

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Градonaчелник СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 000996768-2025-80322
Датум: 06.03.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА у другом кругу** за укупно **242** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	404,68	47.398,98
ЊИВА	2	368,26	43.133,23
ЊИВА	3	327,79	38.393,12
ЊИВА	4	291,37	34.127,38
ЊИВА	5	254,95	29.861,63
ЊИВА	6	206,38	24.173,50
ЊИВА	7	169,96	19.907,75
ЊИВА	8	125,45	14.693,98
ВОЋЊАК	1	404,68	47.398,98
ВОЋЊАК	2	368,26	43.133,23
ВОЋЊАК	3	327,79	38.393,12
ВОЋЊАК	4	291,37	34.127,38
ВИНОГРАД	1	404,68	47.398,98
ЛИВАДА	3	169,14	19.810,77
ЛИВАДА	4	150,34	17.609,73
ПАШЊАК	1	75,13	8.799,94
ПАШЊАК	2	68,37	8.007,93
ПАШЊАК	3	60,85	7.128,08
ПАШЊАК	4	54,09	6.336,07
ПАШЊАК	5	47,33	5.544,06
ПАШЊАК	6	38,31	4.487,81
ПАШЊАК	7	31,55	3.695,80
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	75,13	8.799,94

ТРСТИК-МОЧВАРА	2	68,37	8.007,93
----------------	---	-------	----------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** у другом кругу, односно за укупно **242** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** за 2024. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, образована Решењем Градоначелник број 002556974-2024-09794-002-000-020-085 од 04.09.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за град СРЕМСКА МИТРОВИЦА није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА за 2024. годину.

ЈЛС
РУМА
ШИД
БЕОЧИН
БОГАТИЋ
ШАБАЦ
ИРИГ
БАЧКА ПАЛАНКА

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бордан Кузмић

