

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "URBIS"
Svetog Save 17, Šid

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
« URBIS »

ŠID, ULICA SVETOG SAVE BR. 17

TELEFONI: (022) 715620 , 064/2151473

INVESTITOR:

AXIOMA PLUS doo,
ulica Marka Aurelija bb,
Sremska Mitrovica

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA TRETMAN
NEOPASNOG PVC OTPADA, NA K.P. 8276/2, 8280/1 i 8280/2,
K.O.SREMSKA MITROVICA**



PRIMERAK 1

BROJ: U 01-07/22

DATUM: Juli, 2022. godine

ODGOVORNI

URBANISTA: Peco Božinovski, dipl.ing.arh.



DIREKTOR:
Dipl.ing.arh. Peco Božinovski

Predmet: Urbanistički projekat za izgradnju objekta za tretman neopasnog PVC otpada, na k.p. 8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica

Naručilac: AXIOMA PLUS doo, Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica

Izvođač: Biro za planiranje, projektovanje i inženjering „URBIS”, Svetog Save 17, Šid

Direktor: Peco Božinovski
.....

Odgovorni urbanista: Peco Božinovski, dia
.....

Obrađivač: Peco Božinovski, dia
.....

Geodetska obrada: „GEO SFERA” Sremska Mitrovica

Overava: Gradska uprava za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju objekata, Sremska Mitrovica

Načelnik: Vesna Vujanović, dipl. pravnik

SADRŽAJ:

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Kopija izvoda iz sudskog registra o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Kopija LICENCE za odgovornog urbanistu
- Potvrda o važenju licence

II. PRILOZI:

- Kopija plana
- Prepis lista nepokretnosti

III. URBANISTIČKI DEO:

TEKSTUALNI DEO:

Uvod

1. Projektni zadatak
2. Obuhvat, analiza i valorizacija prostora
3. Izvod iz plana višeg reda
4. Urbanističko arhitektonsko rešenje
 - 4.1. Prostorna organizacija
 - 4.2. Sadržaj lokacije
 - 4.3. Arhitektonsko rešenje
 - 4.4. Urbanistički pokazatelji
 - 4.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje
 - 4.6. Saobraćaj
 - 4.6.1. Prikaz postojeće saobraćajne infrastrukture
 - 4.6.2. Prikaz planirane saobraćajne infrastrukture
 - 4.7. Komunalna infrastruktura
 - 4.7.1. Elektroenergetska mreža i objekti
 - 4.7.2. Vodovodna mreža
 - 4.7.3. Odvođenje otpadnih voda
 - 4.7.4. Odvođenje atmosferskih voda
 - 4.7.5. Telekomunikaciona mreža
 - 4.7.6. Gasna mreža
 - 4.8. Parterne površine, zelenilo i ograde
 - 4.9. Urbanističke mere zaštite

- 4.9.1. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
- 4.9.2. Zaštita životne sredine
- 4.9.3. Zaštita od požara
- 4.9.4. Inženjersko geološki uslovi
- 5. Faznost realizacije
- 6. Fleksibilnost rešenja
- 7. Završne odredbe

GRAFIČKI DEO:

- 1. Izvod iz plana višeg reda
- 2. Granica obuhvata sa prikazom postojećeg stanja R 1:500
- 3. Prikaz planiranog stanja sa parternim uredjenjem R 1:500
- 4. Regulacija, nivelacija i saobraćaj R 1:500
- 5. Infrastruktura R 1:500

IV. IDEJNO REŠENJE PLANIRANIH OBJEKATA

V. SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA I INSTITUCIJA

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000044604952

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 55956375

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Пецо Божиновски
ЈМБГ: 1502956890054

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: Шид
Место: Шид
Број и назив поште:
Улица и број: Светог Саве 17

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 1. март 2004

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 55956375
ПИБ: 103266874

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 355-0000001059201-51 и 205-0000000072004-95

Контакт подаци

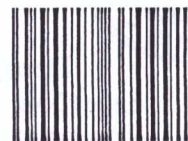
Телефон 1: +381 (0)22 715620
Телефон 2: +381 (0)64 2151473

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118370991

Регистар привредних субјеката
БП 114776/2016

Дана, 02.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID**, са матичним/регистарским бројем: 55956375, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Пецо Божиновски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS
BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID**

Регистарски/матични број: 55956375

и то следећа промена:

- Промена шифре и описа претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.11.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 114776/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Младен Маглов

Broj: U01-07/22
Datum: Jul 2022.
Šid

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) donosim:

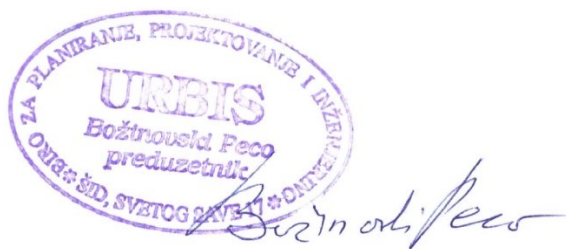
REŠENJE

O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA TRETMAN NEOPASNOG PVC
OTPADA, NA K.P. 8276/2, 8280/1 I 8280/2, K.O.SREMSKA MITROVICA

Za odgovornog urbanistu:
Peco Božinovski dipl. Ing. Arh.
Broj Licence 200 0459 03

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), propisa i standarda

Imenovani ispunjava uslove iz Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21)



"Urbis" Svetog Save 17, Šid

Peco Božinovski dia
direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Пецо Д. Божиновски

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1502956890054

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0459 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/428216
Београд, 15.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Пецо Д. Божиновски, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0459 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II. PRILOZI

III. URBANISTIČKI DEO

TEKSTUALNI DEO

Na osnovu člana 60, 61, 62, 63, i 64 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" br. 22/2015), Plana Generalne Regulacije Grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice (Sl. list Grada Sremska Mitrovica br. 11/2009), Biro za planiranje, projektovanje i inženjering "URBIS", Svetog Save 17, Šid izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKT BROJ U 01-07/22

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA TRETMAN NEOPASNOG PVCOTPADAJA, NA K.P. 8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O.SREMSKA MITROVICA

Investitora: AXIOMA PLUS doo, Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica

Uvod:

Motiv izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada izgradnje objekta za tretman neopasnog PVC otpada, na k.p. 8276/2, 8280/1 i 8280/2 u okviru građevinskog rejonu Grada Sremska Mitrovica.

Urbanistički projekat se izrađuje za parcele br. 8276/2, 8280/1 i 8280/2 K.O. Sremska Mitrovica na katastarsko – topografskom planu br. 953-097-6164/2022 od Avgusta 2021. god. Parcela se nalazi u sklopu građevinskog područja Grada Sremska Mitrovica, u obuhvatu Plana Generalne Regulacije Grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice (Sl. list Grada Sremska Mitrovica br. 11/2009).

Razradom pomenutog objekta se bliže određuje njegov položaj u prostoru, njegova volumetrija sa svim pripadajućim elementima na parceli, saobraćajno i nivelaciono rešenje, parterno i pejzažno uređenje i razrada rešenja priključaka predmetnog kompleksa na infrastrukturu.

Urbanistički projekat sadrži:

- 1) Tekstualni deo sa opisima Urbanističko – arhitektonske razrade lokacije za izgradnju predmetnog objekta;
- 2) Izvod iz Plana Generalne Regulacije Grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice (Sl. list Grada Sremska Mitrovica br. 11/2009), sa prikazom, Situaciono rešenje – situacioni prikaz parternog rešenja i pejzažnog uređenja, Prikaz postojeće i planirane infrastrukture sa predlogom priključaka na spoljnu mrežu;
- 3) Idejno urbanističko i arhitektonsko rešenje objekta;
- 4) Saglasnosti i uslovi nadležnih preduzeća;

Urbanističkim projektom za urbanističko – arhitektonsku razradu lokacije može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti, u zakonom propisanoj proceduri.

Pravni osnov za izradu UP-a se ogleda u članovima 60, 61, 62, 63, i 64 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" br. 22/2015), kao i članovima 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019)

Planski osnov za izradu UP-a je Plan Generalne Regulacije Grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice (Sl. list Grada Sremska Mitrovica br. 11/2009).

1. Projektni zadatak:

Definisati i prikazati moguću izgradnju objekta za tretman neopasnog PVC i otpada na parcelama 8276/2, 8280/1 i 8280/2 K.O. Sremska Mitrovica sa pratećom internom mrežom infrastrukture: saobraćajne i manipulativne površine uz neophodnu infrastrukturu.

- Objekat za tretman neopasnog PVC otpada, spratnosti P+0
- saobraćajnice i manipulativne površine
- parking za putnička vozila
- prateća infrastruktura.

Projektom definisati urbanističke, arhitektonske i geodetske elemente parcele za izgradnju objekta.

2. Obuhvat, analiza i valorizacija lokacije:

Obuhvat urbanističkog projekta definisan spoljašnjim granicama **parcela br. 8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica.**

Vlasnik parcela je **AXIOMA PLUS doo, Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica**

Parcele u obuhvatu projekta su u naravi njive I klase u građevinskom području Obuhvat Parcela ima poligonalni oblik i oivičen je nekategorisanom javnom saobraćajnicom (k.p.8276/14) sa zapadne strane, ulicom Rumski Drum (k.p. 9069/1) sa južne strane, privatnom parcelom (k.p.8281) sa istočne strane i privatnom parcelom k.p. 8276/12 u sa severne strane.

Površina parcela u obuhvatu je 02ha 13a 43m².

Prostor parcela je delimično infrastrukturno opremljen ako se uzme u obzir da je jedna od predmetnih parcela – 8276/2 već kompletno privedena nameni, te se u okviru ovog urbanističkog projekta radi o proširenju postojećeg kompleksa proizvodnih objekata na predmetnim parcelama.

Teren u obuhvatu urbanističkog projekta je u blagom padu od regulacione linije na jugu ka dubini parcele na severu, ali je ipak nivelaciono usklađen sa okolnim površinama saobraćajnica.

Na parcelama su izgrađeni sledeći objekti:

- Objekat br.1 – 1592m², zgrada poslovnih usluga
- Objekat br.2 – 139m², porodična stambena zgrada
- Objekat br.3 – 43m², pomoćna zgrada
- Objekat br.4 – 58m², pomoćna zgrada
- Objekat br.5 – 101m², pomoćna zgrada

Postojeći urbanistički parametri :

Indeks zauzetosti.....9,06%

Indeks izgrađenosti.....0,091

Imajući navedene činjenice u vidu, može se konstatovati da postoje svi preduslovi za izgradnju planiranih objekata prema Projektnom zadatku.

3. Izvod iz plana višeg reda Plan

Plana generalne regulacije grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice, („Službeni list Grada Sremska Mitrovica", broj 11/2009:

НПС1- Затворене зоне и комплекси, производно -технолошки, комунални и инфраструктурни и простори специјалне намене :

Привредно-технолошки, комунални и инфраструктурни комплекси као и простори специјалних намена (ВЈ, КПД и сл.), у макро слици града, лоцирани су у три зоне и то северна, источна, и западна зона.

Северна зона је постављена уз саму пругу (Београд - Загреб), док су остале две зоне лоциране на реци Сави и то источна (низводно) и западна (узводно) од Града и опремљене индустријским колосецима (ван функције).

Првобитно лоциране ван града, западна и северна зона су се нашле у делимичном окружењу градског ткива уз нарушавање унутрашње компактности, те у постојећој слици града егзистирају као низ самосталних локација без могућности развоја, у окружењу стамбених насеља породичног становања (плански или спонтано изграђених). Планирање пренамена простора ових зона би била вишеструко сврсисходна и то у просторе за становање и просторе компатибилне стамбеном окружењу (пословни, комерцијални односно јавни садржаји).

Источна привредна зона је остала ван градског-стамбеног ткива и сачувала могућности развоја. Овим изменама и допунама источна зона се проширује и то: простор уз североисточну границу грађевинског рејона око 12ха, -планирани простор за могућност ширења комплекса металске идустрије; Простор који обухвата двострано (источна и западна страна) приступу градску саобраћајницу аутопуту Е-70, ул. Марка Аурелија до пружног надвожњака, површине од око 74ха; Простор са обе стране северне градску обилазнице, од Р-103/2 (пут за Велике Радинце) до Р-116 (пут за Лежимир), површине 135ха;

Блокови тип 9а - привредни, инфраструктурни и комунални комплекси и простори специјалне намене на рубу грађевинског подручја:
--

9а-1 Индустријска зона "Исток"-Површине око 550,0ха.

9а-2 Дрвни комбинат "Митрошпер"- Површине око 16,5 ха.

9а-3 Фабрика воде са водозахватом- Површине око 20,0ха.

9а-4 Комплекс Варде - прерада дрвета- Површине око 8,5ха.

9а-5 Економија Лаћарак-Површине око 4,4ха.

9а-6 Гарнизон Војске Југославије- Површине око 2,4 + 4,9ха.

9а-7 Казнено-Поправни завод ("КПД")- Површине око 14ха+14ха.

9а-8 Бивша економија Сремска Митровица- Површине око 4,0ха.

9а-9 Економија Маџванска Митровица- Површине око 2,5ха.

9а-10 Устава и канал Модран-Површине око 1,3+6,2ха.

9а-11 Бродоградилиште-Површине око 17,1 ха.

Блокови тип 9б - комуналне површине - гробља и депоније:

9б-1 Централно гробље-Површине око 25,2ха.

9б-2 Православно гробље-Површине око 2,1ха.

9б-3 Католичко гробље-Површине око 2,8ха.

9б-4 Русинско гробље-Површине око 1,0ха.

9б-5 Јеврејско гробље-Површине око 0,2ха.

96-6 Ново лаћарачко гробље-Површине око 4,3ха.

96-7 Старо лаћарачко гробље-Површине око 2,5ха.

96-8 Ново гробље у Мачванској Митровици-Површине око 1, ха.

96-9 Старо гробље у Мачванској Митровици-Површине око 0,5ха.

96-10 Градска депонија смећа-Површине око 1,2ха.

96-11 - Стара депонија-Површине око 0,5ха.

Блокови тип 9ц - привредни, инфраструктурни и комунални комплекси и простори пецијалне намене унутар градског (урбаног) ткива

OPŠTA PRAVILA REGULACIJE I GRADNJE ZA PRIVREDNO-TEHNOLOŠKE ZONE, KOMPLEKSE I OBJEKTE

Planira se da prostor radno-koemrcijalne zone bude čisto poslovne namene (nema stanovanja). Namene objekata kompleksa su one koje neće ugrožavati životnu sredinu, prirodne i stvorene vrednosti. Planirane su sledeće namene: prodaja, uslužne delatnosti, prerada, proizvodnja, skladišni prostori, distributivni centri i slično.

Kompleks se organizuje na sopstvenoj parceli (pristup, ulaz, izlaz, parkiranje, manipulativne površine, objekti, infrastruktura – šahtovi, jame, cisterne, uređaji za prečišćavanje i sl.)

U zonama zelenila nisu planirani objekti ali je moguća izgradnja infrastrukture kako je planom predviđeno.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata i objekata sa štetnim uticajem na životnu sredinu.

- Gradnja objekata visokogradnje na području radnih zona ograničena je stepenom zauzetosti od 70% i indeksom izgrađenosti 2,20. Najveće dozvoljene vrednosti indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti se ne mogu prekoračiti a mogu se realizovati manje vrednosti.
- Pravila parcelacije za građevinske parcele privrednih i komercijalnih delatnosti se utvrđuju obaveznom površinom površinom kompleksa ne manjom od 0,2ha i širinom uličnog fronta parcele ne manjom od 30m, izuzev postojećih objekata.
- Minimalna površina pod uređenim zelenim površinama se određuje prema veličini kompleksa: minimalno pod uređenim zelenim površinama za komplekse preko 5ha – 30%, za komplekse 1-5ha – 25% , za komplekse 0,2-1ha – 20%, od čega kompaktna pošumljena površina iznosi minimalno pola od ukupnog zelenila.
- Na postojećim objektima, kod kojih su prekoračene ovim planom određene građevinske linije, dozvoljene su samo intervencije redovnog održavanja i adaptacija.
Ukoliko parcela ima pristup na dve ili više osnovnih saobraćajnica obavezna je građevinska linija prema saobraćajnici višeg ranga, ako je parcela na uglu, obe građevinske linije su obavezne.
- Nije dozvoljeno upuštanje delova objekata preko javne površine.
- Skladišni, tehnološki i infrastrukturni prostori i objekti, organizuju se u prostoru koji nije neposredno okrenut potencijalnim korisnicima. Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli.
- Bočna i zadnje odstojanje objekta od ivica parcele su minimalno $\frac{1}{2}$ visine objekta, a ne manje od 5m, uz obavezu sadnje najmanje jednog drvoreda.
- Međusobno odstojanje je minimalno $\frac{1}{3}$ visine višeg objekta, a u skladu sa potrebama organizovanja protivpožarnog puta.
- Međusobno odstojanje objekata u okviru kompleksa ne može biti manje od 4m.

- Za sve objekte koji podrazumevaju korisnu BRGP visina ne sme biti veća od 18m, odnosno 24m za pojedine delove objekta. Ova veća visina se dozvoljava na najviše 1/3 od ukupne dozvoljene BRGP pod objektom.
- Dozvoljava se izgradnja posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP, kao što su infrastrukturni – fabrički dimnjaci, veterenjače, vodovodni tornjevi ili reklamni stubovi.
- Izgradnja ovakvih objekata je u okviru građevinskih linija. Dozvoljena visina za reklamne stubove je 30m, a za infrastrukturne objekte se utvrđuje izuzetno i veća visina, prema tehnološkim potrebama. Ukoliko su viši od 30m neophodno je pribaviti mišljenje i saglasnost institucija nadležnih za bezbednost vazdušnog saobraćaja.
- Ovakvi posebni objekti se postavljaju tako da ne predstavljaju opasnost po bezbednost i da ne ometaju značajno sagledivost objekata.
- Arhitektonsko-estetsko rešenje objekata u radno komercijalnoj zoni mora biti projektovano za konkretnu namenu i primereno neposrednom okruženju (Grad Sremska Mitrovica), savremenom načinu života i zahtevima koje postavlja savremena arhitektura. Planira se korišćenje trajnih savremenih i kvalitetnih materijala. Moguća je primena montažnog tipa gradnje objekata.
- U okviru kompleksa i objekata nivelaciono regulacionim rešenjima omogućiti nesmetano kontinualno horizontalno i vertikalno kretanje hendikepiranih i invalidnih lica.
- U okviru kompleksa predvideti podizanje pojaseva zaštitnog zelenila sastavljene od kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije. Zaštitno zelenilo postaviti između kompleksa i upravno na pravac dominantnih vetrova. Kroz izradu Procene uticaja na životnu sredinu, u odnosu na planiranu delatnost, po potrebi odrediti ozelenjavanje kao meru zaštite.
- Nije dozvoljeno planiranje i uređenje površina za otvorene deponije.
- Za svaki novoplanirani objekat u daljoj fazi projektovanja neophodno je uraditi detaljna geološka istraživanja, a sve u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima „Službeni glasnik RS”, br. 44/95. Kod svih planiranih namena moraju se primenjivati sve posebne i zakonom propisane mere zaštite životne sredine.
- Svi objekti treba da se grade sa seizmičkom zaštitom za 7^o MCS skale. Objekti moraju biti obezbeđeni tehničkim merama za negativne uticaje dominantnih vetrova, elektropražnjenja, požarnog dejstva.
- Moguća je fazna gradnja, u svakoj fazi se mora obezbediti uređenje i funkcionisanje svih redova kompleksa.
- Parkiranje se planira na parceli.
- Parkiranje posetioca treba da bude organizovano u okviru kompleksa na način da bude dobro pristupačno i sagledivo. Na parking površinama je obavezna sadnja kontinualnih drvoreda.
- U zavisnosti od tehnološkog procesa u okviru kompleksa potrebno je planirati prostorno – manipulativne površine i parking površine za teretna vozila.

Indeks izgrađenosti i stepen iskorištenosti građevinske parcele:

Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli, sa platoima i saobraćajnicama je 2.1.

Maksimalni dozvoljeni stepen zauzetosti građevinske parcele je 70%.

Najveća dozvoljena spratnost:

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost:

- Poslovni objekti su maksimalne spratnosti P+2+Pk.

- Proizvodni P+0 ili P+1, sem u izuzetnim slučajevima kada to zahteva tehnološki proces proizvodnje.
- Skladišni P+0, eventualno P+1.
- Pomoćni objekti – ostave P+0.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata:

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu.

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0.0m, tj. za širinu dilatacione razdelnice) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da ne može biti manaj od 5m.

Urbanistički projekat

U cilju efikasnog prevazilaženja situacije, da na bitnim lokacijama atraktivnim za gradnju objekata za tržište nisu dostupna rešenja i podaci na nivou Planova detaljne regulacije, ovim planom se određuje obavezna izrada Urbanističkog projekta za planirane namene Objekata kolektivnog stanovanja (više od 4 stambene jedinice jednog poslovnog prostora) koji imaju spratnost veću od P+1+Pk. Iste odrednice važe i za objekte sa preovlađujućom namenom poslovanja.

Na prostorima Nezavisnih prostornih sistema obaveza izrade Urbanističkih projekata je definisana pravilima uređenja i gradnje za konkretne namene i prostorno-planske situacije.

Forma urbanističkog projekta podrazumeva prikaz urbanističko – arhitektonskog rešenja planirane izgradnje na parceli i to idejna arhitektonska rešenja svih objekata, prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa naglaskom na rešenjima za priključke na javne površine odnosno gradske infrastrukturne mreže (prma prethodnim uslovima nadležnih preduzeća i ustanova.

4. Urbanističko arhitektonsko rešenje:

4.1. Prostorna organizacija

Parcele 8276/1, 8280/1 i 8280/2 imaju površinu od 02ha 13a 43m².

Izgradnja predmetnog objekta će zauzeti celokupnu površinu predmetne parcele i to prema sledećim procentualnim udelima:

- pokrivenost objektima.....	17,04%
- pokrivenost saobraćajnicama i manipulativnim površinama.....	15,70%
- pokrivenost zelenim površinama.....	67,26%

Na parceli se planira izgradnja novog objekta za tretman neopasnog PVC otpada kao dela već postojećeg kompleksa objekata za proizvodnju PVC profila sa pratećim površinama unutrašnjeg saobraćaja i platoa sa pratećom infrastrukturom.

Na parcelu se pristupa sa dva saobraćajna priključka sa unutrašnje saobraćajnice radne zone (k.p.8276/14), na zapadnoj regulacionoj liniji kmpleksa u postojećim saobraćajnim priključkom sa ulice Rumski Drum (k.p. 9069/1). Na ulaznom delu se formira saobraćajni priključak interne saobraćajnice kompleksa koja prolazi celom širinom predmetne parcele do dubine od 54,00m. Saobraćajnica je koncipirana kao dvosmerna saobraćajnica ukupne širine trase 7,00m koja opslužuju budući objekat i kreira manipulativni plato i pristup parkinzima ispred njih. Interna saobraćajna matrica omogućava kretanje putničkih i dostavnih motornih vozila kao i vatrogasnog vozila za gašenje požara.

Preostalo zemljište (nakon izgradnje planiranog objekta i saobraćajnih površina) će se ozeleniti prema uslovima nadležnih institucija i projektnim rešenjima datim u prilogu broj 3 – Situacioni prikaz parternog rešenja i pejzažnog uređenja.

4.2. Sadržaj lokacije

U obuhvatu projekta kompleksa objekata planirana je izgradnja:

- Objekta za tretman neopasnog PVC otpada
- saobraćajnice;
- manipulativne površine;
- parking za putnička vozila – 38pm.

Pored objekta planirana je izgradnja:

- jedne nove pristupne saobraćajnice (jedan dvosmerni kolski priključak na postojeću saobraćajnicu unutar radne zone – ulaz/izlaz);
- ograda kompleksa i
- pripadajuća infrastruktura i hortikulturno uređenje preostalog slobodnog prostora.

4.3. Arhitektonsko rešenje

Parcela se nalazi u okviru građevinskog rejonu grada Sremskoj Mitrovici. Projektnim zadatkom je predviđena gradnja objekta za tretman neopasnog PVC otpada. Parcela se nalazi na sremskoj lesnoj terasi u Sremskoj Mitrovici. Grad Sremska Mitrovica nalazi se u reonu 6° i 7° MCS seizmičkog inteziteta, sa klimom koja je umereno kontinentalna. Predmetne parcele su poligonalnog oblika, orijentisane u pravcu sever-jug sa otklonom od 16 stepeni u odnosu na pravac sevr-jug, sa dužom stranom koja iznosi oko 377.0,0m i kraćom stranom koja iznosi 212,66m. Širina uličnog fronta je oko 82,46m.

U radni kompleks se pristupa sa dva saobraćajna priključka (jedan postojeći i jedan novi) sa saobraćajnice na južnoj granici parcele (kat.parcela 9069/1 – ulica Rumski Drum). Interna saobraćajna matrica kompleksa omogućava kretanje putničkih i teretnih motornih vozila po parceli.

Putnička vozila imaju pristup do planiranih proizvodnih objekata, gde je obezbeđen i parking za putnička vozila.

OPŠTE INFORMACIJE O OBJEKTIMA

OBJEKAT ZA TRETMAN NEOPASNOG PVC OTPADA

Objekat je isprojektovan kao jednobrodna hala spratnosti P+0. Dimenzije objekta u osnovi su 100,35m x 16,96m, dok je čista visina unutar hale 5,00m od kote poda do donje ivice konstrukcije. Visina slemena je na koti +6,90 od kote poda u hali. Objekat ima 5 ulaza, od kojih su 3 predviđena na zapadnoj podužnoj fasadii dva pešačka ulaza na zabatima. Unutar objekta postoje dve funkcionalne zone podeljene samom konstrukcijom objekta. Prvi deo objekta je predviđen za tretman neopasnog PVC otpada gde su locirane mašine za mlevenje PVC profila, dok je druga zona ostavljena samo za sanitarni čvor za radnike pogona.

Građevinske površine objekta:

Nivo prizemlja/iznad kote 0,00/

1. Objekat za tretman neopasnog otpada

<u>neto površina</u>	<u>= 1.678,16m²</u>
<u>bruto razvijena</u>	<u>= 1.703,00m²</u>

Konstrukcija:

Objekat je projektovan kao jednobrodna hala od čeličnih valjanih HEB stubova visine 5,00m, ukleštenih u AB temelje samce koji su povezani veznim gredama. Na čelične stubove se montira rešetkasti nosač od kutijastih Hladno oblikovanih profila koa glavnih nosača krovne konstrukcije i sa sekundarnim elementima krova, rožnjačam od HOP [] 200.60.5. Zabatni ramovi su izvedeni od valjanih HEB profila.

Fasada objekta je predviđena od termoizolacionih panela sa ispunom debljine 100mm. S obzirom na to da je noseća konstrukcija kompletno čelična i na razmaku od 5,00m, a da će se fasadni paneli montirati horizontalno, nije bilo potrebno ubacivati fasadne rigle kako bi nosili panele.

Fundiranje se vrši preko temelja samaca, kako je već i pomenuto. Dimenzije temeljnih stopa ispod glavnih nosećih stubova su 140x200x40cm.

Obrada objekta:

Konstrukciju projektovanog objekta čine čelični stubovi i rešetke sa rožnjačama. Zidovi i krov su obloženi termoizolacionim panelima debljine 100mm.

Sva spoljna vrata su od čelične konstrukcije obložene termoizolacionim panelima.

Prozori dimenzija 150x400cm su svi predviđeni od PVC-a.

4.4. Urbanistički pokazatelji:

Bilans površina:		
Površina kp. br. 8276/2, 8280/1 i 8280/2	21.343,00m ²	100,00%
Površina pod objektima	3.636,00m ²	17,04%
Saobraćajne površine i platoi	3.349,00m ²	15,70%
Zelenilo	14.358,00m ²	67,26%

Stepen zauzetosti na parcelama je 17,04% (uzete su u obzir površine pod objektima a bez saobraćajnica i drugih popločanih površina) od maksimalnih 70% utvrđen planom višeg reda.

Indeks izgrađenosti je 0,170 od maksimalnih 2,10.

Indeks zauzetosti na parcelama dat je u odnosu na ukupnu površinu parcela i pokazuju da se ne premašuju vrednosti zadate planom višeg reda.

4.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Građevinske linije su utvrđene sa sve četiri strane (granice parcele), prednja prema regulacionoj liniji sa juga, bočne prema granici parcele sa istoka i regulacionoj liniji sa zapada, i zadnja građevinska linija prema granici parcele sa severa.

U prostoru izvan građevinskih linija moguće je provući trase infrastrukture (interne mreže), radi racionalnijih rešenja.

Građevinske linije na predmetnim parcelama su planirane na sledeći način:

Uz postojeću saobraćajnicu sa južne strane parcele građevinska linija pomerena za 101,03m u donosu na regulacionu liniju.

Sa zapadne strane, građevinska linija je odvojena od regulacione linije za 60,76m. Sa severne strane parcele građevinska linija je odvojena 10,95m (k.p. 8276/12) i 175,00m od regulacione linije na ulici Višnjevačka (sever).

Od istočne granice parcele (sa k.p.8281) građevinska linija je odvojena 5,00m.

Sa svake granice parcele, prema tabeli ispod prikazano je da su građevinske linije planiranih objekata ispoštovale uslov i da su postavljene na udaljenosti većoj ili jednako od zadate.

Granica parcele	Zadato odstojanje građevinske linije od regulacije/granice parcele	Projektovana udaljenost objekata od regulacione linije/granice parcele
Zapadna	5,00m od reg. lin.	60,76m
Severna	5,00m od reg. lin.	10,65m
Južna	5,00m od reg. lin.	101,03m
Istočna	5,00m od gran. Parcele	5,00m

Područje obuhvaćeno UP-om ima nadmorsku visinu od 84,40mnv (u proseku).

Postojeći kolovoz unutrašnje saobraćajnice sa pripadajućim trotoarima lociran je na zapadu parcele na granici obuhvata UP-a i uslovljava nivelete planiranih saobraćajnica, a samim tim i kote podova prizemlja objekta.

Spratnost objekta proizilazi iz namene objekta i spratnosti objekata u neposrednom okruženju (P+0 – P+1).

4.6. Saobraćaj

4.6.1. Prikaz postojeće saobraćajne infrastrukture

Predmetna parcela se nalazi na teritoriji koja je opremljena saobraćajnom infrastrukturom, postojeća saobraćajnica je sasvim dovoljna da podnese intenzitet saobraćaja planiran na predmetnoj parceli.

4.6.2. Prikaz planirane saobraćajne infrastrukture

Situaciono rešenje predviđa jedan novi dvosmerni saobraćajni priključak, sa elementima koji ispunjavaju prohodnost za putnička motorna vozila. Podužni nagib saobraćajnog priključka je usmeren sa padom ka javnoj površini, sa nagibom od maksimalno 0,50%.

Situaciono rešenje unutar predmetne parcele uslovljeno je dispozicijom planiranih objekata, kao i položajem pristupne saobraćajnice. Projektovano rešenje omogućava dvosmeran i komforan pristup do predmetnih sadržaja. Parking za posetioce i radnike u objektu je organizovan u sredini parcele.

Nivelaciono rešenje uslovljeno je postojećim kotama saobraćajnog koridora, kotama terena na predmetnoj parceli, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan saobraćajnih površina. Korekcija i odstupanje od zadatog nivelacionog plana je moguća nakon dalje projektantske razrade i nivelacionog usaglašavanja sa kotom trotoara.

Rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. Glasnik RS" br. 22/2015).

4.7. Komunalna infrastruktura

4.7.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Postojeći objekti na parceli 8276/2 napajaju se iz postojeće TC 20/0,4kV „Axioma” instalisane snage 630kVA. Postojeća odobrena snaga je 600kW, a maksimalno ostvarena snaga u poslednjoj godini je 245kW.

Kako se za budući kompleks zahteva snaga od 50kW to se napajanje budućeg kompleksa može izvesti iz postojeće TC u okviru odobrene snage (spajanje instalacije).

Niskonaponske kablovske vodove iz TS do budućih objekata izvesti kablovima odgovarajućeg tipa i preseka, a u skladu sa važećim tehničkim propisima za izvođenje NN instalacija.

4.7.2. Vodovodna mreža

Na predmetnoj parceli su u smislu hidrotehničkih instalacija razmatrana rešenja za sledeće kategorije:

Snabdevanje parcela vodom (sanitarna/hidrantska)

Odvođenje voda sa parcela (fekalna sanitarna voda, atmosferska voda – zauljena/čista).

Snabdevanje kompleksa sanitarnom vodom

U predmetnoj ulici Rumski Drum je izvedena vodovodna mreža AC DN 200mm, dok je u industrijskoj zoni izvedena vodovodna mreža PE DN 110, tako da postoje tehnički uslovi izrade priključka na vodovodnu mrežu za potrebe hydrantske protivpožarne mreže obezbeđenje planiranih objekata prečnikom maksimalno 100mm.

Parcela 8276/2 se sa javnom površinom gde je sa istočne strane saobraćajnice izvedena vodovodna mreža DN110 na koju je predviđeno izvođenje priključka za predmetnu parcelu.

Priključkom na vodovodnu mrežu obezbeđuje se količina od maks.15,0l/s u računskom trajanju od 2 sata koja je propisana i dovoljna za potrebe i protivpožarnog obezbeđenja objekta u smislu korišćenja hydrantske mreže. Veća količina vode se ne može obezbediti jer se time ugrožava vodosnabdevanje naseljenog mesta (sem u slučaju vanredne situacije za potrebe gašenja požara). Nadležnost JKP "Vodovod"-a Sr.Mitrovica kod održavanja instalacija završava se zaključno sa vodomerom postavljenim u šahtu. Unutrašnje vodovodne instalacije iza glavnog vodomera ne održava JKP Vodovod , već vlasnik objekta. Raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži na predmetnoj lokaciji, u danu maksim. potrošnje nije veći od 3,20 bara.

Dimenzionisanje priključka i instalacija izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna koji treba biti sastavni deo Glavnog projekta, a kojim se dokazuje obezbeđenje dovoljne količine i pritiska vode do krajnjeg korisnika unutar objekta.

Odvođenje otpadnih voda

Fekalna kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena fekalna kanalizacija tako da je odvođenje sanitarne otpadne vode potrebno sprovesti do vodonepropusne septičke jame koja se mora udaljiti min. 5,00m od objekata, odnosno min. 25,00m od objekata vodosnabdevanja

Atmosferske vode

Atmosferske vode sa predmetne parcele planirati upuštanjem u atmosfersku kanalizaciju odnosno na predmetnoj lokaciji konkretno u sistem kanalske mreže ili izlivati na zelenu površinu parcele, a prema uslovima Gradske uprave za opšte i zajedničke poslove i imovinu Grada Sr.Mitrovica. Otpadne atmosferske vode sa betonskih platoa zabranjeno je upuštati u fekalnu kanalizaciju već je potrebno odvođenje istih u kanalsku mrežu.

Zauljene atmosferske vode

Za atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina (saobraćajne površine, manipulativne površine, parking prostora i dr.) predviđen je odgovarajući kontrolisani prihvati i tretman za izdvajanje masti, mineralnih i drugih ulja i brzotaložnih čestica. Na delu unutrašnje saobraćajnice planirana je kanalizacija prekrivena specijalnim rešetkama predviđenim za ovu vrstu sakupljanja atmosferskog otpada. Sva ova voda se kanališe i preko atmosferskog šahta, zacevljena odvodi do separatora i nepropusne septičke jame. Odvod sa parking prostora, a preko gvozdeno livene rešetke takođe se vodi do predviđenih recipijenata za atmosfersku kanalizaciju.

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovnih površina, nadstrešnica i sl. čiji kvalitet vode odgovara II klasi voda, se bez prečišćavanja, putem uređenih ispusta – oluka osiguranim od erozija, ispuštaju delom na okolne zelene površine a delom na saobraćajnice i manipulativne površine, pa se dalje uređenim sistemom ulivaju u kanalicu pa u atmosfersku kanalizaciju na parceli.

4.7.3. Telekomunikaciona mreža

Za potrebe polaganja privodnog optičkog/bakarnog kabla (EKM), potrebno je obezbediti pristup predmetnom objektu putem privodne tk kanalizacije. Na predmetnoj parceli (na granici sa javnom površinom) izgraditi montažno okno (preporučujemo) i privodnu kanalizaciju minimalnog kapaciteta 1xØ50mm od okna do podruma objekta. Uslovljenu cev tk kanalizacije polagati kroz slobodne površine, vodeći računa o propisanom rastojanju od drugih komunalnih objekata. Prilikom polaganja cevi voditi računa o uglu savijanja cevi, za cevi Ø100mm poluprečnik krivine treba da iznosi $P > 5m$ radi nesmetanog polaganja tk kabla. Od mesta ulaska (uvoda) cevi u objekat, obezbediti prolaz kablova po kablovskom regalu do mesta u kojima je potrebno montirati opremu i u kome se nalazi završna koncentracija instalacija, odnosno distributivnih ormana (obično je to u holu objekta). U ovom ormanu/prostoriji svesti sve unutrašnje instalacije.

Unutrašnju instalaciju u objektu preporučujemo da izvedete strukturnim kabliranjem svake kancelarije (ako se kablira F/UTP kablovima, oni moraju da budu kategorije minimum 5e i ne duži od 90m, ne računajući patch kablove).

Preporuka kabliranja je da se svaka prostorija u objektu opremi sa minimalno jednim priključnim mestom, tj. Dva kabla završena na dva RJ45 konektora, a prostorije čija je jedna dimenzija veća od 3,7m sa dva priključna mesta, isto kao i u lokalima – poslovnim prostorijama. Ukoliko u objektu postoje više koncentracija, glavnu koncentraciju sa pomoćnim planirati da se poveže optičkim kablovima sa monomodnim vlaknima, sa omotačem od LSHF materijala, po G.657A standardu. Predvideti rezerve kabla (u kapacitetu i dužini) za slučaj potrebe za naknadnim intervencijama, kao i rezervu u glavnoj prostoriji.

Planirati polaganje instalacionih kablova u cevi u zidu ili u tehničke kanale, ukoliko su projektom objekta predviđeni. Pored instalacionih kablova planirati i rezervnu cev u zidu (za FTTH-rešenje optičke pristupne mreže – x – PON) manjeg prečnika, kada je bliže korisniku, za horizontalni razvod (fi 16mm), dok za vertikalni usponski vod u objektu treba položiti rezervnu instalacionu cev većeg prečnika (fi 32mm). Na spratu, na mestu ukrštanja rezervnih vertikalnih i horizontalnih cevi, predvideti razvodnu kutiju potrebne veličine zbog lakše manipulacije objekata.

Pre početka bilo kakvih građevinskih radova potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekom Srbija“ (Služba za mrežne operacije Sremska Mitrovica, Tanja Nikolić, dipl.inž. Rukovodilac odeljenja za kablovsku pristupnu mrežu Sremska Mitrovica 1, tel: 022/610-829) izvršiti trasiranje i obeležavanje trase postojećih kablova pomoću instrumenata tragača kablova kako bi se definisali tačan položaj i dubina telekomunikacionih kablova, da bi se zatim odredio način zaštite postojećih telekomunikacionih kablova ukoliko su ugroženi.

Planirane trase komunalnih instalacija moraju biti postavljene na propisanom rastojanju u odnosu na trase planiranih objekata EKM.

U skladu sa važećim pravilnikom, unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja infrastrukturnih instalacija drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod planirane kablovske kanalizacije EKM, osim na mestima ukrštanja.

Prilikom izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta, uslovljene privodne kanalizacije EM i objekata komunalne infrastrukture za predmetni objekat, s posebnom pažnjom voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećih kapaciteta EKM. Ukoliko do oštećenja ipak dođe, investitor/izvođač je u obavezi da kvar otkloni i snosi troškove po svim osnovama. Takođe, građevinskim radovima se ne sme dovesti u pitanje funkcionisanje saobraćaja Ekm, kao i pristup objektima EKM, radi redovnog održavanja ili eventualnih intervencija.

Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata „Telekoma Srbije“ vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl.).

U slučaju mogućeg ugrožavanja naših objekata, potrebno je predvideti njihovu zaštitu, ili eventualno izmeštanje, a sve na teret investitora/izvođača. Prilikom izbora izvođača na izmeštanju i zaštiti postojeće telekomunikacione infrastrukture voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu radova i da se nalazi na listi kvalifikovanih izvođača radova „Telekoma Srbija“ad.

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih objekata „Telekoma Srbije“, neophodno je da investitor objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, u ime Telekoma Srbija pokrene sve aktivnosti predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji. Telekom Srbija će u svojstvu investitora izmeštanja/izgradnje infrastrukture elektronskih komunikacija ovlastiti investitora objekta za čiju se izgradnju izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekoma Srbija, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će se regulisati Ugovorom.

Izvod iz Projekta koji sadrži svesku sa tehničkim rešenjem izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije“, treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije.

Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih objekata „Telekoma Srbije“ izvode se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima i prethodno izdatim uslovima. Obaveza investitora je i da, ukoliko je za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko pravnih odnosa, iste i reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija „Telekoma Srbije“ pre početka izgradnje.

Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi.

Prilikom izbora izvođača na izmeštanju i zaštiti postojeće telekomunikacione infrastrukture voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu radova i da se nalazi na listi kvalifikovanih izvođača radova „Telekoam Srbija“A.D.

Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst-crteži) i Tehničko rešenje izmeštanja i zaštite postojeće telekomuniakcione infrastrukture na koje je Telekom Srbija dao svoju sagalsnost. Za ne postupanje po navedenim uslovima investitor planiranih radova snosi punu odgovornost.

Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđenju postojećih objekata „Telekoma Srbija“, u pisanoj formi obrati „Telekomu Srbija“ a.d., nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže u čijoj nadležnosti se nalazi zona planirane izgradnje radi vršenja stručnog nadzora, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).

„Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju svih objekata. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

Po završetku radova investitor/izvođač je u obavezi da u pisanoj formi obavesti nadležnu Službu za planiranje i izgradnju mreže da su radovi, za koje su uslovi traženi, završeni

4.7.4. Gasovodna mreža

Postojeći objekat na k.p. 8276/2 već ima priključak na gasovodnu mrežu, za planirani objekat je potrebno razvesti vod od postojećeg objekta.

4.8. Parterne površine, zelenilo i ograde

Pešačke i površine oko objekata kao i na ulazu u objekat, biće popločane behaton pločama, a na parkinzima za putnička vozila, betonskim raster pločama, koje omogućavaju da zemljište apsorbuje jedan deo atmosferske vode. U planiranom kompleksu stepen ozelenjenosti parcele zadat je na minimalnih 25% ozelenjavanja za komplekse veličine 1-5ha. Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasadi visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) uz izradu idejnog projekta uređenja slobodnih površina u kompleksu.

Visina ograde kompleksa maksimalno 2.2m.

Ograda se postavlja na regulacionoj liniji, kao transparentna, odnosno kombinacija pune i transparentne. Ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0.3m.

Bočne i zadnje ograde mogu biti i pune i u potpunosti.

Ograda, stubovi ograde i kapije su na građevinskoj parceli kompleksa.

Uslovi za ozelenjavanje

Za zelene površine je obavezna izrada glavnog projekta ozelenjavanja koji će determinisati precizan izbor i količinu dendrološkog materijala, njegov prostorni raspored, tehniku sadnje, mere nege i zaštite, predmer i predračun.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina i to:

- Drveće i šibljje saditi na određenoj udaljenosti od određenih instalacija:

Instalacija	Drveće
Vodovoda	1,5m
Kanalizacije	1,5m
NN vod	2,5m
TT mreža	1,0m
Gasovoda	1,5-2,0m

- Drveće saditi na udaljenosti 2m od kolovoza, a od objekta 4,5-7m.
- Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone i predložene vrste.
- Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1.
- Sadnice treba da budu I klase, minimum 4-5 godina starosti.

4.9. Urbanističke mere zaštite

4.9.1. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim projektom nema posebnih uslova koji se odnose na izvođenje građevinskih radova, svi uslovi su definisani uslovima ČUVANJA, ODRŽAVANJA I KORIŠĆENJA KULTURNIH DOBARA KAO I DOBBARA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU I UTVRĐENE MERE ZAŠTITE ZA POTREBE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA TRETMAN NEOPASNOG PVC OTPADA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 8276/2, 8280/1 I 8280/2 NA K.O. SREMSKA MITROVICA od dana: 15.06.2022.godine i Plana Generalne Regulacije Grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice (Sl. list Grada Sremska Mitrovica br. 11/2009).

4.9.2. Zaštita životne sredine

U obuhvatu plana nema zaštićenih ni predloženih za zaštitu prirodnih dobara. Merama zaštite i uređenja prostora potrebno je obezbediti očuvanje kvaliteta životne sredine, u fazi izgradnje i eksploatacije planiranih objekata, usaglašavanjem rešenja infrastrukture i potencijalnih izvora zagađivanja sa svim postojećim propisima, kako bi se obezbedila zaštita vazduha, zemljišta, površinskih i podzemnih voda.

4.9.3. Zaštita od požara

Prilikom planiranja i izgradnje planiranih objekata potrebno je pridržavati se **Zakona o zaštiti od požara** („Sl. List RS” br. 111/09, 20/2015 i 87/18), **Pravilnika o načinu izrade**

tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. List RS” br. 73/19), **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja** („Sl. List SRJ” br. 11/96) kao i **Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara** („Sl. List SFRJ” br. 30/91), **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** („Sl. List SFRJ” br. 24/87) i ostalih važećih propisa, a u skladu sa Prethodnim uslovima br. 217-6045/22 od 15.04.2022. godine, dobijenih od Ministarstva Unutrašnjih Poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu.

Na osnovu **Zakona o zaštiti od požara** („Sl. List RS” br. 111/09, 20/2015 i 87/18) nadležnom Odeljenju MUP-a je potrebno dostaviti Projekat za Izvodjenje na koji se daje saglasnost. Urbanističkim projektom se predviđa izgradnja pristupne saobraćajnice kao i uređenih betonskih platoa, čime je obezbeđen pristup objektima sa 4 strane, odnosno, čime su zadovoljeni uslovi iz važećih normi i standarda iz oblasti protivpožarne zaštite.

Daljom razradom će biti predviđena PP hidrantska mreža, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ” br. 30/91). Za napajanje hidrantske mreže može se koristiti svaki izvor čiji kapacitet može da obezbedi potrebnu količinu vode takvog kvaliteta koji se može uporebiti za gašenje požara.

4.9.4. Inženjersko-Geološki uslovi

U daljoj fazi projektovanja za svaku planiranu izgradnju objekata uraditi detaljna geološka istraživanja kako bi se definisale mogućnosti i uslovi za fundiranje objekata. Sva istraživanja uraditi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. Glasnik RS” br. 88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja („Sl. Glasnik RS” br.51/96). Svi objekti treba da se grade sa seizmičkom zaštitom za 7^oMCS skale. Objekti moraju biti obezbeđeni tehničkim merama za negativne uticaje dominantnih vetrova, elektropražnjenja, požarnog dejstva.

5. Faznost Realizacije

Izgradnja objekata za tretman neopasnog PVC otpada je planiran da se realizuje u jednoj fazi, sa svom pratećom infrastrukturuom.

6. Fleksibilnost

Koncepcija, program i uslovi za izgradnju i uređenje predmetne lokacije utvrđeni ovim UP-om, čiji je sastavni deo prihvaćeno Idejno rešenje priloženo od strane Investitora, podrazumevaju realizaciju planiranih zahvata kako u toku realizacije, tako i kada lokacija bude u funkciji.

Moguća su odstupanja od utvrđene prostorne organizacije i korekcija gabarita objekata u skladu sa tehnološkim potrebama za razvoj same proizvodnje u budućnosti. Prikazano rešenje je odraz trenutnih zahteva skrojenih prema trenutnoj tehnologiji proizvodnje.

Od horizontalne regulacije su dozvoljena samo minimalna odstupanja i to samo unutar utvrđenih građevinskih linija.

Odstupanja u pogledu vertikalne regulacije internih saobraćajnica je moguće iz tehničkih razloga, te su na grafici date okvirne kote. Nakon izvršenog ispitivanja tla, podzemnih voda i drugih potrebnih radnji na nivou projektovanja, utvrdiće se precizne visinske kote saobraćajnih površina, a u odnosu na njih i kote poda prizemlja planiranih objekata.

Spratnost objekta ne može biti veća od one koja je data u odredbama o vertikalnoj regulaciji.

U pogledu infrastrukture moguća su manja odstupanja u cilju dobijanja racionalnijih i povoljnijih rešenja.

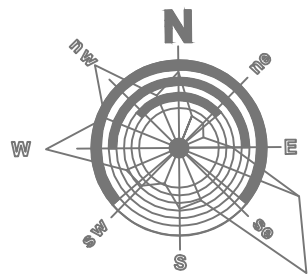
7. Završne odredbe

Urbanistički projekat izrađen je u 3 (Tri) istovetna primerka i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela a sastavni deo je idejno rešenje planiranog objekta. Jedan primerak se isporučuje Investitoru, jedan primerak zadržava Gradska uprava prilikom overe, a jedna primerak ostaje u arhivi izrađivača UP-a.

Urbanistički projekat se dostavlja Komisiji za planove Grada Sremska Mitrovica, koja na isti daje mišljenje i isti prosleđuje nadležnom organu gradske uprave koji potvrđuje Urbanistički projekat. Potvrđen urbanistički projekat je, pored Plana Generalne regulacije osnov za pribavljanje Lokacijskih Uslova i Građevinske Dozvole za izgradnju na katastarskoj parceli.



Odgovorni urbanista:
Peco Božinovski, dia
Broj licence: 200 0459 03

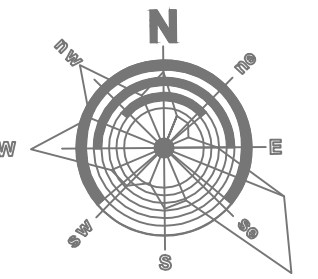


- granica obuhvata
- granica susednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica predmetne parcele
- 8280/1 predmetna parcela
- 9069/1 predmetna parcela
- T₁ prelomna tačka

AXIOMA PLUS" DOO
ЗА ПРОИЗВОДЊУ,
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Адреса: СР.МИТРОВИЦА,
МАРКА АУРЕЛИЈА ББ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА
ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНЈА
R 1:500

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o., Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: UP 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2 K.O. Sremska Mitrovica	UP
URBIS BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INZINJERING, Svetog Save 17, Sid	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni urbanista: Peco Božinovski dia licenca 200 0459 03	paraf:
crtao:	
saradnik:	
razmera: 1/500	datum: 06/22 br. lista: 2



- granica obuhvata
- granica susednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica predmetne parcele
- 8280/1 predmetna parcela
- 85.52 9069/1 predmetna parcela
- Ti prelomna tačka

- predmetni objekti
- beton popločanje
- travnata površina

tipologija zaštitnog zelenila

tip	1	2	3
simbol			
vrsta	Quercus Robur	Fraxinus Ornus	Picea Omorika
visina stabla	15-20m	2-3m	35m
prečnik krošnje	Ø2-3m	Ø2-3m	Ø4m

AXIOMA PLUS" DOO
ЗА ПРОИЗВОДЊУ,
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Адреса: СР.МИТРОВИЦА,
МАРКА АУРЕЛИЈА ББ

ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕЋАМ
НЕОПАСНОГ ОПАДА

8276/2

8282

8281

8283

8276/14

8276/3

8280/1

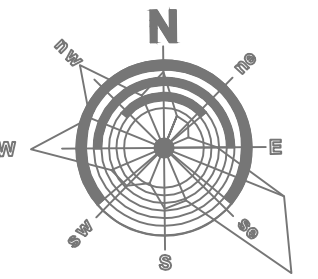
Улица Румски друм

ПРИКАЗ ПЛАНИРАНОГ СТАНЈА
СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕНЈЕМ
R 1:500

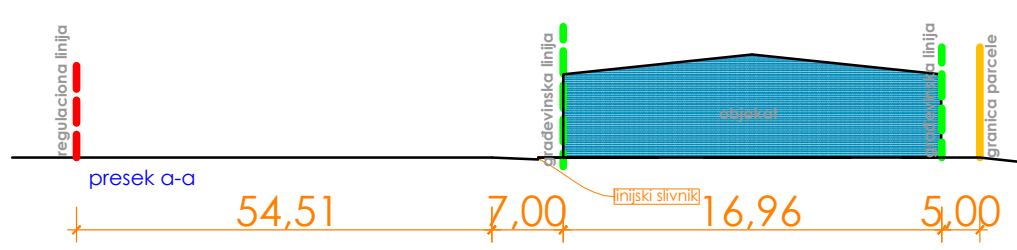
bilans površina

površina pod objektima.....	3.636,00m2	-17,04%
površina pod saobraćajnicama i platoima.....	3.349,00m2	-15,70%
površina pod zelenilom.....	14.358,00m2	-67,26%
ukupno.....	21.343,00m2	

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o., Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: UP 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2 K.O. Sremska Mitrovica	UP
URBIS BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, Svetog Save 17, Sid	1
odgovorni urbanista: Peco Božinovski dia licenca 200 0459 03	paraf:
crtao:	
saradnik:	
razmera: 1/500	datum: 06/22
	br. lista: 3



- granica obuhvata
- granica susednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica predmetne parcele
- predmetna parcela
- predmetna parcela
- prelomna tačka
- predmetni objekti
- beton popločanje
- travnata površina
- temena saobraćajnica
- osa saobraćajnica
- stajajući saobraćaj
- linijski slivnik

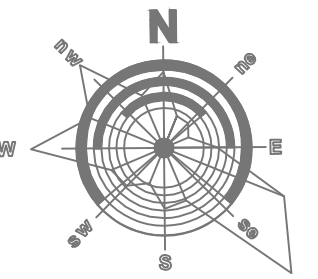


AXIOMA PLUS" DOO
ЗА ПРОИЗВОДЊУ,
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Адреса: СР.МИТРОВИЦА,
МАРКА АУРЕЛИЈА ББ

Улица Румски друм

bilans površina	
površina pod objektima.....	3.636,00m2 -17,04%
površina pod saobraćajnicama i platoima.....	3.349,00m2 -15,70%
površina pod zelenilom.....	14.358,00m2 -67,26%
ukupno.....	21.343,00m2

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o., Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica		br. projekta: UP 01-06/22	
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2 K.O. Sremska Mitrovica		UP	
URBIS		1	
odgovorni urbanista: Peco Božinovski dia licenca 200 0459 03		paraf:	
crtao:			
saradnik:			
razmera: 1/500	datum: 06/22	br. lista: 4	



- granica obuhvata
- granica susednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica predmetne parcele
- 8280/1 predmetna parcela
- 85.52 9069/1 predmetna parcela
- Ti prelomna tačka
- predmetni objekti
- beton popločanje
- travnata površina
- temena saobraćajnica
- osa saobraćajnica
- stajali saobraćaj
- linijski slivnik
- PPH požarni hidrant/voda/sanitarna voda
- Elektroenergetska mreža
- fekalna kanalizacija
- gasna instalacija
- TT instalacija

"AXIOMA PLUS" DOO
ZA PROIZVODNJU,
TRGOVINU I USLUGE
SRPSKA MITROVICA
Adresa: SR.MITROVICA,
MARKA AURELIJA BB

separator masla i ulja
vodonepropusna
separacija

hidrocil

ulični gasovodni razvod

Улица Румски друм

bilans površina

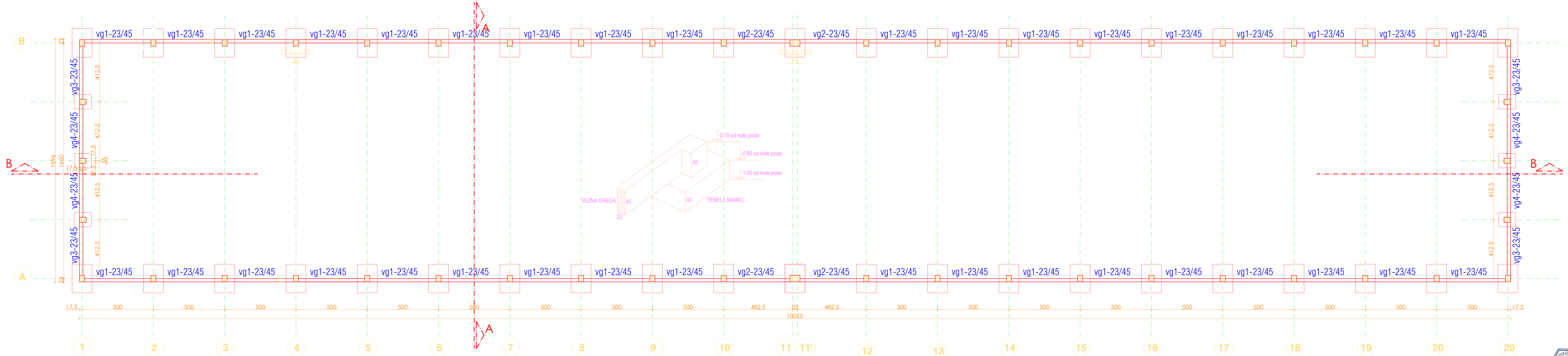
površina pod objektima.....3.636,00m2 -17,04%
površina pod saobraćajnicama i platoima.....3.349,00m2 -15,70%
površina pod zelenilom.....14.358,00m2 -67,26%
ukupno.....21.343,00m2

INFRASTRUKTURA
R 1:500

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o., Marka Aurelija bb, Srpska Mitrovica	br. projekta: UP 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2 K.O. Srpska Mitrovica	UP
URBIS BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, Svetog Save 17, Sid	1
odgovorni urbanista: Peco Božinovski dia licenca 200 0459 03	paraf:
crtao:	
saradnik:	
razmera: 1/500	datum: 06/22
	br. lista: 5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

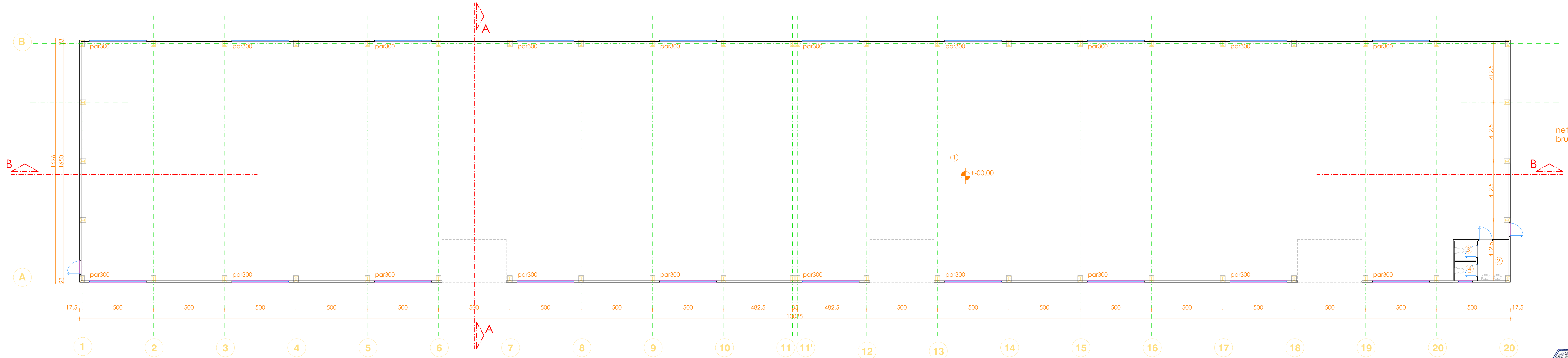
IV. IDEJNO REŠENJE PLANIRANIH OBJEKATA



OSNOVA TEMELJA
R 1/100

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marko Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT bilo za planiranje, projektovanje i interijering Iliana Ruvaca 5, Sremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/100	datum: 06/22
	br. lista: 2





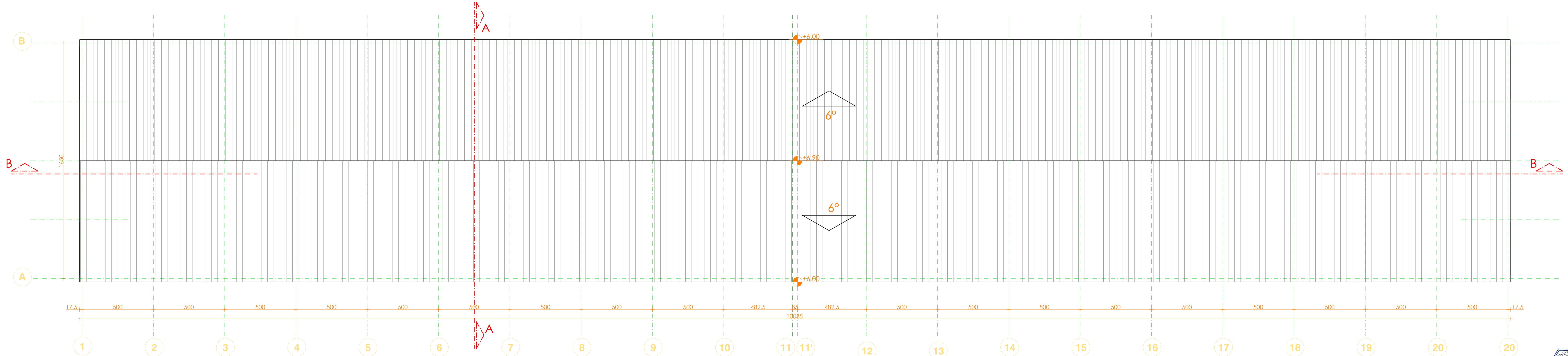
prizemlje			
No	namena prostora	P (m2)	pod
1	proizvodni prostor	1667.95	beton
2	predprostor	6.16	keramika
3	wc	2.03	keramika
4	wc	2.02	keramika
netto prizemlja		1678.16	m2

netto površina prizemlja.....1.678,16m2
brutto površina prizemlja.....1.703,00m2

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1/100

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marko Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT bilo za planiranje, projektovanje i interijering Iliana Ruvarcu 5, Sremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/100	datum: 06/22
	br. lista: 3

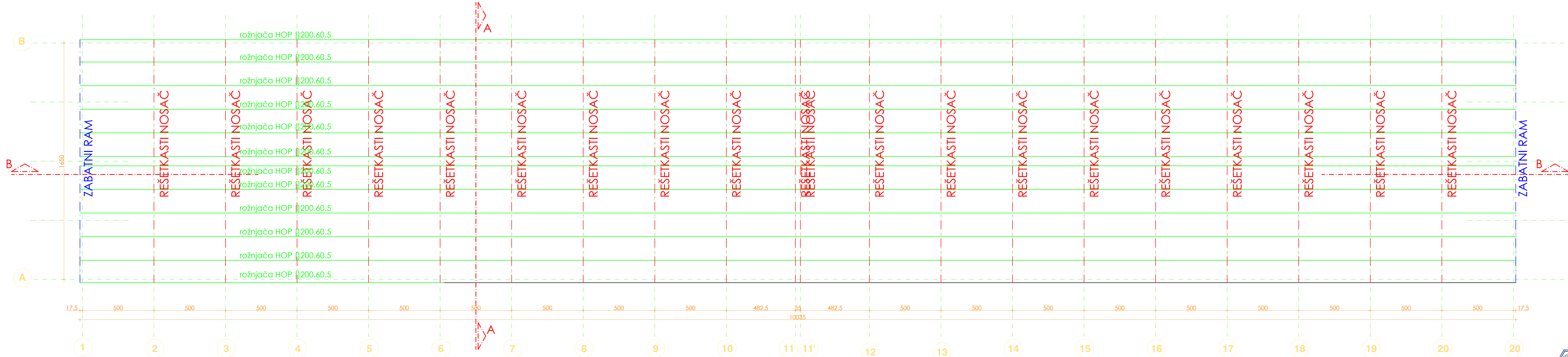




OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1/100

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marko Aurelija bb. Sremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT bilo za planiranje, projektovanje i interijer Iliana Ruvaca 5, Sremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/100	datum: 06/22
	br. lista: 4



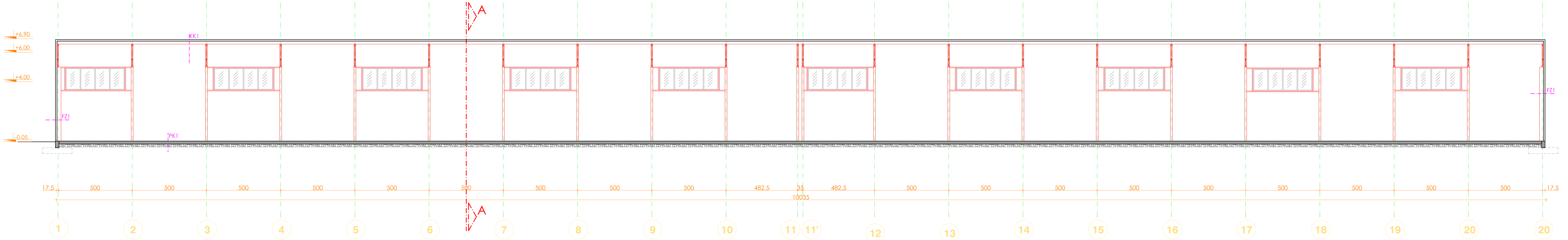


OSNOVA KROVNE
KONSTRUKCIJE
R 1/100

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marko Aurelija bb. Šremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Šremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT bilo za planiranje, projektovanje i interijering Iliana Ruvarcu 5, Šremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/100	datum: 06/22
	br. lista: 5



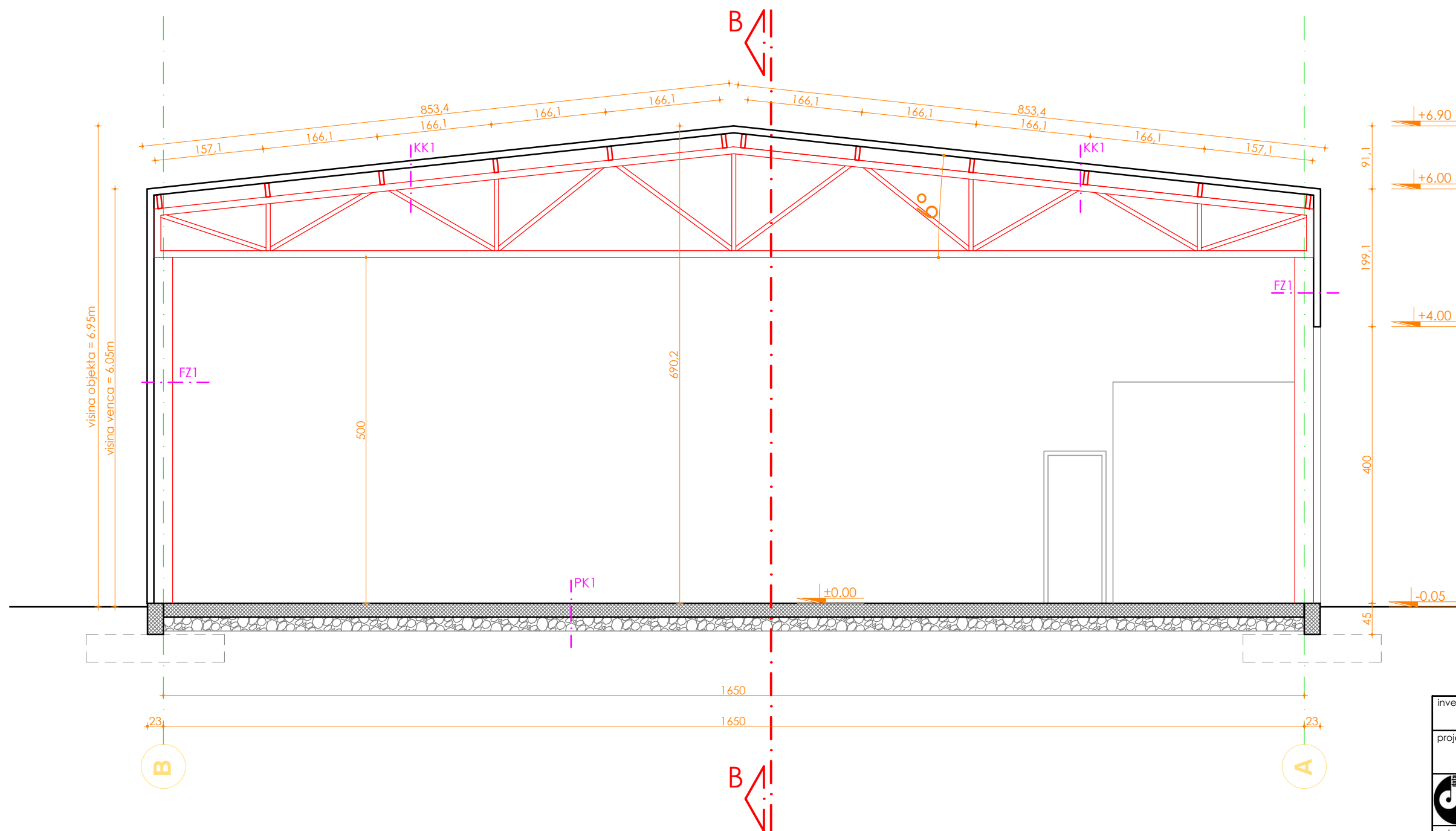
krovn konstrukcija - KK1 -			fašadni zid - FZ1 -			podna konstrukcija - PK1 -		
No	opis	d [mm]	No	opis	d [mm]	No	opis	d [mm]
1	termopanel	100	1	termopanel	100	1	Ab ploča	200
2	rožnjača	200	2	I profil	270	2	šljunak	200
ukupno (mm)		300	ukupno (mm)		370	ukupno (mm)		400



PRESEK B-B
R 1/100

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT bilo za planiranje, projektovanje i interijering Iliana Ruvarca 5, Sremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/100	datum: 06/22
	br. lista: 6





PRESEK A-A
R 1/50

investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8274/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT biro za planiranje, projektovanje i inženjering Iliana Ruvarca 5, Sremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/50	datum: 06/22
	br. lista: 7

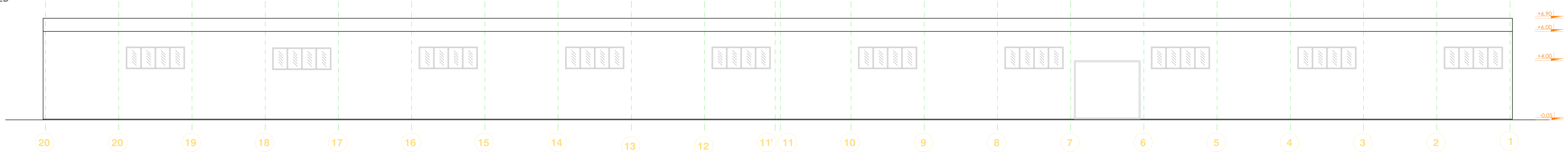


krovnna konstrukcija - KK1 -		
No	opis	d [mm]
1	termopanel	100
2	rožnjača	200
ukupno (mm)		300

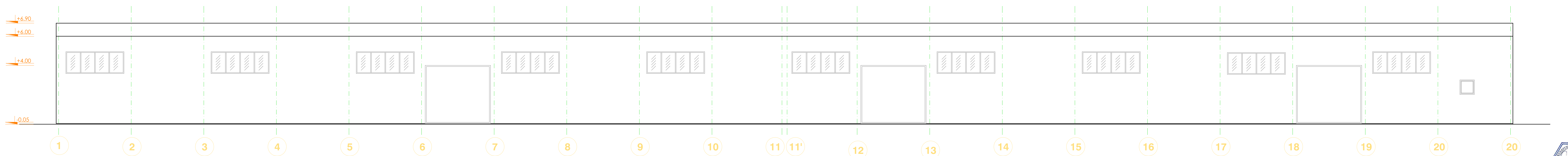
fasadni zid - FZ1 -		
No	opis	d [mm]
1	termopanel	100
2	I profil	270
ukupno (mm)		370

podna konstrukcija - PK1 -		
No	opis	d [mm]
1	Ab ploča	200
2	šljunak	200
ukupno (mm)		400

ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED

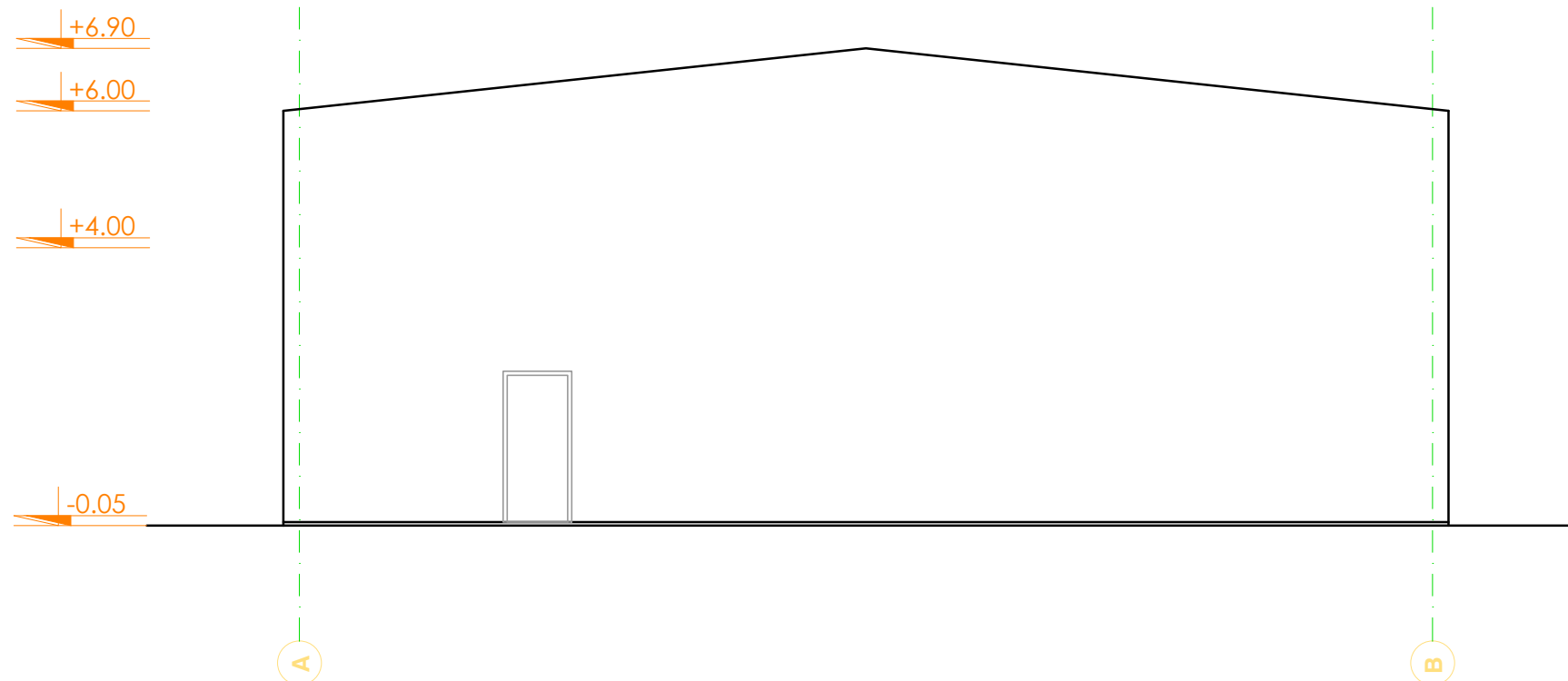


IZGLEDI
R 1/100

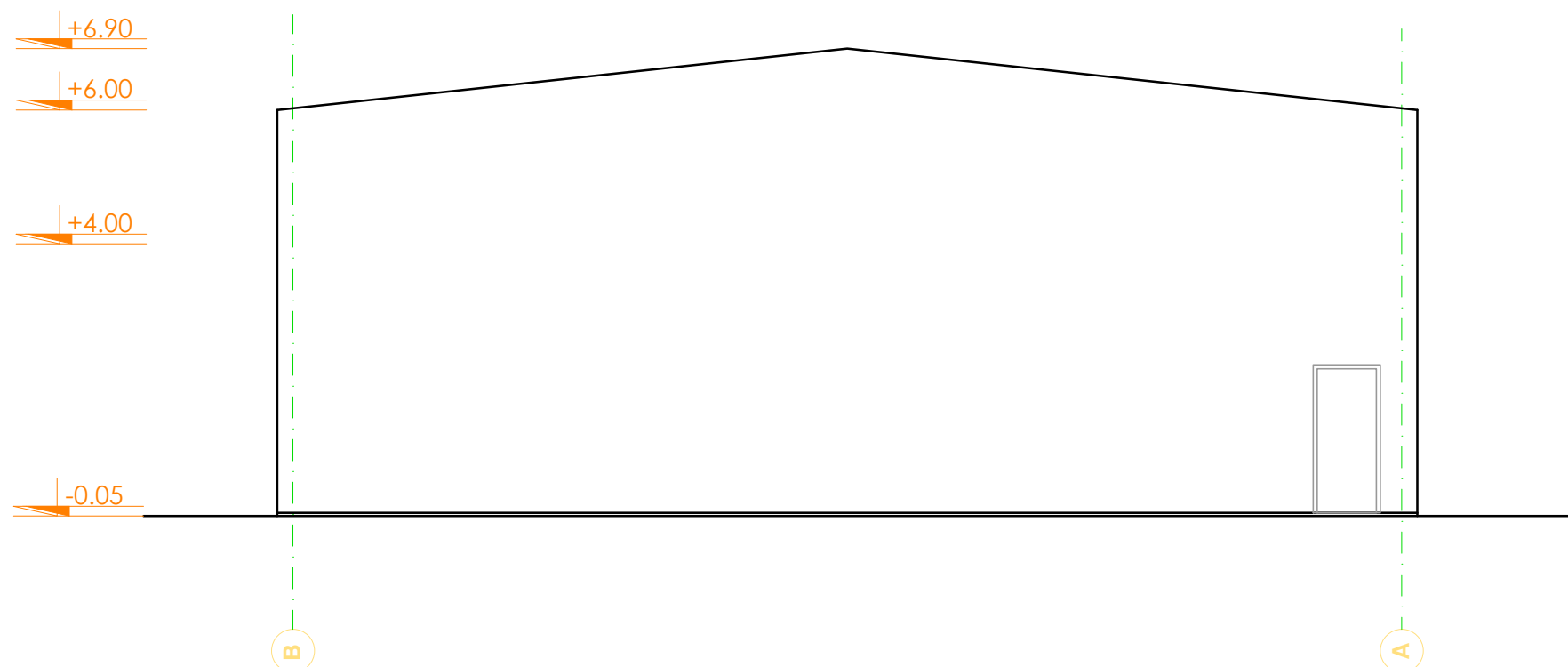
investitor: AXIOMA PLUS d.o.o. Marko Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta: IDR 01-06/22
projekat: Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR
 DATA PROJECT bilo za planiranje, projektovanje i interijering Iliana Ruvarcu 5, Sremska Mitrovica	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:
crtao: Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	
saradnik:	
razmera: 1/100	datum: 06/22 br. lista: 8



JUŽNI IZGLED



SEVERNI IZGLED



IZGLEDI R 1/100

investitor:	AXIOMA PLUS d.o.o. Marka Aurelija bb, Sremska Mitrovica	br. projekta:	IDR 01-06/22
projekat:	Izgradnja objekta za tretman neopasnog otpada, spratnosti P+0 na k.p.8276/2, 8280/1 i 8280/2, K.O. Sremska Mitrovica	IDR	
	DATA PROJECT biro za planiranje, projektovanje i inženjering Ilariona Ruvarca 5, Sremska Mitrovica	1	PROJEKAT ARHITEKTURE
odgovorni projektant:	Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17	paraf:	
crtao:	Stefan D Lakić dia licenca 300 R289 17		
saradnik:			
razmera:	1/100	datum:	06/22
		br. lista:	9



V. SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA



Наш број: 2460800-D-07.06-164906-22/3

Ваш број:

Сремска Митровица, 29.04.2022

DATA PROJECT

ИЛАРИОНА РУВАРЦА 5/Л4
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8276/2,8280/1,8280/2 на К.О. Сремска Митровица,), СРЕМСКА МИТРОВИЦА, РУМСКИ ДРУМ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D-07.06-164906-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8276/2,8280/1,8280/2 на К.О. Сремска Митровица,), СРЕМСКА МИТРОВИЦА, РУМСКИ ДРУМ ББ, а за потребе изградње ОБЈЕКТА ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ПВЦ ОТПАДА инвеститора „AXIOMA PLUS“ DOO, СРЕМСКА МИТРОВИЦА обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Постојећи објекти на парцели 8276/2 напајају се из постојеће ТС 20(10)/0,4kV „AXIOMA“ инсталисане снаге 630kVA. Постојећа одобрена снага је 600kW, а максимално остварена снага у последњој години је 245kW.

Како се за будући комплекс захтева снага од 50kW то се напајање будућег комплекса може извести из постојеће ТС у оквиру одобрене снаге (спајање инсталације).

Нисконапонске кабловске водове из ТС до будућих објеката извести кабловима одговарајућег типа и пресека, а у складу са важећим техничким прописима за ивођење НН инсталација.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде плана детаљне регулације.

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходovati локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
БРОЈ: 353-42/2022-VI
ДАНА: 20.04.2022. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

МОШИЋ БРАНКО
Улица Милоша М. Ђурића број 17
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020) и Плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2009) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За парцеле број **8276/2** (12.932m²), **8280/1** (1.610m²) и **8280/2** (6.801m²), к.о. Сремска Митровица, улица Румски Друм у Сремској Митровици.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАДЊЕ ЗА ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКЕ ЗОНЕ, КОМПЛЕКСЕ И ОБЈЕКТЕ

Планира се да простор радно-комерцијалне зоне буде чисто пословне намене (нема становања). Намене објекта комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. Планиране су следеће намене: продаја, услужне делатности, прерада, производња, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура - шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња стамбених објекта и објекта са штетним утицајем на животну средину.

Градња објекта високоградње на подручју радних зона ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,20. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30м, изузев постојећих комплекса.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha - 30%, за комплексе 1-5ha - 25%, за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Грађевинска линија према ДП II б реда број 120 (Румски друм) се поставља на удаљености од 8м од регулације саобраћајнице.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4м.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18м, односно 24м за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

Архитектонско-естетско решење објеката у радно комерцијалној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу (Град Сремска Митровица), савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима „Службени гласник РС“, бр.44/95. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7° МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Урбанистички пројекат

У циљу ефикасног превазилажења ситуације, да на битним локацијама атрактивним за градњу објеката за тржиште нису доступна решења и подаци на нивоу Плана детаљне регулације, овим планом се одређује обавезна израда Урбанистичког пројекта за планиране намене Објеката колективног становања (више од 4 стамбене јединице једног пословног простора) који имају спратност већу од П+1+Пк у централним градским блоковима типичних градских целина ТГЦ1; ТГЦ3; ТГЦ4; ТГЦ6. Исте одреднице важе и за објекте са преовлађујућом наменом пословања.

Форма урбанистичког пројекта подразумева приказ урбанистичко-архитектонског решења планиране изградње на парцели и то идејна архитектонска решења свих објеката, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са нагласком на решењима за прикључе на јавне површине односно градске инфраструктурне мреже (према претходним условима надлжних предузећа и установа).

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта може да покрене власник или група власника или корисника земљишта. Урбанистички пројекат се не може усвојити ако није израђен у складу са планом, правилима уређења и правилима грађења.

Урбанистички пројекат у напред наведеном контексту је обавезујући елеменат спровођења Плана генералне регулације Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице. У ситуацији када је за одређени део града усвојен План детаљне регулације за израду Урбанистичких пројеката ће важити одреднице из тог урбанистичког плана. Такође, према већ постојећем Плану детаљне регулације се одређује потреба и критеријуми за израду Урбанистичких пројеката.

ЧЕЛНИК
Српски Митровић, дипл. правник





Sremska Mitrovica
Ul. Stari Šor 114

Delatnost:

-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB : 100791615
Matični broj: 08234779

Telefoni:

Centrala	611 – 976
	612 – 763
Izvorište	626 – 533
Fek.stanica	640 – 726
Mašinska baza	626 – 200
Telefax	624 – 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

611/2

10.05.2022.

„AXIOMA PLUS“ doo
Ул.Марка Аурелија бб
Сремска Митровица

Предмет: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ** за израду урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и прикључење објекта за третман неопасног пвц отпада на кп.бр. 8276/2, 8280/1 и 8280/2 ко Сремска Митовица

Поступајући по Вашем захтеву бр.01/04 у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/20 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015 и 68/2019), а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; Идејног решења бр. IDR 01-04/22 урађеног у пројектном бироу „DATA PROJECT“ Сремска Митровица и ситуационог приказа позиције планираног објекта на предметној парцели, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје техничке услове за пројектовање и прикључење планираног објекта на кп.бр.8280/2 к.о. Сремска Митровица по захтеву предузећа „AXIOMA PLUS“ д.о.о. Ср.Митровица.

На предметној локацији у ул.Румски друм изведена је водоводна мрежа АЦ ДН200, док је у индустријској зони изведена водоводна мрежа ПЕ ДН 110, тако да постоје технички услови израде прикључка на водоводну мрежу за потребе хидрантске противпожарне мреже обезбеђења планираних објеката пречником макс.100мм, у складу са пројектном документацијом, који ће задовољити потребе објекта за санитарном и противпожарном мрежом. Парцела кп.8276/2 граничи се са јавном површином где је са источне стране саобраћајнице изведена водоводна мрежа ДН 110 на коју је предвиђено извођење прикључка на водоводну мрежу за наведену парцелу. Парцела 8280/2 преко парцеле 8280/1 излази на јавну површину у ул.Румски друм где је изведена водоводна мрежа ДН 200, а са које је предвиђен прикључак на исту. Одлуком о водоводу дефинисано је да свака парцела мора имати назавистан прикључак на водоводну мрежу, тако да је потребно доставити информацију да ли је предвиђена препарцелација у смислу спајања наведених парцела, обзиром да је планирана изградња приступне саобраћајнице кроз парцелу 8276/2 до кп.8280/2.

Прикључком на водоводну мрежу обезбеђује се количина од макс.10,0 л/с у рачунском трајању од 2 сата која је прописана и довољна за потребе и противпожарног обезбеђења објекта у смислу коришћења хидрантске мреже. Већа количина воде се не може обезбедити јер се тиме угрожава водоснабдевање насељеног места (сем у случају ванредне ситуације за потребе гашења пожара). Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација завршава се закључно са водомером постављеним у шахту. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ власник објекта. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану максималне потрошње није већи од 3,20 бара.

Димензионисање прикључка и инсталација извршити на основу хидрауличног прорачуна који треба бити саставни део Главног пројекта, а којим се доказује обезбеђење довољне количине и притиска воде до крајњег корисника унутар објекта.

На основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу, а према намени објекта и пројектоване површине пословног објекта обезбедити сагласност на пројектну документацију од надлежне инспекције.

Delatnost:

-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB : 100791615
Matični broj: 08234779

Telefoni:

Centrala	611 – 976
	612 – 763
Izvorište	626 – 533
Fek.stanica	640 – 726
Mašinska baza	626 – 200
Telefax	624 – 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-5100043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Фекална канализација

На предметној локацији није изграђена фекална канализација тако да је одвођење санитарне отпадне воде потребно спровести до водонепропусне септичке јаме која се мора удаљити мин.5,0м од објекта, односно мин.25,0м од објекта водоснабдевања.

Атмосферске воде са предметне парцеле планирати упуштањем у атмосферску канализацију (изведене затворене канализације или систем отворене каналске мреже) или изливати на зелену површину парцеле, а према условима Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Ср. Митровица.

За потребе израде комуналних прикључака (водоводне мреже) потребно је:

На основу Одлуке о водоводу изашле у «Сл. листу општина Срема» бр.9/2005 потребно је израдити пројекат прикључака у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ЈП „Сирмијум пут“, у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину регулише се обавеза наплате комуналног опремања локације, те се у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Ср.Митровица издаје се Решење о прикључењу објекта. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу) изводи се на основу техничке документације (грађевинске дозволе), Решења издатог у Градској управи Ср. Митровица и обострано потписаног уговора о прикључењу пословног објекта у ЈКП «Водовод» Ср.Митровица.

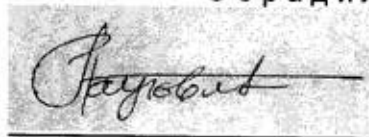
Извођење радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу је у искључивој надлежности ЈКП Водовод Сремска Митровица.

Планирани објекат се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Ср. Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,50м испод коте терена.

Претпројектни услови се издају након прегледа приложене пројектне документације, а у поступку израде пројектне документације и издавања грађевинске дозволе као и за потребе прикључења на комуналну инфраструктуру и у друге сврхе се не могу употребити.

С поштовањем,

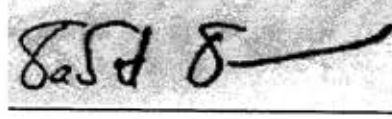
Обрадила:



Радмила А.Пауковић, дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":



Борислав Бабић,маст.екон.

vodovod DN 200mm

Ulica Rumski drum

vodovod DN 110mm

8276/4

9092

8712

8288

8289/1

8289/2

8290

8287

8285

8284

8283

8282

8281

8280/2

8279/2

8278

8275

8274/3

8274/2

8274/4

8274/5

8274/3

8274

8273

8272

8271

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сремска Митровица

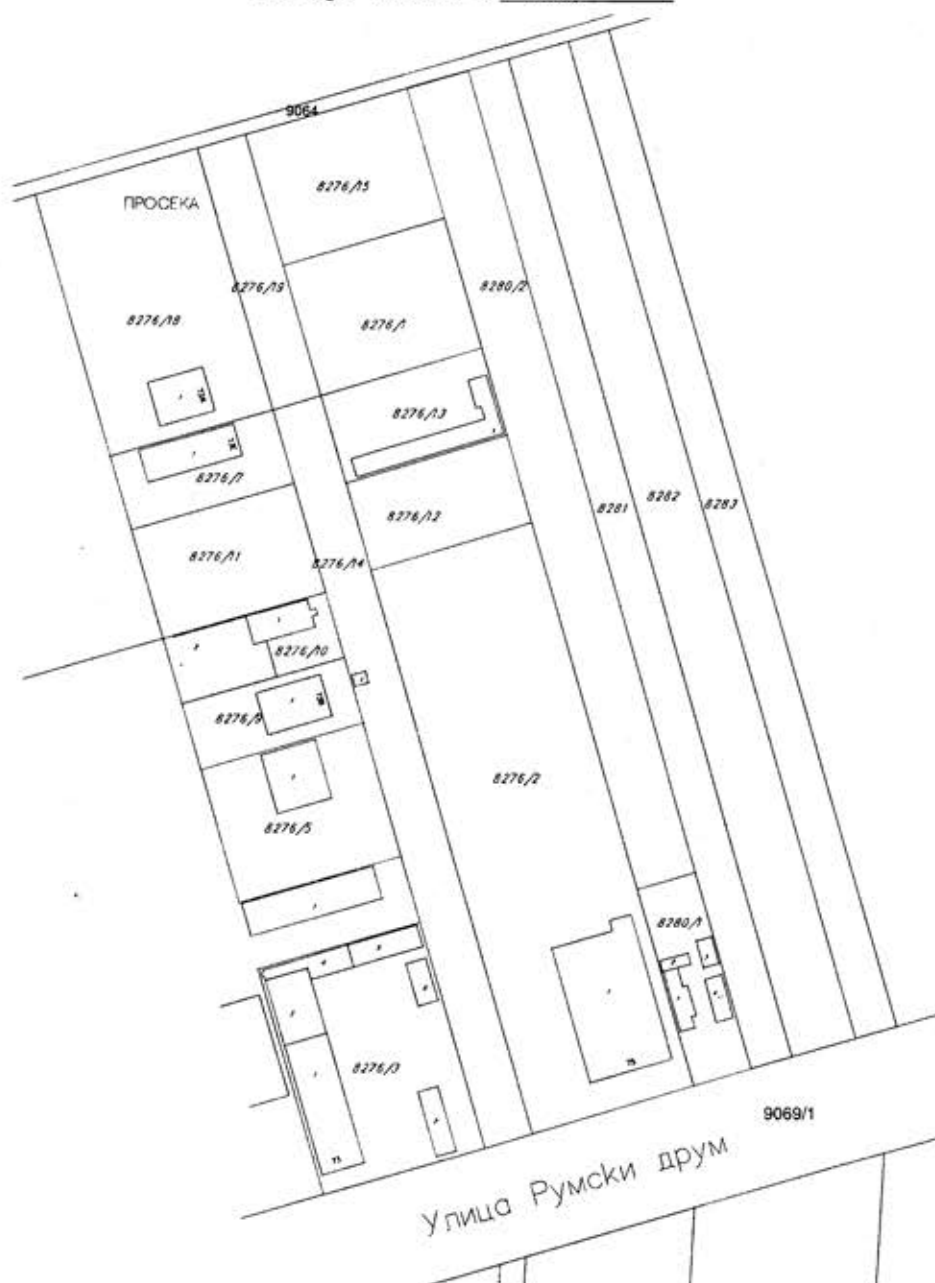
Број: 953-097-6066/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ср.Митровица

Катастарска парцела број 8276/2, 8280/1 и 8280/2

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум издавања:

4.4.2022. год.



Овлашћено ли

Gordana Đurđević
4.4.2022 14:32:35

и.п.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 6045/22
Дана: 15.04.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"DATA PROJECT"
Сремска Митровица
Илариона Руварц 5/Л4

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Објекта за третман неопасног ПВЦ отпада у Сремској Митровици

Разматрајући Ваш захтев од 15.04.2022. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Објекта за третман неопасног ПВЦ отпада у Сремској Митровици на кат. парц. бр. 8276/2, 8280/1 и 8280/2 к.о. Сремска Митровица, за потребе инвеститора: "AXIOMA PLUS" д.о.о. из Сремске Митровице, ул. Марка Аурелија бб, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/ДН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

полициски саветник
39 **Николић Небојша**


Број: 26-9-1/22
Датум: 05.05.2022.

„Data project“
Сремска Митровица
Ilariona Ruvarca бр. 5/L4

Предмет : Претходни услови за израду урбанистичког пројекта

У вези Вашег захтева број 01/04 од 13.04.2022. године за претходне услове за израду урбанистичког пројекта објекта за третман неопасног ПВЦ отпада у Сремској Митровици на к.п. 8276/2, 8280/1, 8280/2, к.о. Сремска Митровица, ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица као енергетски субјект и оператор дистрибутивног система Вас обавештава да постоји могућност прикључења објекта на наведеној локацији на челични разводни гасовод притиска $6\text{bar} \leq \text{МОП} \leq 12\text{bar}$, пречника ДН50. Улични вод пречника ДН50 налази се у улици Румски друм на к.п. 8276/14 поред предметне парцеле 8276/2.

Постојећи објекат на парцели 8276/2 већ поседује изграђен прикључни гасовод гасовод и станицу MPC Г16 капацитета $Q=25\text{ m}^3/\text{h}$. Треба размотрити могућност проширења постојеће унутрашње гасне инсталације на планиране објекте.

Пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу Сремска Митровица врши се у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др. закон), „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), „Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса“ („Сл. гласник РС“ бр. 414/2016) и Правилима о раду дистрибутивног система ЈП „Срем-гас“.

Према достављеном ситуационом решењу технички услови у начелу за прикључење су:

- У зависности од максималног капацитета мерног уређаја за предметне објекте, прикључење на дистрибутивну гасну мрежу Сремска Митровица на улични вод пречника ДН50 у улици Румски друм, обезбеђује се изградњом индивидуалног прикључка на наведеној локацији. Максимални капацитет мерно регулационе станице (MPC) за индивидуални прикључак износи $65\text{m}^3/\text{h}$ (тип мерача Г-40).
- Трошкове пројектовања и изградња прикључног гасовода и MPC сноси подносилац захтева а њихова изградња је у надлежности ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица.
- Пројектовање унутрашње гасне инсталације од MPC до гасних потрошача у објекту врши се у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем при изради пројекта за грађевинску дозволу или као посебан пројекат у складу са чланом 145. „Закона о планирању и изградњи“ („Сл. Гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020 тако што ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица даје предходну сагласност на исти.
- Извођење унутрашње гасне инсталације врши се при изградњи објекта или у складу са пројектом по члану 145 Закона.

Општи услови за прикључење објекта су:

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење оператору дистрибутивног система ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица који садржи име власника или корисника објекта, адреса објекта односно локација на копији катастарског плана, радни притисак гаса који је потребан на објекту, намена потрошње природног гаса и друге податке које по потреби затражи енергетски субјект,
- да ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица изда Решење у управном поступку којим се одобрава прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу а које садржи место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, податке о одобреном капацитету, податке о минималној и максималној часовној потрошњи, услове дистрибуције природног гаса, начину мерења природног гаса, податке о трошковима прикључења и рок важења Решења,
- да се са ЈП „Срем-Гас“ Сремска Митровица закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 др. закон) и „Одлуком о доношењу методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса“ („Сл. гласник РС“ бр. 42/2016),
- Оператор дистрибутивног система (ОДС) ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем ако су испуњени услови из одобрења за прикључење, ако је за објекат прибављена грађевинска дозвола или ако уређаји и инсталације објекта купца испуњавају техничке и друге прописане услове и ако купац закључи уговор о продаји гаса.

Обрадио:

Давид Каролман, дипл. маш. инж.



в.д. директора

ЈП „Срем-Гас“ Сремска Митровица

Данијел Недић, дипл. правник



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-159539/1-2022

ДАТУМ:12.04.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

DATA PROJECT

Илариона Руварца 5/П4,
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
ВЕЗА: 01/04

Поступајући по захтеву број 01/04 од 12.04.2022.а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за третман неопасног пвц отпада на катастарским парцелама број 8276/2, 8280/1 и 8280/2 к.о. Сремска Митровица, улица Румски друм у Сремској Митровици.

Објекат који се обрађује овим условима припада кабловском подручју, приступне тк мреже Сремска Митровица. Приликом израде пројектне документације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Службом за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељењем за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуштима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже "Сремска Митровица" са седиштем у улици Краља Петра I број 2, у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити искључиво ручним путем и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

(Место прикључења на оптичку мрежу налази се у наставку код Лабор СРБ улица Румски друм, место прикључења на бакарну мрежу није могуће.)

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изградити кабловску канализацију полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm до ормана за телекомуникације сваког објекта / РЕК соба. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16mm).

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија

32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба до слободног таванског простора.

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објект са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, (моб. тел. 064/614-1332) и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог:
-Скица

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева

"Сирмијум пут" д.о.о.

Сремска Митровица, Светог Димитрија 13

Број : 324-1/2022

Датум : 14.04.2022.год.

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву "Дата пројекта", из Сремске Митровице за инвеститора „AXIOMA PLUS“ Д.О.О. издаје:

**УСЛОВЕ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ПВЦ ОТПАДА, НА К.П. 8276/2, 8280/1 И 8280/2
К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

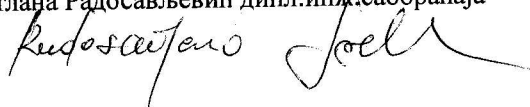
Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде наведеног пројекта на катастарским парцелама број **8276/2, 8280/1 и 8280/2** к.о. Сремска Митровица.

Саобраћајни прикључак са ситуационо-нивелационим елементима може се планирати у складу са следећим условима:

- Саобраћајни прилаз, односно саобраћајни прикључак саобраћајних површина у оквиру пословног објекта на јавну саобраћајну инфраструктуру планирати на постојећу саобраћајницу на парцели 8276/14 к.о. Сремска Митровица, при чему се пројектованим решењем не може угрозити безбедно одвијање саобраћаја. Прикључак ускладити према важећој планској документацији. Прикључак извести у ширини 3м.
- Основ за израду нивелационог плана представљају коте постојећег коловоза јавне саобраћајнице на регулационој линији, технолошко-конструктивно решење саобраћајних површина предметног прикључка и начин прикупљања и одвођења атмосферских вода.
- При изради пројектне документације предвидети нивелациону усклађеност планираног саобраћајног прикључка са котама нивелете јавне саобраћајнице, при чему се мора на адекватан начин решити одводњавање атмосферских вода на јавној површини.
- Графички прилог са елементима синхрон плана, односно са приказом међусобног односа планиране и постојеће инфраструктуре изградити на катастарско-топографском плану овереном од стране овлашћене геодетке организације. На истом графичком прилогу мора бити приказано и димензионисано планирано решење саобраћајних површина и све битне постојеће и планиране коте.

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл. инж. саобраћаја



ДИРЕКТОР

"Сирмијум пут" д.о.о.

Сремска Митровица



Мирослав Кесер

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број предмета: 170-07/22
Датум: 15.06.2022. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву од 12.04.2022.године Пројектног бироа „Data Project“, ул. Илариона Руварца бр. 5, локал 4, Сремска Митровица (наручилац израде урбанистичког пројекта је Аxioma Plus doo, ул. Марка Аурелија бб, Сремска Митровица) за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама 8276/2, 8280/1 и 8280/2 К.О. Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
КУЛТУРНИХ ДОБАРА КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И
УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ РВС ОТПАДАНА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА 8276/2, 8280/1 И 8280/2
К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Поводом захтева који је овом Заводу упутио Пројектни биро „Data Project“, Илариона Руварца бр. 5, локал 4, Сремска Митровица (наручилац израде урбанистичког пројекта је Аxioma Plus doo, Марка Аурелија бб, Сремска Митровица) за услове за заштиту непокретних културних добара у обухвату плана, утврђени су услови и мере заштите археолошког наслеђа.

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у грађевинском ареалу насеља Сремска Митровица. На основу увида у предметни захтев, можемо закључити да се предметно подручје налази у зони Сирмијума ван бедема, стога се утврђују услови појачаног археолошког надзора.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За подручје обухваћено урбанистичким пројектом важе следећи услови и мере заштите:

- Обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



Достављено:

- „Data Project“, Илариона Руварца бр. 5, локал 4, Сремска Митровица
- документацији
- архиви