

На основу члана 8. Правилника о раду Комисије (у даљем тексту: Правилника), а на основу Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву које су биле корисници програма куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом број 404-585/2017-II од 14.12.2017. године закљученог између Комесеријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесеријат) и града Сремска Митровица (у даљем тексту: Град), Комисија за избор корисника за доделу помоћи намењене побољшању услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, које су биле корисници програма куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом, кроз доделу помоћи у виду грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом (у даљем тексту: Комисија), дана 12. фебруара 2018.године расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

**за избор корисника помоћи за побољшање услова становања породица интерно
расељених лица док су у расељеништву, које су биле корисници програма
куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП
Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са
окупњницом у виду грађевинског материјала и друге опреме за поправку или
адаптацију куће са окупњницом**

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је пружање помоћи за побољшање услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву које су биле корисници програма куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом доделом пакета грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију куће са окупњницом на територији града Сремска Митровица за 1 породично домаћинство.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину грађевинског материјала и друге опреме неопходне за побољшање услова становања, при чему максимална вредност пакета грађевинског материјала и друге опреме по породичном домаћинству Корисника износи до РСД 200.000,00 (двестотинехиљададинара).

II. Корисници

Помоћ за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и друге опреме, могу остварити:

-породице интерно расељених лица док су у расељеништву које су биле корисници програма куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине, без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом, која имају пребивалиште/боравиште на територији Града, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, и којима је неопходна помоћ за побољшање

услови становаша кроз набавку грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица и/или поседују легитимацију интерног расељеног лица (Напомена: обавезно за Подносиоца пријаве);
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града;
3. да су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства били корисници програма куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом (НАПОМЕНА: наведени услов не односи се на чланове породичног домаћинства Подносиоца пријаве који су то постали након момента доделе предметне куће са окупњницом);
4. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису отуђили, поклонили или заменили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
5. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 3. овог члана;
6. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;
7. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да побољшају услове становаша;
8. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становаша или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, осим програма куповине предметне куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом;
9. да је на предметној кући са окупњницом у катастру непокретности уписана својина Подносиоца пријаве или сусвојина/заједничка својина са другим члановима његовог породичног домаћинства које је било корисник програма куповине куће са окупњницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњницом;
10. да је предметна кућа са окупњницом уписана у катастру непокретности без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележби оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном кућом са окупњницом, и другим забележбама личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
11. да је предметна кућа са окупњницом уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или

- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, а иста се налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 11) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о додели помоћи (у даљем тексту: Одлука).

12. да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне куће са окупњицом, побољшати услови становашта породичног домаћинства Корисника;
13. да се непокретност из тачке 3. овог члана налази на територији Града.

Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју града Сремска Митровица;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, који се подноси граду Сремска Митровица, подносилац пријаве на јавни позив доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остale чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену у органу управе или суду да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности којом конкуришу за Помоћ; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отујили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становашта или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање.
- 5) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној

служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 6) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 5) овог става (докази о приходима);
- 7) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 8) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 9) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантирање срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне первномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомиелитиси, ХИВ инфекције и сл.);
(Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана)
- 10) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверивању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверивању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 11) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима Републике Србије;
- 12) Доказ о начину стицања предметне куће са окућницом: Одлуку Комисије којом је Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства изабран за доделу помоћи кроз куповину куће са окућницом из средстава буџета

Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окупњицом или уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између Града, продавца и купца или Уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између продавца и купца;

13) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу: лист непокретности не старији од месец дана у коме је Подносилац пријаве и/или члан његовог породичног домаћинства, уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета, не рачунајући при том забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, и друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, и то као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу за коју је изадата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта;

14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола, потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника града Сремска Митровица, у року од 20 дана од јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу града Сремска Митровица или путем поште на адресу: Градска управа Сремска Митровица, Светог Димитрија 13 са напоменом „За јавни позив- додела пакета грађевинског материјала за ИРЛ“

Пријаве са потребним доказима се подносе у периоду од 12. фебруара 2018. године до 3. марта 2018. године.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, као

и на основу листе за процену сеоских кућа и спецификације грађевинског материјала или кућних апаратова/намештаја за предметне сеоске куће, Комисија за избор корисника помоћи за доноси предлог листе Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Града Сремска Митровица.

На Предлог листе подносилац Пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Града Сремска Митровица.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 1. овог члана имају право жалбе на Одлуку Градском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке из члана 19. став 1. Правилника о раду Комисије, Град и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор о бесповратној додели помоћи.

