РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Град Сремска Митровица
Комисија за избор корисника помоћи
Број: 404-489/2019-II
Дана:01.03.2021.године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Република Србија - А.П. Војводина
Град Сремска Митровица
Бр. 404-489/2019-II
1.3. 2021 год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Потпројекат 9. и Уговора о гранту у оквиру Регионалног стамбеног програма- Стамбени пројекат у републици Србији, Потпројекат 9, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) под бројем: 9-9/1529 од 25.12.2019.године, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о Београд (у даљем тексту: ЈУП) под бројем: 8073 од 27.12.2019. године и града Сремска Митровица (у даљем тексту: Град) под бројем: 404-489/2019-II од 17.12.2019. године, и члана 10. тачка 4. као и члана 17. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), а у вези са чланом 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника помоћи која је намењена побољшању услова становања избеглица кроз куповину сеоских кућа (у даљем тексту: Комисија), дана 1.марта 2021. године доноси

О Д Л У К У

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника рангираних према реду првенства на основу и спуњености услова и броја освојених бодова

Додељује се бесповратна помоћ за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја за побољшање услова становања избеглица, и то следећим лицима:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	редовном школовању у	Породично домаћинство са	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистрованосеоскогаздинство	Укупан број бодова
1	404-489/2019-II/15	Пушара Зорана	40	20	20	30	0	0	20	0	20	0	150
2	404-489/2019-II/5	Костић Драгиша	30	0	0	0	0	0	20	0	40	0	90
3	404-489/2019-II/4	Мићић Јелена	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
4	404-489/2019-II/7	Божић Мирко	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
5	404-489/2019-II/20	Богдановић Ранка	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
6	404-489/2019-II/10	Прекајац Оливера	40	0	10	0	0	0	10	0	0	0	60
7	404-489/2019-II/14	Субановић Зоран	20	0	0	10	0	0	20	0	0	0	50
8	404-489/2019-II/17	Ристић Драган	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
9	404-489/2019-II/9	Зомбра Бранислав	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
10	404-489/2019-II/6	Вукосављевић Душан	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
11	404-489/2019-II/12	Гуслов Драгутин	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
12	404-489/2019-II/2	Дамњановић Стајка	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
13	404-489/2019-II/23	Врзић Душан	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
14	404-489/2019-II/18	Тешић Радо	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 14 Град ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја за побољшање услова становања избеглица.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 14 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Града и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 9. марта 2020.године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 15 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 15 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 9.– куповина сеоских домаћинстава, прописане у делу 3. Јавног позива и члану 4. Правилника и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средстава одобрена у оквиру Потпројекта 9, помоћ за решавање стамбених потреба кроз куповину 15 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, додељена је лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, **и то од броја 1 до 14,** а са којима ће Град закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 9. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује градоначелник града Сремска Митровица из редова запослених у Граду, као и да у раду Комисије могу учествовати и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове : 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 8) да нису на

коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа са којом подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи, испуњава следеће услове:1) да је уписана у катастру непокретности на име продавца,2) да је уписана у катастру непокретности као: непокретност која је преузета из земљишних књига или непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката,3) да је уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том: уписано право стварне службености, забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да је иста у поступку легализације/озакоњења, да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња и да се поступак легализације/озакоњења заврши најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука), (НАПОМЕНА: Наведена забележба не сматра се теретом у поступку разматрања пријаве на Јавни позив. У складу са условима предвиђеним овим правилником, иста мора бити избрисана до доношења Одлуке.),- забележбу забране отуђења, која се у складу са чланом 28. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 83/2018) по службеној дужности уписује за све објекте који су у поступку озакоњења, под условом да је предметна сеоска кућа у поступку легализације/озакоњења, да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња и да се поступак легализације/озакоњења заврши најкасније до доношења Одлуке (НАПОМЕНА: Наведена забележба не сматра се теретом у поступку разматрања пријаве на Јавни позив. У складу са условима предвиђеним овим правилником, иста мора бити избрисана до доношења Одлуке.),4) да испуњава основне услове за живот и становање, 5) да је вредност предметне сеоске куће, односно купопродајна цена, у границама вредности које су одређене чланом 3. овог правилника, и то:- у случају када подносилац пријаве не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене сеоске куће са којом конкурише на Јавни позив, вредност предметне сеоске куће не сме прећи износ од 9.500 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан конверзије;- уколико подносилац пријаве учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене сеоске куће са којом конкурише на Јавни позив, вредност предметне сеоске куће не сме прећи износ од 14.250 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан конверзије,6) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са власником (продавцем) сеоске куће.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи

број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланови 10. и 17. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника рангираних према реду првенства на основу и спуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука)

Члан 18. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Председник Комисије
Дражен Рибошић

Ову одлуку доставити:
-лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
-надлежној Служби Града.