

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, А ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

За период од 01.01.2025. до 30.09.2025.године

Сремска Митровица, 17.11.2025.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Сремска Митровица

Градска управа за буџет, имовину и инвестиције

Контакт подаци:

Снежана Бисерчић, саветник - финансијско – аналитички послови за потребе директних корисника буџета града

Телефон: 022/610-127

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица
2. ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица
3. ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица
4. ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица
5. ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
6. „Сирмијум пут“ доо Сремска Митровица
7. Градско становање доо Сремска Митровица

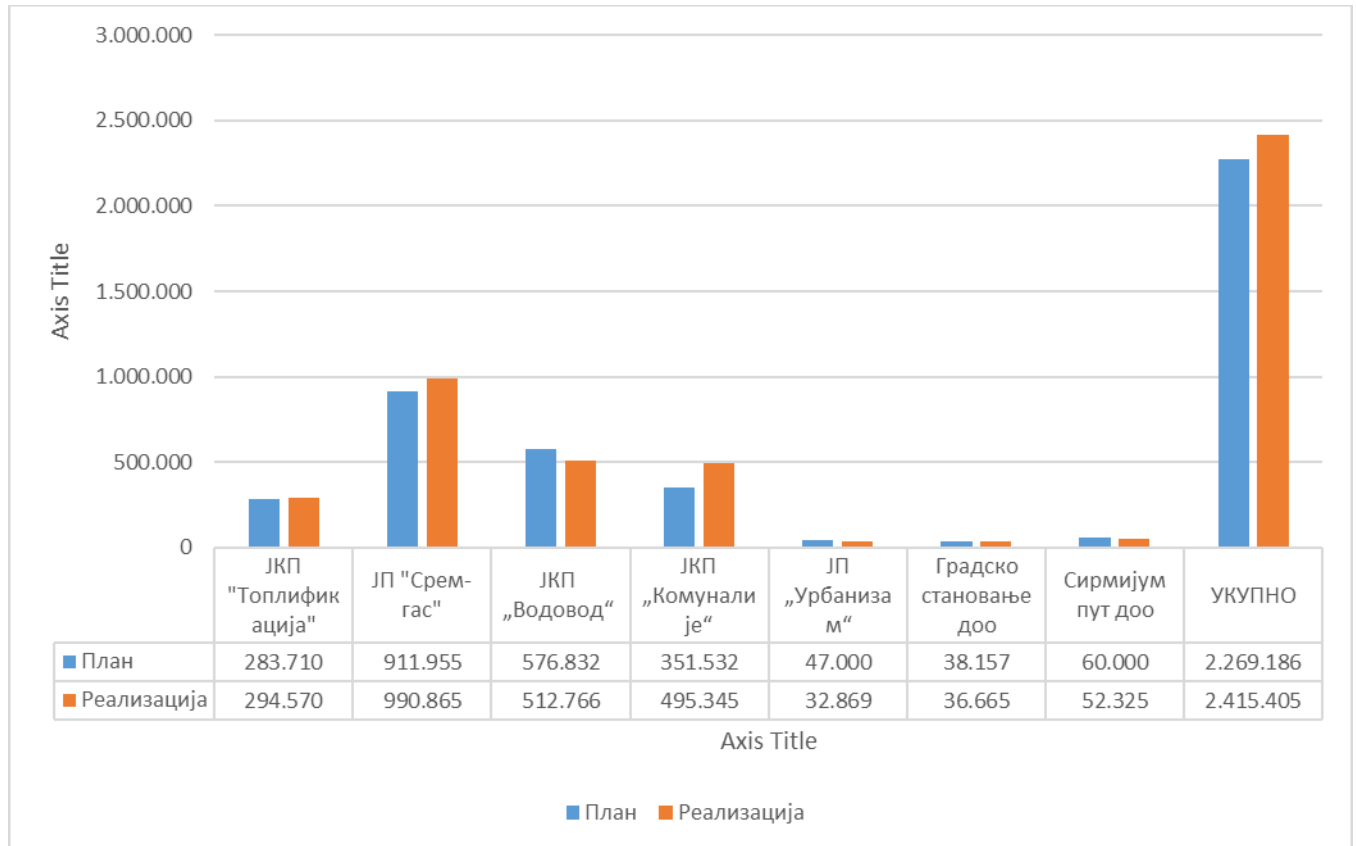
III АНАЛИЗА ОСНОВНИХ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Укупни приходи

У периоду 01.01.-30.09.2025. године, јавна предузећа на територији града Сремска Митровица, успешно су пословала, углавном према плану и програму пословања за посматрани период и није било поремећаја у пословању предузећа. Сумарно посматрано, укупни приходи за овај период планирани су у износу од **2.269.186.000,00** динара, а

реализовани су у износу од **2.415.405.000,00** динара. Остварени приходи су 6,44% већи од планираних.

Графикон1- Приказ укупних прихода по јавним предузећима за период 01.01-30.09.2025.године у хиљадама динара

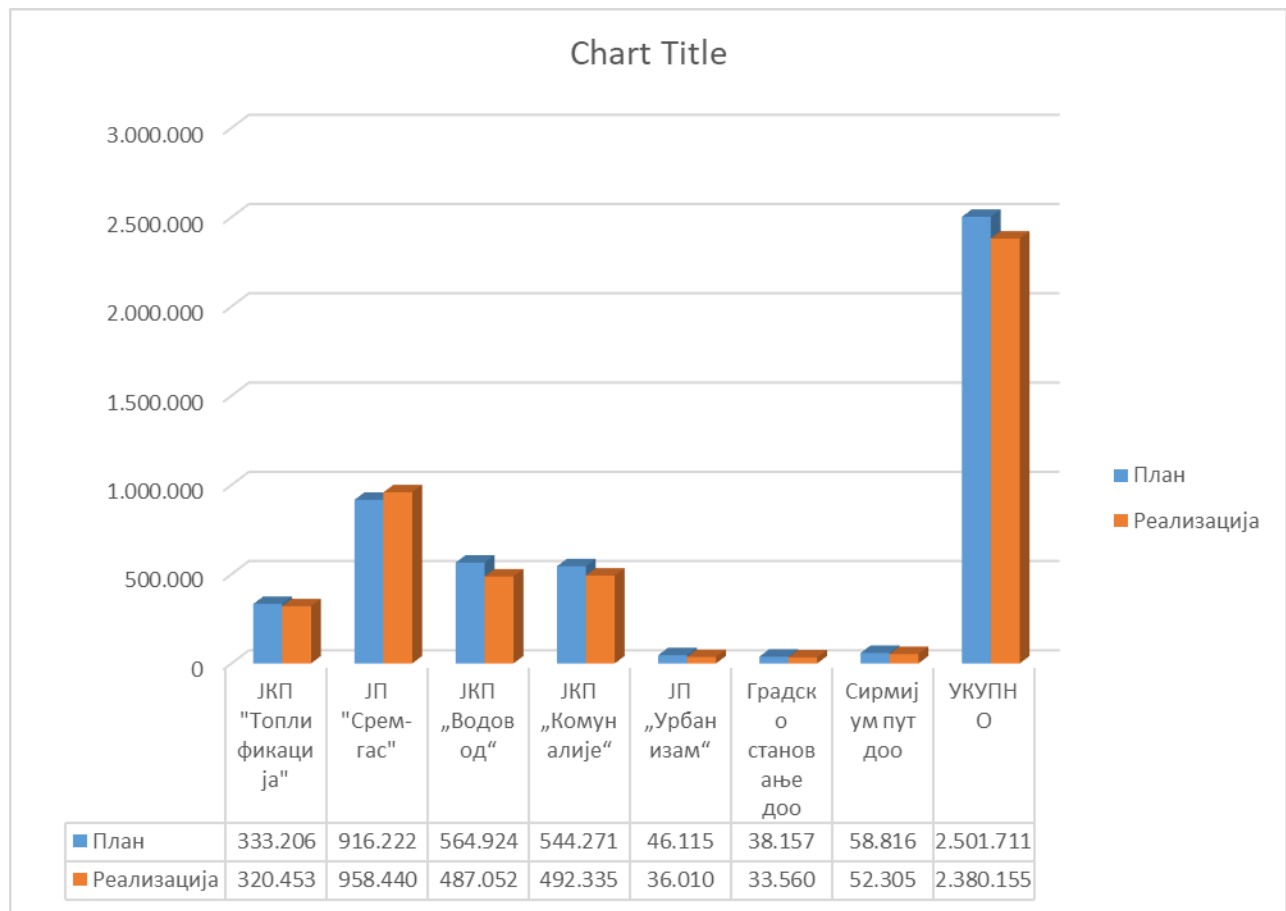


У поглављу IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА, налази се образложење остварених прихода са разложима одступања за свако јавно предузеће.

2. Укупни расходи

У периоду 01.01.-30.09.2025. године, јавна предузећа на територији града Сремска Митровица, реализовала су укупне расходе у износу од **2.380.155.000,00** динара, док су планирани расходи за овај период у износу од **2.501.711.000,00** динара. Реализовани расходи су за 4,86% мањи од планираних.

Графикон2- Приказ укупних расхода за период 01.01-30.06.2025.године у хиљадама динара



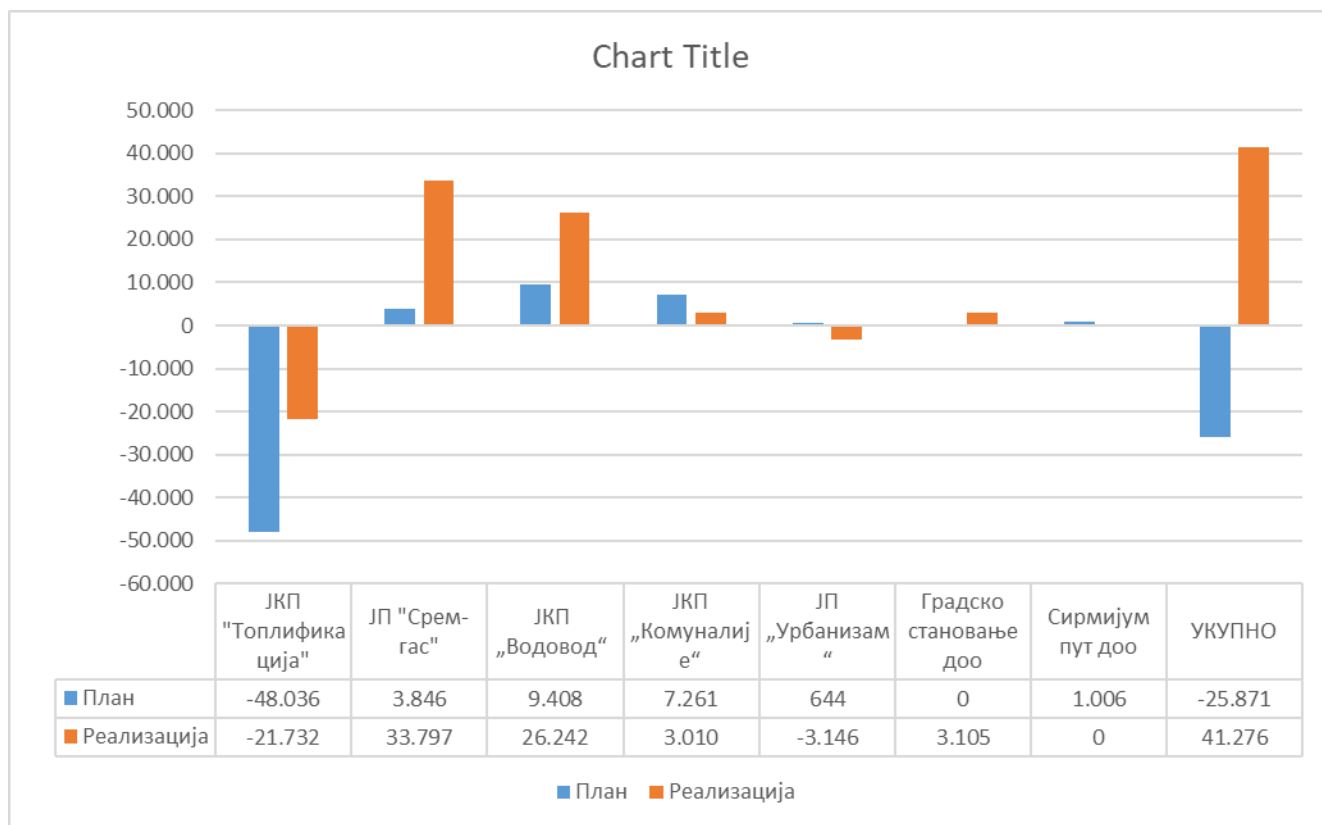
У поглављу IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА, налази се образложење остварених расхода са разлозима одступања за свако јавно предузеће.

3. Нето добит

У периоду 01.01.-30.09.2025. године, јавна предузећа на територији града Сремска Митровица, остварила су позитиван резултат у укупном износу **41.276.000,00 динара**, што је далеко више од планираног негативног финансијског резултата у износу од **25.871.000 динара**. Позитиван финансијски резултат у посматраном периоду планиран је код ЈП „Срем гас“ у износу од 3.846.000,00 динара, а остварен је далеко већи у износу од 33.797.000 динара. По препоруци ДРИ измењена је рачуноводствена политика, те се реализације свих уговора о прикључењу књиже на терет прихода периода, што се директно одражава на висину добити.

Нето добитак је остварен негативан код ЈКП „Топлификације“ у износу од 21.732.000 динара, који је планиран далеко већи у износу од 48.036.000 динара. Нето добитак је такође остварен далеко вишр од планираног код ЈКП „Водовода“ у износу од 26.242.000 динара.

Графикон 3- Приказ нето добити за период 01.01-30.09.2025.године у хиљадама динара



4. Број запослених и зараде

Број запослених и средства за зараде су у оквирима планираних. Укупан број запослених у периоду 01.01.- 30.09.2025.године у складу је Одлуком о максималном броју запослених у јавном сектору на територији града Сремска Митровица. Програмима пословања планиран број радника у посматраном периоду је 521 радника, а реализован је 510 радника што показује да је реализација 97,89%.



Планирана средства за зараде (брuto I) од 01.01.-30.09.2025.године су у износу од **670.690.000** динара, а реализована са 97,16 % у износу **651.661.000** динара, што је директно у вези са горе поменутиm мањим запошљавањем од предвиђеног.

У посматраном периоду, сва јавна предузећа редовно су подносила извештаје о зарадама.

У хиљадама динара

Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених			Средства за зараде (Бруто I)		
	План	Реализација	индекс	План	Реализација	индекс
ЈКП "Топлификација"	40	39	97,50	67.470	64.431	95,50
ЈП "Срем-гас"	40	39	97,50	59.185	53.134	89,78
ЈКП „Водовод“	168	168	100,00	235.832	235.830	100,00
ЈКП „Комуналије“	239	231	96,65	261.219	253.983	97,23
ЈП „Урбанизам“	15	16	106,67	23.400	22.979	98,20
Градско становање доо	11	10	90,91	14.044	12.655	90,11
Сирмијум пут доо	8	7	87,50	9.540	8.649	90,66
УКУПНО	521	510	97,89	670.690	651.661	97,16

5. Кредитна задуженост

Јавна предузећа имају обавезе по кредитима са стањем на дан 30.09.2025.године у износу од **29.791.000,00** динара.

ЈКП „Комуналије“ има обавезе по кредиту на дан 30.09.2025.године у износу од 5.344.000,00 динара.Ово предузеће је на финансијски лизинг купило возила за потребе вршења делатности:два камиона путара и два комби возила за превоз путника. Предузеће нема проблема у отплати лизинга. ЈКП“Водовод“ крајем 2023. године предузеће се, за набавку специјалог возила за одгушење канализације, кредитно задужило код Banca Intesa у износу од 330.000 евра. Обавезе ЈКП Водовода на 30.09.2025 износи 24.447.000 динара.

IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица

Седиште:Сремска Митровица,Змај Јовина 26

Претежна делатност:3530-производња и дистрибуција топлотне енергије

Матични број:08198969

Делатност јавног предузећа је производња и дистрибуција топлотне енергије.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024. године, према решењу број 003520272-2024-80432-001-000-020-085, дата је сагласност на Програм пословања ЈКП „Топлификација“ за 2025. годину, усвојеног на седници Надзорног одбора одржаној 29.11.2024. године. На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 23.09.2025. године, према решењу број 003821141-2025-08926-001-000-400-042, дата је сагласност на Прву измену Програма пословања за ЈКП „Топлификација“ из Сремске Митровице за 2025. годину, усвојеног на седници Надзорног одбора одржаној 10.09.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у трећем кварталу 2025.години пословало у складу са Програмом пословања.

Потрошња топлотне енергије је нижа од планиране за 6,1 %, а планиране вредности трошкова горива и енергије су израчунате на основу остварених вредности потрошње енергената и преузете топлотне енергије из претходних грејних сезона. Није било хаварија у систему, па је и снабдевање свих потрошача топлотном енергијом било стабилно и редовно.

1.БИЛАНС УСПЕХА

У трећем кварталу 2025. године остварени су укупни приходи у износу од 294,57 милиона динара, што је више од планираних 283,71 милиона динара. Укупни расходи су били 320,45 милиона динара, мањи од планираних 333,20 милиона динара.

Иако су приходи премашили план, остварен је нето губитак у износу од 21,73 милиона динара, што је мање од планираног и указује на бољу контролу трошкова у односу на план.

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 30.09.2025. године, укупна актива износи 364 милиона динара, што представља 109% у односу на планирано за овај период. Највећи утицај на раст има обртна имовина, потраживање од купаца и готовина.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У трећем кварталу и прилив и одлив готовине је мало већи од планираног. Готовина на крају обрачунског периода је 52 милиона, што представља 167,3% у односу на план.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених се крећу у планираним оквирима.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду од 30.06-30.09.2025. године, у структуру запослених је дошло до одређених промена. Број запослених на неодређено време је промењен и износи 35 запослена. Што се тиче запослених на одређено време број је смањен је са 6 на 4 запослена.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Планиране и реализоване зараде показују одступање, код запослених без пословодстав, где је реализација најнижих и просечних зарада испод планираног. Ова одступања указују на измене у кадровској структури, исплатама по основу боловања и годишњих одмора.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду, није било субвенција и осталих прихода из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Исплаћена средства за донације, репрезентацију и рекламу су већа у односу на план, што значи да ће та средства морати да се смање у у будућем периоду.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У трећем квартала у 2025. године покренуте су следеће инвестиције:

-Изградња и реконструкција топлотних подстанција- Покренута је услуга пројектовања реконструкције пумпних станица у примарне топлотнр подстанице

-Изградња и реконструкција и изградња топловодне мреже. Покренута је услуга пројектовања реконструкције секундарног развода у примарне топловодне прикључке и у току је реализација набавке радова на реконструкцији топловодне мреже

- Извршена је набавка два рачунара и два лаптопа.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 30.09.2025. године укупна потраживања износила су 73,4 милиона динара. У истом периоду укупне обавезе износиле су 4,3 милиона динара и односе се искључиво на обавезе доспеле у последња 3 месеца.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У овом периоду предузеће је успешно пословало, према плану и програму пословања. Остварен је губитак у пословању.

Увођењем система ФУК (финансијско управљање и контрола) у ЈКП „Топлификација“ сачињена је стратегија управљања ризицима, чиме су створени услови за транспарентно управљање.

Успешно руковођење организацијом треба да буде уоквирено дугорочном оријентацијом организације на стварање вредности за свесвоје кориснике. У складу са тим, сачињена је и Стратегија развоја ЈКП „Топлификација“ ради реализације дугорочних циљева.

2. Назив предузећа: ЈП „Срем-гас“

Седиште: Трг Војвођанских бригада 14/1, Сремска Митровица

Претежна делатност: дистрибуција гаса

Матични број: 08675295

Годишњи програм пословања: Програм пословања усвојен на седници Надзорног одбора од 29.11.2024. године, заведен под бројем 698-2/24, одобрен од стране оснивача Решењем број 003521438-2024-80432-001-000-020-085 од 24.12.2024. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у 2025. години пословало кроз три делатности:

- 1) Делатност дистрибуције и управљање дистрибутивним системом;
- 2) Снабдевање природним гасом;
- 3) Јавно снабдевање природним гасом.

У оквиру прве делатности предузеће се бави дистрибуцијом гаса и пословима одржавања гасовода како би се испорука вршила несметано и без застоја. ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица (у даљем тексту „Предузеће“) у 2025. години је извршило 850 баждарење мерних уређаја, док је реализовано замена мерних уређаја за 836 мерних места. Такође, Предузеће има обавезу и прегледа мерне опреме и станица на средњем притиску на постојећим мерним местима. Предузеће је у 2025. години обавило 7.172 годишњих прегледа унутрашњих гасних инсталација и КМРС (кућно мерно — регулациони сет) на гасоводу ниског притиска. С обзиром да је дистрибутивна мрежа релативно нова (у односу на просек

других дистрибутера у Србији), већих проблема и хаварија у 2025. години није било. Непредвиђених трошкова у овом делу пословања није било.

Предузеће је наставило са продужавањем дистрибутивне гасне мреже (изградњи нове) и изградњом нових прикључака у 2025. години. Укупна дужина мреже ниског притиска износи око 292,7 км на крају 2024. године. У 2025. години Предузеће је продужавало мрежу у деловима у којима је за то било економске оправданости, односно где је било заинтересованих потенцијалних (нових) корисника, и то у укупној дужини од 2945 метара. У 2025. години изведено је 188 нових прикључака.

Друга и трећа делатност Предузећа односе се на набавку и продају енергента, док се у оквиру прве делатности поред послова описаних у претходна два параграфа одвија и услуга дистрибуције гаса купцима на нашем дистрибутивном подручју које снабдевају енергентом други снабдевачи. Предузеће је по основу све три делатности током 2025. године испоручило 21.661.079 m³ природног гаса. Остварена испорука гаса је већа у односу на планирану (20.406.919m³) за 6,15%. Делатност јавног снабдевања односи се на продају малим купцима, док се кроз снабдевање врши продаја купцима који троше више од 100.000m³ годишње. По основу ове две делатности Предузеће је у 2025. години набављало гас од ЈП „Србијагас“ Нови Сад. У оквиру делатности снабдевања није било већих проблема у 2025. години јер су цене ка купцима на овом тржишту „слободне“, односно нису предмет регулисања надлежне Агенције за енергетику Републике Србије и надлежног Министарства, те је Предузеће комерцијално и самостално уговара са купцима у стаду са тренутном комерцијалном политиком. Ситуација у оквиру делатности јавног снабдевања је другачија. Проблеми са разликом у цени на овом тржишту се настављају и ове године и тај проблем је континуиран већ дужи низ година. Подсећамо, у оквиру делатности јавног снабдевања регулација продајних и набавних цена је у надлежности Агенције за енергетику Републике Србије и Министарства енергетике. Детаљније образложење у вези ове теме као и могући фискални ризик изнети су у наставку Извештаја, у делу у ком се образлаже биланс успеха.

Праћење планираних циљева

Циљ	Индикатор	Планирани индикатор	Реализација				Верификација
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Повећање испоруке енергента	Проценат раста	3,00	19,28	13,52	10,49		Извештај о реализованим количинама
Повећање изградње типских прикључака	Проценат раста	5,00	0,47	0,63	2,47		Извештај о раду
Повећање дужине мреже	Проценат	1,50	0,21	0,23	1,01		Извештај о раду

Предузеће је, када посматрамо количину испорученог енергента у 2025. години, реализовало већу количину за 10,49% у односу на реализацију за исти период претходне године. На повећање у испорученој количини утицала је чињеница да је испорука категорији неравномерних купава знатно увећана на почетку године због осетно ниже температуре ваздуха у овом периоду у односу на прошлу годину. Раст код ових купаца је 27,85% док на тржишту снабдевање износи 1,26% у односу на прошлу годину.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Предузеће је за прва три квартала у 2025. години остварило нето добитак у износу од 33.796.799,80 динара.

Предузеће у 2025. години бележи пословни добитак као последица позитивне разлике између пословних прихода и пословних расхода. Пословни приходи највећим делом генерисани су продајом гаса (енергента), односно реч је о приходима из енергетских делатности и они су већи у односу на план за 8,74%. Овде треба рећи да је продата већа количина гаса на оба тржишта у збиру од планиране (за 6,15%), па су на крају пословни приходи већи од планираних. Већа продата количина у односу на план везана је за већу продају на оба тржишта. Приходи од услуга који се књиже у оквиру групе 61 (дистрибуција гаса за рачун друмх снабдевача, тех. преглед, обустава испоруке, приходи од изградње прикључења, итд.), јављају се у проценту од 67% у односу на план.

Пословни расходи у највећем делу произилазе из набавне вредности продатог гаса. Набавна вредност продатог гаса (група 50) чини 96,72% од укупних пословних расхода за дати период. На овој билансној позицији имамо раст од 5% у односу на план, због веће преузете количине гаса на оба тржишта.

2. БИЛАНС СТАЊА

У оквиру биланса стања на дан 30.09.2025. године на позицији обртне имовине Предузеће има раст стања краткорочних потраживања од купаца више за 67% у односу на план из разлога веће испоручене количине гаса у 2025. години у односу на план. Такође, посматрајући искључиво потраживања од купаца (група 204), 92,52% чине недоспела потраживања и потраживања до 90 дана.

Рациа профитабилности

Нумеричке вредности:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	План за 2025
Принос на ангаж. капитал (ROE)	13,8%	18,2%	8,2%	8,6%	4,5%	5,4%	0,6% %
бруто добит (GPM)	19,1%	19,7%	12,3%	12,5%	12,0%	15,2%	14,2%
EBITDA margina	11,6%	13,2%	6,2%	5,8%	4,3%	6,2%	2,7%
EBIT margina	8,4%	10,4%	3,7%	3,3%	1,5%	3,3%	-0,5%

Принос на ангажовани капитал показује однос остварене добити и ангажованог капитала. Овај показатељ бележи вишу вредност од оне која је планирана за овај квартал. Ова појава је резултат чињенице да је нето добит у овом кварталу остварена у вишем износу од планиране. Разлог томе је знатно виши пословни приходи у односу на планиране за овај период.

Бруто добит представља разлику између пословних прихода и набавне вредности продате робе и трошкова енергије. Планиран показатељ за 2025. годину је 14,2%, док је остварено 15,2%. Овај раст профитабилности је директна последица измењене структуре продаје у односу на половину године у корист тржишта снабдевања.

ЕБИТДА маргина - овај показатељ представља однос пословне добити и укупних пословних прихода, не укључујући трошкове амортизације. Предузеће овде бележи такође пад у односу на план из већ поменутог разлога у претходном пасусу.

ЕБИТ маргина представља добит пре одбијања камата и пореза. Разликује се од претходног показатеља само у томе што се у расходну страну укључују и трошкови амортизације. Управо са укљученим трошковима амортизације за прва три месеца овај показатељ је негативан што указује на чињеницу да је Предузеће у овом кварталу остварило пословни губитак.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Рациа ликвидности

	2020	2021	2021	2023	2024	План за 2025	План за 2025
Општи рацио ликвидности	3,9	2,6	2,3	2,1	1,9	3,3	2,5
Редуковани рацио ликвидности	3,7	2,5	2,2	2,0	1,8	3,2	4
Ригорозни рацио ликвидности	1,6	1,4	0,8	1,0	0,8	1,7	1,6

Ликвидност представља способност предузећа да измири своје обавезе у року.

Коефицијент текуће ликвидности (општи рацио ликвидности) стављањем у однос обртне имовине и текућих обавеза закључујемо да је Предузеће ликвидно. Сматра се да предузеће има добру ликвидност уколико је овај рацио већи од 2,0. Предузеће на дан 30.09.2025. бележи коефицијент од 3,3.

Коефицијент убрзане ликвидности (редуковани рацио ликвидности) добија се када се у однос стави обртна имовина (без залиха) са текућим обавезама. Овај рацио код ликвидних предузећа не би требао да падне испод 1,0. Предузеће овде бележи скоро идентичан ниво као претходни рацио, због тога што залихе у структури активе заузимају тек око 3,2% укупне активе, односно нису значајне.

Ригорозни рацио ликвидности добија се када се у однос стави само расположива готовина и текуће обавезе. Овај рацио је такође на високом нивоу.

Рациа финансијске структуре или рациа солвентности

Нумеричке вредности: 2020 2021 2022 2023 2024 2025 План за 2025

Коефицијент задужености -1,5 -1,7 -1,8 -2,8 -3,2 -3,1 -8,5

Билансна усклађеност 1,5 1,5 1,5 1,4 1,4 1,4 1,3

Ова рациа треба да покажу однос сопствених и позајмљених извора средстава у укупним пословним средствима.

Коефицијент задужености добија се када се разлика финансијског дуга и готовине стави у однос са оперативним резултатом (ЕБИТДА). Висок коефицијент задужености показује да се већи део пословања финансира зајмовима, док низак значи да већи део извора средстава представља сопствени капитал. Пошто је код нас ситуација да располажемо већим финансијским средствима него што имамо дуга, коефицијенти су негативни. То указује да предузеће нема проблем са задуженошћу.

Билансна усклађеност предствља покривеност фиксне имовине дугорочним изворима финансирања. Овај рацио показује да предузеће има добру билансну усклађеност јер је коефицијент изнад 1

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови зарада и накнада запослених крећу се у границама планираног, односно за 13% испод планираних, што је последица мањег броја запослених од планираног броја. Што се тиче других примања и накнаде трошкова запосленима, крећу се у границама планираних износа за 2025. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У овом кварталу имамо једно лице које је напустило фирму. Такође, три радника је додатно примљен на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Предузеће је реализовало зараде у складу са планом по питању укупног износа, као и по питању распона највеће и најмање зараде.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2025 години није примало субвенције ни остале приходе из буџета нити их је планирало.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У току 2025. године Предузеће је на нивоу групе расхода трошило средства у границама планираних за целу годину. У оквиру ових средстава налазе се издвајања за донације, помоћ хуманитарним организацијама, помоћ спортским организацијама, односно спортским клубовима и удружењима регистрованим на територији града. Ту су још и трошкови репрезентације и трошкови рекламе и пропаганде. Издаци за ове намене нису већи од планираних за 2025. годину, а планиране вредности су на нивоу из претходних година, односно без повећања, како је прописано у Смерницама за израду годишњих програма пословања које је донела Влада Републике Србије.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће у 2025. години није имало кредитно задуживање, нити је планирало кредитно задуживање.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планирана средства за прву половину 2025. годину износе 79.300 хиљада динара, а реализовано је 22.316 хиљаде динара. Инвестиције подразумевају у највећем делу набавку добара, услуга и радова за изградњу прикључака и продужетака мреже на дистрибутивном подручју ЈП „Срем-гас“.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће у највећем проценту има потраживања до 3 месеца старости. Потраживања старија од годину дана представљају потраживања која су утужена у претходним годинама.

Предузеће нема доспелих, неплаћених обавеза на дан 30.09.2025. године.

Предузеће у 2025. години до 30.09.2025. има покренутих 8 спорова у вредности од 987 хиљада динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Предузеће је у 2025. години финансијски, укупно посматрано, ипак пословало изнад очекивања. Разлоге налазимо пре свега у количини испорученог енергента као и разлици у цени. Прво, разлика у цени на тржишту јавног снабдевања није остварена на нивоу регулисаних, нешто је мања, али ипак драстично повољнија него што је то био случај у моменту сачињавања плана за 2025. годину. Позитиван помак је чињеница да се цена у првој половини године додатно стабилизује, а ефекти су видљиви већ сада када се бележи значајнија испорука количине гаса на јавном снабдевању. Сумирано посматрано Предузеће ипак остварује позитиван финансијски резултат, више од планираног нивоа. Из нефинансијског аспекта посматрано, Предузеће је као и до сада успевало адекватно да испуни своју мисију, да квалитетно и без застоја испоручује природни гас свим својим купцима, односно на сва мерна места која су прикључена на дистрибутивни гасоводни систем у Сремској Митровици.

3.ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица

Седиште: Сремска Митровица, Стари шор 114

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Матични број: 08234779

Осим претежне делатности ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица регистрован је и за изградњу водовода/цевовода, постављање водоводних и канализационих система и за инжењерске делатности и техничко саветовање.

Скупштина града Сремска Митровица донела је дана 24.12.2024. године Решење – сагласност на Програм пословања ЈКП „Водовод“ из Сремске Митровице за 2025. годину усвојен од стране Надзорног одбора на седници одржаној 28.11.2024. године под бројем 003519902-2024-80432-001-000-000-001

Пословање ЈКП "Водовод" Сремска Митровица организовано је у оквиру четири радне јединице:

- ❖ Производња воде
- ❖ Изградња и одржавање ВиК мреже
- ❖ Заштита на раду и физичко обезбеђење
- ❖ Заједничке службе.

Стратешки правци развоја и унапређења основних делатности

Политика предузећа заснована је на обезбеђивању услова за организовано и трајно обављање комуналне делатности сакупљања, пречишћавања и дистрибуције воде за пиће и пречишћавање и одвођење отпадних вода у складу са законским прописима, прописима Скупштине Града и општим актима ЈКП "Водовод".

Обавеза нам је да омогућимо доступност и континуирану испоруку здраве пијаће воде свим грађанима Сремске Митровице и насељених места. То подразумева перманентно одржавање, развој и унапређење система снабдевања водом на квалитетан и економичан начин.

Наша је обавеза и да рационално користимо водне ресурсе и заштитимо природна добра. Таквим ставом намеравамо да утичемо и на свест наших грађана да чисту и здраву животну средину оставимо за будућност. То ћемо остварити унапређењем односа са потрошачима и средствима јавног информисања, уз поштовање принципа транспарентности и доступности правовремених информација о услугама, квалитету воде, значају водних ресурса и ширењу еколошке свести.

Циљеви ЈКП "Водовод" Сремска Митровица су:

- континуирано снабдевање квалитетном водом,
- одговарајући притисци,
- елиминисање прекида у водоснабдевању,
- читавање водомера 100%,
- спречавање неовлашћене потрошње, грешака у мерењу и цурења, а све у циљу побољшања услуга купцима-потрошачима.

У предузећу још увек није успостављен систем управљања ризицима, али су на бази оцене позиције предузећа, анализирајући тржиште и окружење у којем оно ради, идентификовани ризици са којима се суочава и акције које се могу предузети да се смање ти ризици.

Пословни ризик као што је стална опасност од загађења животне средине и ризик угрожавања квалитета воде за пиће - низак степен еколошке свести код великог броја наших грађана резултира намерним или случајним загађењем животне средине. Примена пестицида и хемијских препарата у пољопривреди у близини извора воде, стварање депонија смећа ван предвиђених зона, могли би да угрозе квалитет подземних вода. Овај проблем ЈКП "Водовод" решава поштовањем законских прописа у области санитарне заштите. На локацијама у којима се налази највећи део објеката водоснабдевања одређене су зоне и појасеви санитарне заштите, објекти су ограђени, обележени и под строгим надзором запослених на тим пословима, како би се избегли сви негативни утицаји на квалитет подземних вода због чега овај ризик оцењујемо као низак.

Услед опасности по сигурно и безбедно функционисање система водоснабдевања и одвођења отпадних вода имајући у виду старост самог постројења и мреже неопходно је јасно апострофисање финансијских ризика као што су:

- Ценовни ризик

Ценовни ризик се везује за ризик раста цена добара, услуга и радова неопходних за обављање делатности ЈКП, за промену каматних стопа и промене курса страних валута

- Ризик ликвидности

Циљ је одржавање потребног нивоа ликвидних средстава за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду јануар-септембар 2025. године вршећи своју основну делатност сакупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде за пиће за јавно водоснабдевање из подземних издани захваћено је и потиснуто у дистрибутивну мрежу 6.487.639 m³ воде. Динамика производње представљена је следећим табеларним прегледом:

јануар	716.542 m ³
фебруар	635.871 m ³
март	472.206 m ³
април	653.674 m ³

мај	750.258 m3
јун	761.816 m3
јул	777.767 m3
август	762.220 m3
септембар	687.285 m3
УКУПНО	6.487.639 m3

Квалитет пијаће воде у регионалном систему водоснабдевања је задовољавајући и одговара прописаним критеријумима у овој области (према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће). У циљу постизања таквог квалитета обавља се перманентна дезинфекција воде натријум хипохлоритом добијеним из индустријске нејодиране соли, укључујући и редовне контроле квалитета воде. Интерна лабораторија у периоду 01.01.-30.09.2025. године обрадила је 2093 узорака из дистрибутивне мреже (обим „А“), док је вршећи екстерну контролу ЗЗЈЗ Сремска Митровица обрадио 614 узорака (обим „А“) и 66 узорака артеских чесми, а Институт за јавно здравље Војводине је обрадио 12 узорака обим „Б“ и 0 узорка обим „В“. Информисање о квалитету воде, као и о водоснабдевању у целини, је редовно путем средстава јавног информисања и web сајта.

У периоду јануар-септембар 2025. године фактурисана количина воде и одведених отпадних вода крајњим корисницима представљена је следећим табеларним прегледом:

Дистрибуција питке воде

(у јединицама мере)

Р. бр.	Назив произ.-услуге	Јед. мере	План 01.01.2025.-30.09. 2025.	Остварено 01.01.2025.-30.09. 2025.	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
1	Домаћинства	м³	2.295,000	2,239,849	0,98
2	Предузећа,....	м³	628,600	593,363	0,94
3	Повлашћени	м³	359.400	351,644	0,98
4	Домаћ.сопств.изв.	м³	471,000	455,526	0,97

Одвођење отпадних вода

Р. бр.	Назив произ.-услуге	Јед. мере	План 01.01.2025.-30.09. 2025.	Остварено 01.01.2025.-30.09.2025.	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
1	Домаћинства	м³	1,312,000	1,302,078	0,99
2	Предузећа,...	м³	284,000	277,109	0,98
3	Повлашћени	м³	348,600	344,205	0,99

На основу анализе фактурисане количине воде по категоријама потрошача у периоду јануар-септембар 2025. године може се закључити да се потрошња воде креће у оквиру планираних вредности (од -6% до -1%).

Одведене отпадне воде за домаћинства крећу се у границама планираног.

Процес обрачуна и наплате је организован кроз систем месечног мерења утrophка воде и фактурисања са посебним назнакама на месечно и укупно дуговање. У периоду јануар-септембар 2025. године 103,43% потрошача, у просеку, редовно измирује своје обавезе.

У периоду јануар-септембар 2025. године потиснуто је 6.487.639 м3 воде, а фактурисано 3.640.382 м3. Разлика од 44% је губитак услед пуцања цеви како због временских услова, тако и због старости саме мреже, испирања мреже, коришћења хидраната, нерегистроване потрошње (непрецизни мерни инструменти, крађа, и сл.).

Дистрибутивном мрежом (дужине око 390 км) снабдевамо пијаћом водом око 70.000 становника нашег Града. Већина цевовода је у функцији више од 40 година, што представља проблем у погледу сталног повећања трошкова одржавања. Истовремено, чести кварови утичу на стабилност водоснабдевања и квалитет воде. Генерално посматрано, водоснабдевање је уредно, а редукције су ретке и краткотрајне.

Без обзира на превентивне мере откривања кварова и даље су евидентни губици у дистрибутивној мрежи који значајно утичу на ефикасност и ефективност комплетног система због чега ћемо у наредном периоду све снаге усмерити ка откривању нерегистроване потрошње воде.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Укупни приходи за период јануар-септембар 2025. године остварени су у износу од 516.100 хиљ. дин.

Пословни приходи за период 01.01.-30.09.2025. године планирани су у износу од 576.832 хиљ.дин., а остварени су у износу од 512.766 хиљ.дин. (за 16% мањи од планираних). Највеће учешће у укупном приходу од сопствене делатности имају приходи од реализације питке воде и одвођења отпадних вода (за 3% мањи од планираних).

Приходи од изградње нису остварени у планираном обиму јер није започета реализација пројекта изградње цевовода којим би се растеретила ЦС Женски затвор и побољшало водоснабдевање фрушкогорских насеља.

Финансијски и остали приходи у овом периоду нису остварени у значајнијем обиму.

Укупни расходи за период јануар-септембар 2025. године остварени су у износу од 489.858 хиљ. дин.

Пословни расходи за период јануар-септембар 2025. године планирани су у износу од 564.924 хиљ.дин. а остварени у износу од 487.052 хиљ.дин (за 14% мањи од планираних).

Разлог одступања, односно смањења пословних расхода у односу на планиране, су набавке чија ће реализација бити остварена у наредном извештајном периоду.

Остварен је позитиван финансијски резултат у периоду јануар-септембар 2025. године, односно добитак пре опорезивања у износу од 26.242 хиљ.дин.

2. БИЛАНС СТАЊА

Укупна актива за период јануар-септембар 2025. године износи 968.436 хиљ.дин.

Укупна пасива за период јануар-септембар 2025. године износи 968.436 хиљ.дин..

Капитал износи 659.016 хиљ.дин., од чега је основни капитал 547.785 хиљ.дин. Позитивне ревалоризационе резерве износе 78.227 хиљ.дин., док нереализовани губици по основу финансијских средстава износе 2.057 хиљ.дин. (процењени на нивоу из 2024. године). Нераспоређени добитак ранијих година 9.015 хиљ.дин. (велики утицај разлике између амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе), добитак текуће године 26.242 хиљ.дин., губитак ранијих година 196 хиљ.дин.

3.ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је ЈКП из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за отплату зајмова, очување пословне способности, исплату дела добити Оснивачу и нове инвестиције, без помоћи спољних извора финансирања. Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности ЈКП које стварају приходе. Новчани ток из пословних активности би, требало да буде позитивна величина, и то се сматра добрим резултатом, што је у случају ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица остварено. Остварен нето прилив за период јануар-септембар 2025. године је 55.305 хиљ. дин., већи је од планираног .

Што се тиче новчаног тока из инвестиционих активности, он може да буде позитиван, али је најчешће негативан. С обзиром да предузеће инвестира у реалну или финансијску активу, даље се развија, а то је нарочито добро кад та давања може да покрије позитивним новчаним токовима из пословних активности тј из сопствених средстава.

Међутим, нето одлив готовине из активности инвестирања износи 33.785 хиљ.дин., већи је од планираног одлива, што је показатељ веће инвестиционе активности у периоду јануар-септембар 2025. године.

Новчани ток из активности финансирања је својеврсни амортизер при уједначавању претходна два тока. У посматраном периоду нето одлив готовине износи 3.900 хиљ.дин. (кредит).

Готовина на крају обрачунског периода планирана је у износу од 20.000 хиљ.дин., а остварена је у износу од 58.656 хиљ.дин.

4.ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса зарада - бруто I која је реализована за период јануар-септембар 2025. године не одступа од планиране.

Вредност цене рада за запослене, за текући месец, утврђује се одлуком директора о висини најниже цене рада, а све у складу са чл. 42 Колективног уговора и чл. 41 и 42 Правилника о раду код послодавца ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица
Остале накнаде су остварене у износу мањем од планираног.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2025. године на неодређено време запослено је 149 радника, 1 директор-именовано лице и 1 мировања радног односа, као и 15 запослених на одређено време, и 3 замене, у оквиру пет радних јединица.

Ангажованих по повремено привременим пословима на дан 30.09.2025. године било је 9 лица.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Распони зарада за запослене без пословодства крећу се од 115.949 динара (брutto I), односно 84.123 динара (нето) за најнижу појединачну зараду неквалификованог радника, па до највише појединачне зараде руководиоца радне јединице, у износу од 244.755 динара (брutto I), односно 175.253 динара (нето).

Распони зарада пословодства крећу се од најниже појединачне зараде извршних директора у износу од 260.812 динара (брutto I), односно 185.671 динара (нето) и директора 331.719 динара (брutto I), односно 235.306 динара (нето).

Вредност цене рада за запослене, за текући месец, утврђује се одлуком директора о висини најниже цене рада, а све у складу са чл. 42 Колективног уговора и чл. 41 и 42 Правилника о раду код послодавца ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће нема субвенције.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Обухватају средства за донације (додељено је 180 хиљ.дин.), репрезентацију (утрошено је 653 хиљ.дин.), рекламу и пропаганду (утрошено је 1.661 хиљ.дин.).

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Крајем 2023. године предузеће се, за набавку специјалог возила за одгушење канализације, кредитно задужило код Banca Intesa у износу од 330.000 евра. Рок отплате је 60 месеци.

Крајем септембра 2025. године предузеће се, за набавку малог багера, кредитно задужило у износу од 3.900.000,00. Рок отплате је 36 месеци.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду јануар-септембар 2025. године, у складу са програмом пословања, извршена је набавка:

- Пумпе за воду 2.590.895,00 динара
- Пумпа за отпадне воде 661.279,00 динара
- Камера са додацима за одржавање канализационе мреже 1.718.719,00 динара
- Репарација решетке са уградњом 989.900,00 динара
- Инвестиционо одржавање објеката 1.798.880,00 динара
- Софт стартер 490.490,00 динара

- Систем техничке заштите-видео надзор 2.400.000,00 динара
- Санација филтер поља 6.612.200,00 динара
- Инвестиционо одржавање хлорогена 8.611.622,00 динара
- Мали багер 3.971.500,00 динара
- Скада за управљање филтер пољима 3.996.800,00 динара

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања у износу од 154.346 хиљ.дин. по рочности:

до 3 месеца 103,535 хиљ.дин.

од 3 до 12 месеци 18.721 хиљ.дин.

дуже од 12 месеци 32.090 хиљ.дин.

Исправка вредности потраживања износи 48.282 хиљ.дин.

Све обавезе сервисирају се у Законом предвиђеном року, до 3 месеца износе 8.956 хиљ.дин.

Против предузећа се не води ниједан спор који би могао знатно утицати на пословање или резултате предузећа.

Предузеће води спорове, преко јавних извршитеља, за наплату потраживања од потрошача-дужника који не измирују своје обавезе у Законом предвиђеним роковима, а у периоду јануар-септембар 2025. године покренуто је 12 спорова. С обзиром да се наплата потраживања у највећем броју случајева решава кроз поступак искључења са водоводне мреже, само против мањег броја (корисници у стамбеним заједницама) покрећу се поступци принудне наплате преко извршитеља. Највећи проблем су нерешени имовински односи и лица која немају примања нити покретне имовине, због чега се против малог броја потрошача покрећу поступци принудне наплате.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Није дошло до поремећаја у пословању

4.Назив предузећа: ЈКП „ Комуналије“

Седиште:Стари Шор 114, Сремска Митровица

Претежна делатност: Одвоз и депоновање отпада који није опасан

Матични број:08234752

Осим наведене претежне делатности, предузеће се бави и другим делатностима, као што су: третман и одлагање отпада, поновна употреба разврстаних материјала, санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом, постављање електричних инсталација, услужне делатности у копненом саобраћају, изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима, услуге одржавања објеката, услуге редовног чишћења, услуге осталог чишћења зграда и опреме, услуге осталог чишћења, услуге уређења и одржавања околине, погребне и сродне делатности, остале непоменуте личне услужне делатности. Предузеће обавља и друге делатности утврђене Статутом које немају карактер делатности од општег интереса а у складу са Законом и то: гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака, гајење осталих вишегодишњих биљака, трговина на велико отпацама и остацима, друмски превоз терета, складиштење, манипулација теретом, трговина на велико и мало цвећем и садницама, трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама.

Годишњи програм пословања: Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 24.12.2024. године, дала је сагласност на Програм пословања Предузећа за 2025. годину бр.003519740-2024-80432-001-000-000-001

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈУЛ

Како је купалишна сезона увелико у току, запослени у сектору Хигијена града

у две смене одржавају чистоћу на градској плажи, на пешчаном делу и делу за рекреацију.

Редовно се врши дезинфекција песка, мобилијара, и тоалета.

У току ноћи се на плажи налазе чувари како не би дошло до уништавања имовине.

У току јула месеца и периодичних олујних налета, причињена је штета на садницама, приликом чега су наше екипе градског зеленила радиле на рашчишћавању путева и уклањању оборених садница.

АВГУСТ

У току овог месеца запослени у сектору Градско Зеленило радили су на уређењу градског парка – садња цвећа, украсног жбуња и туја. Овај сектор наставља кошење по плану као и уклањање штетне вегетације.

СЕПТЕМБАР

Наше предузеће заједно са Градом Сремска Митровица освојило по други пут титулу лауреата у области управљања отпадом у Р Србији - „Екоопштина 2025“.

1.БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани пословни приходи у периоду од 01.01.2025. - 30.09.2025. године, остварени су 89,81% од планираних. У укупном пословном приходу највеће учешће од 52% имају приходи од продаје производа и услуга који се односе на приходе од одвоза и депоновања отпада у износу од 258.495 хиљада динара. Реализовани пословни расходи у периоду од 01.01.2025. - 30.09.2025. године, остварени су 90.46% од планираних. Мање остварени расходи него планирани, нису значајније утицали на пословање предузећа. Нето добит је планирана 872 хиљада динара, а остварена је 946 хиљада динара. У укупним пословним расходима највеће учешће имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у износу од 322.613 хиљада динара, који су мањи него планирани због мањег броја радника и трошкови производних услуга у износу од 66.969 хиљада динара, који се односе на депоновање отпада на регионалну депонију, као и за одржавање возила

2.БИЛАНС СТАЊА

Планирани износ на позицији готовине и готовинских еквивалената износи 20.277 хиљада динара, а остварен је износ 33.743 хиљаде динара. Укупна актива и пасива биланса стања су 424.513 хиљаде динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности предузећа, које стварају приходе.

4.ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Код трошкова запослених и накнаде запослених све позиције су реализоване испод планираних вредности због мањег броја запослених него што је планирано, па је број запослених којима се исплаћује зарада мањи од планираног за 3% .

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на неодређено време на дан 30.09.2025. године је 220 радника. Број радника на одређено време је 11.Број ангажованих радника по основу уговора о привремено повременим пословима на дан 30.09.2025. године је 8.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Распони зарада за запослене без пословодства крећу се од 105.262 динара (брuto I), односно 76.631 динара (нето) за најнижу појединачну зараду неквалификованог радника, па до највише појединачне зараде руководиоца сектора, у износу од 210.211 (брuto I), односно 150.200 динара (нето). Просечна зарада у предузећу је испод републичког просека.

Распони зарада пословодства крећу се од најниже појединачне зараде техничког директора у износу од 241.281 динара (брuto I), односно 171.980 динара (нето) и директора 350.719 динара (брuto I), односно 248.696 динара (нето).

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Предузеће у 2025. години није примило субвенције за посебне намене нити их је планирало, као ни остале приходе из буџета Града по јавном конкурс, позиву и сл.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене су у складу са планираним..

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Два камиона ауто путара, стање кредитне задужености на дан 30.09.2025. године 5.344.332,00 динара. У трећем кварталу уплаћено је главнице 459.718,52 и камате 82.371,06 динара. Два комби возила за превоз радника, стање кредитне задужености на дан 30.09.2025. године 4.721.536,00 динара

У трећем кварталу уплаћено је главнице 420.294,14 и камате 72.912,74 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду од 01.01.2025 - 30.06.2025. године нису извршене набавке, али се планирају у следећим кварталима.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања по рочности:

до 3 месеца 20.055.420,00 дин.

од 3 до 12 месеци 25.785.540,00 дин.

дуже од 12 месеци 49.661.040,00 дин.

Све обавезе сервисирају се у Законом предвиђеном року, до 3 месеца износе 23.033.720 хиљада дин. Укупан број спорова где је предузеће страна која тужи је 1, укупан број спорова где је предузеће тужена страна је 5 и не утичу значајно на пословање или резултате предузећа. Укупан број спорова где је предузеће тужена страна је 5.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће је у трећем кварталу пословало у складу са планираним.

Наше предузеће заједно са Градом Сремска Митровица освојило по други пут титулу лауреата у области управљања отпадом у Р Србији - „Екоопштина 2025“ .

5. Назив предузећа: ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“

Седиште: Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Претежна делатност: 7111 архитектонска делатност

Матични број: 21218235

Основна делатност јавног предузећа је архитектонска делатност.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024 године, према решењу број 003521572-2024-80432-001-000-400-041, дата је сагласност на Програм пословања за 2025. годину ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, усвојеног на седници Надзорног одбора 03.12.2024. године..

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица (у даљем тексту : Јавно предузеће) је у 2024. години извршавало стручне послове израде урбанистичке документације за потребе оснивача – Града Сремска Митровица на основу Одлуке о поверавању послова и градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Континуитет у обављању делатности у 2025. години је Јавно предузеће наставило на планираним и започетим пословима и уговорило неке нове.

1. БИЛАНС УСПЕХА

У трећем кварталу 2025. године предузеће је остварило планирани приход у висини од 70%. Обзиром са су приходи били планирани од два извора (од продаје услуга Граду и од продаје услуга трећим лицима), у структури прихода, приходи од продаје услуга Граду су остварени са 87%, а приходи од продаје услуга трећим лицима са 13%.

У трећем кварталу 2025. године остварен је губитак у износу од 3.146.000,00 динара.

Потребно је учинити велики напор да се укупан губитак покрије са уговарањем и остваривањем нових послова.

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 30.09.2025 године предузеће је у активи исказало недостатак обртне имовине, 23% од планиране, услед недостака обртне имовине обавезе бележе висок индекс у поређењу са планираним средствима.

Иако је предузеће у 2024 години, као и у првом кварталу 2025. године пословало са добитком, у Биланс стању је исказан губитак изнад капитала у износу од 7.547.000,00 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Као микро правно лице, предузеће не исказује податке у овом обрасцу.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду није дошло до прекорачења трошкова запослених у односу на план, изузев трошкова превоза запослених, где су трошкови премашили план за 12%.Разлог прекорачења је повећање цене карте у јавном превозу.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У трећем кварталу је повећан број ангажованих на Уговор о повременим и привременим пословима, са 1 извршиоца на 2 извршиоца.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Исплаћене зараде у висини од 98% у односу на план су обрачунате у складу са свим важећим законима и правилницима за пуно радно време.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду није било субвенција и осталих прихода из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У посматраном периоду средстава за посебне намене су реализована 88 % за репрезентацију и 30% за рекламу и пропаганду.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није планирало задуживања код банака у 2025. години.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће нема планираних инвестиција у 2025. години.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће нема никаквих судских спорова у 2025. години.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Обзиром да је предузеће у претходним годинама пословало са губитком ,да је губитак изнад висине капитала у износу од 7.547.000 динара, потребно је учинити велики напор да се укупан губитак покрије са уговарањем и остваривањем нових послова.

6. Назив предузећа:Предузеће за одржавање улица и путева „Сирмијум пут” ДОО

Седиште: Светог Димитрија 13, 22000 Сремска Митровица

Претежна делатност: 4211

Матични број: 20940956

Основна делатност делатност одржавања улица и путева.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024. године, Скупштина града донела је Одлуку бр. 003522072-2024-80432-001-000-400-041 од 24.12.2024.године о доношењу Плана и Програма пословања за 2025. годину Предузећа за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће за одржавање улица и путева ”Сирмијум пут” доо Сремска Митровица (у даљем тексту : Сирмијум пут доо) је у периоду 01.01.-30.09.2025. години наставило је да извршава послове управљача путева за потребе оснивача — Града Сремска Митровица као и друге послове на тржишту за физичка и правна лица у складу са Одлуком о оснивању.

Сирмијум пут ” доо је у периоду 01.01.-30.09.2025. обављао је радове на одржавању улица и путева — програм зимског одржавања путева (уговор са извођачем радова по основу спроведене јавне набавке за зимску службу 2024./2025) .Вредности извршених радова у овом периоду износила је 29.997.361,32 дин. (вредност радова без пдв).

Током одржавања саобраћајница у наведеном периоду, ангажовање људи и механизације на чишћењу и одржавању саобраћајница било је адекватно временским и другим условима на терену уз набавке неопходно потребног материјала како би се обезбедило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на саобраћајницама на подручју града Сремска Митровица. Ризици везани за одржавање путева и локалних саобраћајница у погледу остваривања безбедности су се покушавали минимизирати на основу искустава на одржавању саобраћајница из претходних година.

У периоду од 01.01 — 30.09.2025. су такође спроведени и следећи радови:

- радови на одржавању путних прелаза на територији Града Сремска Митровица (уговор са Инфраструктура железница Србије) у износу од 2.812.548,75 дин. (вредност радова са пдв),
- радови на одржавању вертикалне саобраћајне сигнализације на територији града-извођач Боја доо Сомбор,
- радови на редовном одржавању путева и других јавних површина-извођач радова Катаго Рума

1. БИЛАНС УСПЕХА

У периоду 01.01.-30.09.2025. године предузеће је остварило следеће резултате:

Приходи:

Остварење укупних прихода је у висини од 52.325 дин. (износ у 000 дин), а са структуром прихода коју 97,87% чине пословни приходи (приходи од продаје услуга на домаћем тржишту).

Реализација прихода у односу на планирано је са индексом реализације 0,87 и израз је чињенице произашле из фактурисане реализација свих изведених радова на одржавању саобраћајница у периоду 01.01-30.09.2025.

Трошкови:

Остварење укупних расхода је у висини од 52.305 дин. (износ у 000 дин).

Реализација расхода у односу на планирано је са индексом реализације 0,89

Трошкови производних услуга (трошкови изведених радова на одржавању саобраћајница) чине 69 % укупних расхода, док расходи за зараде, накнаде зарада и остале личне расхода чине 25% пословних расхода.

Параметри: табела бр. 1 (карактеристичне вредности)

опис	план	реализација	Индекс реализовано/ план
1. Пословни приход	60.000	51.212	0,85
2. Пословни расход	58.531	52.139	0,89
Пословни расход			
2.1. т. горива и енергије и материјала	378	430	1,14
2.2. т. Зарада, накнада зарада и ост. Лични расходи	13.322	13.108	0,98
2.3. т. производних услуга	42.781	36.048	0,84
2.4. нематеријални т.	1.600	2.431	1,52
3. пословни резултат			
3.1. добитак	1.006	17	0,02
3.2. губитак	0	0	0

Из пословања у периоду 01.01. — 30.09.2025. као коначан резултат произашао је исказан добитак у износу од 20 . (износ у 000 дин), као резултат разлике укупних прихода у односу на укупне расходе. Резултат који је пресек стања на дан 30.09.2025. представља значајно

одступање у односу на планирано и последица је пре свега обима фактурисане реализације на приходној и трошковној страни.

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 30.09.2025 године предузеће је исказало укупну активу, као и укупну пасиву у износу од 11.724 дин. (податак у 000 дин.)

У посматраном периоду 01.01-30.09.2025. у активи у односу на планирано дошло је до смањења потраживања по основу продаје (вредност:3.860 у односу на планирану вредност 10.000) ,те повећање износа готовинских еквивалената и готовине, тј. износа средстава на текућим рачунима код банака (вредност: 2.815 у односу на планирану вредност 2.000) .

У посматраном периоду 01.01-30.09.2025 у пасиви у односу на планирано дошло је до повећања обавеза из пословања (обавезе према добављачима): вредност 1.232 у односу на планирану вредност 4.000.

Параметри: Табела 2 (карактеристичне вредности)

опис	план	реализовано	Индекс реализовано/план
актива	18.860	11.724	0,62
Потраживања основ продаја	10.000	3.860	0,39
Гот.еквиваленти	2.000	2.815	1,41
пасива	18.860	11.724	0,62
Обавезе из пословања	4.000	1.232	0,31
Остале Краткорочне обавезе	1.500	1.653	1,10

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Као микро правно лице, предузеће не исказује податке у овом обрасцу.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду 01.01.- 30.09.2025. трошкови зарада и накнада - запослених и чланова надзорног одбора кретали су се у границама планираног. Индекс реализације

трошкова зарада је 0,98 у односу на планирано. а индекс реализације код надзорног одбора 0.90 у односу. на планирано.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду није било промене.

6.КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У посматраном периоду текуће године примењује се ценовник услуга за правна и физичка лица из Плана и програма пословања за 2025.г.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду није било субвенција и осталих прихода из буџета.

На основу поверених послова за потребе оснивача — Град Сремска Митровица и потписаних Уговора са надлежном управом ” Сирмијум пут ” доо у периоду 01.01-30.09.2025. је остваривао фактурисану реализацију и кроз трансфере буџета Града Сремска Митровица остваривало преко 89 % укупних пословних прихода.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У посматраном периоду 01.01.-30.09.2025. у оквиру реализације средстава за посебне намене,

— у погледу трошкова за репрезентацију индекс реализације је 0,87 средстава од укупно планираног обима средстава за поменути период 2025. (планирано: 120.000 реализовано: 104.879),

— у погледу средстава за рекламу и пропаганду индекс реализације је 1,13 средстава од укупно планираног обима средстава за поменути период 2025. г. (планирано 70.000 реализовано 79.000),

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће у периоду 01.01.-30.09.2025. није имало реализацију инвестиција иако постоји потреба за инвестицијама у виду набавке службеног возила

Чињеница је да ” Сирмијун пут ” за надзор на терену у оквиру обављања поверене делатности користи возила запослених радника ” Сирмијум пут ” доо, и возила инспекцијских служби оснивача - града Сремска Митровица што ствара одређене потешкоће при обављању- реализацији планираног обима уговорених, тј. поверених послова.

III ЗАКЉУЧНО РАЗМАТРАЊЕ И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01.2025.- 30.09.2025. ”Сирмијум пут” доо Сремска Митровица кроз реализацију свог пословања остварило је пословање са добитком: износ 17 (податак у 000

дин.). Резултат пословања у периоду 01.01.-30.09.2025. је пресек стања у погледу приходне и трошковне стране на дан 30.09.2025.

Може се констатовати да је ”Сирмијум пут” доо успевао да испуни своју главну мисију да као управљач путева обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на територији града Сремска Митровица .

7. Назив предузећа: Градско становање доо Седиште: Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Претежна делатност: 8110

Матични број: 21219525

Скупштина Града Сремска Митровица је дана 26.07.2016 године донела Одлуку о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица, ради одржавања стамбеног простора и безбедности његовог коришћења, уређења, обезбеђења коришћења, управљања, изградње и давања у закуп пословног простора и гаража које је стекао, односно које стекне Град Сремска Митровица као оснивач, као и обављање других послова у складу са законом. Друштво је основано сагласно одредбама Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр.36/11, 99/11, 83/14 –др. Закон и 5/15), Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2016 . др.закон) и Статута Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 13/2012).

Основна делатност Градског становања Доо је одржавање стамбеног и пословног простора.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024. године, према одлуци број 003521803-2024-80432-001-000-400-043 Скупштине града Сремска Митровица дата је сагласност на План и програм пословања за 2025. годину Градском становању Доо Сремска Митровица, усвојеној на седници Надзорног одбора број 1139/2024 од 29.11.2024. године. На основу потреба Градског становања Доо приступили смо измени плана и програма пословања за 2025.годину и донели одлуку о усвајању “Прве измене плана и програма пословања за 2025.годину” број 280/2025 од 10.03.2025.године, одобрене и потписане од стране Надзорног одбора Градског становања Доо.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Градско становање Доо је привредно друштво чија је основна делатност одржавање стамбеног и пословног простора на територији Града Сремска Митровица.

У оквиру своје делатности Градско становање Доо пружа услуге одржавања објеката а то су послови одржавања стамбеног и пословног простора на основу потреба и захтева

стамбених зграда и пословног простора у оквиру зграда, као и пословног простора и гаража у власништву Града Сремска Митровица кроз редовно одржавање.

Редовно одржавање обухвата месечно чишћење стамбених зграда, замена сијалица, поправка интерфона, редовна поправка и месечно сервисирање лифтова, поправка улазних врата, унутрашње кречење стамбених зграда по редоследу и хитности поправки и други послови који спадају у месечно одржавање. Део средстава која се наплаћују кроз редовно одржавање користе се за трошкове одржавања објеката.

Радови који се изводе на поправци крова, молерско фарбарски радови, лимарски радови, радови на електричној инсталацији као и водоводни и канализациони радови по захтеву стамбених зграда финансирају се из средстава намењених за веће радове из инвестиционог фонда стамбених зграда.

Градско становање Доо поверене послове од стране Града Сремска Митровица на одржавању гаража и пословног простора обавља на основу потписаног уговора о вржењу административних услуга. Послови се односе на услуге одржавања пословног простора и гаража, као и евиденције давања у закуп и коришћења пословних просторија и гаражних места и евиденција откупа и закупа станова у власништву Града Сремска Митровица.

1. БИЛАНС УСПЕХА

У трећем кварталу 2025. године Градско становање Доо је исказало реализован приход у висини од 96% однос планираних 38.157.000,00 динара реализованих 36.665.297,98 динара, и позитиван пословни резултат-добитак из редовног пословања у износу од 3.105.287,22 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 30.09.2025. године Градско Становање Доо је у оквиру биланса стања исказало:

Укупна актива-пословна имовина износи 91.465.000,00 динара.

Капитал износи 509.000,00 динара од чега је основни државни капитал уписан и уплаћен од стране Града Сремска Митровица је 200.000,00 динара. Нераспоређени остварени добитак у 2 кварталу 3.105.287,22 динара.

Укупна пасива износи 91.465.000,00 динара.

У биланс стања Градског становања Доо са 01.01.2020. године укњижена су почетна стања (дуговна и потражна) ЈП Дирекције за закуп гаража, пословног простора, закуп и откуп станова града за које Градско становање Доо води евиденцију поверену од стране Града Сремска Митровица

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Као микро правно лице, предузеће не исказује податке у овом обрасцу.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Планирани трошкови запослених за период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године износе 16.383.546,00 динара а реализована средства за исти период 14.572.750,00 динара у бруто износу што је у процентима 89% однос реализованих-планираних средстава..

Накнаде члановима надзорног одбора, планирана средства за трећи квартал за период 01.01.2025. до 30.09.2025.године су 517.000,00 динара а реализована 486.111,00динара то је 94% однос планираног реализованог.

Трошкови планирани за превоз запослених за трећи квартал за период од 01.01.2025 до 30.09.2025.године су 315.000,00 динара а реализованих 583.453,00 динара то је 185% однос планираног-реализованог.

Отпремнина за одлазак у пензију нашег радника са навршеним годинама живота са планираним средствима у износу од 480.000,00 динара и реализованим по обрачуна средстава за исплату отпремнине у износу од 418.185.00 динара а то је 87% однос планираног- реализованог.

Укупна средства предвиђена за наведене трошкове зарада и накнаде зарада за трећи квартал од 01.01.2025.до 30.09.2025.године су 16.344.000,00 динара а реализована 16.083.499,00 динара то је 98% однос планираног реализованог..

Распон планираних и исплаћених зарада приказан је у табели планираних и исплаћених зарада креће се од најниже појединачне зараде у БРУТО 1 износу план – 96.960,92 а реализација 90.062.00, у НЕТО износу план 70.352,28 реализација 65.976,00 у оквирима планираног. Највиша појединачна зарада у БРУТО1 износу план-190.240,84 а реализација 187.783,00 динара, НЕТО планиран износ зараде 136.357,79 а реализација 135.101,00 динара. Распон планираних и реализованих зарада за пословодство приказан је у обрасцу 4 и креће се у оквирима планиране БРУТО 1 зараде 237.900,01 динара и реализоване зараде 214.877,00 динар и НЕТО зараде планиране 167.432,40 динара и реализоване 153.471,00 динара.

Најниже исплаћена зарада односи се на исплату зараде запослених који обављају једноставније радне задатке са нижом стручном спремом и чији коефицијент радног места одговара обављању тих послова а највише исплаћена зарада односи се на обављање сложенијих послова са високом стручном спремом и за пословодство.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Стање у другом кварталу на дан 30.09.2025. године показује 10 радника запослених од којих 8 на неодређено време, и 2 на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У другом кварталу 2025.године распон планираних и исплаћених зарада од најнижих до највиших појединачних зарада и зарада планираних и исплаћених за пословодство креће се у односу планираних –реализованих средстава, и приказана је у обрасцу 4 на дан 30.09.2025.године.

7.СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У периоду од 01.01.2025.до 30.09.2025 године није било субвенција и осталих прихода из буџета

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2025. до 30.09.2025. године, средстава за посебне намене у које спадају трошкови репрезентације и трошкови рекламе и пропаганде, реализована су приказана у обрасцу 6 и у складу су, и не одступају од планираних средстава за 2025. годину.

1. Трошкове репрезентације 337.000,00 динара планирана средства, а реализована 108.396,00динара у процентима 32%,

2. Трошкове рекламе и пропаганде 206.250,00 динара планирана, а реализована 0,00 динара што у проценту износи 0% однос планираног и реализованог.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Градско становање Доо није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Према плану и програму за 2025. годину, Градско становање Доо нема планираних инвестиција у 2025. години.

11. ПОТРАЖИВАЊА ,ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Градско становање Доо потражује средства од својих купаца за услуге пружене у оквиру своје делатности као и за услуге у оквиру поверених послова од стране Града Сремска Митровица за закуп пословног простора, гаража, откупа и закупа станова града који су у власништву Града Сремска Митровица.Укупна потраживања приказана у билансу стања обухватају наша потаживања и потаживања уписана од стране ЈП Дирекције за изградњу Града Сремска Митровица чији смо ми правни следбеници, а то су заостала и неизмирена потраживања.Обавезе се односе на обавезе из пословања према добављачима, према Граду Сремска Митровица, обавезе за порез на додату вредност и друге краткорочне и дугорочне обавезе чија је вредност исказана кроз образац биланса стања..

Градско становање Доо нема судске спорове .Правна средства која користи у наплати потраживања су опомене и наплата спорних потаживања преко судских извршитеља која буду реализована у кратком временском периоду.

12. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Трећи квартал 2025. године за Градско становање Доо је период у пословању који се огледа кроз пружене услуге и наплату потраживања за исте. То је период када се види каква је реализација плана и програма пословања за период од 01.01.2025. до 30.09.2025.године.

Када узмемо у обзир све планиране и изведене радове и средства предвиђена за њихову реализацију, однос планираног и реализованог је у складу са планом и програмом пословања за трећи квартал 2025. годину.

Укупни трошкови за трећи квартал 2025.године за пословање Градског становања Доо реализовани кроз средства утрошена за одржавање пословног простора и гаража и објеката стамбених заједница су 33.560.010,76 динара, а укупни приходи који подразумевају приходе за услуге пружене према Граду Сремска Митровица за одржавање и евиденцију пословног простора и гаража, и за услуге за одржавање стамбених зграда и остали приходи од камата и закупа представљају износ од 36.665.297,98 динара.

Укупан исказан позитиван пословни резултат за трећи квартал 2025.године је 3.105.287,22 динара.

Остварен пословни резултат за трећи квартал 2025. године је резултат пословања на тржишту кроз пружене услуге у оквиру делатности Градског становања Доо, као и резултат неутрошених средстава за кречење стамбених зграда која из наплаћених средстава по плану и програму пословања треба да се реализују до краја пословне 2025.године.

В.Д. НАЧЕЛНИК-а,
Урош Веселиновић