

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 15/2024), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 12.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

І
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ноћај	1	0,3291	38.393,13	6.317,59	1	
Равње	2	0,5187	38.393,12	9.957,26	1	
Равње	3	0,0266	29.861,65	397,16	1	
Салаш Ноћајски	4	0,7925	34.127,38	13.522,97	1	
Салаш Ноћајски	5	0,0364	34.127,47	621,12	1	
Салаш Ноћајски	6	0,2369	36.997,64	4.382,37	1	
Салаш Ноћајски	7	0,0563	34.127,35	960,69	1	
Салаш Ноћајски	8	0,1622	38.393,09	3.113,68	1	
Салаш Ноћајски	9	0,0697	43.133,29	1.503,19	1	
Засавица	10	0,2927	38.393,13	5.618,83	1	
Засавица	11	0,8781	15.154,86	6.653,74	1	2. зона
Засавица	12	0,1632	38.393,14	3.132,88	1	
Засавица	13	0,1135	29.861,67	1.694,65	1	

Засавица	14	0,0334	38.393,11	641,17	1	
Бешеново Село	15	0,3000	38.393,13	5.758,97	1	
Бешеново Село	16	0,1708	38.393,09	3.278,77	1	
Бешеново Село	17	0,1553	36.261,62	2.815,72	1	
Бешеново Село	18	0,0292	38.393,15	560,54	1	
Бешеново Село	19	1,0825	38.393,12	20.780,28	1	
Бешеново Село	20	0,9258	38.393,12	17.772,18	1	
Бешеново Село	21	1,1700	38.393,12	22.459,98	1	
Бешеново Село	22	0,4028	5.544,07	1.116,57	1	
Бешеново Село	23	0,0572	8.007,87	229,03	1	
Бешеново Село	24	4,8439	5.699,88	13.804,83	1	
Бешеново Село	25	1,0075	38.393,12	19.340,53	1	
Бешеново Село	26	6,5235	5.544,06	18.083,34	1	
Бешеново Село	27	0,8522	36.070,04	15.369,44	1	
Бешеново Село	28	1,5293	7.940,16	6.071,44	1	
Бешеново Село	29	0,4971	38.393,12	9.542,61	1	
Бешеново Село	30	0,1637	38.393,10	3.142,48	1	
Бешеново Прњавор	33	0,1392	24.173,49	1.682,48	1	
Бешеново Прњавор	34	0,2919	24.173,48	3.528,12	1	
Бешеново Прњавор	35	0,4503	29.861,63	6.723,35	1	
Бешеново Прњавор	36	0,1079	29.861,63	1.611,03	1	
Бешеново Прњавор	37	0,0356	34.127,25	607,47	1	
Бешеново Прњавор	38	0,7460	3.695,80	1.378,53	1	
Бешеново Прњавор	39	0,0473	29.861,73	706,23	1	
Бешеново Прњавор	40	0,1137	1.847,76	105,04	1	3. зона
Бешеново Прњавор	41	0,1378	1.847,75	127,31	1	3. зона
Бешеново Прњавор	42	0,1417	1.847,71	130,91	1	3. зона

Бешеново Прњавор	43	0,1223	1.847,75	112,99	1	3. зона
Бешеново Прњавор	44	0,1079	1.847,73	99,68	1	3. зона
Бешеново Прњавор	45	0,0824	2.243,57	92,44	1	3. зона
Бешеново Прњавор	46	0,1216	3.695,81	224,70	1	
Бешеново Прњавор	47	0,2162	2.243,62	242,54	1	3. зона
Бешеново Прњавор	48	0,2619	29.861,63	3.910,38	1	
Бешеново Прњавор	49	0,4140	3.695,80	765,03	1	
Бешеново Прњавор	50	0,4684	29.861,64	6.993,59	1	
Чалма	51	0,1624	38.393,10	3.117,52	1	
Чалма	52	0,0470	38.393,19	902,24	1	
Чалма	53	0,1437	38.393,11	2.758,55	1	
Чалма	54	0,0298	34.127,52	508,50	1	
Чалма	55	0,0315	34.127,30	537,51	1	
Чалма	56	0,0364	34.127,47	621,12	1	
Чалма	57	0,3182	6.336,08	1.008,07	1	
Чалма	58	0,6286	42.165,75	13.252,70	1	
Чалма	59	0,0690	43.133,19	1.488,10	1	
Чалма	60	0,1309	43.133,23	2.823,07	1	
Чалма	61	0,3763	38.393,12	7.223,67	1	
Чалма	62	0,8687	8.007,93	3.478,24	1	
Чалма	63	0,6960	7.128,07	2.480,57	1	
Чалма	64	0,1795	7.128,08	639,75	1	
Чалма	65	0,0230	38.393,04	441,52	1	
Чалма	66	0,2406	38.393,10	4.618,69	1	
Чалма	67	0,3271	38.393,12	6.279,19	1	
Чалма	68	0,1131	29.861,63	1.688,68	1	
Чалма	69	0,4116	43.133,24	8.876,82	1	
Чалма	70	0,2646	42.616,97	5.638,22	1	
Чалма	71	0,3480	38.393,13	6.680,40	1	
Чалма	72	0,0723	47.399,03	1.713,47	1	
Чалма	73	0,3122	38.393,11	5.993,17	1	
Чалма	74	0,2956	34.127,37	5.044,03	1	
Чалма	75	0,1870	29.861,60	2.792,06	1	
Чалма	76	0,1722	43.133,22	3.713,77	1	
Чалма	77	0,0572	38.393,18	1.098,04	1	
Чалма	78	0,2366	38.393,11	4.541,91	1	
Чалма	79	0,4328	7.128,07	1.542,52	1	
Чалма	80	1,5000	38.393,12	28.794,84	1	
Чалма	82	0,2188	38.393,10	4.200,21	1	
Чалма	83	0,1423	38.393,11	2.731,67	1	
Чалма	87	0,5079	38.393,13	9.749,93	1	
Чалма	89	0,0251	38.393,23	481,83	1	

Чалма	91	0,0571	8.007,88	228,63	1	
Чалма	92	0,0787	47.398,98	1.865,15	1	
Чалма	93	0,4234	40.079,85	8.484,91	1	
Гргуревци	94	4,9670	2.606,85	6.474,10	1	3. зона
Гргуревци	96	0,0444	34.127,48	757,63	1	
Гргуревци	97	0,1867	24.173,49	2.256,60	1	
Гргуревци	98	0,7471	19.852,03	7.415,72	1	
Гргуревци	99	0,0951	34.127,34	1.622,76	1	
Гргуревци	100	0,4128	24.173,50	4.989,41	1	
Гргуревци	101	0,4577	29.861,63	6.833,83	1	
Гргуревци	102	0,1013	38.393,09	1.944,61	1	
Гргуревци	103	0,1972	8.007,91	789,58	1	
Гргуревци	104	0,9602	34.127,38	16.384,56	1	
Гргуревци	105	15,4517	5.544,06	42.832,58	1	
Гргуревци	106	5,5761	3.167,78	8.831,93	1	3. зона
Гргуревци	107	0,2035	6.336,07	644,70	1	
Гргуревци	108	1,2451	6.336,07	3.944,52	1	
Гргуревци	109	0,6025	6.336,07	1.908,74	1	
Гргуревци	113	0,2428	43.133,24	5.236,37	1	
Гргуревци	115	1,0767	34.127,38	18.372,48	1	
Лежмир	117	9,8717	5.745,44	28.358,62	1	
Лежмир	118	0,8290	23.102,96	9.576,17	1	
Лежмир	119	32,3447	6.336,07	102.469,14	1	
Лежмир	120	5,1495	6.336,07	16.313,80	1	
Лежмир	121	0,3361	24.173,49	4.062,36	1	
Лежмир	122	0,3478	20.725,22	3.604,11	1	
Лежмир	123	0,8110	20.612,60	8.358,41	1	
Лежмир	124	1,2778	29.861,63	19.078,60	1	
Лежмир	125	3,0575	29.861,63	45.650,97	1	
Лежмир	126	4,7661	29.861,63	71.161,76	1	
Лежмир	127	13,9944	6.336,07	44.334,75	1	
Лежмир	128	0,4055	29.861,63	6.054,45	1	
Лежмир	129	0,1793	29.861,63	2.677,10	1	
Лежмир	130	0,1398	22.224,75	1.553,51	1	
Лежмир	131	0,7948	29.861,63	11.867,01	1	
Лежмир	132	2,4038	5.544,06	6.663,41	1	
Лежмир	133	0,3224	29.861,63	4.813,69	1	
Лежмир	134	0,7410	29.861,63	11.063,73	1	
Лежмир	135	0,5113	6.336,06	1.619,82	1	
Лежмир	136	0,0339	29.861,65	506,15	1	
Лежмир	137	0,3025	38.393,12	5.806,96	1	
Лежмир	138	19,0872	1.954,17	18.649,82	1	2. зона
Лежмир	139	0,6431	24.173,50	7.772,99	1	
Лежмир	140	0,8272	24.173,50	9.998,16	1	
Лежмир	141	0,0194	24.173,71	234,48	1	
Лежмир	142	0,3947	6.336,08	1.250,42	1	
Лежмир	143	0,5177	29.861,64	7.729,68	1	
Лежмир	144	1,1801	5.544,06	3.271,27	1	

Лежмир	145	0,1497	14.693,99	1.099,84	1	
Лежмир	146	9,8068	23.694,71	116.184,62	1	
Лежмир	147	0,1001	19.544,26	978,19	1	
Лежмир	148	0,4601	29.861,64	6.869,67	1	
Лежмир	149	1,1250	6.336,07	3.564,04	1	
Лежмир	150	0,0778	29.861,57	1.161,62	1	
Лежмир	151	2,3211	6.336,07	7.353,33	1	
Лежмир	152	2,1931	5.544,06	6.079,34	1	
Лежмир	154	0,2481	6.336,07	785,99	1	
Манђелос	155	0,1870	29.861,60	2.792,06	1	
Манђелос	156	0,0921	30.484,04	1.403,79	1	
Манђелос	157	0,0579	38.393,09	1.111,48	1	
Манђелос	158	2,0921	4.487,81	4.694,47	1	
Манђелос	159	0,7211	6.336,07	2.284,47	1	
Манђелос	160	0,9568	38.393,12	18.367,27	1	
Манђелос	161	0,2715	5.544,05	752,61	1	
Манђелос	162	29,6168	5.544,06	82.098,66	1	
Манђелос	164	0,1763	38.882,47	3.427,49	1	
Дивош	168	0,0398	24.173,62	481,05	1	
Дивош	169	0,0899	43.133,26	1.938,84	1	
Дивош	170	0,3509	29.861,64	5.239,22	1	
Дивош	171	0,0439	43.133,26	946,77	1	
Дивош	172	1,5299	5.544,06	4.240,93	1	
Дивош	173	0,0414	34.127,29	706,44	1	
Дивош	175	0,0156	34.127,56	266,19	1	
Дивош	177	0,1307	43.133,21	2.818,76	1	
Дивош	184	0,0750	43.133,20	1.617,50	1	
Дивош	193	1,4314	45.070,52	32.256,97	1	
Шуљам	196	0,0913	43.133,19	1.969,03	1	
Шуљам	197	0,2381	43.133,22	5.135,01	1	
Шуљам	198	0,7345	29.861,63	10.966,68	1	
Велики Радинци	203	0,3860	47.398,99	9.148,00	1	
Босут	232	0,3568	24.173,49	4.312,55	1	
Босут	234	1,4090	29.861,63	21.037,52	1	
Босут	236	0,4266	30.426,61	6.489,99	1	
Босут	238	0,8626	31.779,39	13.706,45	1	
Босут	241	0,6284	34.127,39	10.722,82	1	
Босут	244	0,6111	33.443,99	10.218,81	1	
Јарак	245	0,1158	43.133,25	2.497,41	1	
Јарак	246	0,5830	36.288,06	10.577,97	1	
Јарак	247	1,1192	38.393,12	21.484,79	1	
Јарак	248	0,1489	47.398,99	3.528,85	1	
Јарак	249	0,0211	38.392,89	405,05	1	
Јарак	250	0,3059	43.133,25	6.597,23	1	
Јарак	251	0,2885	43.133,24	6.221,97	1	
Јарак	252	0,2816	47.398,97	6.673,78	1	
Јарак	253	0,2902	47.398,97	6.877,59	1	

Јарак	267	0,3773	47.398,99	8.941,82	1	
Јарак	269	0,7942	38.393,13	15.245,91	1	
Јарак	270	0,1165	35.328,41	2.057,88	1	
Јарак	271	0,4535	43.133,23	9.780,46	1	
Јарак	272	2,5726	38.393,12	49.385,07	1	
Јарак	273	0,0129	43.133,33	278,21	1	
Јарак	274	1,5114	47.398,98	35.819,41	1	
Јарак	275	0,3687	43.133,22	7.951,61	1	
Кузмин	277	0,2687	33.673,35	4.524,01	1	
Кузмин	278	0,0759	47.398,95	1.798,79	1	
Кузмин	279	0,1882	36.779,28	3.460,93	1	
Кузмин	280	0,7311	47.398,97	17.326,70	1	
Кузмин	281	0,2799	30.833,98	4.315,21	1	
Кузмин	282	0,3960	43.133,23	8.540,38	1	
Кузмин	283	8,3687	7.128,08	29.826,38	1	
Кузмин	284	0,2337	25.417,20	2.970,00	1	
Кузмин	285	0,3715	36.259,68	6.735,23	1	
Кузмин	286	1,3476	24.173,50	16.288,10	1	
Кузмин	302	0,2390	30.834,35	3.684,71	1	
Кузмин	308	0,1579	34.127,36	2.694,36	1	
Кузмин	317	0,1852	34.127,38	3.160,20	1	
Кузмин	318	0,8092	36.399,95	14.727,42	1	
Кузмин	319	0,3118	36.260,26	5.652,97	1	
Кузмин	320	0,0692	34.127,31	1.180,81	1	
Кузмин	322	0,2965	38.393,12	5.691,78	1	
Кузмин	332	0,5551	38.393,12	10.656,01	1	
Кузмин	333	0,0506	37.212,85	941,49	1	
Кузмин	344	0,9689	33.573,53	16.264,69	1	
Лаћарак	347	0,5070	38.393,12	9.732,66	1	
Лаћарак	348	0,0347	36.254,18	629,01	1	
Лаћарак	349	0,1011	47.399,01	2.396,02	1	
Лаћарак	350	0,0300	38.393,00	575,90	1	
Лаћарак	351	1,8029	8.799,94	7.932,71	1	
Лаћарак	365	0,2684	38.393,11	5.152,36	1	
Лаћарак	386	0,0436	38.393,12	836,97	1	
Лаћарак	389	0,1579	38.393,10	3.031,14	1	
Лаћарак	392	0,0078	38.393,59	149,73	1	
Лаћарак	394	0,0710	38.393,10	1.362,96	1	
Мартинци	395	5,5291	7.128,08	19.705,93	1	
Мартинци	397	0,0194	47.398,97	459,77	1	
Мартинци	403	0,1769	47.398,98	4.192,44	1	
Мартинци	409	0,8015	43.133,23	17.285,64	1	
Мартинци	412	9,6555	16.590,72	80.095,84	1	
Мартинци	425	0,1824	44.772,26	4.083,23	1	
Сремска Митровица	426	0,0861	43.133,22	1.856,89	1	
Сремска Митровица	427	0,2233	43.133,23	4.815,83	1	

Сремска Митровица	428	0,0672	38.449,55	1.291,90	1	
Сремска Митровица	447	1,4502	41.553,52	30.130,46	1	
Сремска Митровица	451	0,9040	36.109,38	16.321,44	1	
Сремска Митровица	454	11,5861	47.398,98	274.584,66	1	
Сремска Рача	455	14,1105	5.576,74	39.345,32	1	
Сремска Рача	456	0,1112	29.861,60	1.660,31	1	
Сремска Рача	457	0,9698	5.544,06	2.688,31	1	
Сремска Рача	458	0,5323	33.342,03	8.873,98	1	
Сремска Рача	459	0,5432	34.127,37	9.269,00	1	
Шапинци	460	7,4483	8.799,94	32.772,30	1	
Шапинци	462	0,8871	38.393,12	17.029,27	1	
Укупно		315,1694				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина {ха}	Почетна цена {дин/ха}	Депозит {дин}	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Лаћарак	2022-363	0,1712	47.399,01	4.057,35	1	
Укупно		0,1712				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 6, канцеларија број 24 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisuprz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	17.03.2025	10:00
Бешеново Село	17.03.2025	10:00
Босут	17.03.2025	10:00
Чалма	17.03.2025	10:00
Дивош	17.03.2025	10:00
Гргуревци	17.03.2025	10:00
Јарак	17.03.2025	10:00
Кузмин	17.03.2025	10:00
Лаћарак	17.03.2025	10:00
Лежимир	17.03.2025	10:00
Манђелос	17.03.2025	10:00
Мартинци	17.03.2025	10:00
Ноћај	17.03.2025	10:00
Равње	17.03.2025	10:00
Салаш Ноћајски	17.03.2025	10:00
Шапинци	17.03.2025	10:00
Сремска Митровица	17.03.2025	10:00
Сремска Рача	17.03.2025	10:00
Шуљам	17.03.2025	10:00
Велики Радинци	17.03.2025	10:00
Засавица	17.03.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке I. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-0000001079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	28.03.2025	10:00
Бешеново Село	28.03.2025	10:00
Босут	28.03.2025	10:00
Чалма	28.03.2025	10:00
Дивош	28.03.2025	10:00
Гргуревци	28.03.2025	10:00
Јарак	28.03.2025	10:00
Кузмин	28.03.2025	10:00
Лаћарак	28.03.2025	10:00
Лежмир	28.03.2025	10:00
Манђелос	28.03.2025	10:00
Мартинци	28.03.2025	10:00
Ноћај	28.03.2025	10:00
Равње	28.03.2025	10:00
Салан Ноћајски	28.03.2025	10:00
Шапинци	28.03.2025	10:00
Сремска Митровица	28.03.2025	10:00
Сремска Рача	28.03.2025	10:00
Шуљам	28.03.2025	10:00
Велики Радинци	28.03.2025	10:00
Засавица	28.03.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 001032850-2025-80322-011-000-020-264
Дана: 11.03.2025. године



Радосав Панић