Р е п у б л и к а С р б и ј а

АП Војводина

Града Сремска Митровица

Комисија за спровођење поступка јавног

оглашавања за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини

Број: 320-37/2018-XI

Датум:19.6.2018.године

Сремска Митровица

На основу члана 64aстава 19, 22 и 23,а у вези са чланом 64а став 13 тачка1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“,бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009 и 112/2015и 80/2017 ),Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица (у даљем тексту:Комисија),доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнинапољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији града Сремска Митровица,којејепланирано Годишњим програмом заштите,уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сремска Митровица за 2018. годину за давање у закуп по основу власништа инфраструктуре која се налази на пољопривредном земљишту у државној својини,и то:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **коефицијенти** | **класе земљишта** | **њива** | **врт** | **воћњак** | **виноград** | **пашњак** | **ливада** | **трстик и мочвара** | **рибњак** | **природно створено неплодно земљиште** | **заштићена зона II** | **заштићена зона III** |
| **1** | **I** | 305,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,91** | **II** | 277,63 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,81** | **III** | 247,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,72** | **IV** | 219,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,63** | **V** | 192,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,51** | **VI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,42** | **VII** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **0,31** | **VIII** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државноj својини на територијиграда Сремска Митровица јена основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметањакоја је предмет давања у закуп по основу власништва инфраструктуре која се налази на пољопривредном земљишту у државној својини,планиране Годишњим програмом заштите,уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сремска Митровица за 2018.годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу града Сремска Митровица, на огласној табли града Сремска Митровица, као и на званичној интернет страници града Сремска Митровица.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територијиграда Сремска Митровица,образована Решењем Градоначелника града Сремска Митровица,број 02-40/2018-IIод 31.05.2018.године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу власништва инфраструктуре која се налази на пољопривредном земљишту у државној својини, акоје је планирано Годишњим програмом заштите,уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сремска Митровица за 2018.годину.

Одредбама члана 64aстав 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу власништва инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини је просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власништва инфраструктуре која се налази на пољопривредном земљишту у државној својини, аимајући у виду наведену законску одредбу, и како јеград Сремска Митровицa имао два круга јавног надметања у претходној агроекономској години, утврђено је да је проcечнo постигнута цена износи **219,66** евра по хектару, односно **25.951,82**динара по хектару.а која цена одговара квалитету њиви IV класе, на основу које је обрачуната закупнина за остале класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Богдан Кузмићс.р.