
(назив јединице локалне самоуправе чијем органу се подноси пријава)

(назив органа коме се подноси пријава)

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 20 __. ГОДИНУ¹**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА	
1. Пословно име (фирма), односно име и презиме ²	<input type="text"/>
2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
3. Матични број (предузетника)	<input type="text"/>
4. Подаци о седишту, односно пребивалишту:	
4.1. Општина	<input type="text"/>
4.2. Место	<input type="text"/>
4.3. Улица	<input type="text"/>
4.4. Број и слово	<input type="text"/>
4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
5. Број телефона или факса	<input type="text"/>
6. E-mail	<input type="text"/>

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА		
Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, односно по систему простог књиговодства у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана а нису паушално опорезовани - за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и физичка и друга лица која не воде пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији

² Предузетник уписује ПИБ, пословно име (фирму), име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

3.1. Врста непокретности³	3.2. Врста права, односно основ коришћења непокретности³
3.1.1. Земљиште	3.2.1. Право својине ⁴
3.1.2. Стамбена зграда	3.2.2. Право становања
3.1.3. Пословна зграда	3.2.3. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време
3.1.4. Стан	3.2.4. Право закупа грађевинског земљишта у јавној својини, односно пољопривредног земљишта у државној својини ⁵
3.1.5. Пословна просторија	3.2.5. Право коришћења грађевинског земљишта у јавној својини ⁵
3.1.6. Гаража	3.2.6. Коришћење непокретности из члана 4. ст. 3. и 4. Закона
3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију	
3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију	
3.1.9. Други грађевински објекат	

3.3. Место

3.4. Адреса

3.5. Подаци који опредељују настанак пореске обавезе

3.5.1. датум изградње	□□□	□□□	□□□□□
3.5.2. дан стицања права	□□□	□□□	□□□□□
3.5.3. дан почетка коришћења	□□□	□□□	□□□□□
3.5.4. дан оспособљавања	□□□	□□□	□□□□□
3.5.5. дан издавања употребне дозволе	□□□	□□□	□□□□□
3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин	□□□	□□□	□□□□□
3.5.7. година у којој је извршена последња реконструкција објекта			□□□□□

3.6. Сувласништво на непокретности

3.6.1. Број сувласника	□□□□
3.6.2. Идеални део сувласника - обвезника пореза	□□□□/□□□□
3.6.3. Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза	□□□□□□ м ²

3.7. Подаци о корисној површини непокретности

3.7.1. укупна површина објекта ⁶	□□□□□□ м ²
3.7.1.1. површина балкона	□□□□□□ м ²
3.7.1.2. површина терасе	□□□□□□ м ²
3.7.1.3. површина лође	□□□□□□ м ²
3.7.1.4. површина подрума	□□□□□□ м ²
3.7.1.5. површина оставе	□□□□□□ м ²
3.7.1.6. површина поткровља	□□□□□□ м ²
3.7.1.7. површина сутерена	□□□□□□ м ²
3.7.1.8. укупна површина за опорезивање ⁷	□□□□□□ м ²
3.7.2. укупна површина земљишта за опорезивање ⁷	□□□□□□ м ²
3.7.2.1. укупна површина земљишта	□□□□□□ м ²
3.7.2.2. површина грађевинског земљишта под објектом на који се порез плаћа	□□□□□□ м ²

³ Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

⁴ За право својине на грађевинском земљишту пореска пријава се подноси када је површина тог земљишта преко 10 ари

⁵ Пореска пријава се подноси када је површина тог земљишта преко 10 ари

⁶ Када се пријава подноси за објекат, укупна површина садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

⁷ Попуњава орган коме се подноси пријава

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁸

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
1. Конструкција зграде			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
2. Ступениште			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
3. Врата			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
4. Прозори			
4.1.	Од дрвета, гвозђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвозђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
5. Ролетне			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
6. Подови претежно од:			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
7. Санитарна опрема			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
8. Водовод			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
9. Канализација			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
10. Електрична и телефонска инсталација			
10.1	Електрична инсталација	по стану	40
10.2	Телефонска инсталација	по стану	10

⁸ Заокружује се број бодова који одговара квалитету објекта

11. Грејање			
11.1	Централно грејање	по стану	50
11.2	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течно и струју)	по стану	15
12. Фасада и кров			
12.1	Класична обрада фасаде		10
12.2	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5	Кров обрађен бакарним лимом		20
13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета			
13.1	Гасна инсталација	по стану	25
13.2	Лифт у згради		25
13.3	Базен за купање		80
	Укупан број бодова:		

5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁹

_____ (основ)
 _____ (основ)

_____ (доказ)
 _____ (доказ)

6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

7. НАПОМЕНА:

⁹ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

(потпис пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)

(ПИБ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)¹⁰

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)¹⁰

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

М. П.

(потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)

У _____
Дана: _____

М.П.

(потпис обвезника)

Попуњава орган коме се подноси пријава - _____

(назив органа)

Потврда о пријему пореске пријаве:

¹⁰ Уписује се ПИБ и ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву