

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 000037165-2026-08926

Датум: 08.01.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА у првом кругу** за укупно **307** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	601,34	70.551,30
ЊИВА	2	547,22	64.201,79
ЊИВА	3	487,08	57.146,47
ЊИВА	4	432,96	50.796,97
ЊИВА	5	378,84	44.447,47
ЊИВА	6	306,68	35.981,46
ЊИВА	8	186,41	21.870,82
ВОЋЊАК	1	601,34	70.551,30
ВОЋЊАК	2	547,22	64.201,79
ВОЋЊАК	3	487,08	57.146,47
ВОЋЊАК	4	432,96	50.796,97
ЛИВАДА	2	91,05	10.682,93
ЛИВАДА	3	81,04	9.508,77
ЛИВАДА	4	72,04	8.452,86
ЛИВАДА	5	63,04	7.396,02
ПАШЊАК	1	65,20	7.649,44
ПАШЊАК	2	59,33	6.961,45
ПАШЊАК	3	52,81	6.196,51
ПАШЊАК	4	46,94	5.507,59
ПАШЊАК	5	41,07	4.818,67
ПАШЊАК	6	33,24	3.900,74
ПАШЊАК	7	27,38	3.212,76

ТРСТИК-МОЧВАРА	2	59,33	6.961,45
----------------	---	-------	----------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** у првом кругу, односно за укупно **307** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, образована Решењем Градоначелник број 003949139-2025-08926-002-000-020-085 од 26.09.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Богдан Кузмић

