118	1,0767	50.796,97	27.346,55	15	
Гргуревци	123	1,4562	10.682,93	7.778,24	15	
Гргуревци	125	0,0388	5.507,47	106,85	15	
Гргуревци	126	1,6203	5.507,59	4.461,97	15	
Гргуревци	127	4,8833	15.238,46	37.206,99	15	2. зона
Гргуревци	128	1,5959	15.238,46	12.159,53	15	2. зона
Гргуревци	129	1,1820	15.238,46	9.005,93	15	2. зона
Гргуревци	130	0,9320	15.238,45	7.101,12	15	2. зона
Гргуревци	131	3,3070	2.753,50	4.552,91	15	3. зона
Гргуревци	132	3,6076	1.652,10	2.980,06	15	2. зона
Гргуревци	133	3,2118	1.652,10	2.653,11	15	2. зона
Гргуревци	134	0,0262	5.507,63	72,15	15	
Лежмир	135	9,8717	4.993,84	24.648,83	15	
Лежмир	136	0,8290	33.133,43	13.733,81	15	
Лежмир	137	32,3447	5.507,59	89.070,67	15	
Лежмир	138	0,3361	35.981,46	6.046,68	15	
Лежмир	139	0,3478	29.176,65	5.073,82	15	
Лежмир	140	0,8110	28.981,36	11.751,94	15	
Лежмир	141	1,2778	44.447,47	28.397,49	15	

Лежмир	142	3,0575	44.447,47	67.949,07	15	
Лежмир	143	4,7661	44.447,47	105.920,54	15	
Лежмир	144	13,9944	5.507,59	38.537,71	15	
Лежмир	145	0,4055	44.447,47	9.011,72	15	
Лежмир	146	0,1793	44.447,46	3.984,72	15	
Лежмир	147	0,1398	28.659,23	2.003,28	15	
Лежмир	148	0,7948	44.447,47	17.663,42	15	
Лежмир	149	2,4038	4.818,67	5.791,56	15	
Лежмир	150	0,3224	44.447,46	7.164,93	15	
Лежмир	151	0,7410	44.447,48	16.467,79	15	
Лежмир	152	0,5113	5.507,59	1.408,02	15	
Лежмир	153	0,0339	44.447,49	753,38	15	
Лежмир	154	0,3025	57.146,48	8.643,40	15	
Лежмир	155	19,0872	1.698,63	16.211,08	15	2. зона
Лежмир	156	0,6431	35.981,46	11.569,84	15	
Лежмир	157	0,8272	35.981,46	14.881,93	15	
Лежмир	158	0,0194	35.981,44	349,02	15	
Лежмир	159	0,3947	5.507,60	1.086,92	15	
Лежмир	160	0,5177	44.447,48	11.505,23	15	
Лежмир	161	1,1801	4.818,67	2.843,26	15	
Лежмир	162	0,1497	21.870,81	1.637,03	15	
Лежмир	163	9,8068	34.397,62	168.665,31	15	
Лежмир	164	0,1001	27.369,93	1.369,87	15	
Лежмир	165	0,4601	44.447,47	10.225,14	15	
Лежмир	166	1,1250	5.507,59	3.098,02	15	
Лежмир	167	0,0778	44.447,43	1.729,01	15	
Лежмир	168	2,3211	5.507,59	6.391,83	15	
Лежмир	169	2,1931	4.818,67	5.283,91	15	
Лежмир	170	0,1064	44.447,46	2.364,61	15	
Лежмир	171	0,3810	5.507,59	1.049,20	15	
Лежмир	172	0,7649	5.507,60	2.106,38	15	
Манђелос	173	0,1870	44.447,49	4.155,84	15	
Манђелос	174	0,0921	36.870,68	1.697,90	15	
Манђелос	175	0,0579	57.146,46	1.654,39	15	
Манђелос	176	2,0921	3.900,74	4.080,37	15	
Манђелос	177	0,7211	5.507,59	1.985,76	15	
Манђелос	178	0,9568	57.146,47	27.338,87	15	
Манђелос	179	0,2715	4.818,67	654,13	15	
Манђелос	180	29,6168	4.818,67	71.356,79	15	
Манђелос	182	0,1663	57.876,19	4.812,40	15	
Манђелос	183	0,0100	57.852,00	289,26	15	
Дивош	184	0,0398	35.981,41	716,03	1	
Дивош	185	0,0899	64.201,78	2.885,87	1	
Дивош	186	0,3509	44.447,48	7.798,31	1	
Дивош	187	0,0439	64.201,82	1.409,23	1	
Дивош	188	1,5299	4.818,67	3.686,04	1	
Дивош	189	0,0414	50.796,86	1.051,49	1	
Дивош	190	0,1307	64.201,76	4.195,58	1	

Дивош	191	0,0750	64.201,73	2.407,56	1	
Дивош	192	1,4314	66.807,56	47.814,17	1	
Дивош	193	0,0156	50.796,79	396,21	1	
Дивош	194	0,5915	57.146,48	16.901,07	1	
Дивош	196	0,4250	57.146,47	12.143,62	1	
Дивош	202	1,4119	64.201,79	45.323,25	1	
Дивош	203	1,0087	6.196,51	3.125,21	1	
Дивош	205	1,7293	64.201,79	55.512,08	1	
Дивош	208	0,6963	64.201,80	22.351,85	1	
Шуљам	209	0,0913	64.201,75	2.930,81	15	
Шуљам	210	0,2381	64.201,81	7.643,22	15	
Шуљам	211	0,7345	44.447,47	16.323,33	15	
Шуљам	212	0,1891	44.447,49	4.202,51	15	
Шуљам	213	0,8090	44.447,47	17.979,00	15	
Велики Радинци	214	0,3860	70.551,30	13.616,40	15	
Босут	218	0,3568	35.981,45	6.419,09	15	
Босут	219	1,4090	44.447,47	31.313,24	15	
Босут	220	0,4266	45.288,42	9.660,02	15	
Босут	221	0,8626	47.302,02	20.401,36	15	
Босут	222	0,6284	50.796,98	15.960,41	15	
Босут	223	0,6111	49.779,76	15.210,21	15	
Босут	224	17,9273	44.447,47	398.411,56	15	
Босут	225	0,4762	50.796,98	12.094,76	15	
Јарак	226	0,1158	64.201,81	3.717,28	15	
Јарак	227	0,5830	54.013,10	15.744,82	15	
Јарак	228	1,1192	57.146,47	31.979,16	15	
Јарак	229	0,1489	70.551,31	5.252,54	15	
Јарак	230	0,0211	57.146,45	602,90	15	
Јарак	231	0,2885	64.201,80	9.261,11	15	
Јарак	232	0,2816	70.551,31	9.933,62	15	
Јарак	233	0,2902	70.551,31	10.236,99	15	
Јарак	234	0,3773	70.551,31	13.309,50	15	
Јарак	235	0,7942	57.146,47	22.692,86	15	
Јарак	236	0,1165	52.584,64	3.063,06	15	
Јарак	237	0,4535	64.201,79	14.557,76	15	
Јарак	238	0,0129	64.201,55	414,10	15	
Јарак	244	0,5663	57.146,48	16.181,02	15	
Јарак	246	0,3455	57.146,48	9.872,05	15	
Јарак	248	0,1107	64.201,81	3.553,57	15	
Јарак	249	1,6425	70.551,30	57.940,26	15	
Јарак	250	0,7175	57.146,47	20.501,30	15	
Јарак	251	1,1524	57.146,47	32.927,80	15	
Јарак	252	1,4387	57.146,47	41.108,31	15	
Јарак	253	1,4387	57.146,47	41.108,31	15	
Јарак	254	1,7264	57.146,47	49.328,83	15	
Јарак	255	1,7264	57.146,47	49.328,83	15	
Јарак	256	0,8495	64.201,79	27.269,71	15	

Жарак	257	0,2292	57.146,47	6.548,99	15	
Жарак	258	1,9266	70.551,30	67.962,07	15	
Кузмин	259	0,2687	50.121,14	6.733,78	15	
Кузмин	260	0,0759	70.551,25	2.677,42	15	
Кузмин	261	0,1882	54.744,31	5.151,44	15	
Кузмин	262	0,1260	70.551,27	4.444,73	15	
Кузмин	263	0,3960	64.201,79	12.711,95	15	
Кузмин	264	8,3687	6.196,51	25.928,37	15	
Кузмин	265	0,2337	37.832,61	4.420,74	15	
Кузмин	266	0,3715	53.970,87	10.025,09	15	
Кузмин	267	1,3476	35.981,46	24.244,31	15	
Кузмин	268	0,1579	50.796,96	4.010,42	15	
Кузмин	269	0,1852	50.796,98	4.703,80	15	
Кузмин	270	0,8092	54.179,66	21.921,09	15	
Кузмин	271	0,3118	53.971,71	8.414,19	15	
Кузмин	272	0,0692	50.796,97	1.757,58	15	
Кузмин	273	0,2965	57.146,48	8.471,96	15	
Кузмин	274	0,5551	57.146,48	15.861,00	15	
Кузмин	275	0,0506	55.389,72	1.401,36	15	
Кузмин	276	0,0250	50.796,80	634,96	15	
Кузмин	277	0,5963	44.447,48	13.252,01	15	
Кузмин	278	0,0361	44.447,37	802,28	15	
Кузмин	279	0,1948	50.796,97	4.947,62	15	
Кузмин	280	0,0142	57.146,48	405,74	15	
Кузмин	281	0,9689	49.972,57	24.209,21	15	
Кузмин	284	0,2448	44.447,47	5.440,37	15	
Кузмин	285	0,8266	44.447,47	18.370,14	15	
Кузмин	286	0,0975	70.551,28	3.439,38	15	
Кузмин	289	0,9282	45.494,77	21.114,13	15	
Кузмин	291	0,2933	35.981,45	5.276,68	15	
Кузмин	292	0,7144	44.447,47	15.876,64	15	
Кузмин	294	0,6600	44.447,47	14.667,67	15	
Кузмин	296	6,2332	44.447,47	138.524,99	15	
Кузмин	297	0,4051	70.551,30	14.290,17	15	
Кузмин	304	2,3442	44.447,47	52.096,88	15	
Кузмин	306	1,1656	57.146,47	33.304,96	1	
Кузмин	307	1,3816	57.146,47	39.476,78	1	
Кузмин	311	0,2990	64.843,11	9.694,05	15	
Кузмин	313	0,4728	44.447,46	10.507,38	15	
Лаһарак	314	0,5070	57.146,47	14.486,63	15	
Лаһарак	315	0,0347	53.962,54	936,25	15	
Лаһарак	316	0,1011	70.551,34	3.566,37	15	
Лаһарак	317	0,0300	57.146,33	857,20	15	
Лаһарак	318	1,8029	7.649,44	6.895,59	15	
Лаһарак	319	0,2684	57.146,46	7.669,06	15	
Лаһарак	320	0,0436	57.146,56	1.245,79	15	
Лаһарак	321	0,1579	57.146,49	4.511,71	15	
Лаһарак	322	0,0078	57.146,15	222,87	15	

Лаћарак	323	0,0710	57.146,48	2.028,70	15	
Лаћарак	327	1,1305	62.784,68	35.489,04	15	
Лаћарак	328	0,2899	57.146,46	8.283,38	15	
Лаћарак	329	1,9882	57.146,47	56.809,31	15	
Мартинци	330	5,5291	6.196,51	17.130,56	15	
Мартинци	331	0,0194	70.551,55	684,35	15	
Мартинци	332	0,1769	70.551,27	6.240,26	15	
Мартинци	333	9,6555	20.948,00	101.131,71	15	
Мартинци	334	0,1824	66.641,56	6.077,71	15	
Мартинци	336	0,0544	70.551,29	1.919,00	15	
Мартинци	337	0,0060	57.146,67	171,44	15	
Сремска Митровица	338	0,0861	64.201,74	2.763,89	15	
Сремска Митровица	339	0,2233	64.201,79	7.168,13	15	
Сремска Митровица	340	0,0672	57.230,51	1.922,94	15	
Сремска Митровица	341	15,3734	70.551,30	542.306,68	30	
Сремска Митровица	342	0,0453	10.683,00	241,97	15	
Сремска Митровица	343	1,4502	61.850,50	44.847,80	15	
Сремска Митровица	344	0,1162	10.682,96	620,68	15	
Сремска Митровица	345	0,1805	10.682,94	964,13	15	
Сремска Митровица	346	0,9040	51.291,88	23.183,93	15	
Сремска Митровица	350	0,3438	64.201,80	11.036,29	15	
Сремска Митровица	352	0,0318	57.146,54	908,63	15	
Сремска Митровица	354	0,9434	65.759,08	31.018,56	15	
Сремска Рача	355	14,1105	4.847,10	34.197,50	15	
Сремска Рача	356	0,9698	4.818,67	2.336,57	15	
Сремска Рача	357	0,5272	49.616,67	13.078,96	15	
Сремска Рача	358	0,5432	50.796,96	13.796,46	15	
Сремска Рача	359	0,0283	44.447,35	628,93	15	
Сремска Рача	360	0,0829	44.447,53	1.842,35	15	
Шагинци	361	7,4483	7.649,44	28.487,66	15	
Шагинци	362	0,8871	57.146,47	25.347,32	15	
Шагинци	364	0,0678	70.551,33	2.391,69	15	
Шагинци	365	0,0273	70.551,28	963,03	15	
УКУПНО		423,8431				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сремска Митровица	2024-453	0,4646	64.201,79	14.914,08	15	
Укупно		0,4646				

Јединица јавног надметања број 341 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 6, канцеларија број 24 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	29.01.2026	10:00
Бешеново Село	29.01.2026	10:00
Босут	29.01.2026	10:00
Чалма	29.01.2026	10:00
Дивош	29.01.2026	10:00

Гргуревци	29.01.2026	10:00
Јарак	29.01.2026	10:00
Кузмин	29.01.2026	10:00
Лаћарак	29.01.2026	10:00
Лежимир	29.01.2026	10:00
Манђелос	29.01.2026	10:00
Мартинци	29.01.2026	10:00
Ноћај	29.01.2026	10:00
Раденковић	29.01.2026	10:00
Равње	29.01.2026	10:00
Салаш Ноћајски	29.01.2026	10:00
Шапинци	29.01.2026	10:00
Сремска Митровица	29.01.2026	10:00
Сремска Рача	29.01.2026	10:00
Шуљам	29.01.2026	10:00
Велики Радинци	29.01.2026	10:00
Засавица	29.01.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-0000001079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 341 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.02.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дата	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	09.02.2026	09:00
Бешеново Село	09.02.2026	09:00
Босут	09.02.2026	09:00
Чалма	09.02.2026	09:00
Дивош	09.02.2026	09:00
Гргуревци	09.02.2026	09:00
Јарак	09.02.2026	09:00
Кузмин	09.02.2026	09:00
Лаћарак	09.02.2026	09:00
Лежимир	09.02.2026	09:00
Манђелос	09.02.2026	09:00
Мартинци	09.02.2026	09:00
Ноћај	09.02.2026	09:00
Раденковић	09.02.2026	09:00
Равње	09.02.2026	09:00
Салаш Ноћајски	09.02.2026	09:00
Шашинци	09.02.2026	09:00
Сремска Митровица	09.02.2026	09:00

Сремска Рача	09.02.2026	09:00
Шуљам	09.02.2026	09:00
Велики Радинци	09.02.2026	09:00
Засавица	09.02.2026	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 000046335-2026-08926-010-000-020-264

Дана: 19.01.2026. године



Радосав Панић